

# 公屋人龍趨增 平均等3.6年

## 張炳良指社區拒「開綠燈」建屋 王坤：長遠要多招拓地

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)公屋輪候個案超過28萬宗,平均上樓時間3.6年,超出房委會3年上樓承諾愈來愈遠。房委會主席、運輸及房屋局局長張炳良昨日出席房委會集思會後表示,關注輪候人數不斷增加,加重房委會建屋計劃壓力,但增加建屋仍面對土地不足及社區抗拒問題。公屋聯會主席王坤表示,不少地區住用地積比率高達9倍或以上,生活空間狹逼,地區人士難免抗拒,認為長遠要多管齊下開拓新土地,方可縮短公屋輪候時間。

申請公屋的人龍愈排愈長,截至今年9月底,公屋輪候冊已創下共有28.53萬宗申請紀錄,較6月時的28.22萬宗,再增3,100宗。根據房委會最新資料顯示,家庭申請約有14.25萬宗,非長者單身人士約有14.28萬宗。家庭申請最新平均輪候時間由今年6月的3.4年增至3.6年,多於平均輪候3年的上樓目標。另外,長者一人申請者的平均輪候時間亦要兩年。

政府期望地區人士為公屋項目「開綠燈」以縮短輪候時間。張炳良表示,房委會在推展建屋項目面對兩大挑戰,首先是覓地困難,再者是社區居民擔心人口密度增加,抗拒當局在該區建屋。他承認供不應求問題不易克服,但當局仍會維持長遠房屋策略訂立的建屋目標。

### 「明明是公園,卻用來建屋」

距離3年上樓目標愈來愈遠,前長策會成員王坤接受本報訪問時認為,事件突

顯政府欠缺土地儲備,致使公屋供應嚴重不足,當局需要嚴正檢討供應問題。對於張炳良提到的社區抗拒問題,他理解居民反對原因,「明明那一幅地是用來作公園,卻用來建屋,對當區居民也是不公平。」

他又認為,政府於已發展地區所覓得的興建面積,猶如見縫插針,相對長策會10年建屋目標48萬個而言,只是小數目,倒不如多管齊下開拓新土地。

### 盼勿靠技術趕青年「離隊」

目前不少輪候公屋人士的居住環境惡劣,王坤建議政府重新考慮在空地興建中轉房屋,先解決短期需要。他提議,啟德區目前空置的土地可以考慮作暫時居住,希望政府不要過於憂慮,以為市民住下便不會離開。對於有少許年輕人亦在排隊行列之中,他認為政府不應僅透過技術希望他們「離隊」,而是針對年輕單身人士的住屋需要。



張炳良 資料圖片 王坤 資料圖片 郭偉強 資料圖片

9月底公屋輪候冊個案逾28萬宗,平均上樓時間延至3.6年。 資料圖片

## 郭偉強倡「閒地」建中轉屋

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)房委會轄下多個小組委員會昨日舉行集思會,討論下年度建屋發展工作。房屋委員會委員郭偉強建議,當局應該善用閒置土地,用作興建中轉房屋予有需要人士,紓緩輪候公屋的壓力。另外,有份出席集思會的運輸及房屋局局長、房屋委員會主席張炳良回應「鉛水」事件,指減免水費及租金問題複雜,不能隨意作決定。

公屋輪候人數再創新高,郭偉強會後引述不少委員指,不介意於天橋底或閒置土地,興建組合式臨時房屋或中轉屋,解決臨時住屋需要。他以北角邨地皮「曬太陽」閒置多年為例,認為不少地區白白丟棄十年八載,然而這些閒置土地相當珍貴;建議政府考慮發展,但署方未有正面回應;亦有委員擔心這類臨時房屋出現管理問題。另外,有委員提出在長策建屋目標之上再增加供應,才有

