

人行5招推穩健政策

官員：注重鬆緊適度和預調微調

香港文匯報訊（記者 張易）人行行長助理張曉慧於《中國金融》撰文指，內地經濟增長潛力和空間仍巨大，但轉型過程面臨挑戰和風險。人行將繼續實施穩健貨幣政策，注重鬆緊適度和預調微調，保持中性適度的貨幣條件。同時，進一步推進金融改革，完善調控體系，疏通貨幣政策向實體經濟的傳導渠道，改善融資結構和信貸結構，提高金融服務實體經濟的能力。

文章指出，當前全球經濟尚處在深刻的再平衡調整期，內地經濟正處在經濟結構調整和轉型升級的關鍵階段，經濟增長的潛力和空間仍巨大，但轉型過程中的挑戰和風險不容忽視。金融調控應順應經濟發展規律，服務於經濟發展階段的要求，着力構建和完善新常态下的宏觀調控體系。

增強匯率雙向浮動彈性

人民幣8月大幅貶值，張曉慧認為，當前人民幣匯率不存在長期貶值基礎。人行將繼續完善人民幣匯率形成機制，增強匯率雙向浮動彈性，維護人民幣匯率在合理均衡水平上的基本穩定。下一步，人行將通過五項手段實施穩健貨幣政策。

落實「定向降準」措施

一是綜合運用多種貨幣政策工具優化政策組合，保持適度流動性，引導貨幣市場利率平穩運行，實現貨幣信貸和社會融資規模合理增長。二是落實「定向降準」相關措施，發揮信貸政策支持再貸款、再貼現和抵押補充貸款政策的作用。



■人行行長助理張曉慧於《中國金融》撰文指，人行將繼續實施穩健貨幣政策，注重鬆緊適度和預調微調，保持中性適度的貨幣條件。圖為中國人民銀行總部大樓。

資料圖片

三是進一步推進利率市場化和人民幣匯率形成機制改革，加大市場決定匯率的力度，增強人民幣匯率雙向浮動彈性，保持人民幣匯率在合理、均衡水平上基本穩定。四是完善金融市場體系，通過增加供給和競爭改善金融服務。

督促金融機構加強內控

五是有效防範系統性金融風險，切實維護金融體系穩定。引導金融機構穩健經營，督促金融機構加強內部控制，提高防控風險的能力和水平。進一步建立健全風險預警、識別和處置機制，注重穩定金融市場預期。文章指出，金融調控的有效性還取決於外部環境。銀

行必須願意「貸」，企業和個人等微觀主體必須願意「借」，借貸活躍才能將資金運用出去，提高貨幣乘數。因此，要注意保持融資的可持續性，同時進一步推動結構調整和改革，激發經濟活力，盡快形成新的經濟增長點，並改善金融生態環境，拓展金融資源有效配置的空間，使金融資源有投向、能盈利、可持續，形成金融與實體經濟的良性互動。

此外，要進一步加強和改善貨幣政策與財政政策、金融監管等的協調配合，更充分地發揮財政政策在經濟結構調整和改善供給端中的作用，構建宏觀審慎管理和微觀審慎監管有效協調的體制機制，強化人行的宏觀審慎管理職能。

外資撈A股 9月增418億人幣



■正當投資者憂慮A股反彈無期時，海外資金卻悄然流入。政府數據顯示，A股9月共增約418億元人民幣的投資額，顯示外資積極入市。

資料圖片

香港文匯報訊（記者 張易）A股表現低迷，正當投資者憂慮A股反彈無期時，海外資金卻悄然流入。政府數據顯示，國家外匯局9月分別發放合格境外機構投資者（QFII）和人民幣合格境外機構投資者（RQFII）新增投資額55.27億美元及66億元人民幣，較8月分別增長31.75億美元及11億元人民幣。換言之，A股9月共增約418億元人民幣的投資額，顯示外資積極入市。

QFII和RQFII開戶熱情高漲

數據顯示，QFII和RQFII開戶熱情高漲。根據中國結算公佈的數據，8月QFII和RQFII在A股分別新開12及51個賬戶。其中，QFII在滬市開立8個賬戶，深市開立4個賬戶；RQFII在滬市開立25個賬戶，深市開立26個賬戶。兩類機構合計賬戶分別達938個和870

個，這亦是QFII連續44個月新開立A股賬戶。截至9月，外匯局累計審批QFII和RQFII額度分別達787.69億美元和4,115億元人民幣。

國家外匯局並發佈2015年上半年中國國際收支報告。報告表示，內地證券投資淨資產上半年增加241億美元，2014年同期為減少369億美元；上半年對外證券投資增加572億美元，而2014年同期為減少25億美元。

數據顯示，上半年A股市場顯現牛市格局，股指期貨指數快速上漲，後期股票市場整體估值推高，部分境外投資者選擇獲利離場。上半年，QFII和RQFII股權投資減少88億美元，其中4月減少47億美元，5月增加13億美元，6月減少42億美元，但6月下旬轉為增加11億美元。

