部分國有資本將轉至社保持有

香港文匯報訊（記者 張易）國務院昨下發關於改革和完善國有資產管理體制的若干意見，提出以管資本為主加強國有資產監管，改革國有資本授權經營體制，真正確立國企的市場主體地位，嚴格防止國有資產流失，確保國有資產保值增值。財政部部長樓繼偉介紹，國有資本改革一方面要建立健全國有資本收益管理制度；另一方面在改組組建國有資本投資、運營公司過程中，將部分國有資本劃轉至社會保障基金管理機構持有，分紅和轉讓收益用於彌補養老等社會保障資金缺口。

新華社引述樓繼偉稱，改革舉措中一大重點是推進國有資產監管機構職能轉變，改革國有資本授權經營體制，包括改組組建國有資本投資、運營公司。「國有資產管理體制改革完善的一大看點就是將改組組建一批國有資本投資、運營公司」，這將改變以往國有資產監管機構直接對所監管企業履行出資人權利的模式，而改由國有資本投資、運營公司對所授權國有企業履行出資人權利，真正形成政府和市場之間的「隔離帶」。

開展間接和直接授權試點工作

至於兩類公司將如何組建，意見提出，要開展「間接授權模式」和「直接授權模式」的試點工作，積累經驗，探索可複製的模式，並最終在國企中全面推開。

意見並稱，改進國有資產監管方式和手段，更多運用法治化、市場化的監管方式。通過清理退出、重組整合、創新發展，建立健全國企優勝劣汰市場化退出機制。

國有資本優化重組方面，將主要通過劃撥現有商業類國企股權以及國有資本經營預算注資組建，實現保值增值。推進國有資本控股經營的自然壟斷行業改革，根據不同行業特點放開競爭性業務，實現國有資本和社會資本更好融合。

在關係國家安全、經濟命脈的重要行業和關鍵領域，開展投資融資、產業培育和資本整合等，加快推動國有資本向重要行業、關鍵領域、重點基礎設施集中。

建立國有資本收益管理制度

路透社引述中國企業研究院首席研究員李錦表示，今後一種方式是改組部分主業突出並具備一定規模、發展前景較好的企業成為行業投資經營公司，如中糧集團試點成為中國糧食投資經營公司；一種方式新成立類似匯金公司模式的投資運營公司，按市場化方式運營。

意見還提出建立健全國有資本收益管理制度，根據國家宏觀調控和國有資本佈局結構調整要求，提出國有資本收益上交比例建議，報國務院批准後執行。

內銀三季度不良貸款率升至1.59%

香港文匯報訊（記者 黃萃華）中國銀監會政策研究局副局長廖媛媛昨表示，第三季商業銀行不良貸款率1.59%，她表示，銀行業風險抵禦能力較強，整體風險可控。

她指，第三季商業銀行不良貸款率由上季1.5%升至1.59%，而撥備覆蓋率則由上季198.39%，下跌30.69個百分點至167.7%，貸款撥備率則錄3.26%，升0.28個百分點。

截至到9月底，銀行業金融機構的資產總額達到了192.7萬億元（人民幣，下同），銀行業平均資產利潤率1.2%，而資本利潤率為16.1%，較國際平均水平高，商業銀行成本收入比從2010年的40.2%下降到2015年9月的27.8%，而商業銀行的資本充足率13.15%，其中一級資本充足率10.99%。

她指，通過加強存貸款定價管理、清理收費項目、縮短融資鏈條、提高貸款審批和發放效率等措施，進一步降低企業的融資成本。

她又表示，截至6月底，非金融企業及其他部門貸款加權平均利率為6.46%，比年初下降0.46個百分點，而到三季度一般貸款加權平均利率仍繼續下降。

英中貿易協會引百英投資項目

香港文匯報訊（記者 田一涵 北京報道）第三屆英中貿易協會中國境外投資大會3日在北京舉行，為近200名中國投資者帶來橫跨13個領域、20多個地域的100個英國獨家投資項目。相關人士表示，在保留往屆大會精品項目的基礎上，英中貿易協會結合中英合作最新熱點，甄選了基礎設施與房地產、金融業、新能源與材料、媒體創意產業、時尚零售產業、服務業、教育等多個領域的英國投資機會。

有助將中國科技引入英國

英中貿易協會首席執行官傅仲勳表示，中國的境外投資無疑將推動英國在未來幾十年間的商業發展。這些投資主要散佈在房地產、金融服務、零售和製造業等行業，與英國的長處相對應。他還指出，近年來，中國投資者逐漸開始在倫敦以外的英國地區尋找商機。在某些新興領域進行首次投資，將有助於將中國的科技引入英國。英中貿易協會相信，英國企業將大大從與中方企業在第三國項目上的合作中獲利。

