華融中再保助港重奪IPO霸主

趕10月掛牌 共籌約390億

香港文匯報訊（記者 涂若奔）港股連續數日造好，兩隻巨型新股趁勢搶閘。內地最大不良資產管理公司中國華融及內地最大再保險企業中國再保險（集團）下周開始IPO路演，合共集資約390億港元，為港交所（0388）重奪今年全球集資王地位奠定基礎。

中國華融擬於10月15日（下周四）開始IPO路演，10月30日在聯交所掛牌上市，預計集資規模30億美元（約234億港元）。中國再保險（集團）昨日也開始為IPO作預先推介，10月12日（下周一）將正式路演，集資額可能為20億美元（約156億港元）。

華融下周四路演

據外電引述銷售文件披露，華融初步計劃發售約63.12億股H股，其中91.4%為新股，8.6%為舊股。未計超額配售權，發售股份相當於經擴大後股本約16%。該公司下周四將為其高至30億美元IPO路演，月底在聯交所掛牌上市，這將是繼中國信達（1359）之後，第二家在本港上市的國有不良資產管理公司。

中再保擬籌156億

另外，中國再保險集團昨日也開始預先推介，擬發售57.7億股新股，集資規模為20億美元。市場消息指，中再保將於本月13日招股，26日上市，集資最多20億美元（約156億港元），保薦人為中金、瑞銀、匯豐。公司還將引入基礎投資者，佔集資約30%。據承銷商里昂披露，中再保估值介乎941億元人民幣至1,183億元人民幣，相當於2015年預測市賬率介乎1.3倍至1.5倍。該行稱，中再保受惠於內地的人口及金融改革，估計於2015年至2017年的毛保費複合年增長可達15%。

憧憬「五中全會」

市場人士指出，多隻較大型新股啟動上市計劃，與近日股市氣氛回暖有關。恒指在最近3個交易日從兩年低位持續反彈，累積升約1,300點或逾6%，主要受內地經濟刺激政策激勵，預料10月整體行情向好，對新股集資活動有利。耀才證券研究部經理植耀輝表示，內地刺激汽車和房地產兩大行業措施有望帶動經濟表現改善，加上市場憧憬稍後召開的「五中全會」將釋出更多有利經濟的訊息，令投資者信心轉強。

中金傳啓預先推介

植耀輝並透露，除華融與中再保之外，知名投行中國國際金融亦將開始預先推介，集資規模或最高10億美元（約78億港元）。「市場資金充裕，只要市況回穩，幾隻較大型新股同時招股亦能獲得消化」。據德勤統計，今年前三季度香港IPO籌資總額1,060億元，按年上升56%，為全球最大的IPO市場。前三大IPO分別是華泰証券（6886）、廣發証券（1776）及聯想控股（3396）。

新股時間表

將上市主板新股				
新股名稱	集資額(港元)	入場費(不計手續費及佣金)	截止認購	掛牌
蘭州莊園(1533)	1.75億至2.75億	2,490元至3,915元	後日	下周四
恒投證券(1476)	15.4億至18億	3,920元至4,300元	明日	下周四
中國派對文化(1532)	1.74億至2.11億	2,790元至3,390元	今日	下周五
天潔環境(1527)	3.82億至5.43億	2,180元至3,100元	上周三	下周一
IMAX CHINA(1970)	19.22億	3,100元	上周三	後日
維珍妮(2199)	16.52億	5,600元	上周三	後日
將上市創業板新股				
新股名稱	集資額(港元)	每股配售價		掛牌
雲裳衣(8127)	3,750萬至6,250萬	0.15元至0.25元		明日
麥迪森酒業(8057)	7,300萬至8,000萬	0.73元至0.8元		後日
亞勢備份(8290)	1億	0.2元		後日

製表：香港文匯報記者 張易

■林斯澤指，上市目的是提高品牌形象及集資拓展業務。 張偉民 攝

擬上市新股

新股名稱	預計集資額(港元)	備註
修正藥業	約78億至117億	擬今年第四季或明年初遞交上市申請
中國華融	約234億	下周四起路演，本月30日掛牌
中國再保險	約156億	下星期一起路演

製表：香港文匯報記者 張易

麥迪森擬配售上市籌8千萬

香港文匯報訊（記者 張易）本港葡萄酒市場規模預計2019年將達36億港元，主要銷售高級紅酒的麥迪森酒業（8057）擬以配售形式發行1億股，集資7,300萬元至8,000萬元，後日於創業板掛牌。其股東兼集團子公司董事林斯澤指，注意到部分創業板股份近期股價劇烈波動，公司考慮到資本市場難以控制，並無要求保薦人尋找長線持股的投資人。他強調，上市目的是提高品牌形象及集資拓展業務，故於創業板抑或主板上市，從商業角度分別不大。

