百城樓價深圳升28.5%居首

9月住宅均價環比漲幅收窄

香港文匯報訊 中國指數研究院昨公佈的數據顯示，9月內地100個城市住宅均價環比漲幅收窄到0.28%，同比漲幅則擴大至1.36%。當月59個城市樓價環比上漲，41個城市環比下跌，其中深圳樓價同比升28.5%，漲幅居首位。中指院稱，十一黃金周期間，房企繼續加大推盤力度，合理制定價格，在「銀十」銷售旺季爭取最大去化，加上「降首付」效應影響，10月住宅供求或將繼續升溫，百城價格指數仍將平穩上漲。

據中指院對100個城市新建住宅的調查數據，9月百城新建住宅平均價格為每平方米10,817元（人民幣，下同），較8月上漲0.28%，漲幅收窄0.67個百分點。

100個城市中，59個城市環比上漲，41個城市環比下跌。漲幅在1.00%以上的城市有24個，較上月增加10個；跌幅在1.00%以上的城市有13個，較上月增加6個。

新建住宅價格中位數環比升1.38%

同比來看，新建住宅均價較去年同期上漲1.36%，漲幅較上月擴大1.21個百分點。按中位數計算，新建住宅價格中位數為7,143元/平方米，環比上漲1.38%，同比上漲0.88%。另外，北京、上海等十大城市（新建）住宅均價為20,061元/平方米，環比上漲0.50%，漲幅較上月收窄1.45個百分點；同比上漲5.64%，漲幅較上月擴大1.81個百分點。其中，深圳、廣州、武漢漲幅超過1%，居前三位。同比來看，十大城市住宅價格同比上漲5.64%，漲幅較上月擴大1.81個百分點。深圳上漲28.5%，仍居首位。

展望未來，十一黃金周期間，房企將繼續加大推盤力度，採取積極銷售策略，合理制定價格，在“銀十”銷售旺季爭取最大去化，加之“降首付”效應影響，十月住宅供求或將繼續升溫，百城價格指數仍將平穩上漲。

政策方面，央行、銀監會日前宣佈降低非限購城市商業性個人住房貸款首付款比例至25%，多部門也出台調整房地產項目資本金比例、落實公積金異地貸款等政策，從供求兩端促樓市健康發展。供應方面，本月迎來樓市傳統旺季，重點城市推盤量明顯增加，同時新推樓盤整體去化效果較好。成交方面，在促樓市消費政策持續刺激下，成交量繼續平穩釋放。整體看，9月全國樓市保持平穩回升態勢。

■中指院數據顯示，9月百城住宅均價深圳樓價同比升28.5%，漲幅居首位。 資料圖片

品牌房企聚焦一二線

香港文匯報訊（記者 李昌鴻）中國指數研究院昨日發佈的全國300個城市土地交易月報顯示，1–9月300城市合計推出土地21,677宗，同比減少18%；推出土地面積74,748萬平方米，同比減少25%，而300個城市共成交土地16,139宗，同比減少26%；成交面積56,526萬平方米，同比減少30%。由於三四線城市市場低迷，許多品牌大型房企紛紛轉向一二線城市奪地，今年前9月300城市土地出讓金總額為2,329億元人民幣(下同)，同比增加60%。

土地出讓金前20城市成交總額減15%

今年前9月，全國土地出讓金前二十城市成交總額為7,741億元，同比減少15%，降幅較上半年縮小約18個百分點，上榜門檻為130億元。北上廣包攬前三甲，廈門、南寧、珠海為新上榜城市。截至本月底，北京、上海兩城市出讓金均突破千億元。

2015年1–9月，宅地總價榜單在成交總額與上榜門檻兩方面均超越去年，北京、上海、廣州的4宗地塊成交價均達到80億元以上，廣州2010年以來總價地王廣紙片區商住地以89億元排在首位。前三季度高總價宅地集中於一二線城市，城市、區域地王頻出，北上廣共佔據榜單八成席位，成交價都在50億元以上。

