

年輕人夢想 置業續居首

加薪難追樓價升幅 夢想「旅行」佔比增

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)本港樓價近年不斷飆升,年輕人為求置業,不斷嘗試各式各樣的儲蓄方法。不過有調查顯示,今年仍居年輕人夢想首位的「置業」,佔比已較2013年出現跌幅;「夢想成真信心指數」亦錄得跌幅。美國萬通亞洲高級副總裁兼首席市場總監蕭莉玲表示,年輕人有見樓價只升不跌,或會將夢想改為較易達成的「旅行」等。

美國萬通亞洲於今年第二季委託港大民意研究計劃,以「透視年輕人的今天與明天」為題,電話訪問了510位有收入來源的18歲至35歲人士,探討本港80後及90後的夢想、事業、理財及健康。

夢想成真信心跌

調查結果顯示,逾90%受訪年輕人擁有夢想,頭三位分別為買樓(29%)、擁有更理想工作或創業(18%)、環遊世界或旅行(14%)。另外,亦有年輕人希望擁有更高學歷(11%)和擁有更多錢(11%)。買樓雖然是年輕人夢想的首位,但相較2013年同類型調查結果,今年佔比下跌5個百分點;受訪者整體「夢想成真信心指數」亦比2013年低0.2分,錄得5.7分。

蕭莉玲表示,年輕人以買樓為夢想錄得跌幅,相信與樓價高企有關。近年樓價飆升,估計有年輕人覺得買樓夢難以實現,收入升幅追不上樓價升幅,故將夢想改為旅行。

月光族佔比上升

理財方面,49%受訪者表示自己會有預算地消費及通常不會超支;29%會先儲蓄後消費;13%有預算地消費及通常會超支;9%先消費後儲蓄,反映年輕人普遍傾向率性消費模式。綜合調查結果,每6位年輕人便有一位是「月光族」,每個月將收入花光;2013年為每7位年輕人有1人是「月光族」。

日常消費佔年輕人收入分配最大份額,約30%;另外29%作儲蓄;24%用作家庭開支,其餘則留作投資、進修及其他用途。雖然年輕人分配收入用作投資的比例不多,但卻有41%年輕人認為投資是致富之道,認為儲蓄和努力工作或創業可致富的則分別佔17%和16%。另外,21%年輕人認為致富另有成功方法,5%認為中六合彩可致富。

受訪者中,40%有進行投資,但投資最忌投機。年輕人投資決定的方法中,有52%受訪者會自行決定;23%聽取親友介紹;14%尋求專業人士幫助。



蕭莉玲指,以買樓為夢想的年輕人佔比錄得跌幅,相信與樓價高企有關。 吳婉玲 攝

十年預期積蓄 未夠付首期

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)雖然調查結果顯示,本港年輕人有計劃地分配收入,以及有預算地消費,但無奈薪金追不上樓價升幅,生活壓力大。調查指,每3位年輕人就有1人每天工作10小時,他們即使儲蓄10年,亦未必能夠買得上車盤沙田第一城的400呎單位。

收入升幅普遍樂觀

對於5年後的收入升幅,受訪者普遍感到樂觀,整體認為平均升幅可達38%。當中18歲至24歲受訪者認為升幅可達41%;25歲至29歲預計達39%;30歲至35歲認為達27%。

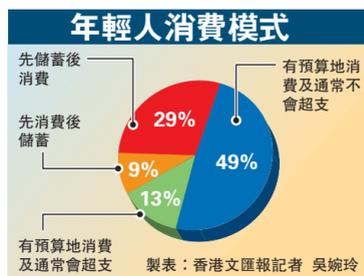
美國萬通亞洲高級副總裁兼首席市場總監蕭莉玲表示,較年長的受訪者對預期收入升幅期望普遍較低,反映30歲至35歲受訪者較多社會經驗,明白實

際收入未必有預期高。蕭莉玲坦言,受訪者平均預期的38%有機會比實際數字高。

香港人工時一向比其他地區長。調查結果指,34%受訪者每天平均工作逾10小時,23%每天平均工作9小時,19%每天平均工作8小時。

另外,受訪者預期10年後的積蓄金額平均約為82萬元。蕭莉玲稱,若以購買一伙400萬元的物業為例,三成首期約120萬元,加上稅項及律師費等所需約16萬元,10年積蓄實在難以應付所需的首期及相關開支。

她建議年輕人及早訂立長遠人生目標,避免率性消費,釐清「需要」和「想要」,養成「先儲蓄後消費」的理財模式。在投資方面,釐清「投資」和「投機」。同時,應該趁年輕及健康狀況良好時投保,以較低保費享有保障。



