

# 周大福港澳同店銷售倒退13%

香港文匯報訊 剛過去的「十一」黃金周假期，雖然本港旅客人數錄得同比上升，然而卻無法改變零售業下跌的趨勢。珠寶商周大福(1929)公佈，截至今年9月底的第二財季，港澳同店銷售錄得倒退13%，主要由於市道淡靜。

周大福指，截至今年9月底止3個月(第二季度)，集團整體零售值按年升4%，主要是由於國際金價自7月中旬起下挫，導致黃金產品需求激增。當中，內地升9%，但港澳跌5%。然而，相關影響因9月金價靠穩有所減退。

至於集團整體同店銷售，則錄得3%負增長，其中內地同店銷售增長6%，但香港及澳門則錄得13%負增長。儘管期內香港及澳門市場的黃金產品銷售有所上升，但零售市況持續淡靜，故同店銷售表現仍然疲弱。黃金產品零售值佔集團總零售值57%，較去年同期上升8個百分點。

## 期內淨增加16零售點

按產品劃分，港澳地區的珠寶鑲嵌首飾同店銷售按年大跌24%，黃金產品銷售增長4%；內地珠寶鑲嵌首飾同店銷售下跌4%，黃金產品的同店銷售就上升22%。

截至9月底，集團的零售點淨增加16間，令總數增加至2,286間。集團於期內淨開設16個零售點，當中包括在內地淨開設14個珠寶零售點，以及在香港、澳門及其他市場淨開設2個零售點。截至2015年9月30日，零售點總數增至2,286個。

# 大家樂內地開店步伐放慢

香港文匯報訊(記者 張易)大家樂(0341)原本計劃今年新開50間分店，30間位於本港，20間位於內地。在內地經濟增長放緩下，內地開店被迫放緩，香港則受惠舖租下調，開店計劃不受影響。

## 港旺區擬增分店

大家樂首席執行官羅開光昨出席旗下餐廳開幕禮時表示，會因應內地市道調整開店計劃，同時加快香港開店步伐，考慮在銅鑼灣等旺區開店。不過，於截至明年3月的今個財年，會維持30間開店目標。

大家樂與日本餐飲集團軒屋合作的日式食肆「井井亭」，昨於紅磡黃埔開張。「井井亭」與美心集團旗下日式食肆「井井屋」僅一字之差，大家樂管理層笑謂，並非因對手有間「屋」，自己就要造個「亭」，強調日本1988年就有「井井亭」，港舖運作模式與餐單與日本相若。

「井井亭」投資約400萬元至500萬元，預期兩年達收支平衡。羅開光表示，旗下暫時只有中日韓三個休閒餐飲品牌，分店數目年底可望增至7間，若市場反應佳，未來或擴展至華南地區。

# 中電98.8億售澳Iona燃氣廠

香港文匯報訊(記者 涂若奔)中電(0002)昨日公告，其非直接全資附屬公司及附屬公司與各買方訂立出售協議，各買方同意以現金代價17.82億澳元(約98.82億港元)，購入其持有的Iona燃氣廠的所有權益。集團預計就出售事項將可錄得未經審核估計收益約83億元。

公告披露，買方最終擁有人為 Queensland Investment Corporation (QIC) 財團，為澳洲最大的機構投資管理公司之一，並由昆士蘭省政府所擁有。Iona燃氣廠是位於澳洲維多利亞省西南部Iona的燃氣處理及壓縮設施，並於澳洲維多利亞省的Iona、North Paaratte及Wallaby Creek設有地下燃氣儲存庫，為維多利亞省及南澳省燃氣市場提供燃氣注入、儲存及提取服務，儲存量達23.5千兆兆焦耳，每日注氣量達500兆兆焦耳。該交易完成取決於監管機構批准，集團爭取於2015年年底完成出售事項。