由於三四線城市低迷甚至下跌，許多大型品牌房企紛紛轉向一線及重點二線城市拿地，宅地總價榜單繼續被品牌房企佔據，華潤、保利、首開、越秀、龍湖等均進榜。深圳控股副總裁董方就明確表示，他們公司也重點盯住深圳、廣州等一線城市，以及廈門和杭州等重點二線城市。而三季度內地主要城市地價上漲，榜單地塊中共有6宗成交樓面價高於2.5萬元/平方米，均價水平較去年同期增加近一成。

中證監停3券商新開戶1個月

香港文匯報訊（記者 涂若奔）中國證監會網站昨日公佈，擬對3家內地證券公司暫停新開證券賬戶1個月的行政監管措施；對1家基金子公司採取責令改正、並暫停辦理特定客戶資產管理計劃備案6個月的行政監管措施；對1家基金公司、2家基金子公司採取責令改正、並暫停辦理特定客戶資產管理計劃備案3個月的行政監管措施。

中證監披露，按照年初既定工作計劃，2015年8月中旬，中證監組織部分派出機構對25家證券、基金、期貨經營機構（含相關子公司）的信息技術系統管理及運行安全等事項進行了專項現場檢查，發現部分機構落實《關於加強證券公司信息系統外部接入管理的通知》、《關於清理整頓違法從事證券業務活動的意見》不認真、不深入，存在前期自查中漏報涉嫌配資賬戶，或者部分產品下設子單元違規進行證券交易等問題，嚴重違反證監會「了解你的客戶」等監管規定。對此，中證監會決定實施一系列監管措施。

對期貨公司採取自律懲戒措施

此外，對存在違規問題的1家期貨公司風險子公司，期貨業協會將採取自律懲戒措施。中證監強調，證券期貨經營機構要認真落實證監會的監管規定和監管要求，對自身存在的違規問題、不規範問題，要繼續全面深入查找原因，認真自查整改。從檢查結果看，目前證券期貨經營機構信息技術系統總體安全、運行穩定。但各機構信息系統軟件開發及數據管理存在一些風險隱患，且不同程度地存在一些一般性合規問題。對此，全行業要保持高度警覺，採取行之有效措施，提高風險控制、合規管理的意識和能力。

中證監近來持續加大對於違法案件的查處力度，9月底公布對11宗案件調查審理完畢，包括3宗內幕交易案件、4宗操縱證券期貨案件、1宗欺詐發行案件、2宗信息披露違法案件和1宗傳播虛假信息案。中證監表示，將對內幕交易、操縱證券期貨市場、欺詐發行、信息披露違法和編造傳播虛假信息的行為持續快速嚴厲予以打擊，推動資本市場穩定健康發展。

上交所諮詢監管程序化交易

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）上海證券交易所昨晚發佈消息稱，為落實中證監關於加強證券期貨市場程序化交易管理的要求，規範程序化交易行為，維護市場交易秩序，保障投資者合法權益，上交所起草了《上海證券交易所程序化交易管理實施細則（徵求意見稿）》，並向社會公開徵求意見。

根據《徵求意見稿》，除中證監另有規定外，程序化交易者只能分別使用一個證券賬戶、股票期權合約賬戶進行證券、股票期權的程序化交易，程序化交易者不得將未經申報及報備的賬戶用於程序化交易。《徵求意見稿》並提到，證券公司、期貨公司應當勤勉盡責，遵循「瞭解你的客戶」原則，建立程序化交易賬戶的識別機制和客戶申報信息核查制度，督促客戶履行申報義務，嚴格審查客戶申報信息的真實性。

