

電驅大獎賽明年10月中環風馳



■中環維港海濱區—香港復古嘉年華國際汽聯電驅方程式錦標賽，梁振英出席記者會。 彭子文 攝

香港文匯報訊（記者 李自明）香港明年10月舉行電驅大獎賽，作為國際汽車聯盟電動方程式錦標賽(Formula E)第三賽季其中一個分站。香港特首梁振英昨日出席記者會時表示，香港的海港位於城市中心，是這項刺激賽事的完美場地，又指電驅方程式大賽落實在港舉行是夢想成真，相信這場國際盛事是推廣環保和香港的好機會。

國際汽車聯盟電動方程式錦標賽香港站賽事明年10月9日舉行，賽道由金鐘龍和道開始，途經中環國際金融中心和天星碼頭，全長約兩公里。梁振英昨日出席2016國際汽車聯盟電動方程式錦標賽香港站記者會時指，香港的海港位於城市中心，是這項刺激賽事的完美場地，既可以吸引遊客，也顯示特區政府推廣電動車應用。

梁振英其後發表網誌指，電動方程式錦標賽是嶄新的國際性賽車活動，對香港而言亦是新的項目。主辦機構計劃以香港作為2016/17季度的首個賽站，於中環新海濱設置賽道、維修站(pit-lane)和看台等設施，並於該個周末舉行與賽事相關的其他活動。

梁振英：推廣香港環保良機

他強調，特區政府一向致力打造香港成為一個綠色及潔淨的城市，並透過稅務優惠和與私營機構合作設立充電設施，推廣環保運輸(eTransport)，港人也愈來愈接受電動車。他深信今次比賽是結合環保、運動和娛樂的國際盛事，是推廣環保和香港的好機會，並預祝比賽成功舉行，期待明年10月能和香港市民一起觀賞這精彩賽事。

香港文匯報訊（記者 鄭伊莎）香港教育學院校董會昨日通過，將以「The Education University of Hong Kong」(EdUHK)，以及「香港教育大學」(教大)作為正名大學後的校名，新校名將有待行政會議通過及完成立法會修例後正式使用，期望爭取於下一學年以「香港教育大學」之名頒發畢業證書。

教院校董會主席彭耀佳及校長張仁良昨向全體師生和校友發公告，指校名對該校在本地、區內以至全球的長遠發展影響深遠。過去3個月，由師生校友和持份者組成的「大學正名工作小組」已透過論壇、電郵、聚焦小組及大學校名意見調查，收到逾萬份意見及回覆；校董會在充分考慮這些意見及工作小組的建議後，作出上述決定。

校董會並已指示小組通盤考慮大學校訓及校徽的整體方案，以彰顯該校對教育的傳承和願景。教院強調大學正名，是歷代校友、師生和持份者逾十載的努力和目標，期望爭取最快於下一學年頒發「香港教育大學」的畢業證書。

根據程序，該校必須先修訂《香港教育學院條例》，才能採用大學稱號，教院校董會指，絕大部分師生校友均認同分階段修例以盡早完成正名工作，但關注到今屆立法會會期緊迫，擔心一旦未能在本屆完成修例，可能要留待下屆立法會在明年第三季改選後，才可重新啟動相關程序，勢必延誤正名並增添不明朗因素。

政府修例增女廁紓「排長龍」

香港文匯報訊（記者 文森）在公眾場所的女廁門外，常會出現「排長龍」的情況，有見及此，發展局局長昨日公佈，將修訂現行有關建築物的衛生設備標準條例，使標準更現代化，尤其針對公眾場所內應提供更多女廁數目。

政府發言人昨日表示，《修訂規例》的主要目標，是提升公眾場所（例如電影院和公眾娛樂場所）內提供女性衛生設備的標準。有關修訂會引入新的建築物用途類別，即體育場、商場及百貨公司、宗教機構及殯儀館，以就提供衛生設備的數目訂定標準；同時亦會理順有關食肆提供衛生設備方面的規定，使規定與食物環境衛生署的發牌要求一致。

發言人說：「有關修訂將滿足公眾對提升在私人樓宇內提供衛生設備標準的期望，尤其是在公眾場所內提供女性衛生設備方面。具體而言，在商場及百貨公司、電影院和公眾娛樂場所需要提供的男性水廁設備數目將分別平均提升約75%、160%和185%。我們在制訂修訂時已考慮獨立顧問的建議和持份者的意見。」