# CIPS啟用 利人民幣國際化

## 支付量料提升 破港銀離岸清算壟斷

香港文匯報訊(記者 張易、胡瑋燦)被視為人民幣國際化重要里程碑的人民幣跨境支付系統(CIPS)(一期)昨於上海正式啟用，為中國境內外金融機構人民幣跨境和離岸業務提供資金清算、結算服務。CIPS可縮短清算路徑，豐富了跨境人民幣結算渠道，並覆蓋歐洲、亞洲、非洲、大洋洲等人民幣業務主要時區。有分析指，系統的運行對本港離岸人民幣中心地位是一個挑戰。

CIPS首批直接參與機構包括工行、中行、交行、匯豐中國、渣打中國、星展中國、東亞中國等19家境內外資銀行。CIPS的主要功能特點包括：採用實時全額結算方式處理客戶匯款和金融機構匯款業務；各直接參與值一點接入，集中清算業務，縮短清算路徑，可以提高清算效率；採用國際通用ISO20022報文標準，便於參與者跨境業務的直通處理。

## 覆蓋業務主要時區

此前，人民幣跨境交易均須通過「中國現代化支付系統」(CNAPS)，但CNAPS只支援中文輸入，與使用英文的SWIFT系統不相容，增加人民幣跨境交易成本，不利人民幣國際化。

CIPS由人行組織建設，一期採用即時全額結算方式處理客戶匯款和金融機構匯款業務。其運行時間較原來的代理行等其他模式更長，按照北京時間運作，以內地法定工作日為系統工作日，日間處理支付業務時間為上午9時到晚上8時，並覆蓋歐洲、亞洲、非洲、大洋洲等人民幣業務主要時區。

## 首批交易順利完成

CIPS成功運作後，多間中資大行使用該系統完成



■CIPS(一期)採用實時全額結算方式處理客戶匯款和金融機構匯款業務。

中新社

首批業務。中行(3988)悉尼分行為一間澳洲公司完成3,700.84萬元人民幣至中國境內的匯款。工行(1398)新加坡分行、盧森堡分行以及工銀莫斯科、工銀加拿大、工銀亞洲等境外機構，則順利通過CIPS進行了跨境人民幣支付業務清算。

渣打完成首筆由中國到盧森堡的跨境人民幣直接清算；東亞為一間化工企業完成首宗由境內匯至香港的跨境匯款。匯豐中國直接參與CIPS，匯豐香港將以「間接參與者」方式，通過匯豐中國連接新系統。匯豐大中華區行政總裁黃碧娟相信，新系統為人民幣成為真正的全球貨幣鋪路。她又期望該系統可與本港現有即時支付結算系統形成互補。

## 港可轉型中轉中心

信銀國際首席經濟師廖慶祥表示，CIPS運行，打破中資銀行、包括本港銀行對離岸人民幣業務的壟斷，對於人民幣國際化以及支付量均會提升，但會影響本港作為離岸人民幣中心的地位。不過，他指出，中央鼓勵內地企業走出去，由於內地企業不熟悉外國市場，香港可作為中轉中心為內地企業及個人提供理財等服務，發展離岸人民幣業務。

中銀香港人民幣業務處策略員孔玲表示，CIPS推出後，香港人民幣參加行仍可繼續利用現時RTGS和CNAPS兩個清算平台辦理境外及跨境人民幣清算業務。待人行明確境外銀行接入系統的安排後，香港人民幣清算行將能在現有CNAPS系統基礎上，為參加行及其他同業提供多一條跨境人民幣匯款路徑。

對於CIPS系統與清算行建設同步推進，有中行人士表示，CIPS系統是一個清算的工具，清算行則是人行指定為當地服務的人民幣清算中心，功能不只是提供跨境資金清算服務，故兩者並不衝突。

# 投行：長建合併電能需再加碼

香港文匯報訊 長江基建(1038)前日宣佈上調合併電能(0006)的換股比率及特別股息金額，多間投行昨日發表報告，估計長建可能會再度加價。其中，花旗相信長建此次提高收購作價後，仍不易取得足夠的電能獨立股東支持收購建議，長建可能需要進一步提高換股比率。長建昨跌0.07%，收報69.05元；電能則升1.38%，收報73.65元。