接入程序前應驗證測試和風險評估

《徵求意見稿》規定，證券公司、期貨公司應當加強對客戶程序化交易系統的接入管理，建立程序化交易接入核查制度，在接入前應當對其進行驗證測試和風險評估，確保客戶的程序化交易系統符合證券業協會制定的風控功能要求和接入管理標準，證券公司、期貨公司不得接入未經核查的客戶程序化交易系統。同時，境內程序化交易者參與證券交易,不得由在境外部署的程序化交易系統下達交易指令，也不得將境內程序化交易系統與境外計算機相連接，受境外計算機遠程控制。中國證監會另有規定的除外。

此外，證券公司、期貨公司客戶進行程序化交易的，應當提前3個交易日向接受其交易委託的證券公司、期貨公司申報。證券公司、期貨公司應當於每個交易日日終匯總並核查客戶當日申報信息，並向上交所報備。

上交所強調，將對不以成交為目的，頻繁申報並撤銷申報，或者大額申報並撤銷申報；以漲跌幅限制價格頻繁申報並撤銷申報，或者大額申報並撤銷申報；進行申報價格持續偏離申報時市場成交價格的大額申報並撤銷申報，誤導其他投資者決策，同時進行小額多筆反向申報並成交等異常交易行為予以重點監控。

小康家庭不動產投資意願升

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）交通銀行昨日在上海發佈最新一期的交銀財富景氣指數，9月交銀中國財富景氣指數錄得111，較上期跌9點，且為2010年指數設立以來的歷史最低點。宏觀經濟下行壓力以及A股市場異常波動，導致小康家庭對經濟景氣信心不斷下滑，就業形勢指數更是跌破臨界點。不過，小康家庭不動產投資意願企穩回升，時隔18個月再度站上景氣區間。

經濟下行壓力大令信心下滑

9月交銀中國財富景氣指數延續上期的下滑態勢，三個一級指標均有比較明顯的下跌，其中，經濟景氣指數為106，下跌12個百分點；收入增長指數為120，下跌12個百分點；投資意願指數103，下跌6個百分點。六個二級指標，除不動產投資意願指數小幅上升1個百分點外，其他指標跌幅均在10個百分點上下。

交通銀行首席經濟學家連平分析，當前內地經濟已進入新常態，改革也已經進入深水區，同時受到國際市場動盪的影響，經濟下行壓力仍較大，A股市場的異常波動也給資本市場帶來不確定性，令小康家庭對經濟景氣信心下滑。

本期小康家庭投資意願指數為106，較上期回落6個百分點。交銀報告指，央行出台一系列穩增長、釋放流動性的政策，資金利率下降帶動一系列固定收益理財產品收益下跌，此外自6月股市下挫以來，股指處在震盪區間，股市收益率下降，綜合以上原因，小康家庭流動資產投資意願持續下滑。

值得注意的是，不動產投資意願指數穩中有升，小幅上升了1個百分點至101，時隔18個月再度站上景氣區間。報告提到，在流動性充裕、利率水平明顯回落、以及政策鬆綁的條件下，小康家庭購房信心有所回升，同時恰逢傳統樓市旺季「金九銀十」，季節性因素也對本次不動產投資意願指數的上升產生積極作用。

華潤擬33億賣沃爾瑪股權

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）據上海聯合產權交易所掛牌信息顯示，華潤正集中轉讓全國多家沃爾瑪股權，經統計，共有21家沃爾瑪35%的股權項目和相關債權由華潤集團旗下華潤深國投投資有限公司擬以合計33.35億元（人民幣，下同）的掛牌價格轉讓，其中9家沃爾瑪35%股權掛牌價格僅以1元出售。

多家股權只賣1元

據掛牌信息顯示，此番轉讓金額最大一單為沃爾瑪深國投百貨有限公司的35%股權，掛牌價格為25.69億元，其他金額過億元級別的轉讓還有北京沃爾瑪35%股權和大連沃爾瑪35%股權。而廣東、湖南、河南、湖北、安徽、河北、重慶、瀋陽、江西等地的9家沃爾瑪35%股權卻只掛牌1元價格。

