

四叔：有興趣就會投資

集團無意重組 續覓內地「一帶一路」商機

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘、朱輝 北京報道)香港「四叔」動向備受政經各界關注。人稱「四叔」的恒基地產主席李兆基，昨日開腔表明集團目前「無意住重組」。又指雖然內地經濟放緩，集團仍繼續內地尋找機會，「有興趣就會投資。」

四叔昨日出席北京清華大學以其名字命名的科技大樓落成典禮後與傳媒茶敘，談及集團業務時，被問到集團會否重組以釋放股票價值，他認為重組或令股價「有一段時間好咗」，不過長遠來說增長不會顯著，對股東未必有利，故沒有想過重組。

長和主席李嘉誠近年來大刀闊斧將集團改組引發熱議，上月更有內地官媒批其「撤資」。被問到對於同行被內地媒體點名批評的看法時，四叔淡然說「人各有志，唔評論人地說法」，又不認為這會對香港生意人構成壓力。

滬買地建商廈投資約百億

近年內地整體經濟放緩，恒基集團未來數年在內地如何投資部署？四叔坦言「好難睇」，但他指長遠對內地仍有信心，因為近期不少領導都開腔，經濟增長要「保七」。集團最近在上海斥約40億元(人民幣，下同)買地，計劃發展為甲級寫字樓作長線收租，投資額約100億元，而且旗在內地的土地儲備仍有很多。與此同時，集團向來有跟內地多個地方部門接觸，尋找商機，「有興趣就會投資。」

提到中國提出的「一帶一路」國策時，坐在身旁的四叔長子、恒地副主席李家傑表示，「一帶一路」由國家牽頭，集團會一直跟進。他個人認為，「『一帶一路』不只是個人的商機。香港唔少人淨係識睇自己的利益，而『一帶一路』要以全世界範圍來看。香港公司如果只係睇住自己就好蝕底。」他認為，倘能掌握機遇，定必能帶來大收穫。

建築成本高 港樓價難大跌

近期本港樓市淡風驟起，新盤現連環擲訂潮，二手減價盤湧現。有人指樓價或會挫三成，不過，李兆基認為機會不大，因建築成本高企。他說，日前標出的將軍澳日出康城項目每方呎成本高達9,000元，落成後可能呎售過萬元，「如果樓價跌三成(間公司)都幾慘」。然而本港的房屋供應逐年增加，樓價仍會受壓，故預料即使下跌亦僅每年在5%內的跌幅。

籲年青人置業需量力而為

四叔再呼籲年青人置業需量力而為，食都要食，住都要住，揀得心水就OK。如果入息唔夠，買來做乜？「千祈唔好炒樓」，而自住置



李兆基(中)稱，集團仍繼續在內地尋找機會。旁為其子李家誠(右)及李家傑。



李家誠(左1)、中聯辦副主任殷曉靜(左2)、李兆基(左3)及李家傑(右3)等出席北京清華大學李兆基科技大樓落成典禮。

業則可考慮入市，「自住責極有限，跌都唔會好傷。」他預計今年「四成機會會加息」，倘今年不加息明年就好大機會會加。「加息都預咗，相信對市場唔大影響」。

看好地產股 或續增持恒地

港股近日大幅波動，被譽為「亞洲股神」的四叔指，港股年底可追上去年24,000點水平「已經算好」。不過被問到會否涉獵內地股市時，他即時要手擰頭說：「內地股好複雜，有時好似發癲，港股就好穩陣。」他又不忘賣花讚花香，「地產股就一直睇好，恒地股價就折讓一半有多。」自己不排除繼續增持恒地。

近期內地居民消費模式轉變，以及本港出現

的反水貨客行動令旅客減少，零售市道每況愈下。李兆基指，零售轉淡主要見於珠寶及藥房，而集團旗下商場影響不大，並非以水貨客為主要客戶。

而對於近期的反水貨客行動，李家傑就顯得「勞氣」：「旅遊業係香港經濟命脈，呢啲活動(指反水貨客行動)搞到好多人唔想來香港，對香港好傷。你可以表達自己訴求，但不要傷害同胞感情，同理打爛人地碗。無論做什麼都係要以食飯為先，食完飯才可以講訴求嘛，為什麼要拿人家的碗來出氣？」他並引述數據指，倘香港能搞好旅遊業，可為香港經濟帶來10%至20%增長，盼社會各界同心為香港經濟發展設想。

