

螞蟻金服夥環球影城打造「智能樂園」



螞蟻金服宣佈進入新加坡及日本市場。

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)螞蟻金服繼續開拓其海外市場,公司昨宣佈進入新加坡及日本市場,與環球影城聯手打造「智能樂園」,讓遊客可以用移動設備,連接遊樂園內所有的娛樂消費服務。同時,與日本Recruit合作,透過其智能POS網絡,讓內地遊客在當地用支付寶消費。

手機「描臉」連接園內消費

公司表示,智能樂園是基於移動應用概念的樂園項目,公司將負責移動智能技術的實施,提供包括人臉識別、移動支付、O2O等技術方案。按照項目設想,遊客只需憑藉智能手機,甚至掃描一下臉就可以暢玩整個環球影城。

目前,環球影城已全面接入支付寶,遊客可享用支付寶購票、O2O消費、智能地圖避開排隊等候等服務。是次與螞蟻金服合作,旨在加快佈局移動休閒娛樂領域,而且希望通過螞蟻金服強勁的觸達用戶能力,增加其拉攏內地遊客的籌碼。

支付寶攻日 接入17萬商戶

另外,螞蟻金服昨宣佈支付寶正式打入日本市場,並接入Recruit旗下擁有17.6萬家商戶的智能POS網絡。內地遊客將來在日本商戶消費時,可以支付寶掃一掃就完成支付,不再需要兌換日幣和承擔日圓貶值的風險。除此之外,亦能獲得遊玩日本的資訊及獲得優惠。

Recruit的智能POS網絡重點分布在全日本的餐飲、服飾、美容美髮、零售等行業,而首批接入支付寶的商戶擁有門店總計近200家。智能POS方案在其覆蓋的每個商戶都設有掃碼收款設備,只要店員在為顧客選擇支付方式時,點選菜單的支付寶選項,並用鏡頭掃用戶支付寶的二維碼,支付就完成,遊客可以從支付寶賬戶裡查到消費金額及歷史記錄。

Recruit Lifestyle總裁兼首席執行官淺野健表示,日本商家早就希望引入支付寶,相信智能POS網絡和支付寶結合,能給商戶和顧客都帶來更順暢的經營和消費體驗。

瑞銀:樓價兩年內跌30%

料樓市調整期較長 失業率或上升

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)瑞銀早前發表報告,預期至2017年底,本港樓價將會下跌25%至30%,主要受經濟情況轉弱影響。該行中國香港地產研究部主管李智穎昨日於電話會議中表示,是次樓市調整,並非如過往般因突發事件而大幅下滑,反而是因經濟轉差,失業率可能上升,在未來2年多內將令樓價進入一段較長的調整期,而今年內最多調整約半成。

瑞銀的「黑天情景」預期,明年本港GDP可能會跌3%,失業率急升至6.4%。李智穎表示,本港經濟趨勢主要視乎外圍環境發展,認為發生「黑天情景」的機率不大。瑞銀對本港經濟的預測為今年下半年增長1.5%,明年增長1%;失業率由現時3.3%升至明年4.6%。

最快明年首季見下調趨勢

李智穎預期,本港在多種經濟因素積弱的情况下,預期是次樓價的調整期會較長及緩慢,要一段時間才可被完全消化,而美國加息只是其中一項因素。她估計,最快明年首季已開始見下調趨勢,因零售及酒店業可能會裁員,而失業率會是一個重要指標。

李智穎續指,失業率直接影響樓價

水平,內地旅客消費減少,預料零售及酒店業將在明年新春過後調整人手,屆時失業數據會有明顯變化,相信樓價調整主要發生在明年,今年樓價最多跌5%,而失業率上升,亦會導致住宅租金下跌。

難料政府何時調整政策

對於近年政府積極增加土地供應,李智穎認為,雖然未來三年每年供應逾2萬個單位,不過仍未到1997年的巔峰,亦未大幅超出需求,因此相信是次調整不會如1997至1998年般急。政府昨日表示不會就樓市「減辣」,李智穎就指,如果政府在樓價開始向下時調整樓市政策,將影響現時的樓價預測,又指若政策針對非本地人來港買樓,或有助穩定高檔住宅的樓價



瑞銀發表報告預期,本港樓價到2017年底將會下跌25%至30%。

資料圖片 走勢,但難料政府何時調整政策。至於近日樓市出現撻訂情況,她認為只是零星個案,並未形成趨勢。

奢侈品舖租2017年跌25%

另外,零售舖租金方面,李智穎指出,去年整體零售銷售額逾40%來自非本地居民消費,這種情況並不健康,由於非本地人若不持續來港便會衝擊零售業。現時港元強勢,加上內地

地放寬外遊簽證,令本港產品價格上升及旅遊市場競爭增加。估計直至2017年底,非本地客高消費產品舖位租金將下跌25%,但有生活必需品零售「撐住」,料整體商場舖位租金下跌10%。寫字樓方面由於供應極少,加上內地開放資金控制,會帶動今年中環核心區域寫字樓租金上升10%,明年租金升幅持平。九龍東由於寫字樓供應集中,租金加幅會有壓力。