沃爾瑪中國對於華潤方面的轉讓稱會充分尊重合作夥伴的決策，同時表示這些行為並不會影響沃爾瑪在中國的經營。

不過，事實卻表明，沃爾瑪近期在國內進入多事之秋，其全資子公司1號店正在經歷離職潮，有媒體報道曾指，截至9月底，離開1號店的員工人數已經超過了1,000人，其中還包括部分高管人員。沃爾瑪原曾希望通過控股1號店後來戰略中國電商領域，不料1號店的市場份額卻在逐年下降。另從沃爾瑪的2015年Q2財報來看，其在中國市場的總銷售額增長只有1.2%。

人行建行擬首次倫敦發一年期債

香港文匯報訊 人民幣國際化再有進展。市場消息指，中國人民銀行和建設銀行(0939)將分別在倫敦發行人民幣債券。彭博通訊報道，中國央行擬發行不超過50億元人民幣的一年期央行票，建行亦有赴英國發行50億元人民幣一年期離岸人民幣債券。

美銀美林亞洲外匯和利率策略研究部主管Claudio Piron對表示，在點心債中，雖然也有離岸人民幣國債和國開行債券此類無風險債券，但其期限都為1年以上。所以，此次中國央行人民幣票據的發行，為這些機構提供了更多的選擇，將有助於其更好配置離岸人民幣負債和資產。

三菱東京日聯銀行（中國）金融市場首席分析師李劉陽表示，最近中國央行和中資金融機構比較密集的在英國市場準備發行人民幣產品，一個主要目的是滿足人民幣為加入SDR而延長交易時間的需要。

股票代碼：A股600663 B股：900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家B股 編號：臨2015－029

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
關於公開掛牌轉讓上海純一實業發展有限公司
部分股權及債權的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
• 公司全資子公司上海佳二實業投資有限公司在上海聯合產權交易所公開掛牌轉讓上海純一實業發展有限公司60%股權及其18540.16494萬元債權，掛牌總金額為人民幣66311.34842萬元。
• 本次交易未構成重大資產重組。
• 此次股權轉讓方式為公開掛牌轉讓，交易對方及交易結果存在不確定性，敬請投資者注意投資風險。
• 本次交易實施不存在重大法律障礙。

一、掛牌交易概述
本公司的全資子公司上海佳二實業投資有限公司（以下簡稱「佳二公司」）於2015年10月10日將其持有的上海純一實業發展有限公司（以下簡稱「純一公司」）60%股權及其18540.16494萬元債權在上海聯合產權交易所公開掛牌，掛牌總金額為人民幣66311.34842萬元，最終交易成交價格以受讓方摘牌價格為準。

二、掛牌標的基本情況
本次在上海聯合產權交易所公開掛牌轉讓的是純一公司60%股權及18540.16494萬元債權，股權關係如下：

本公司
↓ 100%
上海佳二實業投資有限公司
↓ 100%
上海純一實業發展有限公司

純一公司的情況如下：
公司名稱：上海純一實業發展有限公司
類型：有限責任公司（非自然人投資或控股的法人獨資）
法定代表人：徐而進
註冊資本：38000萬人民幣
成立日期：2011年10月20日
住所：浦東新區南匯新城鎮蘆潮港路1758號1幢8600室
經營範圍：從事塘橋社區02–04地塊項目開發建設，實業投資，企業管理咨詢（除經紀），市政建設，建材銷售，園林綠化。【依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動】

純一公司的主要資產為浦東新區塘橋社區02–04地塊房地產項目，該地塊位於峨山路501弄，佔地面積8,213.8平方米，容積率4.0。該地塊上建有三棟建築，總建築面積46,306平方米，已於2015年7月竣工。

