

北角富貴長者屋下月推「租」

房協將按市價定價 可用原物業「逆按揭」

香港文匯報訊(記者 文森)香港房屋協會位於北角丹拿山的首個非資助富貴長者屋「雋悅」,將於下月推售,初步計劃推出588個單位,主要是開放式、一房、兩房和小量相連單位。對於有報道指,單位入場費為300萬元,房協主席鄺滿海昨日指出,這只是單位「租住權費」的初步定價,項目會按照市價定價,詳情有待正式推出時公佈。

鄺滿海昨日出席公開場合時表示,雋悅會以租約形式推出,長者可一筆過或以分期支付租住權費的方式申請。這次項目加入「逆按揭」計劃安排,是希望提高彈性,讓有意參加計劃的長者,不用出售持有的單位,可以透過逆按揭套現,亦可將單位租出作補貼,相信可吸引長者參與。

傳「雋悅」入場費約300萬

他又說,不同年齡的長者可選擇不同單位,收費也有不同,按揭證券公司會按照單位的情況,定出按揭比率,並會評估相應風險,他提醒,長者決定申請項目前,應小心考慮本身的承擔能力。

被問及有報道指「雋悅」的入場費約300萬元,鄺滿海表示,這只是租住權費的初步定價,項目會按市價定價,價目及申請細節會在下月單位正式推出時公佈。

提供588單位 明年初入住

雋悅是房協首個非資助長者屋,共建3座大廈,樓高37層,提供共588個單位,分別屬於開放式、一房、兩房及三房單位,實用面積介乎342至1,231平方呎。單位將於下月接受60歲或以上長者申請,預料明年初可入住。單位只租不賣,住戶須先繳付租住權費,以終身租約形式入住,不設入息審查或資產限制。

根據房協網頁顯示,根據目前租金水平,若申請人入住時為70歲,入住實用面積最細的開放式單位,租住權費約為300萬元,但費用會隨租戶年齡、單位大小及位置等因素有所不同。

房協亦首次與按揭證券公司合作,將「逆按揭」應用於「雋悅」。租戶可透過申請「逆按揭」,將其原持有物業抵押,以換取一筆過貸款,作為繳付「雋悅」的租住權費,亦容許租戶將已抵押的住宅物業在市場上出租,從而賺取租金應付未來生活開支。租戶亦可選擇換取終身每月年金,以代替一筆過貸款。

「雋悅」樓層簡介



蔣麗芸冀為青年覓逾萬實習職位



蔣麗芸向傳媒展示新的手機配件。 鄭治祖攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)講求「優質生活」的新世代,打工一族最希望擁有一份心儀及具發揮的工作。民建聯立法會議員蔣麗芸昨日指出,「終身職業」必須符合個人性格及興趣才能發揮所長,尤其是年輕一代,缺乏社會經驗,對各行各業了解不深,容易出現職位錯配的問題,故有效的職業實習機會對年輕人選擇自己的未來將起着重要的引導作用。為此,她未來會積極聯繫政府部門、商界、學界等,希望每年能夠提供逾萬個實習職位,讓年輕人親身體會,選擇自己真正想要的職業。

提「強化職教」議案

蔣麗芸今日在立法會會議上提出「強化職業教育」議員議案。她昨日向傳媒表示,目前的年輕人抱怨懷才不遇,在職場上找不到滿足感。其實,問題很多時都出現在職位錯配,令到各人的長處無法有效發揮,好像一個對機器沒有興趣的人,但就要做機械工程的工作,「何來有滿足感?」最終只會每天渾渾噩噩中渡過。

她認為,目前商校合作只流於「多參觀、少實習」,學生實踐機會不多,而最理想的是在中學階段開始,讓年輕人深入了解各行各業的實際情況,再評估自己的能力,及是否勝任。

蔣麗芸指出,她今次提出動議辯論,主要要求特區政府扮演牽頭角色,成立一個聯合政、商、校的「學生實習平台」,為中學及大專學生提供不同種類的實習機會,讓年輕人親身體驗不同職場的實際情況,協助他們盡早選擇合適的職業,避免蹉跎歲月,初步構思是每年提供逾萬個實習名額。