麥迪森酒業每股配售價0.73元至0.8元，每手4,000股，公司另可通過調整權增發1,500萬股。集資所得五成將作擴大及多元發展產品組合，三成用於香港收購一名或以上葡萄酒商。不少人建議林斯澤營運多一年，明年直接於主板上市，他直言從商業角度分別不大，創業板同樣可募得營運資本。

慎選酒商併購擴大市佔

「互聯網＋」大行其道，麥迪森酒業卻無意發展電商，最多考慮在社交網站如Facebook作推廣。林氏解釋，不少客戶將高級酒視作投資，買酒還望眼見為實。公司亦無計劃拓展儲藏服務等副業，現時酒窖足夠應付未來一年生意。

現時客源中，本地及內地客分別佔50%及30%至40%，剩餘來自東南亞。林氏指未來兩年將主力發展本地市場，正物色新店選址，最快明年初開第二間分店。由於主打高級客戶，相信受本港零售業及環球經濟波動影響不大。收購酒商方面，集團副主席兼執行董事高聖祺解釋，港府2008年撤銷所有與葡萄酒稅有關的清關及行政管制措施後，從事進出口貿易的酒商急增，惟當中高質素者不多，公司會謹慎選擇併購對象擴大市佔。

派對文化孖展超購94倍

其他新股方面，集資額逾百億元的大型新股陸續有來。消息指內地非處方藥龍頭企業之一的修正藥業，擬於今年第四季或明年初向港交所（0388）遞交上市申請，據悉已委任瑞銀及中銀國際作安排行，集資額暫定10億美元至15億美元（約78億港元至117億港元）。

中國派對文化（1532）昨日孖展截止，據7間券商數據，合共為其借出近20.21億元孖展額，相當於公開發售超額認購逾94倍，並於今日中午截止公開發售。至於恒投證券（1476）及蘭州莊園牧場（1533），昨日孖展認購分別達1.69億元及2,750萬元，仍然未足額，惟市場消息指兩者國際配售已足額。

太平洋航運乾散貨船日租回升

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）太平洋航運（2343）行政總裁Mats Berglund昨於電話會議表示，今年第三季乾散貨船日均租金按年及按季均錄得回升，主要由於南美洲農產品出口強勁，帶動大西洋地區市況好轉。至於第四季及明年的訂租方面，有關日均租金亦上升。

受惠南美農產品出口勁

集團小零便型和大零便型乾散貨船的現貨市場日均租金分別為6,000美元和8,340美元（淨值）。即使與去年同期相比僅錄得輕微升幅，但與上季相比，仍分別上升23%和30%。

在第四季訂租，小零便型乾散貨船收租日中，59%按日均租金約8,820美元訂約。大零便型方面，79%按日均租金約8,400美元訂約。至於明年的訂租，小零便型乾散貨船收租日，20%按日均租金約10,040美元訂約。大零便型中，20%按日均租金約10,480美元訂約。

Berglund表示，太平洋地區的需求增長疲弱，主要原因是中國的煤炭和鐵礦石進口量持續下降，兩者合共佔整體乾散貨運貿易比例重大；加上貨船供應過剩，繼續拖累整體市況。集團預期中期市況持續疲弱，並可能導致更多公司陷入類似第一中央汽船近期申請破產保護的財務狀況。

因此，集團將力求保持稅息折舊及攤銷前溢利穩健的現金。雖然會認真考慮在不利的市況中或會出現的低價收購機會，但強調，視增加長期形式租入貨船為其次。

太平洋航運昨收報2.45元，升2.51%。

3香港提升用戶體驗搶客

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）本地電訊業開始飽和，電訊商指營運成本不斷上漲，在手機月費「有加無減」下，和電（0215）旗下3香港就以客戶服務為賣點，提升用戶體驗。營運總裁陳婉真表示，隨着整體服務質素提升，相信將有助上客量提升。

陳婉真表示，9月推出一系列客戶服務廣告後，「iChat」及「過料特工」的使用率分別提升50%及180%。門市除陸續新增八達通支付電話月費外，長者亦可到門市向職員查詢使用智能手機的方法。3香港指出，過去3年使用網上對話功能的用戶，比例由30%增至43%；公司過去4年就開發網上客戶系統亦投資近1,000萬元。不過，3香港解釋，客戶服務效率增加，人員數目會維持現有水平。至於iPhone 6s及iPhone 6s Plus的銷情，陳婉真指雖然現時門市已發售現貨，但個別機型貨源仍然緊絀，尤其6s Plus 64GB及128 GB玫瑰金機款。另外，集團成為本港首間出售Apple Watch的電訊商，在未大肆宣傳下，銷情反應勝預期。早前內地電訊商推出「月費不清零」服務，陳婉真表示，香港用戶明白自己的用量，加上有增加數據服務，收費靈活，但未來會密切留意市況發展。