純一公司2014年度的財務報表經上海財瑞會計師事務所有限公司（上海財瑞會計師事務所有限公司不具有從事證券、期貨業務資格）審計，2014年度主要財務指標見下表：

（單位：萬元）

營業收入	營業利潤	淨利潤
–	–44.26	–31.83
總資產	負債總計	所有者權益
92489.77	54900.43	37589.35

純一公司60%股權經上海財瑞資產評估有限公司（上海財瑞資產評估有限公司具有從事證券、期貨業務資格）以2015年3月31日為評估基準日，評估方法為資產基礎法，對應評估值為32730.864972萬元。純一公司60%股權及其18540.16494萬元債權掛牌總金額為66311.34842萬元，其中含股權轉讓價格47771.18348萬元、債權轉讓價格18540.16494萬元。

三、對公司的影響
公司轉讓上述標的符合公司中長期發展戰略，如交易成功，有利於進一步梳理和調整產品結構，優化資源配置，提高經營效率。目前，尚未確定交易對手和最終交易價格，能否最終成交存在不確定性。公司將根據交易進展情況，及時履行信息披露義務。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
2015年10月10日

證券代碼：A 600689 B 900922 證券簡稱：上海三毛 三毛B股 編號：臨2015–068

上海三毛企業（集團）股份有限公司
重大事項停牌公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海三毛企業（集團）股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2015年9月1日在《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）披露了《上海三毛企業（集團）股份有限公司發行股份及支付現金購買資產並募集配套資金暨重大資產重組報告書（草案）》（以下簡稱「重組報告書」）等與本次重大資產重組相關的文件，並根據上海證券交易所審核意見於9月17日披露了重組報告書（修訂稿）等文件。

一、本次重大資產重組方案概要
公司擬以發行股份（A股）及支付現金的方式購買王雪根、施亞輝和汪立國合計持有的昆山萬源通電子科技有限公司100%股權，交易價格為33,000萬元。其中以發行股份方式購買王雪根、施亞輝和汪立國合計持有的萬源通82.42%的股份，共發行股份2,821.58萬股支付交易對價27,200萬元；以支付現金的方式購買王雪根、施亞輝和汪立國合計持有的萬源通17.58%的股份，共支付現金5,800萬元。本次交易完成後，本公司將持有萬源通100%股權。
同時，公司擬向不超過10名特定投資者非公開發行股份募集配套資金，配套資金總額不超過16,000萬元。本次擬募集配套資金不超過本次交易價格的100%。
二、本次重大資產重組進展
根據本次重大資產重組相關審批程序，本次重組方案需經本公司實際控制人重慶市國有資產監督管理委員會核准。公司於今日收到公司控股股東重慶輕紡控股（集團）公司（以下簡稱「重慶輕紡」）《關於對上海三毛企業（集團）股份有限公司重大資產重組方案事項的通知》，《通知》的主要內容如下：「經深入研究，現建議你公司與交易對方就方案中以下事項進行磋商修訂：
1、交易價格。在之前協商確定的交易價格基礎上，更進一步按照標的公司所屬行業的資本市場的估值情況修訂本次交易的交易價格。
2、發行股份鎖定期。修改交易對方本次以資產認購而取得股份的分期解鎖權重。
3、業績獎勵。對超過累計承諾淨利潤額（扣除非經常性損益後歸屬於母公司的淨利潤）的部分，按一定比例進行獎勵，而非全部。」
具體調整方案尚待本次交易各方協商一致後修訂，並將重新提交公司董事會審議，董事會審議通過後將通知召開股東大會。為保證公平信息披露，維護投資者利益，避免造成公司股價異常波動，經公司申請，本公司股票（A股600689；B股900922）將自2015年10月12日開市起停牌。
公司將盡快確定上述事項，並於股票停牌之日起5個工作日內（含停牌當日）公告進展情況。敬請廣大投資者關注公司後續公告，注意投資風險。
特此公告。

上海三毛企業（集團）股份有限公司
二〇一五年十月九日

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

刊登廣告熱線
28739888

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：2873 9888
傳真：2873 0009