

# 先施冀今季銷售回暖

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)本港9月份零售表現進一步轉差,先施(0244)主席及行政總裁馬景煊昨表示,公司近3個月的同店銷售額按年錄單位數跌幅,至於十一黃金周的銷售額亦按年錄得單位數跌幅。展望第四季銷售回暖,冬季服飾毛利較夏裝高。他表示,去年發生「佔中」事件改變本地的消費習慣,影響整體零售消費氣氛持續至今。

馬景煊指,先施未來將繼續重點發展本地市場,公司近年積極將品牌轉型年輕化,並主打服裝,減少銷售家庭用品,現時人均消費額維持1,000元水平。現時未有擴充分店的計劃,近來市場商舖不時錄得2至3成的續租減幅個案,他有望明年續租的銅鑼灣、旺角分店減租至少一至兩成。

## ZALORA 出招備戰「雙十二」

另一方面,近年不少品牌轉戰網上銷售,時裝網購平台ZALORA今年將聯同周大福(1929)網絡旗艦店、Microsoft網上商店、HKT The Club及超過250個合作夥伴及品牌,開展「12·12網購狂熱」。屆時或會推出低至3折的產品優惠,鼓勵更多傳統消費者嘗試網上購物。

## 近3個月同店銷售額錄跌

他透露,公司與內地龍頭網上銷售平台合作,主打銷售大眾化的歐美時裝,預計半年後可在內地市場推出。網購服飾價錢接近香港門店的零售價,貨倉亦設在香港,現階段未有為電商銷售訂下目標。



先施主席及行政總裁馬景煊表示,十一黃金周的銷售額按年錄得單位數跌幅。張偉民攝



時裝網購平台ZALORA今年「雙十二」將推出購物優惠。圖為ZALORA香港營運總監蔡承迅。張偉民攝

# 嘉能可籌資進展佳今復牌

香港文匯報訊 嘉能可(0805)昨日公佈,有關減債及籌資措施已取得重大進展。於9月16日進行股本配售籌集25億美元;暫停2015年度末期分派及2016年度中期分派減省24億美元,而首項黃金屬流量交易籌集9億美元,合共至少為集團籌集58億美元。該股於今日復牌。

公告指,於9月30日的可用承諾流動資金增至138億美元,反映籌資淨額17億美元,於所在營運處持續產生之現金以及季內可變現有價庫存進一步釋放。籌資淨額及淨債務目標於年底分別約為400億美元及250億美元,較2015年6月30日及2014年12月31日分別下降15%至20%。

## 首9月自有資源銅產跌2%

另外,嘉能可自有資源的銅產量於截至2015年9月30日止九個月下降2%至112.75萬噸,主要是由於Alumbrera產量減少以及部分受Katanga停產影響所致,而被Antapaccay成功增產部分抵消。自有資源的鉍產量增加13%至112.71萬噸,此乃由於Mount Isa及McArthur River的鉍建項目影響所致。自有資源的鎳產量減少8%至68,700噸,反映Sudbury冶煉廠的計劃延長停產,以及為更好地管理冶煉廠的表現而更多地採用第三方供料。

而嘉能可的應佔石油總產量提高57%至800萬桶,乃由於乍得Badila及Mangara油田的應佔產量增加。為在短期內管理現金流量及為未來保存價值,鑽探活動較初始計劃已大大減少。

# 奧園首十月銷售額增29%

香港文匯報訊 奧園(3883)昨日宣佈,今年首十個月累計實現未經審核合同銷售金額約111.5億元(人民幣,下同),合同銷售面積約142.6萬平方米,同比分別增長約29%和51%;平均售價每平方米7,817元。

10月單月合同銷售金額約15.1億元,同比增長23%;合同銷售面積約19.8萬平方米,同比增長40%。

## 建業地產 10月銷售額跌24%

建業地產(0832)同日公佈,10月份取得物業合同銷售額12.99億元,同比減少24.1%,環比增加2.6%;合同銷售建築面積220,305平方米,同比減少14.1%,環比減少5.6%;每平方米平均銷售價格為5,896元,同比減少11.6%,環比增加8.6%。

今年首十個月,集團已取得物業合同銷售總額111.7億元,同比增加9.2%,總合同銷售建築面積2,113,674平方米,同比增加37.5%,每平方米平均銷售價格為5,282元,同比減少20.6%。主要由於產品組合變化及集團在4月份和5月份為慶祝二十三周年而於部分項目推出折扣所致。

