

「鉛」禍房委 批工程超預算10億

涉事承建商停標增成本 建公屋財政影響料續有

香港文匯報訊（記者 文森）鉛水風波令房委會早前暫緩處理建屋工程標書，延至昨日終批出新一輪標書。房委會審批時剔除了被暫停承接工程的4間承建商，結果合約造價超出預算約10億元。投標小組主席張達棠昨日表示，房委會最快月中才決定4間承建商暫停投標到何時，承認要顧及對成本及建屋量影響，但強調批標過程仍有足夠競爭，中標者過往亦有建造公屋的經驗。房委會財務小組主席蘇偉文憂慮主要承建商若繼續被「停賽」，財政影響將陸續浮現。



發生鉛水風波的啟晴邨。



由於涉及鉛水風波的4間承建商被罰「停賽」，房委會新一批5份標書超出預算10億港元，有委員擔心影響成本和建屋量。



正進行裝修的天盛街市首部分工程將在聖誕完工，領展企業傳訊及對外關係總監盧炳松(左二)表示，天盛舖租會上升，但他不認為會影響物價。

香港文匯報訊（記者 莊禮傑）早前有報導指領展將天水圍天耀街市改建成商場，領展昨日澄清，將保留天耀部分街市商舖，而一街之隔、正進行改裝的天盛街市首階段工程將在聖誕期間完工。領展指出，天盛舖租會上升，但不認為會影響物價。有天水圍居民認為天耀街市有限度保留「可以接受」，但擔心天盛街市所加租金會轉嫁消費者。

天盛街市現正進行裝修工程，領展指工程將分兩階段，分別在聖誕時及農曆新年前竣工。完工後，天盛街市的檔戶數目將由目前約77個增至110個，而室內樓面面積將由約8,000呎增至逾17,000呎。

毗鄰天耀街市部分保留
領展企業傳訊及對外關係總監盧炳松昨日表示，天盛工程耗資數千萬，因此店舖加租無可避免，但因與租戶有商業協議，不便透露租金加幅，又認為加租不會影響物價。他續說，會保留天耀街市部分商舖，維持邨內基本商品如菜及肉類供應，領展亦會免費協助長者，由天盛街市「送餸」到天耀商場。

街坊憂轉嫁居民百上加斤
天水圍婦聯主席鄺月心表示，領展保留部分天耀街市商舖「可以接受」，歡迎裝修天盛街市，認為可以帶來新轉變，惟擔心天盛街市所加租金會轉嫁消費者。鄺月心引述天水圍婦女關注的事項，指區內街市的物價本身已比其他區如元朗及屯門高，擔心天盛加租後會引致物價上升，令居民百上加斤。

勞美蘭仍危殆 高永文籲捐肺
香港文匯報訊（記者 文森）等候換雙肺移植、命懸一線的勞美蘭昨日仍在瑪麗醫院留醫。食物及衛生局局長高永文表示，昨日早上曾向其主治醫生了解情況，雖然勞美蘭右肺的出血情況暫時停止，而左肺內積聚的分泌亦在以氣管鏡方法清除後情況相對穩定，但整體而言她仍處於危殆情況，亟需等待一個適合的器官捐贈才有活命機會。

對於何時為捐贈的「最後限期」，高永文指就醫學上而言，其實人不是機器，故任何時候也不能說一個很切實的時間，究竟某名病人仍可等待多久。他指出，醫護團隊每刻也緊密地監察病人的情況及發展，「但我可以說，她的唯一線生機是盡快有一個適合的器官進行移植。」他再次呼籲市民，若這段時間內有親人因為其他疾病不幸去世，其器官又適合捐贈，考慮給予勞美蘭唯一生存機會。

麻省蠔有毒 港禁進口出售
香港文匯報訊（記者 文森）食環署食物安全中心昨日宣佈，因應美國當局公佈指該國麻省5個水域出產的蠔涉及數宗副溶血性弧菌中毒個案，而須暫時關閉有關水域的養蠔場，中心決定即時禁止產自上述水域的蠔進口及在港出售，以保障公眾健康與食物安全。商戶如持有有關產品，應立刻停用及停售，市民亦應停止食用。中心會繼續密切跟進事件，以及採取適當行動。

中心發言人指出，透過恒常監察食物事故系統，得悉美國當局指該國麻省Duxbury Bay、Kingston Bay、Bluefish River、Back River及Plymouth Harbor出產的蠔因涉及數宗副溶血性弧菌食物中毒個案，而指令位於上述水域的養蠔場暫時關閉。有關捕撈區編碼為：CCB-42、CCB-43、CCB-45、CCB-46及CCB-47。中心已將有關入口禁令通知美國當局，亦會知會本地業界有關事件，要求他們立刻停止進口、停用及停售有關產品。

房委會於8月份暫緩審議兩份建築合約的標書，昨日連另外3份新合約一併審批，合共涉及1.4萬個公屋及居屋單位。除了東涌39區公屋外，其餘4份標書均超出預期金額，合共10億元，需交回建築小組批核增加的款項。

張達棠：月中再決定追加懲處
張達棠表示，大多意見認為需要對4個涉事承建商追加懲罰，但未有最終決定，希望參考更多資料，將於本月中的會議再作討論，又會研究懲處涉事的分判商及水喉匠。他指出，房署的建屋量承諾是其中一個較重要的考慮因素，需顧及有否足夠的承建商以應付來

