

提交中期報告 認政府監督不足 房委倡多招「絕鉛」

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）成立兩個多月的房委會公屋食水質量控制問題檢討委員會，昨日向特區政府提交中期報告，承認房屋署監督制度上有認知不足，建議實施多項改善措施，包括由總承建商統一採購焊料；水務署須為落成的樓宇檢驗食水的鉛、鎘、鉻及鎳4種重金屬；房署及承建商均要用快速儀器抽樣檢驗，確保水管接駁位不含鉛等。運輸及房屋局局長張炳良與委員會主席張達棠昨日開會討論報告，會後表示「經一事，長一智」，強調日後會採取措施加強監管。

身兼房屋委員會主席的張炳良提到，自從發生「食水含鉛」事件，房屋署隨即反省過往的品質控制制度，何以未能阻止事件發生，發現當局及承建商的水務工程儘管符合當時的法例要求，卻不包括驗鉛，加上在監督制度出現漏洞，未有監察及驗收食水系統的含鉛量有否超標。

張炳良主動提追責承建商

張炳良續指，4個涉事承建商為11個被驗出鉛超標的屋宇全面換喉，並已提交更換喉管的方案。對方建議先更換公共地方喉管，再換單位內的喉管。他指，由於工程涉及的程序、技術及人手安排均相當複雜，目前房署及水務署正研究方案，暫時未有具體施工時間表。

張炳良主動提到追究涉事承建商，指房委會決定由今年10月起，將中國建築工程（香港）、瑞安承建及有利建築3家涉事的承建商，從房委會優質承建商名錄組別上除名。

至於會否刑事追究使用含鉛錫物料接駁水喉的承建商，張炳良回應指特首已另設獨立委員會專責調查責任問題，承建商亦會承擔換喉的費用。

另外，房委會投標小組委員會亦在上月底決定，對4個承建商以及2間關連公司實施規管措施，即是房委會不會考慮這6家公司由今年3月至9月內所提交的新工程標書，當中涉及7張合約，約18,000個出租及出售公共房屋單位。

報告倡統一採購無鉛焊料

房委會公屋食水質量控制問題檢討委員會主席張達棠表示，報告指出食水含鉛超標事件與預製廚房或浴室組件無關，而超標的樣本數目屬少數，事件主要成因與焊料含鉛有關，與水務署專責小組早前提出的報告吻合，但事故反映房委會監察和風險認知不足，故委員會建議政府即時引入多項措施。

張達棠表示，報告建議由總承建商統一採購焊料，將焊料置於上鎖的儲物室，工人使用前須登記以便追查；工人亦須有足夠的相關培訓；總承建商及房委會均須使用快速測試方法檢查焊料是否含鉛，最後再由水務署作最後檢驗。他預計委員會在年底可提交終期報告。

張炳良表示，揭發屋邨食水含鉛超標後，政府已抽驗46個2005年後落成的公共屋邨，共83個公屋項目，當中只有11個項目出事，而抽驗的4,700多個水辦樣本亦只有91個證實超標，佔總體2%。

他又說，由於2005年前的公屋項目沒有用燒焊方式接駁喉管，相信項目受鉛水影響的風險較低，但為了公眾安心，當局亦抽驗17個於2005年前落成的項目，結果370個樣本全部水質符合食水標準。不過，未來有計劃為2005年以前落成，涉及143個公共屋邨的約1,000幢公屋，進行驗水工作。



- ### 中期報告提出的短期改善措施
- 總承建商需按照水務署最新規定，為即將竣工項目，測試食水樣本的重金屬（包括含鉛量）
 - 總承建商需提交及遵循管理計劃，包括要求有關水喉判商進行嚴格的監督及地盤監管
 - 總承建商負責中央採購焊接物料、在錫焊/銀焊物料運送到地盤後進行檢測並隔離、記錄焊接物料於地盤上使用的情況、記錄個別工人負責的工程以方便跟進
 - 總承建商確保工人在開工前接受足夠有關焊接要求的培訓，並要求持牌水喉匠監督水管裝置的工程、定期提交報告和出席會議
 - 在工程進行的任何階段，總承建商與房委會/房屋署人員會使用快速測試方法，檢查焊接位是否含鉛
 - 承建商如果在個別情況下不能避免使用燒焊，承建商須向房委會/房屋署申請，並呈交焊接物料的無鉛證明書，及地盤的監管計劃，確保在地盤上只會使用獲批准的物料
 - 假若獲准在個別情況下使用燒焊，房委會/房屋署會於焊料運送到地盤及工程進行時，進行快速測試，以檢驗焊接物料是否含鉛
- 資料來源：公屋食水質量控制問題檢討委員會
■ 製表：香港文匯報記者 翁麗娜

食水含鉛量超標事發前的制度缺欠

涉事一方	不足之處
總承建商	雖然知道房委會的規格中，要求接駁銅喉的焊料不可含鉛，但他們沒有對所使用的焊料多加留意，亦從來沒有落實適當的保障設施，未能確保地盤上所使用的焊料等同獲批准使用的樣本
水喉判商	忽略了接駁焊料的重要性。在食水含鉛量超標的事件之前，地盤上的相關監管工作疏懈，採購焊接物料的工作不時會下放給地盤主管或下層判頭
持牌水喉匠	檢討委員會目前並不清楚，持牌水喉匠是否理解《水務設施規例》中，訂明喉管及部件不可含鉛的要求，或市面上各類型焊接物料的成分（包括含鉛量）
房委會	房委會的制度沒有特別要求總承建商須落實管理計劃，以監管、檢驗及監督使用焊接物料的情況，包括把運送到地盤的物料檢測隔離
房委會	在建設項目的過程中，沒有檢驗焊接位是否含鉛；只按照水務監督當時的要求為八項參數進行抽驗水樣測試，而沒有包括鉛的測試

