

倡適當填海開發郊野公園 邁向千萬人口國際都會

梁錦松：

增加土地供應 降低樓價水平



香港文匯報訊（記者 鄭治祖）土地供應不足、房價

租金太貴問題困擾香港多年，更在社會產生了民怨。前財政司司長、香港南豐集團行政總裁梁錦松昨日在民建聯舉辦的主題為「發展經濟、改善民生、機遇與挑戰」的圓桌會議上表示，香港年輕人面對「上樓」、「上流」及「上位」這「三上」問題，而目前應首先解決土地及樓價太貴問題。他認為社會應與特區政府共商改變郊野公園土地用途、填海及與珠海等鄰近地區共同發展，增加土地供應，要思考：「究竟是要山明水秀，還是房價貴絕全球？」同時，國際化、市場化的香港未來應「聚才聚財」，吸納全球精英及更多創業者、全球企業及金融機構到港，期望未來20年可發展成達至1,000萬人口的國際都會。

■香港文匯報記者 鄭治祖

民建聯為了凝聚社會各方意見，共同探討香港面對的機遇與挑戰，昨日舉辦首場以「香港宏觀經濟政策調整的路徑選擇」為題的圓桌會議，邀得多名政界人士和社會領袖出席，包括梁錦松和香港總商會主席彭耀佳、香港工業總會副主席郭振華、香港中華出入口商會會長張學修、香港中華廠商聯合會副會長戴澤良、「新思維」召集人狄志遠等。

青年「三上」受阻 只能上街

梁錦松在首先講話時表示，香港經濟目前狀況縱使表現不錯，但卻面對不少問題，包括行業單一、經濟長遠競爭力下降、樓價貴絕全球、貧富差距擴大等。他又特別提及關注年輕人「三上」問題，「要特別關注年輕人，我以往說過所謂三個『上』的問題，『上樓』、『上流』及『上位』。當他們覺得『上樓』無望，『上流』困難，『上位』亦無門，他們只能上街。」

他直指，香港房價、租金太貴，產生了重大民怨，目前香港應首先解決土地及樓價太貴的問題，並期望特區政府與社會各界就土地、房屋政策進行有效溝通，爭取共識。

要山明水秀或樓價貴絕全球

梁錦松建議，特區政府可考慮改變郊野公園



■民建聯昨日舉辦首場以「香港宏觀經濟政策調整的路徑選擇」為題的圓桌會議，邀得多名政商界重量級人士和社會領袖出席。莫雪芝攝



■梁錦松籲港人思考，究竟是要山明水秀，還是房價貴絕全球。莫雪芝攝

土地用途、填海及與珠海等鄰近地區共同發展，增加土地供應，「究竟是要山明水秀，還是房價貴絕全球？將郊野公園和居住土地（比例）倒返轉頭，40%做居住土地，35%做郊野公園，都是不少的，35%多過全世界所有城市。這5%的土地增加將可以多住100萬人。」

他又建議將香港的公屋比例，從現時五成提

升到六成至六成半。

針對「上流」、「上位」的問題，梁錦松指出，香港是國家境內最國際化的城市、全球最自由的經濟體、世界上經濟「5流」最融通的地區。因此，香港未來應「聚才聚財」，吸納全球精英及更多創業者、全球企業及金融機構到港，並期望未來20年發展成一個有1,000萬人口的國際都會。

港應為民族偉大復興作貢獻

他又希望，香港可鞏固人流、物流、服務流、資金流及資訊流的優勢，支持創新、創業和國家經濟全球化，強化香港國際金融中心地位，特別是把握國家經濟全球化及創新創業大潮的歷史性機遇，以行動及績效證明國際化、市場化的香港可以為國家發展，為中華民族的偉大復興作應有的貢獻，並且進一步推動香港的經濟提升及轉型，給港人帶來更多發展機會。

梁錦松也認為，特區政府有必要採取開明的財政政策，以解決目前年輕人、中產階層及基層面對的種種問題，「特區政府應提供適度的社會保障，保障貧弱老幼；政策要促進社會流動，推動公平分配；並鼓勵、支持基層代表參政，讓他們以合理方式提出意見。」

我們祖國的問題，亦都知道機會在哪裡，多點去認識國家。」

互諒互讓 不要意氣之爭

梁錦松續說，「始終在過往十多年，國家給了香港『一國兩制』，到現在每一個承諾的都兌現了。基本上香港的自由，我們是完全無影響。我們的民主，其實國家是希望我們有普選，但很可惜在立法會過不了。我想不如我們互相理解、互相支持。」

被問及近年有不少年輕人上街宣洩不滿，是否代表特區政府的政策不可行時，梁錦松指，政策不是不可行，而是如何變成可行。他認為，特區政府目前所想的方向大多都是對的，而最重要如何共同尋找可行的方法，很多事情都是需要取捨，要互諒互讓，不要意氣之爭。

■香港文匯報記者 鄭治祖



■郭振華莫雪芝攝

已全面北移，而且已變得單一化，加上香港年輕人是不願北上發展，難以在香港訓練專業人才，令香港工業傳承存在很大隱憂。

他認為，要扶助高增值產業，必須配合科技發展，指香港多間大專院校有科技方面的研究，政府應開放更多科技設施，令商家更迅速地接收第一手的科研資訊，更有利於提高香港年輕人對創新及科技的興趣。