# 英皇證券發盈喜



英皇證券發盈喜,預期全年盈利去年同期盈利為2.21億元。英皇證券預期於12月按年顯著增長。

香港文匯報訊 英皇證券(0717)昨日發盈喜,預期截至9月底的全年盈利按年顯著增長,主要由於期內投資者情緒濃厚,帶動買賣證券的佣金及經紀費以及孖展及首次公開招股融資的利息收入顯著增長;因策略性重點擴展業務,使貸款以及墊款的利息收入增長;以及二級股本市場取得良好表現,集團參與集資活動的集資額有所增加,帶動配售與包銷的佣金增長。此外,該公司亦受惠於在6月及7月完成的集資活動而增強資本基礎。

去年同期盈利為2.21億元。英皇證券預期於12月按年顯著增長。

# 港10月PMI回升至46.6 私營企業新業務及產出量續減

香港文匯報訊(記者 涂若奔)日經與Markit昨日公佈,10月份日經香港採購經理指數(PMI)為46.6,較9月份的45.7有明顯回升,為3個月高位,但仍處於50持平線之下,顯示香港私營企業的經營狀況於踏入第四季度之際,已持續8個月處於收縮,私營經濟正在明顯緊縮。

日經與Markit於新聞稿指出,10月份數據顯示,香港私營企業連續3月份以來的緊縮經營環境。跌速雖較上月緩和,惟就業、新訂單及產出水平同時報跌;企業繼續減購投入品,庫存亦隨之累跌。價格方面,投入成本與9月份大致相若,而產出價格則調低至6個月以來最大減幅。

## 營商環境轉差 訂單減

最新調查結果顯示,香港私營企業的新業務遞減,儘管縮減率乃7月份以來低位,但整體跌幅明顯。綜觀從中國內地取得的新訂單量,則已連跌15個月,是月縮減率列同項調查的高位之一。受訪業者普遍認為,訂單減少與內地營商環境轉差有關。企業經營活動大幅縮減,反映新接業務總量正在下滑,惟跌幅較輕。約20%受訪業者指其業務活動量下跌,而產出量亦已連挫7個月。隨著新業務量跌勢擴大,企業於10月份減少採購投入品,減幅雖是4個月以來最輕微,但整體幅度仍然明顯。由於採購活動減少,投入品庫存亦隨之連跌9個月。

10月份香港私營企業的就業人數進一步下跌,但職位流失率已連續第二個月收窄,整體減幅僅屬輕微。月內曾經緊縮人手的企業普遍表示,此舉與新業務量不足有關。另一方面,積壓工作量已連跌8個月,顯示私營企業產能過剩。整體投入成本10月份僅輕微上升,明顯有別於9月份的7個月最大升幅(惟升幅仍屬輕微)。企業的採購價格維持不變,但平均



日經與Markit昨日公佈,香港10月份日經採購經理指數為46.6,較9月份明顯回升,為3個月高位。

員工成本增幅則見7月份以來最高。此外,企業為吸納新客戶而特意調低售價,產出價格錄得4月份以來的最大減幅。

## 料經濟短期回勇機會微

Markit經濟師Oliver Kolodseike評論香港PMI調查結果時表示,踏入今年最後一季,香港PMI指數仍處緊縮,反映企業的經營環境進一步轉差。由於從內地新接的訂單量大幅下跌,進而再度拖累整體的客戶需求,因此產出及新訂單量於月內繼續明顯縮減。企業匯報未完全業務量銳跌,並繼續減少採購活動,因此經濟要在短期回勇似乎不大可能。即使企業已經大幅調低售價,但仍不足以吸引新客戶,這增加了經濟於年底繼續下滑的可能性。最新數據的利好消息大抵是營商環境的惡化程度跌至3個月低位,以及整體職位流失率尚算輕微而已。

# 銀監會：統一放鬆撥備率需考量

香港文匯報訊(記者 海慶 北京報道)內地銀行業不良貸款率已連續十多個季度上升,銀監會昨日披露的數據顯示,截至今年9月末內地商業銀行不良貸款率升至1.59%。對於有傳聞稱金融機構向銀監會建議放鬆撥備覆蓋率150%的紅線,中國銀監會政策研究室副局長廖媛媛昨日表示,在銀行業利潤仍正增長、撥備率大大高於150%的情況下,統一調整撥備率仍需進一步考量。

廖媛媛表示,對當前不良貸款的水平 and 趨勢,監管部門是有預判的,從2011年開始,中國經濟逐步回調,在經濟下行或者經濟結構調整過程中,銀行的不良貸款有一定波動是合理。目前機構監管部門按月、按季,甚至是按旬來監測銀行業金融機構不良貸款的變化。

