

# Uber入滬自貿區 擬投資63億元

香港文匯報訊(記者孔愛瓊上海報道)在剛經歷了子虛烏有的出售股權傳言風波後, Uber昨日宣佈正式入駐上海自貿區, 同時這也是其在美國之外的唯一一家獨立公司。似乎是有意和Uber競爭, 就在同一日, 滴滴快的也宣佈獲得內地首個專車平台資質許可。隨着兩者在內地擴張的各自加速, 有關互聯網約車的競爭也將變得白熱化起來, 而兩者身後皆有港資的背景也得到曝光。

據了解, Uber在上海自貿區內的註冊公司名為上海霧博信息技術有限公司, 註冊資本金達21億元(人民幣, 下同), 同時會將部分業務搬到在中國境內的服務器上, 未來在華投資總額將達到63億元(人民幣, 下同), 並成為上海最大的互聯網公司。

業內分析指, Uber選擇上海自貿區入駐是因為近期

TPP話題的熱議, 而上海自貿區其實就是中國境內的一個TPP試驗區, 因此表明Uber看重的也是負面清單管理和准入前的國民待遇。

## 滴滴快的獲經營許可

而另一方面, Uber在內地的最大競爭對手滴滴快的也於同日在尋求合法化上邁出了最為關鍵的一步。昨日上海市交通委正式向滴滴快的專車平台頒發網絡約租車平台經營許可, 這也是內地政府頒發的第一張專車平台資質許可。

## Uber滴滴快的背後皆有港資

滴滴快的方面透露, 接下來將盡快給符合條件的車輛和司機頒發相應資質, 同時還將籌劃給每車提供最多至

600萬元的保額。

業內人士表示, Uber、滴滴快的在內地的競爭正越來越激烈, 其實兩者背後都有港資背景。據悉, Uber剛進入中國時, 在內地的運營主體是一家名為「御駕」的外國法人獨資企業, 此外還在內地成立了吾步軟件科技和有限公司和上海吾步信息技術有限公司, 法定代表人均為Uber中國區戰略負責人柳甄。而就在今年, Uber又增加了一家港資背景的主體, 通過香港全資子公司Uber(Hong Kong)在上海設立了上海霧博信息技術有限公司, 通過VIE協議控制了吾步(上海)軟件科技有限

公司運營Uber的中國業務。而滴滴快的出品方Xiaojia Kuaizhi Inc則通過其香港全資子公司小桔科技香港有限公司, 在北京設立了港商獨資企業北京嗶嗶無限科技發展有限公司開展相關運營。



■全世界首張由政府頒發的專車牌照：上海為滴滴快的發牌。網上圖片

# 外圍向好 A股復市開門紅

## 滬指漲2.9% 兩市成交增五成

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)國慶假期期間, 外圍股市升, A股在節後首個交易日迎來意料之中的補漲行情, 三大指數均高開逾3%, 全日高位震盪, 上證綜指全日收漲2.97%, 深成指與創業板指分別大漲4.07%和5.17%。四季度「開門紅」明顯提振市場信心, 業界對收響反攻集結號頗多期待, 匯豐前首席策略師更預測, A股下一波將升穿6,000點。

A股國慶節休市期間, 亞太股市六連漲; 本月1日國家統計局公佈, 中國9月官方製造業PMI升至49.8, 雖然仍低於50榮枯分水線, 但這是連續兩個月回落後的微幅回升, 表明經濟刺激政策初顯成效。此外, 綜合多家機構預測, 受豬肉價格回落影響, 9月CPI或同比增長約1.8%, 較8月回落0.2個百分點。而CPI增速回落, 貨幣政策有望隨之趨於寬鬆, 央行或將於四季度再次下調存款準備金率以及存貸款利率。央行昨日在公開市場進行了1,200億元(人民幣, 下同)7天期逆回購操作, 同日有800億元逆回購到期, 至此央行公開市場本周將淨投放400億元, 遠超上週的100億元。

多項利好因素支撐下, 昨日滬深兩市形勢大好。滬綜指跳空高開103點或3.38%, 開於3,156點; 深成指開於10,332點, 高開343點或3.44%; 創業板指也高開了70點或3.38%, 報2,153點。券商、充電樁、網絡安全等概念股表現強勢; 受屠呦呦獲諾貝爾獎影響, 中藥股集體大漲。銀行板塊則相對走弱。

## 板塊全線上揚 近200股漲停

滬綜指全日收報3,143點, 漲90點或2.97%; 深成指報10,394點, 漲406點或4.07%, 重回萬點關口; 創業板指報2,190點, 漲107點或5.17%。成交量比上一交易日放大逾五成, 共錄得5,876億元, 其中滬市成交2,588億元; 深市成交3,288億元。