年興建約兩萬個單位。
據了解，部分小組成員關注4間涉事承建商均屬行內「龍頭」，近3年佔房委會的建築項目近半，認為必須衡量「停賽」帶來的財務及建屋量影響。小組成員昨日亦在會上就剔除4間承建商後應否重新招標有激烈討論，有人擔心重新招標需時半年，或影響單位落成日期，加上建築費不斷上升，故決定不重新招標。
張達棠補充，今次批標過程仍有足夠競爭，中標者過往有建造公屋的經驗，同時強調不會影響本月批出標書進度。他又說，希望房署盡量追回建築進度。

蘇偉文：有需要或要求政府注資
房委會財務小組主席蘇偉文表示，超支10億元仍是房委會可以負擔的數目，但憂慮若4間主要承建商繼續被「停賽」，財政影響將會陸續浮現。他指出，房委會儲備兩年後將跌至200億元以下，他會密切留意未來批出的標書會否大幅度超出預算，如有需要或要求政府注資。

4間涉事的承建商包括保華建築、中國建築、瑞安及有利，房委會投標小組早前開會後決定暫不考慮有關公司在過去3月至9月期間所提交的標書。其中本來是優質承建商的3間公司亦被降格為普通承建商，意味有關公司同一時間可承接的公營房屋量上限由現時的1.9萬個降至1.5萬個。

房委會可以負擔的數目，但憂慮若4間主要承建商繼續被「停賽」，財政影響將會陸續浮現。他指出，房委會儲備兩年後將跌至200億元以下，他會密切留意未來批出的標書會否大幅度超出預算，如有需要或要求政府注資。

4間涉事的承建商包括保華建築、中國建築、瑞安及有利，房委會投標小組早前開會後決定暫不考慮有關公司在過去3月至9月期間所提交的標書。其中本來是優質承建商的3間公司亦被降格為普通承建商，意味有關公司同一時間可承接的公營房屋量上限由現時的1.9萬個降至1.5萬個。

長者醫券可選用港大深醫院

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）隨著香港人口日趨老化，醫療需求相應增加。食物及衛生局局長高永文指出，港府最近成功與香港大學深圳醫院取得協議，把長者醫療券計劃擴展至該醫院，並已就港幣與人民幣間的兌換機制達成協議，相信短期內可實行，讓居於內地的長者到香港大學深圳醫院求診時，也可使用香港的醫療券。

高永文指出，機制複雜性只在背後，對長者而言，他們於香港大學深圳醫院使用醫療券時與香港相同，「只要在香港已登記，有戶口，香港大學深圳醫院便可透過香港政府與他們達成的協議，處理使用或扣除在醫療券戶口內的金額，以支付在香港大學深圳醫院所接受的醫療服務費用。」

計劃發揮到一定效能，讓長者在有需要時可選擇私家醫療體系或接受其他醫護服務，同時鼓勵長者在社區多進行預防性保健治療，所以當局已把計劃日常化。

他表示，部分長者長居內地，尤其是廣東地區，港府最近成功與香港大學深圳醫院取得協議，把計劃擴展至該醫院，亦制定相關機制，包括就港幣與人民幣間的兌換機制達成協議，相信可於短期內推行，讓居於內地的長者到香港大學深圳醫院求診時，也可使用香港的醫療券。

高永文指出，機制複雜性只在背後，對長者而言，他們於香港大學深圳醫院使用醫療券時與香港相同，「只要在香港已登記，有戶口，香港大學深圳醫院便可透過香港政府與他們達成的協議，處理使用或扣除在醫療券戶口內的金額，以支付在香港大學深圳醫院所接受的醫療服務費用。」

海關截167黑池龜 料市值約28萬元

香港文匯報訊 海關昨日在香港國際機場緝獲167隻懷疑瀕危物種黑池龜，市值約28萬元，並拘捕一名21歲的抵港男旅客。

海關人員昨早截查一名從馬來西亞吉隆坡飛抵香港的旅客作清關手續。在X光檢查下發現他的寄行李呈現可疑影像。海關人員打開行李，發現共有167隻懷疑黑池龜。

案件已轉交漁農自然護理署跟進。根據《保護瀕危動植物種條例》，任何人非法進口瀕危物種，一經定罪，最高可被判罰款五百萬元及監禁兩年。

城市	最低	最高	預測	城市	最低	最高	預測
北京	12	25	天晴	廣州	25	32	多雲
上海	18	27	天晴	香港	25	32	多雲
香港	25	32	多雲	台北	25	31	多雲
台北	25	31	多雲	東京	19	28	天晴
東京	19	28	天晴	倫敦	11	18	天晴
倫敦	11	18	天晴	紐約	11	13	天晴
紐約	11	13	天晴	洛杉磯	20	28	天晴
洛杉磯	20	28	天晴	三藩市	14	23	多雲
三藩市	14	23	多雲	多倫多	5	13	天晴
多倫多	5	13	天晴	溫哥華	10	15	天晴
溫哥華	10	15	天晴	華盛頓	12	14	有雨
華盛頓	12	14	有雨				

今日香港天氣預測

2015年10月3日 星期六

多雲有驟雨，稍後雨勢有轉大及有狂風

氣溫：25°C-29°C 濕度：75%-95%

潮濕：12:59(1.9m) --

潮退：05:58(0.7m) 17:36(1.2m)

日出：06:15 日落：18:11

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午：低至中

明日下午：低至中

路邊監測站*

明日上午：低至中

明日下午：低至中

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

日期	氣溫	濕度	天氣
4/10(星期日)	25°C-28°C	85%-95%	密雲有狂風驟雨 海有湧浪
5/10(星期一)	25°C-28°C	80%-95%	多雲有雨 大海有湧浪
6/10(星期二)	26°C-29°C	80%-95%	大致多雲 有幾陣驟雨
7/10(星期三)	26°C-29°C	80%-95%	部分時間天色明朗