世界500強正威投200億 重慶建電子信息產業園

香港文匯報訊（記者 楊毅 重慶報道）世界500強企業正威國際集團日前與重慶南川區簽訂協議，投資200億元共同打造電子信息產業園。建成後，可實現年銷售收入400億-600億元。一期項目將於今年開工建設，預計18個月內建成投產。

首期料18個月建成投產

據了解，正威國際集團是一家以銅、鎢兩大行業完整產業鏈為主導，業務橫跨線纜、銅業、礦業、新材料等領域的全球化集團公司。該電子信息產業園項目是正威國際集團在重慶投資的第一個項目。

項目將分兩期實施，一期項目為精銅加工及線纜系列，包含50萬噸低氧光亮銅線桿系列、10萬噸精密銅線系列、10萬噸精密線纜系列、5萬噸合金銅系列、正威國際集團區域總部、研發及培訓中心，金融結算中心、專家和高管及技術人員公寓等。二期項目為電子信息項目，包含精密銅箔、高級覆銅板、PCB、FPCB等。

P2P網貸首3季成交額增逾兩倍

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）據第一網貸日前發佈的《2015年1-9月全國P2P網貸行業快報》顯示，2015年1-9月全國P2P網貸成交量694.29萬筆，平均每筆成交額9.04萬元（人民幣，下同），總成交額6,274.22億元較去年同期增長逾兩倍，小微企業通過P2P融資節省300億元成本。

小微企業節省成本301億

根據第一網貸同時發佈的《2015年1-9月中國P2P網貸利率指數運行快報》顯示，2015年1-9月全國P2P網貸利率12.9%；9月份全國P2P網貸利率11.75%，較去年同期降5.21個百分點，較前年同期降15.75個百分點。

相對於前年利率水平，今年全國P2P網貸已為小微企業、個體經營者等借款人節約利息支出約301億元。2015年1-9月，全國P2P網貸平均綜合年利率在10%以內的成交額1,781.2億元，佔總成交額28.39%；10%至18%的成交額達3,897.31億元，佔62.12%；18%至24%的成交額達364.9億元，佔5.82%；24%以上的成



■互聯網已成很多內地人生活的一部分。

資料圖片

交額達230.81億元，佔3.68%。

根據《2015年1-9月全國P2P網貸行業快報》顯示，2015年1-9月，納入中國P2P網貸指數的樣本平台的網貸成交額在1,000萬元以內的，有1,247家，佔有成交額的中國P2P網貸指數樣本總平台的38.85%；1,000萬元至1億元的有1,299家，佔40.47%；1億元至5億元的有465家，佔14.49%；5億元至10億元的有89家，佔2.77%；10億元至16億元的有33家，佔1.03%；16億元以上的有77家，佔2.4%。



■圖為上海浦東陸家嘴全景。

資料圖片

陸家嘴優化金融人才發展環境

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）由陸家嘴集團注資20億元人民幣打造的陸家嘴金融城人才公寓自正式開放入住至今已3年有餘，期間解決了許多來滬金融人才的階段性住房困難問題。近日，為進一步優化金融人才在滬的發展環境、緩解生活壓力，該公寓還舉辦了LOVE@IJZ系列租戶聯誼活動，旨在讓那些獨自在上海打拚的青年白領在假日裡不再孤單。

租金比周邊略低15%到20%

據了解，陸家嘴向來把金融人才視作未來發展的制高點，為引進並扶持相關人才，陸家嘴金融城人才公寓目標群體優先考慮在陸家嘴金融城工作，年齡段在22至30歲的單身青年人才。租戶可享受上海市公共租賃房的優惠政策，租金按照上海市公共租賃房政策標準執行，租金比周邊略低15%到20%。

同時，為不斷優化人才發展環境，緩解青年人才生活壓力，陸家嘴金融城人才公寓近期還為白領租戶們特別度身定做LOVE@IJZ聯誼活動，讓公寓的白領租戶們共度佳節。在這個節日裡，陸家嘴金融城人才公寓這個年輕而又充滿朝氣的大家庭，讓單身的青年白領拉近了彼此的距離，有了一個難得的相識和相知的機會。同時現場所營造的溫馨的節日氛圍，讓所有的參與者都深切地感受到了家的溫暖。



■中央三部門日前明確自今年10月8日起將實施多項舉措，切實提高住房公積金使用效率，包括全面推行異地貸款業務。

網上圖片

公積金異地貸款新政周四實施

香港文匯報訊（記者 田一涵 北京報道）日前，中國住房城鄉建設部、財政部、中國人民銀行聯合對外發文，明確自今年10月8日起將實施多項舉措，切實提高住房公積金使用效率，包括全面推行異地貸款業務。