行業板塊全線上揚, 僅36隻股票下跌, 近200隻股票漲停。國產軟件、充電樁、健康產業、病毒防治等



■滬綜指全日收報3,143點, 漲90點或2.97%。中新社

概念板塊漲幅均逾6%, 醫藥板塊漲5.03%, 多隻中藥股封漲停。銀行股微升1.42%, 浦發銀行跌4.57%; 保險板塊漲2.09%。同日, 股指期貨也全面收漲, 中證500期指主力合約IC1510升幅達4.63%, 滬深300期指合約IF1510上漲2.86%, 上證50期指合約IH1510則收漲2.41%。

## 分析: 下一波升勢突破6000點

巨豐投顧分析師郭一鳴認為, A股反彈行情已經啟動, 但力度及持續性仍有待觀望, 中線佈局可大膽開啟, 短期則可繼續緊抓熱點, 但在行情沒有全線啟動

前最好不要輕易重倉。匯豐前投行部首席技術策略師Robin Griffiths在東京出席會議時稱, 是次A股泡沫不過是「嬰兒泡沫」, 不會造成長期問題, 滬綜指再跌也不會超過1,000點, 而下一波升勢會突破北京奧運會前的高點6,000點。

有消息顯示, 9月份新增QFII和RQFII投資額實現了雙提速, 外匯局分別發放合格境外機構投資者(QFII)和人民幣合格境外機構投資者(RQFII)新增投資額55.27億美元和66億元人民幣, 較8月份分別增長31.75億美元和11億元人民幣, 逾400億元的額度亦將馳援A股。

# 萬科9月銷售金額244億

香港文匯報訊(記者蔡競文、李昌鴻)萬科企業(2202)昨公佈, 9月份公司實現銷售面積184.2萬平方米, 銷售金額244.2億元(人民幣, 下同)。2015年1月至9月公司累計實現銷售面積1,439.9萬平方米, 銷售金額1,804.7億元。

恒大地產(3333)昨日宣佈, 9月份的合約銷售金額約為112.2億元, 合約銷售面積約為141.8萬平方米, 合約銷售均價為每平方米7,910元, 較去年同期分別增長36.3%、16.9%及16.5%。今年首9個月, 集團物業累

計合約銷售金額約達1,287.4億元, 完成1,500億元年度合約銷售目標的85.8%; 累計合約銷售面積及銷售均價分別約為1,678.7萬平方米及每平方米7,669元, 較去年同期分別增長31%、20.2%及9%。

## 花樣年上月銷售額跌35.7%

花樣年(1777)9月份銷售額10.93億元, 按年下跌35.7%; 銷售建築面積約為12.79萬平方米, 下跌46.2%; 平均售價下跌19.5%, 至每平方米8,544元。

今年首9個月累積銷售額增長62.86%, 至81.76億元, 已建建築面積約為92.48萬平方米, 按年上升23.69%; 平均售價為每平方米約8,840元, 按年上升31.6%。

中國奧園(3883)昨日公佈, 今年首9個月, 累計實現未經審核合同銷售金額約96.3億元, 合同銷售面積約122.8萬平方米, 同比分別增長約30%和53%; 平均售價每方米7,849元。9月單月合同銷售金額約11.4億元, 同比增長30%; 合同銷售面積約17萬平方米, 同比增長50%。

相比7月下降59個基點, 創近期綜合收益率新低。

業內人士分析指出, 作為新興領域的理財事物, P2P曾一度用瘋狂的高收益的來吸引投資者, 但這對平台自身的發展是極其不利的, 加之目前P2P行業內同質化問題十分嚴重, 許多P2P公司都是盲目跟隨市場大流, 眾多平台搶奪少數的資源, 因此P2P行業的沒落已在意料之中。

另在投資者看來, P2P的信用問題是令他們最為擔心的問題, 據網絡數據統計, 從8月4日到9月1日的將近一個月內, 內地共有44家P2P網貸公司倒閉、跑路、停業, 這些都加劇了投資者的擔憂。

# P2P平台現頹勢 收益跌過半

香港文匯報訊(記者孔愛瓊上海報道)隨着P2P交易額的日益增高, 其行業綜合收益卻反方向下降, 有數據統計顯示, 兩年之內P2P收益率已經跌掉了一半, 曾經的火爆場面已經不再。業內指新興領域的降溫潮或將到來, 隨着業內同質化的嚴重, 網貸也即將走到一個發展的瓶頸。

從網貸之家統計數據來看, 截至2015年8月, 網貸

行業綜合收益率为12.98%, 相比2013年7月綜合收益率26.35%的最高點, 兩年裡跌了超過一半。雖然今年9月成交量突破了千億元大關, 但9月網貸行業綜合收益率也僅為12.63%, 明顯不如之前風光。

## 投資者最擔心信用問題

尤其是上海地區網貸平台, 8月綜合收益率为11.35%,

# 豐泰零售商業地產項目滬揭幕



■晶品 Crystal Galleria開幕。章蘿蘭攝

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)今年上海社會消費品零售總額已反超北京, 商業地產也再度活躍。亞洲規模最大的不動產私募基金之一, 豐泰地產投資在內地的首個零售商業項目——晶品Crystal Galleria, 日前在上海靜安區揭幕, 或進一步促進靜安商圈的多元化轉型升級。