金管局增發200億外匯基金票據

香港文匯報訊(記者 黃萃華)金管局昨宣佈,增發總值200億元的外匯基金票據,以應付由於銀行體系流動資金充裕,使銀行對該等票據的需求增加的情況。

應對銀行流動资金管理需求

當局表示,增加短期外匯基金票據

的供應,是為了應付銀行在流動资金管理方面對外匯基金票據的龐大需求,而是次增發外匯基金票據,將會以增加供應3個月期及6個月期票據的方式來進行。

而3個月期及6個月期外匯基金票據,將會分別增加總值30億元及20億元的數額。投標日訂於下月6日、13

日、20日及27日,預期總結餘將分別於10月7日、14日、22日及28日減少約50億港元。本港銀行體系總結餘在周三將達3,459.41億港元。

符合貨幣發行局制度原則

金管局表示,是次增加外匯基金票據供應的安排,符合貨幣發行局制度的運

作原則,原因是增發外匯基金票據只是貨幣基礎的組成部分之間的轉移,即由總結餘轉移至外匯基金票據及債券,而貨幣基礎仍由外匯儲備提供十足支持。在增發外匯基金票據後,銀行同業市場的流動資金仍會保持充裕,並預期這項安排不會對流動資金狀況及利率水平造成任何重大影響。

中銀香港熊貓債超購1.8倍

香港文匯報訊 中銀香港(2388)昨日宣佈,在境內銀行間債券市場發行的首單國際性商業銀行人民幣金融債券(熊貓債券)獲得圓滿成功。本次債券發行金額為10億元人民幣,反應熱烈,錄得超額認購,認購額逾18億元人民幣,約為發行額的1.8倍。

匯豐熊貓債獲AAA評級

匯豐大中華區行政總裁黃碧娟表示,境外金融機構首次獲准在銀行間債券市場發行人民幣債券,是內地資本賬進一步開放的里程碑。這次成功定價,不僅顯示了投資者對該債券的信心,亦為海外金融機構開拓新的融資途徑。

粵投估收購項目回報可觀

香港文匯報訊(記者 張易)粵海投資(0270)早前斥逾30億元人民幣向母公司收購收費公路、供水與污水處理項目。粵海投資主席黃少峰昨於股東會表示,股東對收購反應正面,相信交易可為現有業務帶來互補作用,回報穩定可觀且營運風險低。

入增長。以無槓桿基礎計,收費公路項目的內部收益率(IRR)為13.9%。

望酒店能促銷拓展客源

另外他表示,公司旗下廣州喜來登酒店業績理想,入住率提高5個百分點至86%,平均房價約1,300港元。至於四間四星級酒店,他不諱言經營有壓力,入住率及房價都有下降,入住率跌至82%。他期望酒店業務能夠通過促銷拓展客源,下調房價並非首要手段。

港交所:內地投資客增港股通交易

香港文匯報訊 港交所(0388)表示,與上交所於今年初對30家內地大型券商進行調查,回應顯示隨着愈來愈多內地投資者透過滬港通機制下的港股通進行交易,他們都意識到有需要加深對香港市場規則的認識。

對交流會的反應踴躍,超過200名代表參與。上交所副總經理闕波及港交所內地事務科聯席主管毛志榮均在會上發表演說。闕波談及投資者教育的需要。

助投資者熟悉港市場

闕波表示:「滬港通平穩運營已近一年,兩地投資者對對方市場已有了基本的認知。但是,由於兩地市場在公司行為、市場規則等方面存在諸多差異,投資者教育仍是我們當前最主要的任務。我們希望,通過我們不斷的努力,廣大投資者能在變化的市場環境中,學會自我保護,從而遠離市場風險。」

重慶舉辦培訓交流會

港交所昨日與上交所在重慶舉辦培訓交流會,向內地證券公司講解滬港通機制買賣香港上市股票的詳情。重慶為中國四大直轄市之一。中證監重慶證監局副局長馬樹卿亦有出席。內地券商

漢能:公司是做空交易受害者

香港文匯報訊 漢能薄膜發電(0566)董事長李河君昨日在母公司漢能控股集團成立21周年活動表示,漢能停牌,無論是對上市公司、控股集團,對廣大中小投資者還是他本人來說,都是一場災難,唯一的贏家就是獲得巨大利益的做空機構和做空交易者。公司是做空交易的受害者,公司沒有任何不當行為,公司正配合證監會正在展開的調查。

