

責任編輯：劉偉良 2015年10月6日(星期二)

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見...

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取...

按照條例第16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位...

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料...

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見...

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取...

按照條例第16(2K)(c)及16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位...

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

需求拉動經濟 內房基金可捧

中國近年經濟轉型與景氣趨緩早已是眾所周知的事實,其GDP增長率一路從2007年14.2%持續緩步下滑,經過8年時間,至今年6月已降至7.0%。根據聯博投信預期,隨著轉型政策持續進行,中國經濟仍有可能持續放緩,5%至6%的經濟增長率將是未來常態水平...

雖然中國的住房投資與新建築開工數在8月份走跌,但深入觀察可以發現,房市交易量仍維持穩健增長,較去年同期增長15.6%;此外,不僅房屋貸款金額大幅上升,連續第三個月較去年同期增長50%,就連家電與家具的銷售業績也明顯出現改善。

減首期付款比率有刺激

聯博環太平洋價值型股票投資長李士德分析,基於市場導向的房市價格修正,已經引發「需求增加、供給減少」的現象,這樣的消息頗令人振奮。目前房屋的庫存雖有下降情況,但不動產開發商對於先前股市走跌以及人民幣貶值等事件仍心有余悸...

李士德認為,市場可能忽略了房市帶來的正面訊號,甚至低估了房市對於整體經濟的擴散效應。日前,中國人民銀行為刺激房市,於9月底宣佈調降普通家庭購買首套房的首期款比率(按:由30%減至25%)...

內地經濟增長動能正累積

此外,目前還有許多數據顯示,中國的增長動能正在悄悄累積當中。今年稍早,中國政府推出一項預算法案,強逼省、市政府減少對銀行融資的仰賴程度,並轉向國內債市籌措資金,因而推升市政



債券的增長,首三個月即募集1.7萬億人民幣(約2,670億美元)。聯博預期在十月份,中國宣佈「十三五」規劃之後,這筆資金將有機會運用於基礎建設等活動...

李士德強調,投資者應以宏觀的角度來看待中國市場的發展。中國經濟表現雖不強勁,但至少是處於穩步前進的狀態,符合聯博所預期的規劃性比率(按:由30%減至25%)...

經濟放緩情況。先前股市大幅震盪,主要是受到政府政策影響,經濟基本面並無太大變化。在政府持續推動改革的前提下,那些市場看法過於悲觀的領域,反而因此出現了值得探尋的價值機會...

金匯 出擊 英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

英鎊走勢初步回穩

由於美國就業增長放緩,投資者預計英國開始加息時間將推遲到明年底,甚至2017年初,市場看法與英國央行之前發出的信號產生分歧。美國月度非農就業報告顯示僱主放緩招聘,令人懷疑美國聯邦儲備理事會(FED)是否會堅持年底前加息的打算...

Table with 3 columns: 時間, 地區, 數據. Lists economic data for various regions like Australia, Germany, etc.

已築底上升阻力1.5320

上個月英國央行總裁卡尼等決策者希望不要過度強調這一風險,卡尼稱年關時何時加息的決定將明朗得多。受到密切關注的Markit/CIPS服務業企業調查將在周一公佈,隨後周四將迎來英國央行10月政策決定...

紐元反彈 上望0.6530

紐元兌美元方面,由於美聯儲加息預期減弱,使得市場風險偏好受到提振,紐元兌美元周一早盤升見至0.6530水平,更重要的是已脫出近月的爭持區間0.6244-0.6458...

金匯 動向 馮強

避險買盤退 日圓下試121

美元兌日圓上周五急跌至118.70水平的一個月低位後持續反彈,重上119水平,本周初反彈幅度擴大,一度走高至120.30水平,收復上周末大部分跌幅。美國上周五公佈9月份非農就業數據顯著弱於預期...

寬鬆措施規模。此外,日本明年將舉行參議院選舉,日本政府仍有機會在今個財政年度推出新一輪的財政刺激措施,不利日圓往後表現...

憧憬月底央行擴量寬

另一方面,日本總務省上周五公佈兩人或以上家庭的平均月度實質開支按年攀升2.9%,高於市場預期,是3個月以來首次上升,而日本厚生勞動省本周一亦公佈8月份人均工資收入按年上升0.5%...

金價回吐 候議息記錄

現貨金價上周五從1,104美元水平大幅反彈至1,141美元附近後,本周一稍為遇到回吐壓力,走勢偏軟,一度反覆走低至1,130美元水平。受到全球股市攀升影響,流入金市的避險資金減退...

金匯錦囊

日圓:美元兌日圓將反覆走高至121.50水平。
金價:現貨金價料於1,120至1,140美元波動。