## 撥備充裕 整體風險可控

廖媛媛認為,商業銀行不良貸款率雖然有一定的上升,但和國際上大型銀行的平均不良貸款率比起來還比較低,且目前整個銀行業盈利保持正

增長,整體的撥備覆蓋率和撥貸比也相對充裕,整體風險可控。

對於不良貸款的核銷,廖媛媛認為,目前中國銀行業的資本利潤率和資產利潤率,在國際上都處於比較好的狀態,銀行完全有能力通過自身利潤的調節,消耗掉在經營當中產生的不良貸款。另外,銀行業金融機構加快了不良貸款的核銷,動用了一些在豐年計提的超額貸款撥備。

廖媛媛指出,統一調整撥貸比還需要進一步考量,而對於個別銀行的要求,在2011年頒佈的《商業銀行貸款損失準備管理辦法》有兩條闡述,第一條是可以根據銀行業金融機構的經營特點和風險管理水平進行撥備率差異化調整,第二是針對經濟不同周期,以及宏觀調控政策的不同背景,可以適當地動態地調整損失準備指標。

數據顯示,截至9月末,內地商業銀行不良貸款率1.59%,撥備覆蓋率167.7%,貸款撥備率3.26%,資本充足率13.15%,其中一級資本充足率10.99%;銀行業平均資產利潤率、資本利潤率,分別為1.2%和16.1%。

# 金蝶附屬 獲喜氏金融戰略投資

香港文匯報訊 金蝶國際(0268)昨宣佈,於本周一金蝶旗下的金蝶金鏈與上海喜氏金融簽署戰略合作協議,並引入喜氏金融2,400萬元人民幣的戰略投資。

## 引入2,400萬人民幣投資

金蝶金鏈是金蝶旗下負責企業供應鏈金融產品的P2P平台,與金蝶數據金融、金蝶支付並駕齊驅,三項業務組成了金蝶互聯網金融業務板塊。根據協議,此次雙方戰略合作的重點是供應金融中的銀行承兌匯票業務,其業務安全性高、投資性的真實可控、融資期限和額度靈活多樣,市場潛力巨大。

金蝶副總裁郝登勝表示,金蝶擁有500萬企業客戶基礎,此次金蝶金鏈牽手喜氏金融,將開創大數據時代下萬億級財富管理的新時代。

# 中電雲南西村二期光伏電站投產

香港文匯報訊 中電控股(0002)昨日宣佈,繼雲南省西村一期光伏電站於去年12月順利竣工後,其二期項目也正式投產。西村光伏電站為中電首個大型農光互補項目,並且是雲南省首個大型「農光互補」示範項目。

電站二期使整個西村項目的規模擴大一倍,增加了50兆瓦發電容量。從安裝光伏板至首次併網,二期擴建工程僅需四個月,同時嚴格遵循中電嚴謹的安全標準。電站能夠超越雲南省政府所訂立的初期建設規模目標,並最終獲得額外的發電容量額額。

# 安莉芳第三季整體銷售跌2%

香港文匯報訊 安莉芳(1388)昨日公佈,7月份至9月份整體銷售較去年同期減少2%,主要乃由於人民幣貶值所致。儘管集團關閉經營低效店舖使零售點數目有所減少,然而若以固定匯率計算,內地市場的銷售仍然錄得溫和增長。期內,經營逾21個月的店舖

# 中國城市基礎設施購五天然氣公司

香港文匯報訊 中國城市基礎設施(2349)昨日公佈,集團已完成收購5家分別位於湖南、江西和廣西的天然氣項目公司,較2015年中期報告中公告已完成收購3家位於湖南及江西的天然氣項目公司,多完成收購兩家位於廣西的天然氣項目公司,進一步落實基礎設施之業務,並為集團帶來新的動力。

# 光大國際2.8億投垃圾發電項目

香港文匯報訊 光大國際(0257)與河南省蘭考縣人民政府簽署生活垃圾發電特許經營協議,投資建設蘭考垃圾發電項目。該項目將採用BOO(建設—運營—擁有)模式建設,特許經營期限為30年,設計總規模為每日處理生活垃圾800噸,分兩期建設,總投資2.8億元(人民幣,下同),預計年均提供綠色電力5,200萬千瓦時。此外,公司亦與蘭考縣簽署環保靜脈產業園項目的投資合作框架協議,預計未來3年至5年,在蘭考縣建設生活垃圾發電、水環境治理及生物質綜合利用等項目,涉及資金約30億元。

A股證券代碼：600610 B股證券代碼：900906 A股證券簡稱：中毅達 B股證券簡稱：中毅達B 編號：證2015-071

### 上海中毅達股份有限公司 關於收到上海證券交易所對公司重大資產重組草案的審核意見函公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海中毅達股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2015年11月4日收到上海證券交易所出具的《關於對上海中毅達股份有限公司重大資產重組(草案)的審核意見函》,具體內容如下:

上海中毅達股份有限公司:

鑑於你公司提交的重大資產重組報告書(以下簡稱「草案」),現有如下問題需要你公司作進一步說明和解釋:

一、關於標的資產的行業情況

1. 草案披露,標的資產主要評估值來自於其木質資產,而該木質資產為2014年12月獲批的實物增資。根據增資時的評估報告,納入評估範圍的虛偽苗木基地共有林權證4本(用地面積合計637.5畝),證載林木所有權和使用權權利人分別為共大園林、井尚園林。本次評估範圍位於江西省安義縣的進德園林面積10.13公頃(151.92畝)及浙江省金華市的金華苗圃園(95畝)為被評估單位租賃的土地,未取得林權證。

(1) 請公司補充披露共大園林、井尚園林擁有所有權和用權權屬及其評估依據,共大園林、井尚園林與虛偽苗木基地的權利人,具體披露的虛偽苗木基地,2014年標的公司銷售的苗木資產是否為虛偽的苗木資產,如是,請公司補充披露同類產品的銷售價格與增資時的評估價格和本次的評估價格是否存在差異,差異原因及合理性。請財務顧問、會計師和評估師發表意見。

(2) 2014年12月獲批實物增資,增資後持有標的資產93.69%股權。同時,2014年標的資產苗木銷售收入佔營業收入的23%。請公司補充披露增資的具體情況,2014年標的公司銷售的苗木資產是否為虛偽的苗木資產,如是,請公司補充披露同類產品的銷售價格與增資時的評估價格和本次的評估價格是否存在差異,差異原因及合理性。請財務顧問、會計師和評估師發表意見。

(3) 請公司補充披露標的資產的苗木資產用於自身的園林施工業務與苗木銷售的比例;結合園林施工與苗木銷售情況,補充披露標的資產苗木資產與園林施工業務的匹配度,及其苗木資產種植於他人苗木基地或種植於租賃土地且無林權證的合理性。請財務顧問發表意見。

(4) 請公司補充披露苗木基地租賃情況,補充披露該部分苗木資產未來具體的處置方案及處置時間,是否存在因租賃期滿而無法使用苗木基地,或租賃期內因管理不到等原導致苗木損失的風險。如存在,請補充披露公司是否作出相應的風險應對措施,評估標的資產是否考慮上述權屬瑕疵和風險,及其對評估值的影響。請財務顧問、會計師和評估師發表意見。

2. 草案披露,我國園林綠化企業主要分為三個梯隊,同時園林綠化行業的內部資產整合已逐步形成趨勢。請公司:(1)結合標的資產主要收入來自於華東地區,補充披露標的資產屬於哪個梯隊;(2)結合標的資產與同梯隊的競爭對手,具體披露標的資產的核心競爭力;(3)結合標的資產的行業地位,補充披露園林綠化行業的整合對標的資產未來發展的影響。請財務顧問發表意見。

3. 草案披露,標的資產多項合同已逾期開工,但尚未開工。請公司補充披露其原因及對公司未來經營和業績的影響。請財務顧問發表意見。

4. 草案披露,園林綠化行業屬於「水道的朝陽產業»;標的資產擁有三支專業團隊,參與過境內影視城園林園林項目;標的資產管理層為從事園林綠化行業多年的高素質人才等。請公司補充披露:(1)認定園林綠化行業屬於「水道的朝陽產業」的依據及準確性;(2)標的資產管理層的具體情況,包括但不限於管理層在園林綠化行業的從業年限、在標的資產的

上海中毅達股份有限公司董事會  
2015年11月4日

THE ANNOUNCEMENT OF POSTPONING THE FEEDBACK ON PRIVATE ISSUANCE APPLICATION HAINAN AIRLINES COMPANY LIMITED

The Hainan Airlines Company Limited and the entire members of its board of directors ("BoD") hereby guarantee the truthfulness, accuracy and completeness of the announcement and would take responsibilities for significant omission, fictitious description or serious misleading of it. The Company and the Haitong Securities Company Limited (hereinafter referred to as the sponsor institution) received the Feedback on Administrative Examination and Approval Project of the CSRC (No.151887), which requests for written specifications and explanations on issues concerned and submit it to the related department of the CSRC within 30 days.

The sponsor institution & other intermediaries and the Company implemented shall be taken to supplement to the documents relating the issues listed in the Feedback on Administrative Examination and Approval Project of the CSRC. The Company submitted the Application for Postponing the Feedback Time limit to Dec. 11 of 2015. The Company would prepare the documents required in above Feedback with the related intermediary and submitted accordingly. The private issuance application of the Company is still in the examination process of the CSRC. The Company would disclose further information on it timely.

Investors shall pay attention to the risks attached to investment.

Board of Directors  
Hainan Airlines Company Limited  
Nov. 5, 2015