他又認為，要參與政治「你可以選立法會議員，可以選區議會，都可以做到你想做嘅嘢。」他又對於政改方案未能通過感到痛惜，「而家講乜都無用，要等多五年後」。

多用自己腦 莫被政客洗腦

對於目前政局紛亂，李家傑認為主要由於有政客從中攪局。他認為，年輕人應有闖世界的胸襟，「香港有唔少叻人，應該多用自己腦，唔好畀人洗腦。」

內地予港優惠多 應該善用

李家傑引CEPA(內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排)為例，認為該措施的實行為香港帶來不少優惠，但不少年輕人並不知悉；香港作為自由港，內地同時亦越來越多經濟特區，港人應思考如何從中獲得好處。

李家傑：年輕人應有闖世界胸襟

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘 北京報道)早前政改方案未能通過，讓不少一直支持政改的「大仔沙」扼腕。身兼全國政協常委的恒地副主席李家傑認為，中央近年為香港提供了很多經濟的優惠，但不少年輕人並不了解，港人應思考如何從中得益。他並呼籲，年輕人應該「少參與政治，多搞好經濟」。

清華大學李兆基科技大樓落成

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘、朱輝 北京報道)恒地主席、人稱「四叔」的李兆基，昨天在北京清華大學出席以其名字命名的科技大樓落成典禮。該廈總建築面積逾11萬平方米，成為該校樓面最大的建築物。

四叔向來熱心公益，多年來向各地大專院校投放大量資源，4年前他向清華大學捐贈3億元(人民幣，下同)，興建李兆基科技大樓，及至昨天正式啟用，該校昨天邀請李兆基出席落成典禮，同場嘉賓包括中央統戰部副部長林智敏、香港中聯辦副主任殷曉靜、清華大學校長邱勇等。

同時，四叔多名家族成員均現身於嘉賓席上，包括長子兼恒地副主席李家傑、次子兼恒地副主席李家誠、長女兼恒地租務部高級總經理李佩雯、外孫女兼恒地租務部助理總經理李敬恩。恒地副主席林高演亦有亮相。

寄望學生學有所成回饋社會

四叔在致詞時，提到自己早年在英國牛津大學設立獎學金，28年間幫助100名港生負笈英國，及至早前獲牛津鳴謝其對教育貢獻，而該100名獲資助的畢業生亦聯合登報向四叔鳴謝，使他感到欣慰。四叔寄望今次對清華的投放，能讓該校學生享有同樣優勢，將來學有所成，回饋社會及國家。

清華大學校長邱勇高度評價了李兆基捐助教育的善舉，他稱，李兆基先生曾經斥資數億元支持溫暖工程等多個國家重點項目，這些慈善舉動無不體現出其以創業回饋社會，造福民眾的可貴精神。



清華大學校長邱勇(左)向李兆基致送紀念品。

多名家族成員撐場

四叔又有多一幢以其名字命名的大樓，豎立在神州大地，多名家族成員均現身於嘉賓席上，可見其家族對是次命名是何等的隆重其事和高興，包括剛剛添丁趕上北京支持父親的次子兼恒地副主席李家誠，長子兼恒地副主席李家傑、長女兼恒地租務部高級總經理李佩雯、外孫女兼恒地租務部助理總經理李敬恩。怎也不能缺的，自然是相隨數十年的恒地副主席林高演。

邱校長送四叔科技大樓模型

清華與恒地互送紀念品亦相當讓人注目，清華校長邱勇所送的是科技大樓的建築模型，至於四叔則代表集團致送旗幟下中環地標國際金融中心二期的模型，可謂「十句不離本行」。

被問再添丁 二公子笑答先啣叫

恒地二公子李家誠早前再添添香燈，昨夜李兆基以三仔爺的組合會見傳媒，顯得容光煥發，被問到想不想再添一孫，四叔笑而不語，精靈地指向身旁的二公子，李家誠會意，只喜上眉梢地竊笑，然後害羞道：「休息下先！休息下先！」

事實上，昨夜的會面中以李兆基及長子李家傑表現得滔滔不絕，李家誠則相對顯得安靜，上述對白成為二公子絕無僅有的soundbite。 ■記者 蘇洪鏘

憧憬內地「放水」 港股撲23000



■港股逼近2個月高位，昨一度升501點，收漲448點，成交增至914億元。

香港文匯報訊(記者 周紹基)憧憬中央推行多項刺激經濟措施，港股創近2個月新高，逼近23,000點。電訊股、濠賭股造好，帶動恒指一度升過501點，高見22,940點，全日仍收22,888點，升448點或2%，成交達914億元，較對上一日大增。