望把輪候時間減至3年。至於「鉛水」事件,會有委員建議向受影響的住戶減免水費。張炳良回應指,水費並非由房委會負責,而租金涉及一連串問題,不能夠隨意決定,當前首要做好食水含鉛的善後工作。亦有意見提出為受影響居民減租,他認為較複雜,因為房委會現時的租金政策不是收回成本,基本上是補貼,因此不能隨意作決定。他又提到,公屋食水質量控制問題檢討委員會年底將會提交報告,由投標招標小組委員會處理承建商承擔的責任。

## 民建聯助村民覓承建商義修破屋



陳克勤(左一)聯同承建商等親身視察房屋損毀程度。



維修工程近日已陸續完成,村屋換上新裝,居民都十分開心。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)單車友「聖地」大埔三門仔,有數十戶兩層高平房,由牌照持有人負責維修、保養等工作。多年以來,飽風吹雨打,平房殘舊不堪,但三門仔屬於一條漁民聚居的村落,生活簡樸,難有多餘資金進行昂貴的修葺工作。為此,民建聯新界東立法會議員陳克勤,近期多番為居民奔走,尋覓承建商為部分有迫切需要住戶免費修葺。最終,本港建業龍頭「金城營造集團」答應為居民義務修葺,令居民安居樂業,履行企業的社會責任。陳克勤昨日表示,大埔三門仔平房,需要由居民

自行負責,非由特區政府承包維修。經過時間洗禮,大部分平房已出現牆身滲水和剝落等情況,嚴重影響居民的日常生活。雖然,三門仔居民成立了合作社,負責改善社區設施的工作,不過,居民全屬漁民,生活簡樸,合作社沒有足夠資金承擔維修所有平房的費用,維修計劃推一拖再拖。

### 陳克勤:不應「屋漏兼逢連夜雨」

他認為,香港物資充裕,不應出現「屋漏兼逢連夜雨」的情況,於是四出尋找有心承建商,免費為部分有迫切需要的住戶提供修葺服務。

經過多番努力,陳克勤近日終獲具有50年歷史的「金城營造集團」答應為居民義務修葺,履行企業的社會責任。他表示,上月聯同大埔區議員兼工程師劉志成、三門仔村長及金城營造集團執行董事王紹基,親身到現場視察房屋損毀程度。經初步勘察,發現破損最嚴重的單位,牆身嚴重剝落,天花發霉滲漏,甚至鋼筋外露。其間他們另外探訪3戶較為迫切的住戶。

陳克勤表示,維修工程於本月初啟動,近日已陸續完成。村屋換新裝,居民都十分開心,並對今次獲義助表示感謝。

統計處指出,如要量度因一般薪金遞增、工作表現良好及年資增加所導致的薪金變動,則撇除新招聘及新晉升的僱員,只計算連續兩年於同一公司及同一職位工作的僱員而制訂薪金指數(乙)。整體而言,今年6月的薪金指數(乙)名義升幅為5.7%,實質升幅則為3.6%。

調查亦發現,在2015年6月,40%的中層經理級與專業僱員享有保證發放的年終花紅/酬金,而74%僱員則享有不固定發放的花紅獎賞。此外,該些僱員俱享有一項或多於一項附帶福利,例如有新年假、房屋福利、保險及醫療福利等。

## 專業中層6月實薪指數年升2.7%

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)政府統計處昨日公佈,今年6月中層經理級與專業僱員的名義薪金指數按年上升4.8%。扣除以內類消費物價指數計算的消費物價上升的因素後,今年6月的實質薪金指數按年升2.7%。政府發言人表示,隨著香港經濟朝知識型及高增值方向發展,較高技術階層的人力供求情況持續緊絀,致令中層經理級與專業僱員的平均薪金按年穩健及全面增長。