廣交會交易額連續五年下滑

與會採購商減4.6% 出口成交額跌7.4%

香港文匯報訊（記者 鍾俊峰 廣州報道）第118屆廣交會昨天閉幕，根據官方數據顯示，本屆廣交會繼續「雙降」：與會採購商177,544人，比2014年秋交會（同比）減少4.6%；出口成交額1,712.49億元人民幣，同比下降7.4%，歐美市場尤其明顯。這是廣交會連續第五年交易額下滑。廣交會發言人徐兵分析稱，廣交會作為中國外貿形勢的風向標和晴雨表，採購商和出口成交額續小幅下降，在一定程度上反映了當前的外貿發展形勢。

■廣交會新聞發言人徐兵。 鍾俊峰 攝

■118屆廣交會大型機械展區，與會採購商人數同比下降了不少。 鍾俊峰 攝

徐兵稱，當前經濟復甦緩慢，全球貿易持續低迷，中國外貿形勢嚴峻，下行壓力很大，傳統優勢弱化，新的優勢還未形成。本屆廣交會各大洲採購商與會人數同比均有下降，其中亞洲區同比下降1.67%；歐洲區降幅10.29%。另外，比較意外的是，「一帶一路」沿線國家採購商也出現了下降：與會75,608人，同比減少5.85%。不過，部分「一帶一路」國家採購商人數增長明顯，比如南盟增長15%，印度增長11%，孟加拉增幅32%，巴基斯坦更達到35%。

採購商信心不足 偏向做短單

不少參展企業普遍反映，受匯率變化及國際經濟形勢影響，採購商信心不足，偏向於做短單。從官方統計數據看，3個月以內的短單佔到46%，3-6個月的訂單佔到35.3%，而6個月以上的長單僅18.7%。

正準備撤展的泉州服裝外貿企業凡賽公司負責人張先生透露，「訂單總量下降了兩三成，現在如果不能跟歐美採購商簽定離岸結算，我們寧願不要這個單。」他說，不少同行因為簽的是到岸結算合同，由於市場還不景氣，有時候貨發出去，錢都收不回來，尤其是受匯率變化的影響，基本都是短單。

歐美市場交易下降明顯

本屆廣交會累計出口成交1,712.49億元人民幣（折合270.1億美元），比2014年秋交會下降7.4%。記者在採訪三期廣交會期間，不少商會和企業反映，歐美市場交易下降明顯，不得不把注意力放到挖掘一帶一路等新興市場上。廣州均諾機械公司經理沈小姐表示，在歐美等市場需求仍然低迷的情況下，公司加大了在「一帶一路」新興市場的開發力度，目前佔到了外貿總訂單的兩到三成，轉移了部分產能，但整體成交額還是繼續在下滑。

中國輕工工藝品進出口商會相關負責人透露，截至25日輕工工藝品成交29.9億美元，歐美等主要出口市場下降明顯。廣交會二期，輕工工藝品前3日與美國成交額同比下降近17%；與歐洲成交額同比下降16%；與非洲成交額同比下降8.8%，降幅有所收窄。據了解，本屆廣交會的輕工藝品產品成交價格基本與往年持平，但參展企業反映，由於人民幣貶值後採購商立即要求降價，歐元、盧布等貨幣大幅貶值導致中國產品競爭力減弱，不得不降價以求保住市場份額。

商務部四舉措撐實體零售業

香港文匯報訊（記者 馬琳、實習記者 任芳頡 北京報道）商務部新聞發言人沈丹陽昨日透露，下一步將採取四項舉措，繼續支持內地實體零售企業：一是支持傳統零售企業不斷開展商業模式創新，避免低門檻同質化競爭；二是引導傳統商業企業加快轉型升級；三是積極開展內貿流通改革綜合試點，破除原有體制機制障礙；四是繼續維護市場秩序，防止不正當競爭。

數據顯示，首三季度，內地網上零售額約為2.6萬億元（人民幣，下同），按年增36.2%，約佔社會消費品零售總額的12%。沈丹陽指，儘管中國零售業競爭加劇，但由於網絡零售繼續高速增長，總體上國內零售業整體發展形勢良好。

今年以來，內地4個自貿區建設取得明顯成效。沈丹陽昨在新聞發佈會上透露，以負面清單管理為核心的投資管理體制改革逐步深化，激發了外商投資的熱情。1-9月，自貿區共新設外商投資企業4,639家，吸收合同外資3,461.1億元。其中，上海自貿區新設外商投資企業數同比增長52.6%，廣東、天津、福建自貿區新設外商投資企業數同比增長均在3倍以上。

截至9月底，廣東、天津、福建自貿區新設企業4.5萬家，同比增長2.2倍。產業結構不斷優化，其中天津自貿區新增租賃企業1,292家，飛機、船舶、海工設備租賃資產總額累計達330.6億美元；擴展區域後的上海自貿試驗區吸收外商投資項目佔全市一半；福建自貿試驗區吸收合同外資額同比增長7倍；廣東自貿試驗區引進註冊資本1億元以上的項目508個，10億元以上項目145個。