最長貸款期限為30年

三部門提出，2015年8月末住房公積金資金運用率低於85%的設區城市，要綜合考慮當地房價水平、貸款需求和借款人還款能力，提高住房公積金個人住房貸款實際額度。在保證借款人基本生活費用的前提下，月還款額與月收入比上限控制在50%到60%。貸款償還期限可延至借款人法定退休年齡後5年，最長貸款期限為30年。推行按月劃轉住房公積金沖還貸款本息業務。

冀盤活住房公積金貸款資產

同時，拓寬貸款資金籌集渠道。有條件的城市要積極推行住房公積金個人住房貸款資產證券化業務，盤活住房公積金貸款資產。

三部門還提出，要全面推行異地貸款業務。繳存職工在繳存地以外地區購房，可按揭房地產住房公積金個人住房貸款政策向購房地住房公積金管理中心申請個人住房貸款。各地要簡化業務審批要件。

深圳前9月賣地222億 減51%

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）根據深圳市規土委土地成交的最新數據統計，今年前9個月，深圳賣地收入達222.6億元（人民幣，下同），較去年同期的458.4億元大幅萎縮了51.4%。

不過，9月成交金額133.4億元，創20個月的新高。業內人士表示，當去化周期落至10個月以下時，房企將迎來「補倉」時機。

9月23日，隨著龍華民治一宗土地以112.5億元的價格成交，深圳1月-9月的土地市場宣告收官。今年前三季度，深圳經營性用地成交額定格在222.6億元。今年1月-9月，深圳共計推出43宗地，39宗成交，其中工業用地31宗，住宅用地1宗，商業辦公用地7宗，土地出讓收入222.6億元，同比下降51.4%。

美聯物業全國研究中心經理何倩茹表示，今年前8個月，深圳土地市場非常低迷，以8月為例，僅有兩宗工業用地出讓，收入僅為1.1億元。缺乏高含金量的地塊推出，是土地出讓收入大幅減少的

主要原因。9月深圳土地市場共成交4宗土地，成交金額133.4億元，佔今年前9個月總量的六成，並創20個月來的新高，其中僅龍華一商業地塊的賣地收入就達112.5億元。

開發商迎來補倉時機

中金公司的報告指出，當去化周期落至10個月以下時，開發商會進入「補倉」階段。今年重點城市的去化周期維持在10個月左右，加上開發商對於市場發展的中長期預期並不明確，使得多數開發商在前8個月的投資活動較為保守。

該機構稱，進入9月，一些去化周期較短的城市，如深圳、南京，土地市場已經出現了積極改善信號，「地王」開始增多。

中原地產首席分析師張大偉認為，由於一二線城市去庫存相對較快，三四線城市庫存仍然高企，因而房企緊盯一二線城市，以補充去庫存帶來的土地儲備的「缺貨」。

申請酒牌續期啟事

嘉湖海逸酒店

現特通告：周文達其地址為新界元朗天水圍天水圍市地段4號第23區天恩路18號嘉湖海逸酒店第二期地面(部份)及地庫1樓(部份)，現向酒牌局申請位於新界元朗天水圍天水圍市地段4號第23區天恩路18號嘉湖海逸酒店第二期地面(部份)及地庫1樓(部份)嘉湖海逸酒店的酒牌續期，附加批註事項為酒吧/酒店。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2015年10月5日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

HARBOUR PLAZA RESORT CITY HONG KONG

Notice is hereby given that Chow Man Tai Ken of Harbour Plaza Resort City Hong Kong, Phase II, G/F, (Portion) & B1/F, (Portion), 18 Tin Yan Road, Area 23, TSWTL No.4, Tin Shui Wai, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Harbour Plaza Resort City Hong Kong at Harbour Plaza Resort City Hong Kong, Phase II, G/F, (Portion) & B1/F, (Portion), 18 Tin Yan Road, Area 23, TSWTL No.4, Tin Shui Wai, Yuen Long, N.T. with endorsement of bar/hotel. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th October 2015

申請會社酒牌轉讓及續期啟事

東九龍總區警官餐廳

現特通告：譚文海其地址為新界西貢將軍澳寶琳北路110號將軍澳警署14樓，現向酒牌局申請把位於新界西貢將軍澳寶琳北路110號將軍澳警署15樓東九龍總區警官餐廳的會社酒牌轉讓給梁小玲，其地址為新界西貢將軍澳寶琳北路110號將軍澳警署14樓及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2015年10月5日

APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE

KOWLOON EAST REGIONAL POLICE OFFICERS' MESS

Notice is hereby given that Tam Man Hoi Jack of 14/F, Tseung Kwan O Police Station, No.110 Po Lam Road North, Tseung Kwan O, Sai Kung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Club Liquor Licence in respect of Kowloon East Regional Police Officers' Mess at 15/F, Tseung Kwan O Police Station, No.110 Po Lam Road North, Tseung Kwan O, Sai Kung, N.T. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th October 2015

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店

日租450元起

灣仔 · 比華利酒店

日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

刊登廣告熱線

28739888