統計處抽查約260間公司的最新數字顯示,今年6月各行業的中層經理級與專業僱員的月薪按年升幅介乎4%至5.9%,當中以樓宇建築、建造及有關行業升幅最高。

扣除消費物價上升的因素後,各行業的實質薪金指數亦分別錄得介乎1.9%至3.8%升幅,同樣以樓宇建築、建造及有關行業升幅最高;至於製造、電力及燃氣供應則升幅最少。

## 資助逾80歲長者睇牙 關愛接6330宗申請



爭取全民退休保障聯席昨日在會議前請願。

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)香港未來的退休保障路向備受公眾關注。由政務司司長林鄭月娥主持的扶貧委員會昨日舉行會議,主要討論將於今年12月啟動的退休保障公眾諮詢文件草案,並預計在下星期的會議,能完成審議諮詢文件的初稿。此外,關愛基金轄下「長者牙科服務資助」項目推展至80歲或以上,領取「長者生活津貼」人士後,至今已收到逾6,330宗申請,當中6,100名合資格長者已獲安排預約首次牙科診期,委員會表揚香港牙醫學會積極推動項目的貢獻。

### 退保諮詢初稿倡避「感情字眼」

扶貧委員會早前已就退休保障諮詢文件的框架及內容作出討論,委員會秘書處在昨日的會議上擬備了諮詢文件的草案,委員在會議討論了其中數個章節,並會在下次會議繼續討論其他章節,以完成審議諮詢文件的初稿。有委員會後稱,會上有人建議序言應包含社會對退休保障提出的不同意見,政府不應在序言部分表達對退休保障的立場;亦有委員認為文件應避免用有感情的字眼,避免令人感覺對部分方案存有偏見。

2015年扶貧委員會高峰會已於本月10日圓滿結束,委員在昨日會議上亦備悉從高峰會公開討論環節,及在上周二召開的立法會扶貧小組委員會會議上所收集到的意見,並討論委員會及其轄下4個專責小組的相關跟進工作。

委員亦在會上備悉關愛基金轄下「長者牙科服務資助」項目的最新進展。基金於今年9月將項目分階段擴展至領取「長者生活津貼」的長者,首階段涵蓋80歲或以上的長者,至今已收到逾6,330宗申請,當中6,100名合資格長者已獲安排預約首次牙科診期。

而為配合於明年1月第三次推出「非公屋、非綜援的低收入住戶一次過生活津貼」項目,委員亦同意基金安排於下月在報章刊登廣告,以加強有關項目及基金其他工作的宣傳,讓更多市民認識基金的工作。

## 天價圍標判頭認罪 官讚勇敢准保釋

沙田翠湖花園2.6億元天價維修工程圍標案,揭發工程公司前東主丘瑞田,涉嫌向業主立案法團成員及物業管理公司職員提供逾4,400萬元賄款,以圍標方式取得翠湖花園、濱景花園的顧問及翻新工程合約。由前廉署總調查主任、大律師查錫我代表的丘瑞田,昨在區域法院承認4項串謀向代理人提供利益罪,法官將案押後至12月22日聽取求情,又認為被告勇敢承認認罪,過往接受廉署調查表現合作,相信棄保潛逃機會不大,批准他保釋候訊。

報稱維修工程判頭的被告丘瑞田(57歲),被控5項串謀向代理人提供利益罪。他昨日承認4項控罪,涉及翠湖花園的3項控罪指丘於2010年至2014年間,串謀他人以工程總費用中的4,400萬元作為賄款,給予業主立案法團主席黎國樞、新昌管理集團董事總經理樊卓雄及物業經理許鈞碧,以換取顧問及翻新工程合約。

案情指,許鈞碧得悉丘瑞田曾在其他屋苑的翻新工程中擔任中間人,遂於2010年邀請他為翠湖花園尋找顧問和承辦商。其後,丘安排「圍標飯局」,出席的包括黎國樞、樊卓雄、許鈞碧、香島建築董事楊永榮、黃潘建築董事黃志光等人;眾人同意將以總工程費用按百分比作報酬,以協助香島建築及黃潘建築取得工程合約,丘則可獲