同時,她建議特區政府增加學生輔導培訓課程名額,以及繼續完善資歷架構,加強宣傳,提升行業的專才形象,為改變家長和學生們,輕視某些行業的心態,例如透過拍攝宣傳短片或劇集等輕鬆方式,將有關行業重新包裝,並將有關訊息「帶入屋」。

NGO「護瞳行動」港設辦 林鄭捧場

香港文匯報訊(記者 鍾立)國際非政府組織「護瞳行動」昨日宣佈,在香港開設區域辦事處,進一步協助亞洲有需要人士恢復視力。政務司司長林鄭月娥指出,香港位於亞太地區的中心,是公認往來其他亞洲地區的跳板,同時又充滿活力,有非常之強的慈善事業和慈善捐獻文化。對國際非政府組織來說,是設立區域辦事處的理想地點。

港有強大慈善事業和捐獻文化

林鄭月娥昨日在主持「護瞳行動」香港辦事處開幕禮時表示:「對於如護瞳行動的國際非政府組織來說,香港是設立區域辦事處的理想地點。地理方面,香港位於亞太地區的中心,是公認往來其他亞洲地區的跳板;在社會方面,香港是個充滿活力的城市,有非常之強的慈善事業和慈善捐獻文化。」

「護瞳行動」行政總裁 Brian Doolan 說:「把區域辦事處設於香港,有助我們

接觸亞洲越來越多無辜喪失視力的人士,尤其在中國內地,估計目前內地的失明人士數目佔全球總數約百分之二十。」他認為,香港企業的社會責任意識日漸增強,領先的企業着重長遠業務發展策略之餘,往往亦能兼顧社會效益,對此他感到難能可貴。

投資推廣署助理署長蔣學禮表示:「香港鄰近中國內地,地理位置獨特。同時,香港深厚的慈善捐獻文化將有助『護瞳行動』進行籌款活動,幫助有需要人士恢復視力。我們祝願護瞳行動在香港發展順利。」

「護瞳行動」由著名眼科醫生 Fred Hollows 教授於1992年創立,最初為澳洲原住民提供恢復視力的計劃,至今服務遍及亞洲及非洲超過25個國家及地區,包括消除由白內障、沙眼及糖尿病而引致的可避免盲症,為社會各階層提供協助,提供設施增加他們的自救能力,如興建鄉村健康中心、地區醫院,以至全國的眼科醫



政務司司長林鄭月娥出席護瞳行動成立酒會,並與其他嘉賓主持祝酒儀式。

療網絡,並致力培訓當地醫生及保健工作人員,及參與建造及改善相關設施和提供服務。

內地二孩政策不影響港澳醫衛



毛群安(左)、陳漢儀(右)、李展潤(中)出席記者招待會 吳靖攝

香港文匯報訊(記者 吳靖 澳門報道)內地與香港、澳門衛生行政高層聯席會議昨日在澳門舉行,與會的三方代表就大型公共衛生事件的應對、傳染病的防治、控煙工作和社區醫療4個議題進行了匯報和討論。國家衛計委宣傳司司長毛群安會後見記者時表示,內地全面開放二孩政策不會對港澳地區醫療衛生及其他方面造成影響。新政策的實施,在一定程度上更有助於緩解香港在雙非生育方面的壓力。

港登革熱個案證實後會通報內地

香港衛生署署長陳漢儀在會後指出,香港與內地及澳門每年都會開會交流傳染病的防治情況。特區政府也十分支持傳統醫學的發展以及中西醫結合的研究。針對近日出現的登革熱個案,她表示,香港相關部門於昨晨和該名患者聯絡,了解到其在病情潛伏期間可能到過內地包括東莞等地。目前,患者無法準確回憶此前行程,香港方面在證實後會將消息通報給內地