嘉能可傳賣產 股價曾飆七成

香港文匯報訊（記者 涂若奔）嘉能可（0805）有望出售旗下農業資產事宜繼續被市場熱炒。昨日有消息稱，其農業資產估值可能達105億美元，該股在資金追捧下連續第四日上漲，昨日一度高見18.36元，漲幅71.6%。不過午後公司發聲明，稱不知悉導致價格及成交量變動的任何原因，拖累公司股價升幅急劇收窄，收報12.6元升17.76%。

午後發聲明升幅收窄

彭博上周報道，新加坡投資公司、日本三井等多家日本貿易公司，以及1家加拿大退休基金有興趣收購嘉能可旗下農業業務少數權益，嘉能可亦希望出售部分權益以籌集資金減債。不過，嘉能可發言人未有就消息置評；三井發言人表示，知道嘉能可售農業資產的消息，但集團未有最終決定。

昨日有市場消息稱，嘉能可的財務顧問花旗估計，其農業資產估值可能達105億美元，足以幫助公司減債。該股開市後股價一路狂升，於下午一點多高見18.36元，漲幅71.6%。公司在下午兩點半發公告，稱已知悉股份價格及成交量上升，在合理狀況下作出有關查詢後，董事會確認概不知悉導致價格及成交量變動的任何原因，或任何必須公佈以避免公司證券出現虛假市場的資料及任何內幕消息。公司股價應聲調頭下挫，收報12.6元升17.76%。另外，該股在倫敦股價盤初也一度上漲20%，之後收窄至9.5%。

新昌田生組合資拓東南亞

主攻地產

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）新昌營造（0404）旗下新昌策略，與田生物業投資昨簽署合作備忘錄，合資成立項目公司「新田集團」，發展香港及東南亞地區的地產及安老項目。田生物業投資董事區永華於記者會表示，料馬來西亞項目最快於2017年落成，70%為住宅及商業項目，30%為安老項目。

未來有機會上市

新田集團將以合作模式與項目地主簽署合作協議，共同發展項目。由新昌策略向有關項目提供建造及相關服務，田生則負責在市場物色具備潛力的項目，與地主洽商並進行項目營運和銷售等工作。

區永華表示，未來架構會以新田集團為主公司，再根據不同項目成立分公司，實際股權和總投資額仍要視乎項目再作分配。新田將會在東南亞地區及香港重點發展，未來有機會上市，但仍要根據業務發展再決定。

他續指，在馬來西亞的土地儲備有4,000萬方呎，若工程順利，預計最快在2017年推出項目，當中七成用於住宅及商業用途，其餘三成作安老項目。項目第一期約推1,000個單位，每方呎建築成本約200元馬幣，估計安老項目每間房月租約1,500港元至2,000港元。

新界拓安老項目

香港方面，他認為本港土地更改用途要多個政府部門審批，過程繁複，加上有樓市辣招，故成本較高且需時。他又指，安老項目要做到有規模，必須佔地至少100萬方呎，所以傾向以新界農地為主，目前考慮落馬洲、新田及元朗，預計每月租金約8,000港元至1萬港元。

新昌營造候任行政總裁蔡健鴻表示，公司不會因為業務擴展至其他領域放棄建築業務，相信以公司的歷史及團隊，可保持行業領先地位。公司目前正進行私樓及房署項目，亦有一直入標政府工程，日前已經簽署西九項目「M+」。