《修訂規例》會於10月14日向立法會提交，並進行「先訂立、後審議」程序。經立法會審議後，規例將於本年12月14日生效。

城規會否決中環軍營改劃酒店

香港文匯報訊（記者 楊佩韻）城規會昨日再審議，將中環解放軍駐港部隊總部，由軍事用途改為酒店用途的申請。保安局長黎陳國表示，中環軍營受香港基本法及《駐軍法》等嚴格保護，改劃用途並不適當。規劃署代表表示，有關申請曾在今年3月遭到否決，認為今次理據與上次一樣，故再次否決有關申請。提出申請的退休政府規劃師薛國強稱，不會再提出申請，又稱自己沒有政治考慮。

城規會都會規劃小組昨日就有關申請作出討論。申請書表示，軍事用地不應設置在核心商業區，故建議將土地改劃成酒店，並指國家主席習近平上月宣佈裁軍30萬，認為用地需要改劃。

規劃署代表在會上提出，上述用地一直用作軍事用途，法律層面亦是劃作為軍事禁區，認為應繼續保留用作防禦。代表續說，申請人在今年3月曾提交相同申請，但遭否決後再遞交申請，城規會在諮詢期收到15份市民意見，當中有8份反對。反對人士認為，土地作為軍營已有悠久歷史，亦有人擔心建酒店會造成交通負荷。

規劃署代表稱，申請人今次沒有提交更多理據，而署方文件亦表明不支持申請，若批准改劃，會引來更多改劃本港軍事用地的申請，故小組在短時間內決定否決有關申請。

薛國強指不會再提出申請

提出申請的智仕顧問公司董事、退休政府規劃師薛國強稱，每個人都有機會參與城市規劃，不認為此舉是浪費公共資源。不過他在會後向傳媒表示，不會再提出申請，又稱自己沒有政治考慮。

尖咀誠品賣菜 書迷彈多於讚

香港文匯報訊（實習記者 梁殷欣）誠品書店繼在港島開設第一間分店後，於九龍區的尖沙咀分店昨日正式開幕。位於尖沙咀星光行的分店門外，昨晨未見有市民排隊待進。早上十時開門後數小時，店內才有少量客人，未有出現三年前銅鑼灣店開幕時人潮洶湧的情況。

有途經的市民表示，不知誠品在此處新開業，因未見明顯的標示。市民古小姐指，從報章得知尖沙咀書店首天開幕，而且有獨家的台灣貨品出售，特別前來購買，但她指出付款過程中，職員的安排稍有混亂；另外她又認為書籍種類不足，只偏向實用類別的書籍，其他的例如社會科學等的書籍較缺乏。

此外，市民王先生指出，尖沙咀書店較多售賣商品，「沒想過一間書店竟然有鞋甚至農產品出售，讓人有眼花繚亂的感覺。」直至中午時分，有家長專程帶小孩到店內看書，她指誠品在九龍開分店方便了九龍區居民，但卻指店內童書部的空間不及銅鑼灣店的舒適，「兒童區沒有凳子提供，而且店內到處都是賣其他貨品，欠缺讀書氣氛！」

誠品於本港開設的第二間新店，位於鄰近尖沙嘴海旁的星光行，共兩層，面積約有3.9萬平方呎，營業時間為早上10時至晚上10時。誠品透露，尖沙咀分店與銅鑼灣店的經營手法不同，新店名為「誠品生活」，較注重文化和生活，因此店內非書籍的貨品比率會較多。

幫港出聲倡填海郊園拓地

研究指2041年人口847萬 需增地44平方公里

香港文匯報訊（記者 楊佩韻）今屆特區政府特別重視土地及房屋政策，形容是「重中之重」，但「巧婦難為無米炊」土地供應不足是最大的阻力。團體「幫港出聲」昨日發表初步研究報告，稱本港在2041年需增多4%，即約44平方公里的土地，才能維持相若的人口密度。報告建議發展香港西邊區域部分郊野公園及在近岸填海，包括將軍澳、大埔工業邨、屯門及大欖涌等，以解決住屋及土地需求。有測量師稱，將現有土地轉化成「熟地」，要經過多個程序，當中花掉不少時間，認為填海取地是最快速及可行的方法，但仍會面對不少的反對聲音，對未來土地供應的進度不感樂觀。