歷史遺留問題。最初控股集團是上市公司的客戶,採購上市公司生產線,並不是上市公司股東,不參與上市公司決策,只是有權認購上市公司股票。一年後,漢能控股集團才成為大股東。雙方一開始的業務往來就是公平商業交易性質,後來漢能控股集團完成對上市公司的控股後,漢能控股集團和上市公司只是按照最初的業務模式繼續擴大業務合作罷了。同時,在2014財年,非關聯交易收入已經超過上市公司收入的38%,上市公司持續盈利能力已經發生根本性改變。

望證監會早日給出結論

李河君又說,作為滬港通流入資金最多、交易最活躍、最吸引內地投資者關注的一只股票,漢能的停牌,打擊了滬港通投資者的信心。這對國家加強內地與香港資本市場的聯繫、推動資本市場雙向開放、維護香港國際金融中心地位的战略,都將產生不利影響。

他說,漢能正在繼續配合香港證監會調查,積極消除廣大投資者對相關事項的疑慮,同時,也希望證監會能夠早日給出一個公正的結論,盡快讓上市公司復牌,維護中小投資者的利益。李河君還表示,該公司面臨的困難是只是暫時的,公司的未來依然是光明的。

中國·永康五金指數

2015/09/27期中國·永康五金市場交易周價格指數評析



一、五金市場交易周價格總指數概述 據監測,「中國·永康五金指數」五金市場交易周價格總指數本周(2015/09/20期)收報於99.86點,與上期(2015/09/27期)的99.96點,小幅度下跌了0.11個百分點。

二、五金市場交易主要分類商品周價格指數簡況 在本期十二大類五金市場交易周價格指數中,指數漲跌表現為六個大類上漲,五個大類下跌,一個大類持平。門及配件、五金工具及配件、廚用五金、建築裝潢五金、機械設備、電子電工等六個大類周價格指數不同程度上漲,最大漲幅0.16個百分點;車及配件、運動休閒五金、日用五金電器、機電五金、通用零部件等五個大類周價格指數不同程度下調,最大跌幅0.94個百分點。安防產品大類周價格指數與上期持平。

Table with 4 columns: Index Type, Weekly Index, Weekly Change, and Change (%)

三、本期五金市場交易周價格指數漲跌幅位居前列分類商品運行分析

(一) 機械設備周價格指數,平穩運行 機械設備本周價格指數收於99.76點,環比上漲0.16個百分點,漲幅位居十二大類之首。機械設備周價格指數的上漲主要是受該類別下二級分類中的「五金生產設備」周價格指數的影響,「五金生產設備」本周價格指數收於97.86點,環比上漲1.06個百分點。「清理設備」本周價格指數為98.48點,環比上漲0.23個百分點,從而拉動了機械設備價格指數小幅度上調。

(二) 五金工具及配件周價格指數,略有反彈 五金工具及配件本周價格指數收於100.89個百分點,環

比上漲0.15個百分點,漲幅位居十二大類第二。該類別價格指數本周小幅度上漲,主要受其類別下二級分類中的「工具配件」價格指數影響,環比上漲0.31個百分點。其次是「電動工具」,環比上漲0.26個百分點。

(三) 建築裝潢五金周價格指數,穩中上漲 建築裝潢五金本周價格指數收於98.63點,環比上漲0.13個百分點,漲幅位居十二大類第三。建築裝潢五金周價格指數的上漲主要是受該類別下二級分類中的「施工材料」周價格指數的影響,「施工材料」本周價格指數收於95.96點,環比上漲0.52個百分點。

(四) 運動休閒五金周價格指數,高位回落 運動休閒五金本周價格指數收於103.72點,環比下調0.94個百分點,跌幅位居十二大類之首。該類別周價格指數的小幅下調主要是受二級分類中的「保健護理器具」的影響,本周價格指數收於96.55點,環比下跌3.78個百分點。

(五) 日用五金電器周價格指數,延續陰跌 日用五金電器本周價格指數收於98.15點,環比下調0.33個百分點,跌幅位居十二大類第二。其原因主要是受該類別下二級分類中的「兒童用品」價格變動的影響,本期「兒童用品」價格指數環比下跌5.54個百分點。其次是「文具/校具/辦公用品」,環比下跌2.51個百分點。

(六) 通用零部件周價格指數,微幅回調 通用零部件本周價格指數收於103.05點,環比下跌0.08個百分點,跌幅位居十二大類第三。該類別價格指數本周下跌,主要受其類別下二級分類中「模具」的影響,「模具」本周價格指數收於95.24點,環比下跌0.99個百分點。

Table with 2 columns: Top 10 Rising Items (%) and Top 10 Falling Items (%)

製作單位:中國·永康五金指數編制辦公室 浙江中國科技五金城集團有限公司 網址: http://www.ykindex.com/ 電話: 0579-87071566 傳真: 0579-87071567

中國科技五金城官方微信平台: [QR Code]

第七屆中國(永康)國際門業博覽會 2016年5月26日—28日在永康國際會展中心舉行