相關部門。她強調,香港對於登革熱的防治十分重視,無論是輸入個案還是本地個案,均會在其活動過的場所進行滅蚊行動,特別是近來周邊地區的疫情呈上升趨勢。

澳門討論新控煙法例修改建議

澳門衛生局局長李展潤則指,澳門立法會已經就新提交的控煙法例修改建議進行了分組討論,新建議包括了擴大控煙範圍、加強煙草廣告管制、禁止售煙點展示香煙以及加大違反控煙法的處罰等,又相信有關器官移植的法例很快會交予澳門立法機構討論,但因為器官移植同時涉及道德方面的問題,所以相關部門會十分審慎。

三地有關部門是在是次會議還就建立專業人才庫達成共識,以期在未來共同應對大型突發衛生事件時,能快速組織起專業人員隊伍,並在內地進行國際救援活動時能邀請港澳人員參加。

認違例致電直銷 體檢公司罰萬元

香港文匯報訊(記者 杜法祖)香港專業體檢集團有限公司一名前客戶,在要求該公司不要再致電直銷後,仍收到該公司來電宣傳,前客戶遂向私隱專員公署投訴。該公司因違反《個人資料(私隱)條例》被票控,昨在屯門裁判法院承認控罪,被判罰款1萬元,這是加強規管直銷的條例自生效以來,第三宗成功檢控定罪的案件。

前客戶促停用個人資料

香港專業體檢集團有限公司被控一項「資料當事人可要求資料使用者停止將個人資料用於直接促銷」罪。案情指,姓張事主是該公司前客戶,在2013年中,張已透過電話及電郵要求公司不要再致電直銷,但仍在去年7月28日收到該公司的電話宣傳身體檢查服務組合。

裁判官判刑時指,有關公司有責任確保拒收直銷的客戶不再受干擾,「香港人每日都唔知收到幾多呢類電話,太多呢類電話會令市民反彈。」辯方求情時則稱,公司租用的電話系統有攔截功能,不會致電到拒收直銷客戶名單中的電話號碼,但案發時系統正升級,可能因此令攔截功能失效。



香港文匯報訊(記者 鍾立)「耆趣藝遊展——賽馬會健腦行計劃」展覽由今日開始,至本月23日在香港歷史博物館舉行。該計劃是香港首個以長者和認知障礙症患者為主要服務對象的博物館活動。展覽展出活動參加者的藝術作品,以及分享他們參與計劃的過程與感受。民政事務局副局長許曉暉表示,透過這個計劃,長者和患者有更多機會與照顧者互动交流,分享過往生活的點點滴滴。

獲行會批准 鳳凰優悅周六停照

香港文匯報訊(記者 鍾立)特區政府昨日公佈,行政長官會同行政會議批准由11月7日,即本週六起,終止鳳凰優悅廣播有限公司的聲音廣播牌照。商務及經濟發展局發言人昨日指,由於鳳凰優悅未能按其承諾目標推出第三條節目頻道,通訊事務管理局建議政府沒收有關的100萬元履約保證金。

商務及經濟發展局發言人昨日指,鳳凰優悅於9月17日去信商務及經濟發展局局長,表示由於營運困難,要求行會批准其交還其聲音廣播牌照。據鳳凰優悅在申請中表示,該公司認為其業務模式無法持續經營下去。

沒收100萬元履約保證金

商經局發言人指出,當局已就鳳凰優悅按其牌照規定須履行的義務及法律責任,徵詢通訊事務管理局的意見。通訊局備悉鳳凰優悅已推出兩條節目頻道,但未能按其承諾目標推出第三條節目頻道,故建議特區政府沒收鳳凰優悅提交的、確保其推出第三條節目頻道的100萬元履約保證金。