■商務部新聞發言人沈丹陽。 任芳頡 攝

四自貿區前三季吸資3461億

沈丹陽說，在以合作發展為出發點的服務國家戰略舉措下，廣東自貿區創新粵港澳「前店後倉」、「港資港貨交易中心」、「一張證書深港直通」等合作模式；福建自貿區推出兩岸商品快速驗放通關、台灣居民入境免簽註等措施，深化兩岸合作。廣東、福建自貿區着力建設南沙粵港澳青年創業工場、前海深港青年夢工廠、橫琴澳門青年創業谷、兩岸青年創業創新創客基地、台灣創業園等，為兩岸三地青年創業創新營造良好環境等。

招商地產賣深資產套現8.7億

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）招商地產最近在其官方微信上公佈，旗下深圳招商商置投資有限公司和深圳招商房地產有限公司的8處房產委託深圳聯交所進行轉讓，總轉讓價約8.76億元（人民幣，下同）。此次處理的8處房產包括海景廣場、蛇口工業區金融中心、碧濤苑別墅、南海小築、雍華府商場、花園城碧雅軒裙樓、蛇口花園城疊翠軒超市、金竹園商業樓，多為辦公及商業項目。

招商地產在9月2日還掛牌出讓了一批位於前海蛇口自貿區的寫字樓和商舖物業。拍賣的資產分別是蛇口聯合大廈8套房產、景園大廈裙樓2套房產和紫竹園商業樓3套房產，總價格約為2.8億元。8月18日，蛇口四海公園附近的紫竹園小區物業共213套以同樣的方式處理。而在去年4月，招商地產將蛇口科技大廈、招商科技大廈二期、花園城數碼大廈、蛇口花園城商業中心、新時代廣場五處房產轉讓，收取股權轉讓款及計提利息共33.9億元。

稱是內部整合 資產優化

近日，深圳另一國有企業農科集團以同樣的方式，向市場拋出香蜜湖香珠花園、俊安苑共40套房產，估值達2.63億元。對於資產處置，招商地產回應稱，這是招商地產內部整合、進行資產優化的需要。招商地產選擇出售資產有兩個標準：一是比較零星的非核心資產；二是長期的持有型物業，剩餘使用年限不長，佔用了較多的管理成本。

而上述兩家國有企業巨額套現的共同點均為深圳樓市熱點片區，第一太平戴維斯深圳投資部董事吳睿認為，國有企業的套現行為與房價波動無關，不應將上述兩家房企的舉措視為房價出現調整的信號。

中泰集團

A. 提供資金借貸款，借貸時間三年以上，同時代開信用證。
B. 古藏100年以上翡翠綠色手鐲、翡翠佛像、翡翠玉石塊。
C. 協助提供英國、美國、澳洲、加拿大，勞務簽證，時間三年，手續合法，勞工部批准，有勞務合同書，請來電聯繫。

電話：00662-6739280，00662-6739281，00662-6739282
傳真：00662-6739328 手機：006681-3453164

比華利中港酒店
集團管理・自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀・中港酒店 日租450元起
灣仔・比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

申請會社酒牌續期公告

AT 16

現特通告：蔣慶國其地址為香港銅鑼灣永興街33–39號昌盛大廈5樓B室，現向酒牌局申請位於香港北角天后廟道16A號地下低層A舖AT 16的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2015年11月5日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
AT 16

Notice is hereby given that Chiang Phido of Flat B, 5/F., Cheong Shing Mansion, 33-39 Wing Hing Street, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of AT 16 at Shop A, Lower G/F., No.16A Tin Hau Temple Road, North Point, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th November 2015

申請酒牌續期啟事

長發大酒樓

現特通告：招志榮其地址為新界青衣盈翠半島8座27樓G室，現向酒牌局申請位於新界青衣長發邨長發廣場501號舖長發大酒樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2015年11月5日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CHEUNG FAT RESTAURANT

Notice is hereby given that Chiu Chi Wing of Flat G, 27/F., Block 8, Tierra Verde, Tsing Yi, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Cheung Fat Restaurant at Shop 501, Cheung Fat Plaza, Cheung Fat Estate, Tsing Yi, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th November 2015

申請酒牌轉讓公告

嘆住食

現特通告：麥文傑其地址為香港鴨脷洲利澤樓2624室，現向酒牌局申請把位於香港山道39號富賢閣地舖嘆住食的酒牌轉讓給陳偉進，其地址為香港薄扶林華富邨華清樓1027室。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2015年11月5日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
Time For Break

Notice is hereby given that MAK Man Kit of Room 2624, Lei Chak House, Ap Lei Chau, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Time For Break at G/F, Fu Yin Court, No. 39 Hill Road, Hong Kong to CHAN Wai Chun of Room 1027 Wah Ching House, Wah Fu Estate, Pok Fu Lam, H.K. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th November 2015