0.5%,即約130萬元。樊卓雄建議法團揀選公開招標中第三高的標書作顧問,第三低則作承辦商。兩間建築公司董事又提及會安排「影子公司」參與招標。數日後,許鈞碧向丘索取10萬元「誠意金」,丘則向兩公司董事開價15萬元,轉交許後私吞剩餘的5萬元。黃潘建築和香島建築最終按照「三高三低」的劇本,分別以88萬元及2.62億元取得顧問及翻新工程合約。

丘瑞田另承認在2005年至2007年間,串謀他人向沙田濱景花園法團維修專責小組成員何志光提供60萬元賄款。但他否認向土瓜灣華麗大廈的物業管理公司經理鄭錦江,提供9.6萬元賄款一罪,獲控方申請保留。

### 控方反對保釋 官:禍不及妻兒

辯方大律師查錫我申請押後至12月22日,以準備全面的求情,並分別以3萬元現金及人事擔保,遭控方反對。查大狀指,被告的妻兒長居菲律賓,他已計劃為17歲的兒子申請來港,須於年底親自辦理手續,希望法官恩恤。法官認為,被告勇敢承認認罪,過往接受廉署調查表現合作,相信棄保潛逃機會不大,又反問:「但已經為罪人付上代價,家人係咪都要付上代價呢?」他最終准被告保釋。 ■記者 杜法祖

## 丁屋涉貪案 劉皇發任控方證人

香港文匯報訊(記者 杜法祖)村屋發展商於2008年至2011年間,涉嫌串謀11名原居民,在申請丁屋建屋牌照時欺騙地政總署。原居民疑在申請建屋牌照時向發展商轉讓丁權,從中獲取19萬至25萬「賣丁費」,涉案發展商則計劃在沙田大圍村一農地建丁屋圍利,被控向沙田鄉事會主席莫錦貴提供利益,作介紹原居民之報酬。控方透露,時任新界鄉議局主席劉皇發是其中一名證人。

### 12被告均否認控罪

12名被告依次為康沛發展經營者李欽培(82歲)及11名原居民陳志昌、黃卓帆、韋俊傑、韋震豪、溫貴麟、鄭國華、鄭宇宏、鄭興、邱貴珠、韋柏瀚及劉德勝(31歲至79歲)。12人均否認串謀詐騙罪及串謀向代理人提供利益共23罪。

案情指,李欽培在2008年1月至2011年3月期間,透過一名地產經紀招攬22名有意出售丁權的原居民,在申請建屋牌照時,訛稱會在自己持有的土地上建屋,但私下協議將丁權轉讓康沛,涉串謀詐騙地政總署,圖使署方批出丁屋建屋牌照。原居民從中可獲19至25萬「賣丁費」,而康沛則計劃在涉案的沙

田大圍村農地上建22間丁屋,再出售圍利。

其中一項針對李欽培的控罪指,莫錦貴每介紹一位原居民給李,便可獲20萬元報酬,而莫一共介紹了8位,合共獲160萬元。莫在案發期間更涉以鄉事會主席身份向地政總署施壓,以圖加快牌照申請進度。控方昨透露,時任新界鄉議局主席劉皇發將出庭作控方證人,以證鄉議局不容許莫利用主席權力收受利益及促使署方發牌。據了解,有關調查仍進行中,莫仍未被正式落案起訴。

控方透露,李為保障利益,曾與原居民簽定秘密建築協議,原居民一旦簽署協議,便同意放棄丁屋權益,而原居民在申請牌照過程中,只是名義上的申請人,丁權已歸康沛所有。控方昨傳召案發時任沙田地政專員的陳雪貞出庭作供。

控方向陳展示一份由次被告陳志昌與康沛在申請建屋牌照前的秘密建築協議,協議內容表示陳在丁屋建好後,須向康沛支付900萬元,惟協議條款訂明,所有地契須交予康沛。陳供稱,該份協議已列明地主已將土地權益交予發展商,協議違反署方規定丁屋不可轉讓的條款,若知悉協議的存在,署方將不會發牌。陳今天會繼續作供。