金管局再注資逾73億壓港匯

港元繼續強橫，本月第6次觸及強方兌換保

證，迫得金管局再向市場注入73.63億元資金，令下周一銀行體系結餘增加至3,815億元。

滬指漲2.3%，國指亦漲2.1%至10,552點，即月期指升447點至22,912點，高水24點，成交合約逾10.8萬張。訊證證券行政總裁沈振盈表示，市場憧憬內地在公佈第三季GDP數據前，會推出寬鬆措施，加上恒指突破短線阻力位，觸發部分淡倉平倉，為大市帶來動力。他預計，由於政策的憧憬，恒指有機會進一步向上，挑戰23,000點大關。

港股本板上股份多達1,097隻，平均升幅2.6%。藍籌股普遍上揚，電訊股有資金吸納，主因為鐵塔公司收購內地三大電訊運營商合共2,314億元人民幣資產，刺激中移動(0941)升2.7%，但聯通(0762)有獲利回吐，該股先升後倒跌2.8%。

大市動力增 港交所重上200元

大市回暖，港交所(0388)全日亦顯著上升4.4%，重回200元以上，以205.4元收市。其他重磅股方面，建行(0939)、友邦(1299)、工行(1398)、國壽(2628)及中行(3988)，升幅

介乎1.8%至3%。利豐(0494)因主要客戶沃爾瑪預料2017財政年度盈利減少，該股逆市跌4.3%。

濠賭股洗頹勢 成升市火車頭

濠賭股終擺脫頹勢，成為升市火車頭，銀娛(0027)公佈第三季業績，經調整EBITDA為21億元，按年下跌36%，按季上升13%。消息令銀娛及金沙(1928)升勢強勁，前者爆升11.3%，後者急升10.3%，兩者成交也高企。其他濠賭股永利(1128)、澳博(0880)、美高梅(2282)及新濠(0200)，升幅介乎6%至7.4%。

國策股熱炒 環保核電股受捧

沈振盈建議，投資者留意市場繼續熱炒的國策股，例如環保股及核電股應繼續受追捧。好像順風潔能(1165)昨日就大升17%，光大國際(0257)升3.9%，天津創業環保(1065)升5.4%，中廣核電力(1816)升4.1%，保利協鑫(3800)升2.9%。

部分創業板半新股繼續狂升暴跌，應力(8141)大跌22.5%，相反，德業建業(8122)就勁升22.2%。

打破周四魔咒 滬指大漲2.3%



■滬深兩市昨低開高走，四大股指大幅上漲。

香港文匯報訊(記者 章羅蘭 上海報道)周四又逢「法定砸盤日」，不過昨日A股打破魔咒，非但未有大跌，滬綜指反大漲2.32%，報3,338點，站穩3,300點整數關口，深成指與創業板指分別飆升了3.01%、4.32%。今日將迎來期指交割日，三大期指主力合約昨日也強勢上攻，及至收市，其中兩大合約呈升水態勢。

炒「雙降」 兩市逾2300股升

昨日央行在公開市場進行了500億元(人民幣，下同)7天期逆回購操作。同日公開市場有1,200億元逆回購到期，至此央行公開市場本周將淨回籠700億元，上周為淨投放400億元。目前資金面延續平穩偏鬆

態勢，市場普遍觀點認為，通脹壓力的緩解還將為貨幣政策提供更大空間，預計央行將繼續實施全面寬鬆貨幣政策，年底前降準降息可期，基準利率或將下調25個基點、存準率下調100個基點。

滬深兩市昨雙雙低開，滬指震盪上揚，臨近午尾終攻破3,300點，全日收報3,338點，漲75點或2.32%；深成指報11,229點，漲327點或3.01%；創業板報2,404點，漲99點或4.32%。兩市逾2,300股飄紅，逾140股漲停，量能也較前一交易日略有放大，兩市共錄得8,258億元成交。

受惠政策 彩票及通訊股當旺

國務院日前發文，取消中央對各省彩票銷售機構銷售實施方案審批，以及取消彩票銷售機構開展派獎的行政審批，調整為各省財政部門進行行政審批。彩票概念股崛起，歌華有線、鴻博股份、冠豪高新等漲停，大智慧等漲幅亦超過8%。

國企改革分類指導意見有望兩三週內發佈，相關概念股亦大漲。國務院常務會議決定完善農村及偏遠地區寬帶電信普遍服務補償機制，通訊行業概念股表現活躍。