另外，蔡健鴻表示長遠而言，希望三跑項目可以盡早開展。目前勞工成本價格無回落跡象，部分建築物料成本減慢下跌，但相信整體建築成本仍然昂貴。

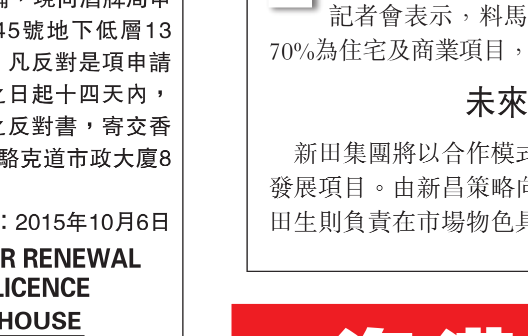
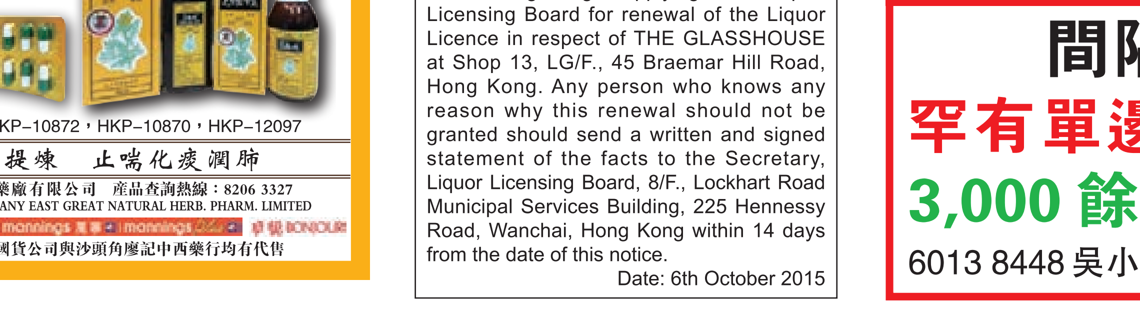
比華利中港酒店
集團管理・自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀・中港酒店 日租450元起
灣仔・比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1＆2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

公 告

谢又文、谢瑞铿、谢尚文、谢璧文、谢允文、谢彦文、谢令文是座落在广州市带河路和盛里5号二、三楼、座落在广州市带河路和盛里7号二、三楼房屋的共有人。谢又文于二〇一三年一月十日在香港死亡，其未婚，无生育子女，现其继承人谢彦文、谢璧文、李谢尚文、谢令文向广州市广州公证处申请办理继承谢又文上述遗产的继承权公证；谢瑞铿于一九九八年八月五日死亡，其未婚，无生育子女，现其继承人谢彦文、谢璧文、李谢尚文、谢令文向广州市广州公证处申请办理继承谢瑞铿上述遗产的继承权公证；谢允文二〇〇一年九月二十三日、谢允文的配偶何廷枢于二〇〇三年七月十一日先后死亡，谢允文与何廷枢共生育子女何鸿琛、何曼菁两人，何鸿琛向广州市广州公证处申请办理继承谢允文上述遗产的继承权公证书。谢又文、谢瑞铿、谢尚文、谢璧文、谢允文、谢彦文、谢令文父母亲均已死亡。若有人提出异议，请于见报后15日内向广州市广州公证处提出。

联系人：黄巧 联系电话：86-20-83569608

地 址：中国广州市东风中路437号越秀城市广场南塔11楼公证四科

【克療痰®】德國東大克療痰
【HAK LIU TAM®】GERMANY EAST GREAT HAK LUI TAM
不含麻醉成份 老幼均宜服用
優質【正】正印正貨，香港政府唯一註冊商標「克療痰®」，認準【正】正印產品，品質保證，絕對安全。
由多種特效止咳化痰成份配製而成，有效舒緩傷風感冒所引起的症狀如：咳嗽、痰多、舒緩咽喉不適、鼻塞、流鼻水、打噴嚏。服後能順氣化痰，減輕咳嗽，使呼吸順暢，對敏感收鼻水有舒緩作用。

獲頒優質 正 正印產品
請認明「克療痰®」註冊商標，方為正貨，提防奸商，影射假冒。
香港星級品牌

中成藥註冊編號：HKP-10872，HKP-10870，HKP-12097
純正中藥提煉 止喘化痰潤肺
生產商：濟生堂製藥廠有限公司 產品查詢熱線：8206 3327
DISTRIBUTED BY:GERMANY EAST GREAT NATURAL HERB. PHARM. LIMITED
香港及澳門各大藥房藥行，mannings 萬寧 mannings 卓悅 BONJOUR
新中聯國貨、華豐國貨公司與沙頭角廖記中西藥行均有代售

申請酒牌續期公告

雋 園

現特通告：李偉通其地址為香港寶馬山道45號地下低層13號舖，現向酒牌局申請位於香港寶馬山道45號地下低層13號舖雋園的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2015年10月6日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

THE GLASSHOUSE

Notice is hereby given that Lee Wai Tung Gary of Shop 13, LG/F., 45 Braemar Hill Road, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of THE GLASSHOUSE at Shop 13, LG/F., 45 Braemar Hill Road, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th October 2015

海港中心
間隔實用
罕有單邊 商務首選
3,000餘呎@$68起
6013 8448吳小姐/6013 8442梁小姐