年輕人的五大夢想

買樓	29%
擁有更理想工作或創業	18%
環遊世界或旅行	14%
擁有更高學歷	11%
擁有更多錢	11%

製表:香港文匯報記者 吳婉玲

年輕人每月收入分配

	整體	年齡		
		18-24	25-29	30-35
日常消費	30%	32%	24%	27%
家庭開支	24%	20%	26%	33%
儲蓄	29%	30%	32%	23%
投資	8%	7%	10%	12%
進修	7%	9%	6%	3%
其他	2%	2%	2%	2%

製表:香港文匯報記者 吳婉玲

年輕人十年儲蓄計劃不足以置業

年輕人平均預期10年後儲蓄	82萬元
2015年上車儲備*	
三成首期:	120萬元
稅項、律師費等:	16萬元
合共:	136萬元

*上車指標屋苑「沙田第一城」;約400方呎單位,售價約400萬元
製表:香港文匯報記者 吳婉玲

恒投今招股 4300元入場



牛壯(右)指,未來會把握「互聯網+」機會。張偉民 攝

香港文匯報訊(記者 張易)新股吹淡風無阻內地企業加入戰團,今日再有3隻新股招股,分別是內蒙證券商恒投證券(1476)、乳製品公司蘭州莊園(1533)及性感內衣及動漫角色扮演產品製造商中國派對文化(1532),向市場抽水最多21.72億元。其中恒投證券集資淨額約13.73億元,不計手續費及佣金,每手1,000股入場費3,920元至4,300元。公司總裁牛壯表示,未來會把握「互聯網+」機會,與任何互聯網企業均有機會合作,發展綜合網上電子平台。

擬籌13.73億 下月中掛牌

恒投證券今日起至下月7日招股,擬發行3.9204億股股份,招股價介乎3.92元至4.3元,以中位數4.11元計,集資淨額約為13.73億元。股份將於下月7日定價,下月15日掛牌。恒投是次引入開源證券、民信金控(0273)旗下Nice Hill及私募股本基金Pohua等3名基礎投資者,合共認購6,640萬美元,設6個月禁售期。

集資所得約50%用於資本中介業務,包括為融資證券及股票質押式回購業務提供資金,並發展其網上業務;約30%用於發展全國中小企業股份轉讓系統(新三板)做市業務,並計劃收購具發展潛力及市場利益的新三板報價公司的庫存股份;約20%用於繼續增長及提升互聯網金融業務。

兩地收緊「兩融」業務令券商收入大減,牛壯指行業兩融規模近月由2.3萬億元人民幣跌至約9,000億元,跌幅約六成,惟恒投兩融跌幅遠低於

行業水平。他又坦言,A股走勢波動影響旗下投行業務,惟債券業務規模上升亦帶來機會,兩者相抵,對投行業務仍有信心。

蘭州莊園入場費3915元

同日招股的蘭州莊園,擬發行3,513萬股H股,當中90%國際配售,10%公開發售。招股價介乎4.98元至7.83元,集資額約1.75億元至2.75億元。不計手續費及佣金,每手500股入場費2,490元至3,915元。股份將於下月8日定價,下月15日掛牌。

集資所得中,32%用於在甘肅建設社區新鮮奶亭,30%在澳洲或新西蘭進口牛奶。

蘭州莊園2006年及2011年曾考慮於新加坡及A股上市,最終轉戰香港,董事長馬紅富解釋,主要由於A股政策不確定因素多,香港資本市場法制健全規範,投資者對乳品這類快速消費行業的興趣亦較A股投資者為大。

內地2007年爆發毒奶粉事件後,民眾對國產乳品信心大減,馬紅富仍看好行業增長前景,相信奶價2014年以來下行並非行業常態,市場對優質奶源需求仍大。除甘肅及青海地區,公司已在謀劃拓展西安市場,未來擬進一步拓至全國。

中國派對文化 3390元入場

香港文匯報訊(記者 黃萃華)從事角色扮演服裝製造商的中國派對文化(1532)今起招股,招股期至10月6日,發行1.88億股,招股價介乎0.93元至1.13元,每手3,000股,不計手續費,每手入場費為3,390元,最高集資2.1億元。發行的1.88億股中,10%在港公開發售,其餘為國際配售,股份10月16日上市。

