

業界料澳賭收見底 明年有望回升

美高梅上季收益跌33%



■業界料澳賭收入下跌已見底，貴賓廳市場整合將近結束。

香港文匯報訊（記者 施虹羽 澳門報導）澳門經濟財政司司長梁維特昨日會見立法會議員鄭安庭及澳門娛樂博業界協會會長郭志忠一行，雙方就博業界...

人賬目會計制度和修法方向，加強規範中介人行業管理，促進行業有序健康發展進行了交流。

促中介人博監局加強溝通

梁維特表示，博業界進入了深度調整期，貴賓廳業務呈現明顯的調整趨勢，博業及博業中介人營運的規範化和透明度提高，監管制度的完善和優化，成為近期社會討論的焦點。博業中介人在澳門博業發展過程中扮演著重要的角色，他強調，博業中介人應積極配合博業監察暨協調局的監管工作，嚴格遵守相關的法律法...

規及內部指引，藉以優化內部管理，提升行業的形象和競爭力。

他指出，已指示博監局加強與博業中介人團體的溝通，及時了解業界面對的問題，以提供更有針對性地依法提供協助，而博監局亦指派了專人作為與業界團體溝通的聯絡人。他認為現有的內部指引及業界的執行情況，將是未來修訂博業中介人相關法律法規的重要參考。

博業中介人協會常務副會長周輝華接受傳媒採訪時認為，明年澳門博業回升「絕對有可能」，現時貴賓廳模式愈變愈好，隨着整體旅遊業及博業復甦，貴賓...

廳亦會回升。對於各類負面消息，現已逐步消化，貴賓廳市場整合亦是將近尾聲。

梁維特否認博監局長「被離職」

新任博監局局長挑戰重重此外，現任澳門博業監察協調局局長馮萬龍，將於下月25日任期屆滿後退休，現時政府現正物色適合人選。梁維特否認馮萬龍離職，是因貴賓廳連串事件而引咎辭職。他指出，倘若當他任期屆滿後仍未有人選，則由副局長梁文潤代任，而新任局長上任後亦將面對多項挑戰，包括博業中期檢討、完善法律法規以更好地規範行業運作等。

香港文匯報訊 美高梅中國(2282)昨日公佈，今年第三季度賺取收益淨額5.29億美元，較去年同期減少33%；主場地賭枱收益較去年同期減少30%；貴賓賭枱收益較去年同期減少55%，而本年季度的贏率則增加至3.7%，去年季度則為2.7%。

期內，經調整EBITDA為1.28億美元，比去年季度減少40%，包括本年季度900萬美元的牌照費開支，而去年季度則為1,200萬美元；經調整EBITDA收益率於本年季度下跌268個基點至24.2%；經營收入為6,300萬美元，而去年季度則為1.4億美元。

中行壞賬撥備 163億創新高

第三季盈利跌1.5% 2009年首次

香港文匯報訊（記者 黃萃華）中銀香港(2388)及中國銀行(3988)昨公佈首三季業績。中銀香港第三季經營溢利按季跌12.93%至77.68億元。而中行第三季度盈利同比下跌1.5%，為2009年以來首次；壞賬撥備額更達163億元人民幣的上市以來新高。



■中國銀行公佈首三季業績，第三季度盈利同比下跌1.5%，為2009年以來首次。

中國銀行昨日公佈，集團實現稅後利潤1,378.74億元（人民幣，下同），股東應享稅後利潤1,315.45億元，同比分別增長0.79%和0.31%。其中利息淨收入2,462.80億元，同比增3.14%，淨息差按年降0.12個百分點至2.14%，非利息收入1,104.93億元，按年升2.73%。

中行資產減值損失增近15%

中行資產減值損失448.93億元，同比增加58.15億元，增長14.88%，而不良貸款總額1,290.72億元，基本維持在1,290億元的水平，不良貸款率1.43%，不良貸款撥備覆蓋...

率153.72%。該行的核心一級資本充足率、一級資本充足率及資本充足率分別為10.71%、11.68%及13.65%。

而單看中行第三季業績表現則遜於市場預期，盈利錄得407.99億元，按年跌1.5%，每股盈利0.12元，而期內淨利息收入為828.9億元，升近1%，資產減值損失136億元，大升44%，為2006年上市以來新高。手續費及佣金收支淨額則升7.5%。

至於中行子公司中銀香港，第三季提取減值準備前的淨經營收入為111.72億元，按季下跌9.23%，而經營溢利按季跌12.93%至77.68億元。該行表示，淨利息收入輕微下...