郭振華又鼓勵香港工業界積極參與創新發展，例如成立「培育基金」培訓創新人才等，「最重要是有人才和錢財，創科發展需要這兩個元素相輔相成。」

籲港青多理解認識國家



香港近年政治化問題嚴重，社會各界紛爭不斷，影響經濟民生發展。前財政司司長、香港南豐集團行政總裁梁錦松昨日表示，香港目前應抓緊國家高速發展及「一帶一路」機遇，各界應和衷共濟，少些鬥爭，並看清香港的優勢，思考各方往後如何合作，不應有意氣之爭，又期望所有香港人，尤其是年輕人應多理解和認識國家。

拋開紛爭 同心合發展

梁錦松昨日在出席民建聯舉辦的圓桌會議後表示，他期望香港各界，包括特區政府、政黨、市民都能和衷共濟，少些鬥爭，多點包容、愛心，合力共建繁榮穩定、自由、民

主、法治、公義、文明的香港，讓年輕人、下一代都能安心於香港工作及生活。

被問到鬥爭的責任誰屬，梁錦松回應說，少些鬥爭最重要是少點討論誰該負責，因為每人都有責任，與其翻舊帳，不如向前走，最重要是看清香港的優勢，思考各方往後如何合作。如果大家願意拋開紛爭，香港會有很多優勢，問題是香港人如何與國家同心合意發展。

他強調，香港目前應抓緊國家高速發展及「一帶一路」機遇，並期望所有香港人，尤其年輕人可多理解和認識國家，「這世界裡有一個發展很快的地方，亦都將會是全世界最大的經濟（體），這就是我們的祖國。（希望港人）能夠多點理解

創科局須「上馬」助青年向「上流」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）先後被反對派3次拉布「拉死」的創新及科技局，隨著立法會財務委員會主席陳健波日前宣佈「剪布」，拖延3年終有望於月內成立。多名商界人士昨日在民建聯圓桌會議上表示，支持特區政府成立創科局。前財政司司長梁錦松強調，香港有條件發展「創新、創意、創業」，為年輕人提供更多「上流」機會。

梁錦松昨日在會上指出，香港未來應促進產業結構多元化，鼓勵「創新、創意、創業」，以應對世界範圍內的顛覆性創新衝擊，並為年輕人提供更多「上流」機會，「香港可吸納人

才、有自由、有法治，是有條件發展創新、創意、創業，亦是符合現今年輕人，因他們都喜歡創造。（特區）政府有責任推動，但就不一定要攞錢，因特區政府投資會有太多掣肘，反而應『拆牆鬆綁』，提供政策支持。」

他續說，創業應要具備創造力、領導力、「識識識識」。他期望香港學生可具備以上能力，並有「T型」學識，即既要有廣闊的學識，也要對科技、科學有深入的認識。

郭振華：創科發展 為港育才

香港工業總會副主席郭振華也指，香港工業

李慧琼：放下政爭 聚焦經濟民生



■李慧琼希望，香港社會放下政治爭拗，聚焦經濟民生議題。莫雪芝攝

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）民建聯昨日舉行第一場「發展經濟改善民生：機遇與挑戰」圓桌會議，邀請14位嘉賓就香港經濟政策發表意見。民建聯主席李慧琼指出，香港正面對樓價高企、人口老化、貧富懸殊等5大問題，並呼籲社會各界放下爭拗對立，居安思危，集中精力在宏觀社會經濟層面，提出長遠策略應對。

李慧琼昨日在圓桌會議上致辭時指出，民建聯主辦圓桌會議的目的，是希望香港社會放下政治爭拗，聚焦經濟民生議題，支持香港發展經濟和改善民生，因此廣邀各界精英獻計獻策，為民建聯向特區政府制定施政報告及財政預算案提供意見。

圓桌會議尋求解決五大難題

她續說，昨日首場圓桌會議選擇以「香港宏觀經濟政策調整的路徑選擇」為主題，主是有5點原因：

第一，香港社會經濟正面對重大挑戰，自2008年金融海嘯後，歐美經濟低迷，至今復甦步伐依然緩慢，加上近期內地面對較大經濟下行壓力，故推動香港經濟的動力亦開始減慢，從近期本港旅遊、零售市道轉差便可見一斑。

第二，香港市民面對「住房難、置業難」，工商業界亦面對租金成本高企的問題，政府有需要通過增加土地供應及打擊炒賣，解決問題，「但與此同時，樓價長期高企，泡沫風險極大，面對美國可能加息等因素影響，樓市能否避免『硬着陸』而造成系統性風險？」

第三，特區政府於2009年提出發展文化創意、醫療、教育等6大新興產業，但多年來沒取得重大突破，對經濟增長貢獻有限，「目前國家大力推動『一帶一路』戰略，『十三·五』規劃亦即將公佈，香港如何利用好這個戰略機遇呢？如何既鞏固傳統支柱產業，同時積極發展新產業？」

第四，香港人口老化問題日益嚴重，將加重社會對養老的負擔，也令政府減少稅收，為公共財政和服務帶來隱憂。

第五，香港貧富懸殊日趨嚴重，社會向上流機會減少，青年人就業面對很大困難，收入有停滯不前的情況。李慧琼強調，這些問題可能比其他政治紛爭更加影響香港社會福祉，呼籲各界放下爭拗對立，居安思危，集中精力在宏觀社會經濟層面，認真深入研究有關問題，提出長遠策略應對。

民建聯周五（30日）將舉行第二場圓桌會議，主題為「香港傳統產業的優勢與出路」。