

# 零售連跌7個月 9月挫6.4%

## 旅業積弱高消費客少 第四季或提早減價促銷

香港文匯報訊(記者 文森)零售業持續疲弱,政府統計處昨日公佈9月份零售業數據,其總銷貨價值及貨量均錄得跌幅,總銷貨價值臨時估計為352億元,按年跌6.4%,並連續7個月下跌;總銷貨量方面則按年跌3.1%。政府表示,數據反映訪港旅遊業積弱。香港零售管理協會認為,高消費旅客數目減少,加上港元強勢,影響零售業銷售情況,預料第四季零售數據不理想,零售商需提早減價促銷。

統計處昨日公佈9月份零售業數據,零售業總銷貨價值的臨時估計為352億元,按年跌6.4%,今年首9個月合計的銷貨價值,較去年同期下跌2.7%;總銷貨量方面則按年跌3.1%,今年首9個月較去年同期增1%。

### 珠寶鐘錶奢侈品跌22.9%

貨品類別的銷貨價值方面,珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物的跌幅最大,較去年同期下跌22.9%;其次為服裝,較去年同期下跌12.3%;百貨公司貨品,跌5.1%;燃料跌11.8%;汽車及汽車零件跌8.8%;智能電話、電腦產品等雜項耐用用品跌2.0%。

錄得升幅的則有超級市場貨品及食品、酒類飲品和煙草,分別增加1.7%及22.8%。政府發言人表示,中秋節在今年和去年於不同時間出現,以致食品的銷售在9月份顯著上升。在季節性調整的零售業總銷貨價值及銷貨數量方面,今年第三季銷貨價值及銷貨量較今年第二季下跌0.3%。

政府發言人表示,9月零售業銷售進一步轉弱,反映訪港旅遊業積弱,亦顯示股票市場在夏季波動加劇,影響消費意慾。政府預料,零售業短期仍受制於訪港旅遊業的疲弱表現,亦取決環球經濟前景轉差對本地經濟及消費意慾



■零售業受內地客減少影響,珠寶鐘錶與名貴禮品的銷售量跌幅達22.9%。 資料圖片

的影響。

### 鄭偉雄:跌幅超预期令人憂

香港零售管理協會主席鄭偉雄表示,今年首9個月的銷貨價值跌2.7%,屬意料之外,但總銷貨量按年跌3.1%,是「幾大的跌幅,令人擔心」。他指出,大部分貨品銷售價值下降,顯示零售業情況嚴峻,內地個人遊及高消費旅客數目下跌,加上港元強勢,令旅客轉往日本和韓國消費,影響珠寶首飾、服飾店的銷售情況。

他續指,9月份總銷貨價值及數量同樣下跌,對零售商存貨造成壓力,商戶或提早促銷及減價,影響商戶盈利。他又指,雖然超級市場貨品錄得輕微升幅,但租金及人工上升,超市的經營亦有困難。

至於未來本港的零售業情況,鄭偉雄表示,十一黃金周生意不理想,相信10月份的零售數

據亦會下跌,亦不看好第四季的销售情況。零售業將面對寒冬,商戶重整店舖數目亦無可避免,相信零售商會因應聖誕及農曆新年的生意額,才會決定是否結業或裁員,但業界可能會減少聘請兼職員工以節省開支。

### 劉展灝冀中央多開個人遊城市

工業總會名譽會長劉展灝表示,除了港元匯率偏強外,有內地旅客在港爭執死亡、「反水貨客」示威等,均影響內地旅客來港,令旅遊業疲弱。他認為,現時業界處於「寒冬」,情況較2003年「沙士」時期更差,他希望政府能與中央商討開放更多個人遊城市。

中大全球經濟及金融研究所常務所長莊大量表示,港元匯率強加上股市波動,均影響消費意慾,網零售業將持續疲弱。他又指,現時市民多於網上購物,市民消費習慣改變,建議業界開拓網上市場。

## 第三季食肆總收益 價值見升數量跌

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)港府統計處昨日發表最新的食肆收益及購貨額臨時數字。本港今年第三季的食肆總收益價值臨時估計為262億元,按年上升3.3%;同期間食肆購貨總額臨時估計則為90億元,按年上升3.2%。不過,扣除期間價格變動的影響後,該季食肆總收益以數量計則較去年同期下跌1%。