■ 資料來源：公屋食水質量控制問題檢討委員會
■ 製表：香港文匯報記者 翁麗娜



民建聯促免「鉛居民」水費租金



陳恒鏞(左二)促請政府豁免水費、租金，幫補受鉛水事件影響的屋邨居民。梁祖彝攝

香港文匯報訊（記者 文森）鉛水風波至今已逾多個月，政府多次呼籲受影響居民採取預防措施，如每次從各個水龍頭取水飲用或煮食前，均先須「放水」一會，以降低食水含鉛量，惟居民若長期實行該建議，或須負擔高昂的水費支出。民建聯立法會議員陳恒鏞昨日聯同青年民建聯主席顏汶羽，前往特首辦遞交請願信，冀政府推出多項惠民措施，包括豁免受影響屋邨所有住戶水費及免租3個月。

影響逾3萬戶「放水」增開支

出席請願的顏汶羽表示，鉛水事件發生至今，已有11個公共屋邨被驗出食水含鉛量超標，逾3萬戶居民受到影響，日常生活亦遭受嚴重困擾。他引述葵聯區議員指，區內有居民因跟從水務署用水指示，每次用水前均「放水」10分鐘，導致每季水費支出額外增加200元，加重本就收入緊縮的居民財政負擔。

他續說，鑑於事件對居民造成極大滋擾，且政府多番建議市民每次用水前需長時間「放水」，認為政府應為有關居民承擔額外的水費支出，「既然食水有問題，憑什麼要求居民為有問題的食水付費？」他建議水務署豁免受影響屋邨所有住戶水費，直至屋邨水喉全部更換為止。

此外，針對有不少居民自行安裝濾水器，惟未能確定有關濾水器是否可成功隔除食水含鉛量，顏汶羽建議水務署為已安裝濾水器住戶抽驗食水，以確保濾水器的功效可靠。他又建議，政府應擴大受影響屋邨優先驗水類別範圍，包括入伙時未滿6歲的兒童，料額外將有約2,400名兒童可接受驗水。

陳恒鏞則指，由於受鉛水事件影響，不少居民長期到樓下來回取水，日常生活大受影響，促請房屋署豁免相關住戶租金3個月，以展示對居民的關注，「現時政府財政充裕，相信有足夠資源推出免租措施。」他又說，將來不排除有居民對相關政府部門提出申訴賠償，認為政府應設立支援機制，以助市民追討。

房委會公屋食水質量控制問題檢討委員會昨日發表中期檢討。陳恒鏞認為，鉛水事件發生至今，牽連甚廣，影響人數眾多，期望相關部門從是次報告中汲取教訓，並盡快向公眾作出交代，以避免同類事件再次發生。

郭偉強批承建商最大責任

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）昨日出爐的公屋食水質量控制問題檢討委員會中期報告，批評多方面包括總承建商、水喉匠及房委會都有不足之處。身兼檢討委員會委員的工聯會立法會議員郭偉強批評，最大責任在於承建商，指工程合約列明接駁銅喉的焊料不可含鉛，卻明知故犯；再加上工程「判上判」，卻沒有做好把關工作，導致焊料污染供水系統。

郭偉強表示，水務署及房屋署同樣需要承擔責任。他解釋，當工程完成內部供水系統後，水務署需要負責抽取水樣本，按指定參數測試，才會發出俗稱「水紙」的供水證明書，但測試卻不包括含鉛及其他重金屬，批評署方沒有貫徹執行《水務設施規例》。至於房屋署在檢驗及監督使用焊接物料上，監管不足，與水務署一樣在監管程序上同屬「紙上談兵」。

郭偉強表示，委員會就不同情況提出改善建議，包括監察焊料貯存、使用及進行全面的水樣檢測。他希望中期報告建議的措施，可有效避免日後同類事件的發生，並提升市民對食水安全的信心。另外，他建議房委會應免收受影響屋邨住戶水費及租金，作為對住戶的補償。

盧偉國：水喉匠難追責

中期報告未有提到持牌水喉匠的責任。工程界立法會議員、房委會委員盧偉國接受本報訪問表示，指在會面當中，對方未有正面回答是否知悉其法律責任，即喉管及部件不可含鉛的要求，「不肯定對方是真的不知，還是知道出事所以詐不知。」但由於對方是直屬承建商管理，所以委員會亦未能追究。

他又指，中期報告查找各方不足之處，並提出改善措施，目前已經有承建商參考報告建議，成為他們日後施工的標準。

焊料用前登記 信工友「好快適應」

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）房委會鉛水調查小組的中期報告，建議由承建商將焊料置於上鎖的儲物室，每當工人使用前須登記以便追查，令人擔心地盤工友會否嫌麻煩，結果「上有政策，下有對策」，最終無人肯做。香港建造業總工會理事長周聯僑接受本報訪問表示，個人歡迎該措施，相信有助監管不良手法，杜絕食水含鉛事件重演，他又表示，工友向來開工前借物料都要登記，相信他們「好快適應新措施」。

周聯僑表示，中期報告建議由總承建商負責中央採購焊接物料，有效監管源頭，避免由太多人參與購買物料環節。他表示，焊料的成本低廉，相信不會有人為了賺取差價而偷龍轉鳳，反而可能有人會為了加快完工速度，而購買熔點較低的劣質含鉛焊料。

英國特許水務學會香港分會前主席簡國樑表示，是次報告建議沒有加諸很多工作在水喉公司身上，全部都是屬於監察性質，因此監工的人手或者要增加，對於負責操作的工人則影響不大。至於成本會否增加，他指要視乎將來總承包商將哪些新增的工序轉嫁水喉公司。