跌，是因淨息差受人民幣資產的平均利率下降而收窄。

中銀淨息差收窄 人幣資產利差降

第三季度投資氣氛明顯轉弱，該行淨服務費及佣金收入由上季度的高水平回落，證券經紀、基金分銷及貸款的佣金收入下跌，但買賣貨幣及保險的佣金收入錄得增長。而經營支出因人事費用增加而略為上升。

受惠於淨服務費及佣金收入增加帶動，中銀香港今年首三季提取減值準備前的淨經營收入較2014年同期上升4.8%，錄得348.6億元，該行指，淨利息收入大致持平，平均生息資產增加，但升幅被淨息差收窄抵消。該行表示，淨息差收窄是因短期債務證券投資有所增加，以及人民幣市場利率下跌，及人民幣客戶存款成本上升，令人幣資產的平均利差下降。

此外，上半年市場投資氣氛向好，帶動淨服務費及佣金收入增加，令首三季的證券經紀、保險及基金分銷佣金收入明顯增長，另外貸款、信用卡及買賣貨幣的佣金收入亦有增加。

	中行		招行		建行	
	億元	按年變幅	億元	按年變幅	億元	按年變幅
營業收入	3567.73	+3.01%	1566.27	+24.78	4422.99	+6.47%
歸屬於股東淨利潤	1378.74	+0.79%	485	+5.89%	1915.57	+0.66%
每股收益	0.43(元)	-8.07%	1.92(元)	+5.49%	0.77(元)	+1.32%
不良貸款率	1.43%	-	1.60%	+0.49個百分點	1.45%	+0.26個百分點
核心一級資本充足率	10.71%	+0.1個百分點	10.83%	+0.39個百分點	12.73%	+0.61個百分點
一級資本充足率	11.68%	+0.33個百分點	10.83%	+0.39個百分點	12.73%	+0.61個百分點
資本充足率	13.65%	-0.22個百分點	12.79%	+0.41個百分點	14.97%	+0.1個百分點

製表:記者 黃萃華

建行首三季淨利微升0.66%

香港文匯報訊（記者 黃萃華）建設銀行(939)及招商銀行(3968)昨亦公佈首三季業績。建行首三季成績較市場預期差，淨利潤1,915.57億元（人民幣，下同），按年微升0.66%，每股基本盈利0.77元。

期內，建行利息淨收入3,408.08億元，按年增5.44%。淨利差及淨利息收益率分別為2.47%及2.64%，按年下降0.14和0.16個百分點。而手續費及佣金淨收入886.86億元，按年增5.83%。其中，信用卡、理財產品、代銷基金、代理保險等產品實現較快增長，房產金融等傳統優勢業務保持穩健增長。

建行不良貸款額增24.54%

資產質量方面，不良貸款「雙升」，不良貸款餘額1,499.71億元，較去年末增加368.00億元，上升24.54%；不良貸款率較年初升0.26個百分點至1.45%；減值準備對不良貸款比率為178.99%，較上年末下降43.34個百分點。

而該行的核心一級資本充足率、一級資本充足率及資本充足率分別為12.73%、12.73%及14.97%。

另外，招行昨亦公佈首三季業績，淨利潤485億元，同比升5.89%，每股基本盈利1.92元；期內，營業淨收入1,566.27億元，按年升24.78%，其中淨利息收入按年增長17.70%至1,011.59億元。淨...

手續費及佣金收入449.77億元，按年升47.16%。受零售低成本活期存款佔比上升，以及流動性較為寬鬆環境下，同業資金成本率下降等影響，淨利差和淨利息收益率都有所上升，淨利差及淨利息收益率分別為2.59%及2.81%，分別按年升0.17個和0.14個百分點。

招行不良貸款餘額增55%

非利息收入方面，因該行積極拓展財富管理等業務，帶動了非利息淨收入增長，首三季非利息淨收入510.24億元，同比大升42.06%。

資產質量方面，截至2015年9月末，招行不良貸款餘額為433.97億元，較年初增加154.80億元，增55.45%；不良貸款率1.60%，年內升0.49個百分點；不良貸款撥備覆蓋率195.47%，較年初跌37.95個百分點；而貸款撥備率較年初升0.53個百分點至3.12%。

另外，招行期內資本充足率12.38%，一級資本充足率10.43%，較上年末分別上升0.45個和0.43個百分點。

而單計第三季業績，該行第3季度淨利差按季升0.08個百分點，錄2.56%，淨手續費及佣金收入449.77億，按年升47.16%；而非利息淨收入554.68億元，同比增長40.16%。

澳洲樓市有魔力 吸金力強



■Capitol Grand項目銷售總監Christian Numa表示，港人及內地人近年持續對澳洲物業需求強勁。

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）去年中國人首次取代美國人成為澳洲最大的海外投資者，其中逾八成資金集中在房地產。有澳洲地產商表示，旗下所有項目，有30%至35%的買家就來自內地或香港。