## 花旗料支持票不足

花旗分析師劉顯達在報告中指出，相信長建的加價建議反映原交易無法得到分佈於香港、新加坡、日本、澳洲等地的電能少數股東支持。該行認為加價建議仍不容易取得足夠的支持，因為收購價較現時股價只有1.4%溢價，且特別股息對大部分機構投資者而言不會帶來價值提升。

報告認為，換股比率需要提高至最少1:1.10至1:1.12，才能取得足夠少數股東支持通過收購建議。劉顯達說，「低於此水平，我們假定方案將被特別股東大會投票否決。」

## 大摩看好電能股價

大摩亦認為，換股比例達1:1.15至1:1.2才合理，並估計長建在未來兩星期聽取更多電能股東意見後，仍有機會提升換股比率。該行看好電能多過長建，指若再提高換股比率，電能將跑贏長建；若維持現比率，收購代價仍較電能現價有1.4%溢價；若方案不被通過，長建股價下行壓力反而較大，因受合併方案消息刺激，長建年初至今已跑贏電能23%。

里昂亦嫌換股比率不夠高，與該行認為的1:1.15至1:1.2理想水平仍有差距。此外提高特別股息金

額，對電能小股東更屬意義不大，因為派息後股價會因此扣減。

## 里昂稱特別息雞肋

該行指出，長建急於提高換股比率，反映是次合併對長建很重要；如果長建不再提高換股比率，建議小股東沽長建換馬至電能。

根據規定，長建合併電能的方案須得到少數股東逾75%贊成票和少於10%反對票，才能通過。長建前日公佈提高對電能收購作價，每股電能置換長建股份的比率升至1.066，原為1.04；合併後長建向股東派發每股特別股息亦由5元增至7.5元。

投資界認為，長建與電能合併有助改善長和的財務狀況，包括降低負債比率、簡化基建業務股權架構，以及更有效運用新長建手頭現金等。

# 三分一港中型企業欠缺部署

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)美國運通昨發佈一項調查顯示，雖然有99%受訪企業決策者視做好部署為他們的主要職責，但近半(45%)在過去12個月未曾為企業的未來考驗作任何部署及規劃。超過三成(34%)管理層更未有計劃於未來12個月為挑戰做好商業部署，經營前景令人憂慮。

## 逾七成擔憂政府規管

運通昨發表首個針對香港中型企業未來部署調查報告顯示，就來年將面對環球及本地的營商挑戰，四成(40%)受訪者憂慮現金流並視之為最大挑戰。此外政府規管(28%)、宏觀經濟狀況(25%)及新市場的創新或衝擊(19%)亦榮登來年營商挑戰榜三甲；逾七成(76%)與中國內地有業務往來的企業對於政府規管尤其擔憂。

調查報告亦指出，創新思維乃未來部署重要的一環，惟八成(80%)受訪者表示公司尚未制定正式創新策略；55%認為公司欠缺領導層帶領員工及業務創新；37%覺得公司目光短淺。

## 財務要員職責變廣泛

美國運通副總裁兼環球企業支付業務部香港及台灣區總經理彭德豐(Stephen Pendergast)表示，創新是企業前進的關鍵，對部署企業長遠發展尤為重要。四分之



■彭德豐指，創新是企業前進的關鍵。

三的被訪者認為其領導角色與以往相比已經轉變，財務要員現時的職責變得更加廣泛，當中包括管理企業發展策略，為企業做好未來部署更是重中之重。

調查發現接近一半(48%)的被訪者在回顧過去12個月後表示，若可重新選擇的話會願意在營商方面承受更大風險。至於面對未來12個月，53%表示會做好「未來部署」，並會投放資源於數碼營銷及社交媒體上；22%回應會集中執行新企業管治方案，以應付新政策需要。

在維持市場競爭力方面，掌握創新策略是致勝關鍵。接近四成企業(37%)願意投放資源於人才招聘及管理上以配合創新策略；26%會進一步開發產品與服務；16%表示會推廣創新的市場營銷與宣傳策略。

該項調查於8月進行，以電話形式訪問了453名香港中型企業的決策者，包括行政總裁、財務總監及營運總監等，並同時作15個深入訪問，受訪企業年收入介乎1,500萬元至9億元。