■本港今年第三季的食肆總收益價值臨時估計為262億元,按年上升3.3%。 資料圖片

按食肆類別分析,今年第三季中式餐館的總收益以價值計按年升0.7%,但以數量計則下跌3.5%。非中式餐館的總收益以價值計按年升4.2%,以數量計則下跌0.5%。快餐店的總收益以價值計及數量計分別上升8.9%及4.9%。雜類飲食場所的總收益以價值計及數量計分別上升5.8%及1.2%。而酒吧的總收益以價值計及數量計分別下跌3.1%及7%。

### 總收益較第三季上升4%

與今年第二季比較,第三季經季節性調整的食肆總收益以價值計及數量計分別下跌0.1%及1.2%。而今年首三季與去年同期比較,食肆總收益以價值計上升4%,但以數量計則下跌0.4%。為方便加深了解飲食業的短期業務表現,政府統計處亦編制了有關季度內個別月份的食肆收益及購貨額統計數字。

按月份分析,今年7月、8月及9月與去年的相同月份比較,食肆的總收益以價值計分別上升3.3%、2.2%及4.5%。扣除價格變動的影響後,今年7月及8月食肆的總收益以數量計分別按年下跌1.1%及2.1%,而9月則上升0.2%。

## 新民黨獻策「施政」 倡設土發局儲「熟地」

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)特首梁振英明年1月將發表新年度施政報告,並約見各政黨聽取意見。新民黨昨日提交的建議涵蓋土地供應、青年住屋、人口政策、金融、旅遊及政制發展等14個範疇的建議。新民黨主席劉淑儀表示,香港的土地與房屋發展問題癥結在於缺乏「熟地」,當局有必要採取積極措施建立熟地儲備,建議特區政府注資500億元成立法定的「土地發展局」,並要求房協、市建局及港鐵撥出部分土地,興建青年公共房屋,為正在輪候公屋的年輕人提供新的「上樓」途徑。

葉劉淑儀、常務副主席田北辰及副主席潘國洲昨日下午與特首梁振英會面,並向對方提交施政報告建議。該份建議以《逸周書:柔武解》的「以德為本,以義為術,以信為動,以成為新」為題,指本港人力及土地資源緊絀的瓶頸,將是影響香港推動可持續發展的關鍵,要求當局設法重建市民對制度和政府的信任,集合社會各方努力共同突破局限,凝聚社會不同力量,帶領香港邁步向前,推動社會及經濟多元化發展。

### 14主題涵括經濟民生「上樓」

新民黨提交的2016年施政報告建議分為14個主題,從土地供應、青年住屋、發展規劃、教育制度、人口政策、退休保障、安老服務、社會共融、金融發展、旅遊發展、公共交通、政制發展、稅制改革方面獻策。

葉劉淑儀在會後向傳媒表示,十分關注香港的土地及房屋發展,特區政府雖於過去3年多做了很多工作,以致未來4年可提供8.4萬個私人住宅單位,但公營房屋供應量卻跟不上需求,平均輪候公屋時間已上升為3年半。有關問題主要源於可發展土地供應不足,癥結在於缺乏「熟地」,建議政府注資500億元成立「土地發展局」,由無利益衝突的公職人員或前公職人員擔任主席,為政府建立「熟地倉」及作長遠土地發展規



■葉劉淑儀(右)表示,當局有必要採取積極措施建立熟地儲備,建議政府注資500億元成立法定的「土地發展局」。 聶曉輝攝

劃。

### 倡房協市建港鐵撥地建青年公屋

為解決青年人的住屋需要,新民黨建議當局在不影響現有公屋輪候進度的前提下,應考慮要求房協、市建局及港鐵撥出部分土地,興建青年公共房屋,讓35歲以下的公屋非長者一人申請者租住,「他們組織家庭後可透過一般申請者身份輪候公屋單位,改善居住環境。」

全港性系統評估(TSA)近日備受關注,田北辰認為,評估有其存在價值,但必須大幅改良TSA試題,以考核大部分人能於日後生活應用的知識為主。他又建議小三TSA應改為隔年舉行,並以「全港隨機抽樣」及「不記名」方式進行,公佈結果時亦只公開學科表現的趨勢,杜絕學校為競爭、比較而操練學生。

### 田北辰倡設「絕對貧窮線」

田北辰又指,當局現時以「相對貧窮」的概念制訂貧窮線,只能反映收入差距而不能量度市民的生活水平有否改善,建議當局再畫一條「絕對貧窮線」(以每年一籃子生活指數掛鈎),真實反映貧窮人口的情況。同時,長期服務金有退休保障作用,不應取消與強積金對沖的機制,遣散費則可考慮取消對沖,但政府應資助中小企以應付該筆額外開支。