公司集資所得40%用於為宜春生產廠房建設兩幢新廠房以擴大產能,30%用於在義烏生產廠房設立電子商務經營中心與服務及體驗中心。

集團主席兼行政總裁陳聖弼表示,集團一向以

外銷為主,目前外銷佔集團收益超過95%。近期人民幣貶值,對集團業務有利,因集團主要是以美元計算;截至今年7月底的訂單增長,較去年同期高44%。

至於集團內地銷佔比小,他指內地市場有很大程度未被開發,加上需求大,是次集資主要用於發展內地市場,以電商銷售為主。目前集團主要使用第三方電商平台,未來希望可發展獨立平台。對於有公司延遲上市,陳聖弼指不評論其他公司,但認為現時行業處於快速成長期,相信投資者對集團業績會給予認同和作出投資。



中國派對文化每手入場費為3,390元。黃萃華 攝

大,未來將繼續擴展。公司在全球各地均有發展手機支付系統,相信隨著更多網上支付系統推出,對公司的支付產品有利。該股昨收報1.11元,升1.83%。

IMAX及維珍妮現抽飛

另一方面,IMAX中國(1970)、維珍妮國際(2199)及天潔環境科技(1527)昨再展截止,受市況影響,IMAX中國及維珍妮出現「抽飛」。當中較大型的IMAX中國,綜合6間券商,共錄得1,385萬元孖展額,遠未達2.139億元的集資額。

德勤料港新股集資額冠全球



歐振興(左)指,部分公司為避免加息導致資金流走影響集資額,或會趕在加息前上市。陳楚倩 攝

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)德勤表示,A股暫緩新股發行、勁敵紐約及倫敦交易所未有巨型IPO集資等因素下,本港有望成為全球集資額最多的市場。該行指,今年全年本港新股市場集資額維持早前預測2,400億元,新股數量維持在120隻。截至9月底止首三季,本港新股市場料迎來72隻新股,集資1,564億元,按年分別跌13%及升19%,以集資額計,本港有望成為全球新股集資額最大的市場。至年底,有6宗至7宗巨型新股已申請赴港上市,當中不乏內地金融服務機構、消費及零售業和基建等企業,預計集資額達1,000億元,另外有近90間公司計劃在12月或明年1月美國加息前上市。

企業趕加息前上市

德勤中國全國上市業務組聯席領導合夥人歐振興表示,美聯儲局10月加息機會不大。若美國在年底或明年初加息,部分公司為避免加息導致資金流走,影響集資額,或會趕在加息前上市。內地方面,A股市況未見明顯回穩,年內重啟新股發行的機會不大。國企改革將令部分國企分拆業務來港上市。政府推出推動內需及環保節能等政策,會刺激消費和環保企業來港上市。不過,由於近期市況波動,有公司延遲上市。市場消息指,原定今日招股的內地手機電話費充值服務供應商年卡,公司稱由於長遠發展規劃,招股時間或因而延遲。該公司原計劃上市集資5億元。

歐振興指,近期招股的新股,估值均在9月市況相對較穩時釐定,現時市況轉差,影響新股認購反應,部分公司或為了避免過低定價而延遲上市。

安悅國際適度超購

另一方面,有公司無懼市況繼續上市進程。從事產銷雙向無線對講機和嬰兒監視器產品的安悅國際(8245)今日在創業板以配售方式上市,每手5,000股。發售1.2億股已獲適度超額認購。每股配售價0.57元,集資淨額約3,190萬元。

雲裳衣擬籌1420萬

雲裳衣(8127)昨公佈創業板上市計劃,以配售方式發行2.5億股(其中1.5億股新股),配售價介乎0.15元至0.25元,每手20,000股。配售股份於10月7日起買賣。按配股價範圍中位數0.2元計算,集資淨額約1,420萬元,約93.5%將用作拓展客戶地區基礎、發展公司設計及開展能力、拓闊產品種類和第三方生產商地區基礎。公司主要從事服裝銷售業務,並向客戶提供供應鏈管理總體解決方案,客戶主要包括中型品牌擁有者及服裝公司,貨品同時外銷內買。

立基工程暴瀉 收市插逾九成

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)港股昨日大跌逾600點,連帶拖累半新股表現,多集新股孖展出現「抽飛」及招股未足額。半新股立基工程(8369)在上周五以配售形式上市後,股價一路炒高,但昨日呈「先高後低」走勢,先升63%至8.15元,其後暴跌,收市報0.255元,跌近配售價每股0.25元,跌幅95%。港交所(0388)方面表示不回應事件,強調至現時仍未收到任何該股的

錯盤交易報告。

立基工程在上周五掛牌收報5元,較配售價0.25元,升逾19倍,惟當日成交僅654萬股,涉資2,150萬元。

此外,龍傑智能卡(2086)昨成功轉主,聯席行政總裁黃智豪表示,目前未有計劃引入新股。公司早前收購一間內地收費系統公司後,在上半年內地共有3個項目。現時內地的支付市場龐