幫港出聲早前委託一家顧問公司，就「郊野公園、填海與香港未來發展需求」進行初步研究。研究計劃發言人施家殷昨日表示，1976年香港人口約有448萬人，每平方公里已建土地的人口密度約27,000人，直至2014年人口約有726萬人，人口密度約27,246人。2041年，香港人口預算約有847萬人，若要維持人口密度約27,246人的比例，就要增多4%，即約44平方公里的土地，建議發展郊野公園的土地和近岸填海，以解決住屋及土地需求。

施家殷表示，香港有24個郊野公園和22個特別地區，共佔地4.43萬公頃，包括山嶺、叢林、水塘、集水區和海岸地帶，佔香港整體土地的66.5%；而已建土地面積僅為24.1%。他稱，部分郊野公園地帶是有可供發展的土地，而香港西邊區域將要大興土木，如港珠



■幫港出聲早前委託一家顧問公司，就「郊野公園、填海與香港未來發展需求」進行初步研究。 楊佩韻 攝

澳大橋、東涌新市鎮等，認為可以騰出部分生態價值不高的郊野公園地帶，用作建設。

建議8個近岸填海地點

他續說，特區政府曾研究27個近岸填海地點，以便得取可建設土地，而今次研究提議8個近岸填海地點，包括南丫島北、交椅洲西、屯門40區、大埔工業邨、將軍澳東及131區、大欖涌及烏溪沙，料提供360公頃至不少於625公頃的土地。施家殷稱，填海不牽涉私人土地及業權的問題，亦不需轉用現有土地用途，加上可以使用現有的建築原料及填料，認為是一個很好的土地發展選項。

填海非「惡魔」盼理性看待

施家殷稱，香港早年亦進行不少填海工作，成功發展多個衛星城市，更容納270萬人，近20%的市民居住。他強調，填海不是「惡魔」，望大眾能以更正面

建議8近岸填海地點

地點	面積
南丫島北	>100公頃
交椅洲西	>100公頃
屯門40區	30-99公頃
大埔工業邨	10-29公頃
將軍澳東及131區	30-99公頃
大欖涌	30-99公頃
烏溪沙	30-99公頃
合共提供360至不少於625公頃土地	
資料來源：幫港出聲	
製表：記者 楊佩韻	

及理性的態度去看待填海，多管齊下解決香港的土地問題。

資深城市規劃師陳劍安表示，今次研究報告是探討的性質，望可以拋磚引玉，讓特區政府及各持份者再進一步討論，甚至進行深化可行性的技術研究。他續說，未來會將研究結果交給相關政府官員作探討。

測量師指可行惟阻力大

香港測量師學會規劃及發展組主席梁家棟接受本報記者訪問時表示，要發展郊野公園部分土地有一定難度，因為必定會有環保團體反對，反而認為近岸填海的建議可行。不過他稱，「講就易，實行要有一定的功夫」，如整個社區的配套需要作深入研究及規劃，不可馬上成事，望特區政府未來要努力，從多角度取得可建設土地，盡力達到早前定下的未來10年土地供應目標。

龍城「石屋家園」活化探知文物

香港文匯報訊（記者 莊禮傑）九龍城石屋地段活化計劃經兩年半工程後昨日開幕，並命名為「石屋家園」。「石屋家園」是發展局第二期活化計劃首個完工項目，以五間石屋建築物為主，並以社會企業形式營運，當中免費內容包括文物探知中心，及花園休憩區等。

「石屋家園」中最受矚目當然是項目內5間石屋建築物，它們本是侯王廟新村僅存的建築物，為本港三級歷史建築物。石屋是由一幢由5個單位組成的中式村屋，樓高兩層，其中一個單位為一墓碑工程公司的舊址，該公司在上世紀80年代開業後加添的招牌得到保留，修復後現為「石屋家園」一重要特色。

保留原有廚房煙煙囪傢具

五間石屋現開放予公眾的部分，為旅遊資訊中心、提供餐飲服務的懷舊冰室，及提供免費導賞活動的文物探知中心。探知中心包括講述項目歷史的常設展廳，廳內保留原有廚房及煙囪，並放有昔日傢具，供參觀者感受當年石屋生活。除常設展廳外，中心也有三個月轉換一次主題的展廳，本輪展廳的主題為「龍津石橋」的歷史。