新民黨的建議還包括就業發展加強技術培訓,支援產業發展,為年輕人提供多元化的發展機會;規劃與興建第五條跨海鐵路,以接駁屯門、中部水域人工島及港島西,配合新界西北與東北的新發展區人口增長;在香港基本法框架下,探討增加稅種及擴闊稅基的可行性以穩定特區政府收入等。

## 自由黨提73建議 速設旅業管理局

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)自由黨5名立法會議員昨日就施政報告及財政預算案期望,就當局推出更多興建邊境購物城等短期措施,長遠則盡快開發大嶼山,並盡快成立旅遊業管理局。

於「後佔中」時代,社會穩定與法治觀念均受到不同程度的破壞,特別是旅遊零售業。他們建議當局推出更多興建邊境購物城等短期措施,長遠則盡快開發大嶼山,並盡快成立旅遊業管理局。

一個年度認真考慮自由黨的意見,推出更多利民紓困及促進經濟發展的措施。

### 方剛:「佔」禍零售業 冀增購物城

方剛在會後指出,「佔中」令零售業飽受打擊,影響無數相關行業從業員,如當局不解決問題,將令旅客不再來港,希望當局推出更多興建邊境購物城等短期措施,長遠則盡快開發大嶼山,並盡快成立旅遊業管理局。方剛又指,「佔中」令零售業飽受打擊,影響無數相關行業從業員,如當局不解決問題,將令旅客不再來港,希望當局推出更多興建邊境購物城等短期措施,長遠則盡快開發大嶼山,並盡快成立旅遊業管理局。



■自由黨5名立法會議員昨日就施政報告及財政預算案期望提出73項建議。 聶曉輝攝

現承諾,成立新的航運機構,並應加強物流及交通業的人才培訓。對於勞工界近日要求取消強積金對沖機制的聲音不絕,鍾國斌促請行政長官不要在施政報告上就此事設有立場;張宇人則關注擴大學券的使用及放寬海外醫生回港執業的進展。



■孔子人認為,科技公司主要把預算放在花紅及津貼,故加薪幅度較低。 鄭慧敏攝

香港文匯報訊(記者 鄭慧敏)臨近年尾,打工仔最關心明年的加薪情況。一項調查發現,預料明年平均加薪幅度3.8%,比今年的4.3%下跌0.5個百分點,當中建造業的加幅最高,為5.1%;其次為工程及製造業,分別加薪4.8%及4.4%;加幅最少的是高科技及電訊業,只有2.9%。負責調查的機構表示,加薪幅度反映僱主對市場持審慎保守的看法,而美國金融政策、股票市場波動及內地經濟放緩,均對加薪幅度構成壓力。

香港人力資源管理學會於今年9月訪問了96間來自17個行業的企業,當中有48間企業表示將於明年1月至4月加薪,平均加薪幅度為3.8%,比今年的4.3%下跌0.5個百分點;當中建造業、工程業及製造業的加幅最高,分別為5.1%、4.8%及4.4%;最低的是高科技及電訊業,只有2.9%。

### 內地客減 添營商壓力

該學會副會長孔子人表示,加薪幅度最高的3個行業,顯示業內人手短缺及行業收益良好。他續指,美國金融政策、股票市場波動、內地經濟放緩及內地旅客人數下調,為明年的營商環境增添不明朗因素,對加薪構成壓力,「未決定會否加薪的公司,對市場持審慎態度,將觀察年底及聖誕的銷售情況再作決定。」但據他了解,沒有公司會減薪或凍薪。

另外,調查亦訪問企業有關今年本港的薪酬、花紅調整情況,94%企業曾加薪,平均加薪4.3%;88%企業設非固定花紅制度,僱員平均獲1.51個月的基本薪金,以金融服務業發放的非固定花紅金額最高,平均有8.85個月的薪金;其次為零售業及銀行業,分別為2.78個月及2.23個月的薪金。

孔子人表示,內地旅客的消費模式轉變,對零售業奢侈品的零售業有較大的影響,但對整個零售業的影響不大,加上零售業僱員的底薪較少,故企業會因應員工表現而增加其花紅金額。他認為,零售業不會於明年裁員,而僱主可提供更多福利挽留人才。

## 明年料加薪3.8% 無公司減薪凍薪

**六合彩 MARK SIX**  
11月3日(第15/127期)攪珠結果

7 12 13 25 34 38 15

頭獎: —  
二獎: \$728,910 (2.5注中)  
三獎: \$65,660 (74注中)  
多寶: \$14,845,294

下次攪珠日期: 11月5日