2002年成立的豐泰地產投資, 以香港為基地。晶品購物中心位於上海常德路愚園路, 建築面積達73,000平方米, 以靜安區較為稀缺的中高檔零售作為差異化定位, 匯聚購物餐飲、娛樂、樂活、流行時尚等消費體驗。

根據高緯環球此前發佈的第二季度上海零售市場報告, 今年1至5月, 上海社消零售總額為4,006億元人民幣, 同比增長8.0%, 並已反超北京, 令諸多品牌爭先恐後, 紛紛選擇在滬開設旗艦店。

值得一提的是, 堅實的購買力、和成熟的零售物業環境, 還使得上海成為奢侈品跨界營銷的主要陣地之一。繼東京銀座的Gucci Cafe, 和台北文華東方的Dior Cafe Un Deux Trois, 上季度Vivienne Westwood於K11購物中心開設了全球首家Vivienne Westwood Cafe。在近期奢侈品銷售普降的背景之下, 奢侈品跨界進入餐飲業成為各大品牌多元化營銷的策略之一。

■市場消息指, 人行近期將在倫敦發行不超過50億元人民幣的一年期央行票據。資料圖片



香港文匯報訊 市場消息指, 中國人民銀行近期將在倫敦發行不超過50億元人民幣的一年期央行票據, 為海外投資者提供高品質的人民幣抵押品, 推動人民幣國際化。目前相關發行工作已經啟動, 最快將於月內發行完畢。工商銀行(1398)和匯豐銀行是此次央票發行的財務負責人。

## 人行首次離岸市場發行票據

外電報道引述消息人士指, 這將是中國央行史上首次在離岸市場發行票據。央行票據即中央銀行發行的短期債券, 是中國央行公開市場操作的常規工具之一。發行央票可以回籠基礎貨幣, 曾是中國央行對沖外匯佔款增加的主要工具, 不過目前央行主要通過正/逆回購操作等方式在公開市場調節短期流動性。央行此前最近一次發行央票是在2013年6月20日。

在9月21日第七次中英經濟財金對話期間, 中英雙方曾共同宣佈, 中國央行將於近期在倫敦發行人民幣計價的央行票據。據中國財政部公佈的此次對話政策成果顯示, 中英雙方認為這對增加離岸市場金融機構的流動性管理工具、高信用等級的投資產品和抵押品具有重要作用, 有助於深化人民幣市場, 鞏固倫敦作為重要的全球離岸人民幣中心的地位, 支持人民幣在歐洲和全球範圍內更廣泛的使用。

英國是中國之外第一個發行人民幣計價國債的國家。2014年10月, 英國財政部曾發行三年期30億元人民幣國債, 期限三年。

# 聯合光伏上季發電量增50%

香港文匯報訊 招商新能源旗下聯合光伏(0686)昨公佈的第三季度發電量數據顯示, 季內總發電量約2.88億度, 較第二季上升25.82%, 較去年同期大增50.21%。此外, 數據顯示, 截至今年9月30日, 公司及聯營公司實益擁有的光伏電站今年累計發電量約7.15億度。截至9月30日, 公司及聯營公司實益擁有25個光伏電站, 總裝機容量為807兆瓦, 第三季度發電量快速增長主要受益於期間完成收購四個光伏電站的股權, 總裝機容量為170兆瓦。

# 前海首隻公募REITs上市交易

香港文匯報訊(記者李昌鴻深圳報道)騰華前海萬科REITs封閉式混合型發起式證券投資基金(簡稱騰華前海萬科REITs)日前開始上市交易, 標誌著內地首隻公募REITs基金在資本市場的正式亮相。上市第一天, 基金交投活躍, 成交額超過5,000萬元人民幣。騰華前海萬科REITs基金由前海金控牽頭, 聯合騰華基金、前海投控、萬科等單位, 以前海區內萬科企業公館租金收益權為投資標的創設的房地產信託基金產品。

# 黃金周東莞樓市成交漲172%

香港文匯報訊(記者何花東莞報道)國慶黃金周東莞樓市成交不俗。記者從東莞中原地產了解到, 因國慶前央行將最低首付款比例調整為不低於25%, 今年東莞黃金周樓市成交量同比漲幅172%, 成交價格上漲11%。

國慶期間, 記者走訪多個樓盤發現, 降首付成為不少購房者最關心的問題, 有將近1/4的客戶問及首套房首付比例是否已降。數據顯示, 國慶七天, 東莞全市住宅累計網簽662套, 同比去年暴漲172%。相較去年同期日均34套的成交, 今年國慶日均成交達104套; 價格方面, 一手住宅簽約均價達9,810元/㎡, 同比上漲12%。業內人士則表示, 此次黃金周成交量漲原因主要是政策調整, 首套房首付比例下調後, 剛需型住房需求市場將會有效釋放, 從而對樓市有一個刺激作用。對於開發商來說, 藉着政策的東風, 或許會在四季度加快推盤節奏, 滿足政策刺激下的新需求, 屆時以價跑量也有可能再現。