發言人續說,通訊局認為鳳凰優悅沒有其他按牌照規定須履行的義務及法律責任尚未履行,因此,行會批准由11月7日起終止鳳凰優悅的牌照。與此同時,政府將就鳳凰優悅向政府提交的履約保證採取跟進行動。

發言人指,在鳳凰優悅的廣播於11月6日深夜結束後,數碼聲音廣播的數碼頻道需於11月7日凌晨2時至清晨6時期間進行重新調整和維修工作,數碼聲音廣播服務將會在該時段內受到影響。個別數碼聲音廣播機構稍後將作出適當公佈,預計數碼聲音廣播服務可於11月7日清晨6時前恢復正常。

今日香港天氣預測 2015年11月4日 星期三 大致多雲,下午部分時間有陽光 氣溫: 23°C-27°C 濕度: 65%-85% 潮漲: 01:25(2.2m) 潮退: 09:04(0.9m) 日出: 06:28 日落: 17:45 未來四日天氣預告 5/11(星期四) 氣溫: 24°C-27°C 濕度: 70%-90% 大致多雲 6/11(星期五) 氣溫: 24°C-26°C 濕度: 80%-95% 多雲 有一兩陣雨 7/11(星期六) 氣溫: 24°C-26°C 濕度: 80%-95% 多雲 有一兩陣雨 8/11(星期日) 氣溫: 24°C-27°C 濕度: 75%-95% 大致多雲 部分時間天色晴朗

空氣質素健康指數 一般監測站# 明日上午: 低至中 明日下午: 低至中 路邊監測站* 明日上午: 低至中 明日下午: 低至中 1-3 低 一般空氣質素監測站 脫於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、中區、大埔、沙田、大致多雲 4-6 中 8-10 高 10+ 嚴重 澳門

中國各大城市天氣預測 大連 12°C 16°C 多雲 濟南 12°C 19°C 天晴 北京 6°C 16°C 多雲 長春 7°C 15°C 多雲 長沙 14°C 21°C 多雲 成都 13°C 18°C 多雲 重慶 16°C 20°C 多雲 香港 12°C 16°C 多雲 廣州 19°C 28°C 多雲 上海 12°C 21°C 多雲 深圳 12°C 17°C 多雲 海口 23°C 27°C 驟雨 杭州 13°C 22°C 有雨 哈爾濱 3°C 15°C 天晴 南昌 13°C 22°C 多雲 合肥 11°C 21°C 多雲 呼倫貝特 1°C 9°C 密雲 濟南 12°C 19°C 天晴 昆明 10°C 22°C 多雲 蘭州 3°C 12°C 多雲 拉薩 0°C 15°C 天晴 南昌 13°C 22°C 多雲 南京 11°C 21°C 多雲 雲南 16°C 25°C 密雲 上海 12°C 21°C 多雲 瀋陽 4°C 17°C 多雲 石家莊 6°C 15°C 多雲 台北 22°C 29°C 有雨 太原 2°C 16°C 密雲 天津 9°C 17°C 多雲 烏魯木齊 -5°C 2°C 天晴 武漢 10°C 19°C 多雲 西安 8°C 16°C 密雲 廈門 19°C 28°C 多雲 西寧 -4°C 13°C 多雲 銀川 1°C 10°C 多雲 鄭州 8°C 17°C 多雲 世界各大城市天氣預測 馬尼拉 26°C 33°C 毛雨 新德里 16°C 32°C 天晴 首爾 7°C 18°C 天晴 新加坡 25°C 33°C 雷暴 東京 12°C 21°C 天晴 雅加達 24°C 34°C 多雲 吉隆坡 25°C 33°C 雷暴 墨爾本 12°C 26°C 驟雨 悉尼 18°C 21°C 有雨 倫敦 9°C 15°C 多雲 馬德里 9°C 13°C 有雨 莫斯科 5°C 8°C 有雨 三藩市 13°C 17°C 有霧 多倫多 9°C 18°C 天晴 溫哥華 3°C 11°C 多雲 華盛頓 11°C 22°C 天晴