在經濟及股市受挫下，仍無阻他們湧入澳洲，均因當地的樓價在兩次金融風暴時都逆市反彈，令不少人拜倒其石榴裙下。

三成買家為香港或內地客

澳洲LK Group旗下Capitol Grand項目銷售總監Christian Numa昨接受本報訪問時表示，港人及內地人因種種原因，升學、移民或投資，近年持續對澳洲物業需求強勁。甚至乎，即使受困於經濟放緩、股市波動，他們的需求依然龐大。

姑勿論澳洲的環境、教育及福利的吸引力，Numa指出，從投資角度出發，澳洲是資金的避風港。「似乎有種咒語，當地及香港，或者亞洲股市大跌時，澳洲少數的地區樓價反而大升。」他所指的咒語，事實上是當地政府在2000年及2008年兩次金融風暴，推出優惠政策托市，令樓價逆市反彈。因此，Numa說，亞洲區的經濟...

波動反而促使投資者把資金移進澳洲，向當地的經濟政策投下信任一票。

澳元貶值30%樓價平大截

「特別是澳元兌美元大幅貶值30%，變相買樓就平了一大截。」Numa指。近年內地投資者鍾情的悉尼及墨爾本，樓價每年按年大升10%，今年來的貶值，令投資者再添置業的動力。

LK Group本週來港銷售的墨爾本豪宅Capitol Grand，最貴的逾5,400方呎單位售價高達2,000萬港元（即約1.1億港元），最平的也要65萬港元（即約357萬港元），在澳洲，稱得上是十分高端的住宅。會怕香港和內地經濟差了，影響銷售嗎？Numa繼續自信，稱「這樣的豪宅在墨爾本很罕見，正因供應少，因此較為保值，貴得有價值。」

海外投資者不可買二手樓

儘管港人及內地人為重要客戶，Numa強調，澳洲人始終是常客。「我們設計的項目都是針對本地人需要，從不遷就外國人口味。」此種豪語說來有因，與香港不同，澳洲有特別的住宅買賣法例，海外投資者一律不得購入二手住宅。外國人買入的一手樓，要轉手獲利時，最終也要賣給澳洲人。

莎莎重組店舖轉攻本地客

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）個人遊效應減退，本地零售業步入寒冬已是不爭事實，零售業亦只好認清現實，將目標客群由旅行轉回本地客身上。莎莎(0178)主席及行政總裁郭少明昨日出席公開活動時表示，未來會視乎減租幅度，而考慮將位於遊客區的店舖搬至民生區，以將業務重點轉至本地客人。



■莎莎主席郭少明強調公司無計劃裁員。

郭少明表示，本港整體零售市場道不理想，訪港旅客下跌，再加上日圓及歐元等外幣匯價下跌都削弱香港的吸引力，但強調公司並無計劃裁員。租金方面，他指出，現時部分位於遊客區的街舖獲減租超過兩成，未來將整合分店網絡，將部分位於零售旺區的分店搬到本地客源較多的新界區，又期望能夠維持店舖總數。

前海店擬12月中開業

郭少明直言，希望現時已經是零售市場的最壞時刻，指「（香港）好的日子經歷過，不好的日子要想如何應對」。他提到，公司未來會跟隨潮流去調整產品結構，又指公司在深圳市前海自貿區商場設零售店的計劃正進行得如火如荼，預計在12月中前可以開業。

9家銀行試行電子支票

香港文匯報訊（記者 黃萃華）金管局總裁陳德霖昨在《匯思》撰文表示，本港銀行將於12月推出電子支票，首先會有9家零售銀行先行推出電子支票出票服務，其他的零售銀行則會稍後陸續推出。

研應用至電商及跨境支付

陳德霖表示，開票行雖會分批推出開票服務，但所有銀行都能接受客戶存入的電子支票，而金管局會聯同銀行公會進行推廣活動，提高市民對電子支票的認知，亦會繼續與業界探討拓展電子支...

票的進一步應用，包括電子商貿及跨境支付等。

他又指，電子支票與實物支票比較，電子支票保安措施更嚴謹，可防止任何人於開票後篡改支票上的任何資料，同時避免手寫簽名與銀行內部記錄不符，而出現退票的情況。

同時，電子支票的整個流程可以自動化處理，對企業而言可省卻實物支票牽涉的繁瑣步驟，而銀行界目前處理每張支票的成本平均均要15元，每年花費超過港幣20億元去處理支票，使用電子支票可省卻大筆處理實物支票的成本。