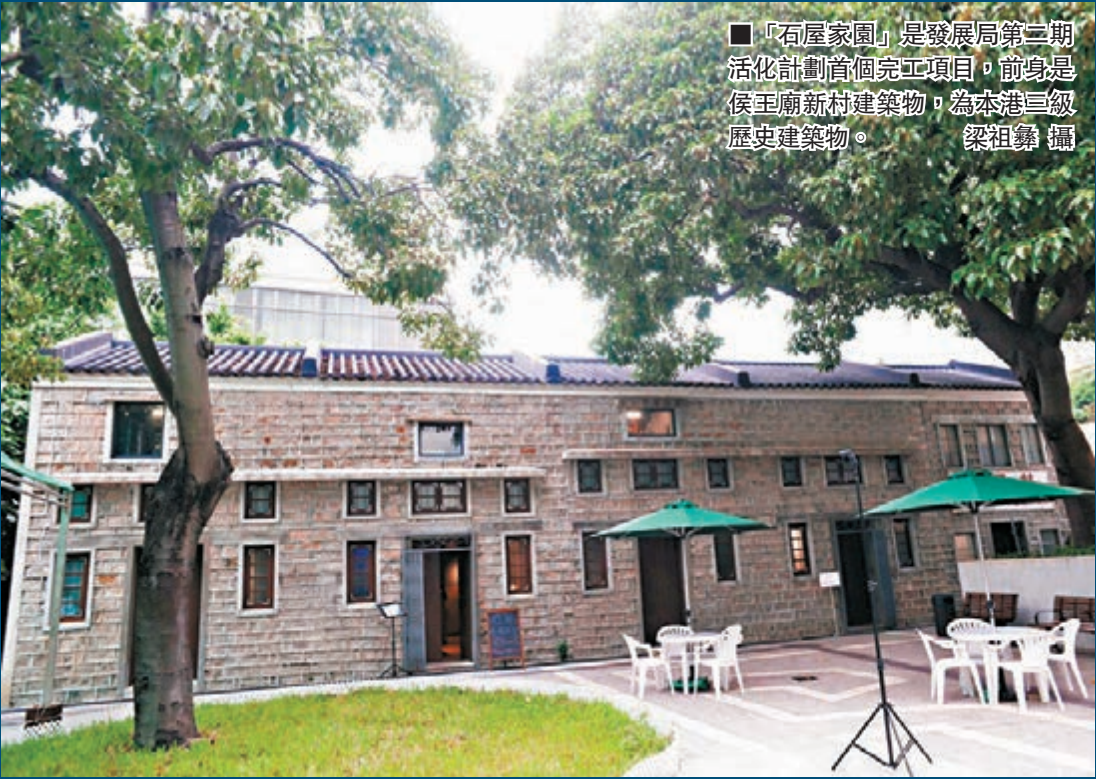
除5間石屋外，「石屋家園」也包括明陣花園休憩區、露天劇場，兩者皆免費開放，而露天劇場將有的綜藝表演也不另收費。此外，項目也提供不同收費活動，包括出租桌上遊戲、旅遊歷練計劃、九龍城導賞團及各區生態遊等。

陳茂波：印證刻苦耐勞獅子山下精神

發展局局長陳茂波出席項目開幕禮致辭時指，項目原本是移民聚居的寮屋區，正好印證香港刻苦耐勞及自強不息的「獅子山下」精神。他期望項目除恢復石屋舊貌及展現其建築特色外，也要肩負承傳重任，透過不同活動讓新一代體驗及認識上一代的價值，培養正面價值觀及積極人生態度。

「石屋家園」是發展局第二期活化計劃首個完工項目，工程由2013年6月開始，歷時兩年半。項目經活化歷史建築諮詢委員會評審，並獲立法會財委會撥款3,910萬元開展工程，現由一非牟利機構以社會企業形式營運。

「石屋家園」文物探知中心的開放時間為逢周二至周六上午10時至下午5時半，逢周日中午12時至下午5時半，逢周一休館，而明陣花園的開放時間為每天早上6時半至晚上10時。



■「石屋家園」是發展局第二期活化計劃首個完工項目，前身是侯王廟新村建築物，為本港三級歷史建築物。 梁祖彝 攝



▶▲文物探知中心內保留原有廚房及煙囪，並放有昔日傢具，供參觀者感受當年石屋生活。 梁祖彝 攝