# 微軟夥HKT推雲端解決方案

## 200中小企免費試用一年

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)微軟香港昨宣佈，香港電訊(6823)成為全新雲端解決方案供應商(CSP)計劃下的首個電訊業界合作夥伴，為中小企推出「HKT x Office 365商業雲端方案」，並提供一站式解決方案，協助其大幅提升生產力及安全性。同時，即日起提供200個免費體驗服務名額予初創公司和社企。CSP是微軟全新推出的全球合作夥伴計劃，提供更整合和更具增值能力的雲端服務。在計劃中，香港電訊全權處理由雲端服務的購買選用以及售後服務等整個流程。

方案由每位用戶每月78元起，包括HKT進階電郵、HKT雲端儲存以及Office 365商業雲端服務，並可享用最新Office 2016應用程式。另外，亦會提供安裝服務，24小時無假期本地熱線支援、賬單，以及免費Office 365入門工作坊及培訓。

香港電訊商業客戶業務董事總經理陳紀新表示，每位客戶可享有60GB雲端儲存空間，合約期以年數計，計劃為100人以下的中小企提供服務。公司亦推出體驗方案，讓初創公司和社企可以免費試用服務一年，共有200個名額，即日起至11月接受報名。他表示，體驗方案與收費方案所提供的服務無異，名額先到先得。

微軟香港總經理鄒作基表示，以每位用戶作單位收費，可以提供更大彈性予中小企。另外，服務注重雲端的安全，估計中小企對此有需求，加上未必所有企業有資源聘請電腦技術人員，所以提供一站式服務，期望吸引到飲食、專業服務、零售，以及貿易和製造業的中小企參與。

## 城市規劃條例(第131章) 東涌谷發展審批地區草圖編號DPA/I-TCV/1

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條，由城市規劃委員會(下稱「委員會」)擬備的《東涌谷發展審批地區草圖編號DPA/I-TCV/1》會由2015年8月21日至2015年10月22日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處；
- (vi) 大嶼山東涌美東街6號東涌郵政局大廈一樓離島民政事務處東涌分處；及
- (vii) 大嶼山東涌上嶺皮村1號東涌鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人就有關草圖向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2015年10月22日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb>)下載。

《東涌谷發展審批地區草圖編號DPA/I-TCV/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱有關草圖。

## 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會

## 業務轉讓公告

依據《業務轉讓(債權人保障)條例》(香港法例第49章)第4及第5條

茲通告HR Business Solutions (Asia) Limited, 其註冊地址為香港德輔道中188號金龍中心26樓2603室(「出讓入」), 以「Human Resource Business Solutions」及「HRBS」的名義在其註冊辦事處地址從事諮詢及相關數據服務的業務(「有關業務」), 已同意將與有關業務相關的資產及負債轉讓予Mercer (Hong Kong) Limited 美世(香港)有限公司(「承讓入」); 其註冊地址為香港灣仔港灣道18號中環中心26及27樓。上述有關業務的轉讓現訂於2015年11月10日或前後(或出讓入與承讓入協議的其他較後日期(「轉讓日」))進行交割。承讓入有意出讓人的註冊辦事處地址以「Mercer HRBS」的名稱經營有關業務。出讓入於轉讓日及之前(包括轉讓日)就有關業務產生的一切債項、責任及義務，皆由出讓入完全承擔及支付。

茲通告在根據《業務轉讓(債權人保障)條例》第5條本通告最後一次刊登日期後(1)個月期限屆滿時，依據該條例第4條的規定，承讓入就出讓人在經營有關業務時所產生的一切債項和義務(如有的話)承擔的法律責任須告終止，除非在該屆滿日期前已提出訴訟程序。

日期：2015年10月1日

HR Business Solutions (Asia) Limited 出讓入

Mercer (Hong Kong) Limited 美世(香港)有限公司 承讓入

## 關心傳媒 齊來監察

香港報業評議會  
HONG KONG PRESS COUNCIL  
www.presscouncil.org.hk  
enquiry@presscouncil.org.hk  
電話：2570 4677 傳真：2570 4977