

山東信託啟動香港上市

香港文匯報訊(記者何冉山東報導)記者自「創新發展看魯企」集中採訪活動獲悉,山東信託引入中油資產作為戰略投資者,完成增資擴股和股份制改造,已啟動赴港上市工作。

冀擴大關聯資本規模

山東國際信託日前發佈公告稱,公司於2015年7月3日完成工商登記變更

更並換發營業執照,公司名稱由山東省國際信託有限公司變更為山東省國際信託股份有限公司。魯信集團香港負責人向記者表示,「公司股份制改造工作實際上是為上市鋪路,山東信託的目標是登陸香港聯交所。公司希望通過上市進一步將淨資本做大,進而擴大其關聯資本規模。」

數據顯示,2014年,山東信託實現營業收入15.2億元(人民幣,下同),淨利潤7.6億元。截至2014年末,山東信託管理的信託資產餘額

3,301.9億元,註冊資本金為20億元。據悉,山東信託正在籌劃的上市事項主要由公司大股東推動。根據公開信息,山東省魯信投資控股集團有限公司系山東信託第一大股東,持股比例為63.02%,中油資產管理有限公司及山東省高新技術創業投資有限公司分列第二大股東及第三大股東,持股比例分別為25%和6.25%。

魯信集團是集銀行、信託、保險、證券、基金、金融租賃等多項金融業務為一體的地方金融平台。在魯信集團佔據核心地位的山東信託,則被視為金融業務的「孵化」主體,主要控股泰信基金,參股富國基金、民生證券、泰山財產保險、德州銀行、鄒平浦發村鎮銀行等金融機構和泰山文化藝術品交易所、金鼎租賃等類金融機構。

復星85億爭贏外灘地王

擾攘4年 SOHO退出

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報導)SOHO中國(0410)剛宣佈決心向資產租賃業務轉型,便選擇退出上海外灘地王項目爭奪賽,使復星國際(0656)最終擁有此地塊。9月23日晚間,SOHO中國、復星國際雙雙發佈,就上海外灘8-1地塊(BFC項目)的歸屬權作最後的釐清。

據公告稱,SOHO與復星各持50%股權的海之門進行重組,SOHO向復星國際旗下中國浙江復星商業發展出售證大外灘100%股權,交易代價包括84.93億元人民幣(約103.21億港元)。海之門向SOHO中國清償貸款連應付利息共約45.85億元人民幣(約55.72億港元),復星則將獲得歸還的股東貸款40.37億元(人民幣,下同)。

就此,一段長達4年的外灘地王爭奪賽終於落下帷幕。

曾是上海史上最貴政府出讓地

回顧過往,該地塊自誕生之日起便備受矚目。2010年該地以92.2億元天價成交,成為上海當時史上最貴的政府出讓土地,之後多家開發商為爭奪此地一度上演混戰。

上海證大(0755)最先拿下地塊,之後又以95.7億元的價格出售給海之門,當時海之門為復星國際持50%股權,其餘50%股權分別由上海證大、綠城及上海盤石分別持有35%、10%和5%。

之後,SOHO又從上海證大、綠城、上海盤石三者處收購了海之門50%,成為和復星平起平坐地位。從此之後,雙方也就外灘8-1地塊

所屬權矛盾不斷。並一度牽涉包括復星、SOHO中國、綠城、上海證大在內的公司對簿公堂。

不過,之後該項目的進程似乎都是由復星在不斷推進。2014年底外灘金融中心預售報價也創紀錄到達上海商業地產報價之最高的35萬元/平方米。該項目目前只租不賣,所以只有預售價格,復星稱辦預售證是開發過程中必經的一個程序,因為對外招租也需要預售許可證,辦理程序過程中需要申報價格區間,但公司會堅持長期持有。

外灘金融中心明年中啓用

復星在公告內表示,完成收購之後,集團將繼續根據地塊開發之初的項目定位,將推動在外灘8-1地塊上正在建設中的外灘金融中心BFC項目,同時也將打造成上海外灘金融集羣帶上首個「城市國際會客廳」。目前項目已完成結構封頂,計劃將於2016年7月啓用。

業內指,復星為獲得此項目的代價可謂巨大。早在2014年,在外灘金融中心結構封頂時,復星便宣稱為此已經投入130億元的資金。



外灘金融中心去年封頂時相片。

上海辦傳真

英國將對中資開放高鐵合約競標

香港文匯報訊 英國正為吸引中資做最新的努力。財政大臣歐思邦昨日預計,在其訪華期間將向中國開放120億英鎊(約1,167億元人民幣)高速鐵路興建合約的競標,同時他也將尋求中國支持英格蘭北部的240億英鎊投資計劃。

路透社引述英國政府表示,歡迎中國企業聯合英國國內企業,對連接英格蘭北部、中部與倫敦之間高速鐵路第一階段建造項目的七項合約進行投標。有關高速鐵路線將連接倫敦至伯明翰,以及北部城市曼徹斯特與利茲。第一階段預計2026年完工,第二階段2033年完工。項目已吸引了一系列合資公司競標。中資企業此前已經表達出對該項目的興趣。據伯明翰機場發言人及當地媒體報導,中國中鐵(0390)曾在2014年初致函伯明翰政府官員及業內高管,提出為其中一段提供融資。

歐思邦還將邀請中國投資其「北方動力」(Northern Powerhouse)的系列項目。這些項目旨在推動英格蘭北部的發展,包括包括在曼徹斯特建設10,000套住房以及在利茲打造130公頃大型項目等。

港基金登陸內地進度遜預期

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報導)內地及香港基金互認開至今已兩月有餘,目前雖有12隻香港基金處於受理階段,但仍無正式審批通過音訊。業內人士表示,監管部門面對A股市場持續震盪,目前維穩市場成為首要任務,反觀香港基金登陸審批顯然不是當務之急。

據中證監發佈的最新《香港互認基金募集申請核准進度公示表》顯示,早在8月就已經有12隻香港基金接受受理。之前業界一度猜測「香港基金或8月底登陸內地」,但令人遺憾的是,截至目前,上述12隻基金依然處於受理階段,更無進一步動作。

南下基金已到第五輪反饋意見

有基金從業人員表示,基金的審核期限最多為6個月,加之目前內地A股震盪,監管部門心思都在市場上,或許對於最終的審核通過還要耐心等待一段時日。

而南下基金方面,香港方面似乎速度更快,有消息稱內地互認基金中,最快的進度已經到了第五輪反饋意見。

力撐樓市 發改委降12項收費

香港文匯報訊 發改委昨發佈通知,降低住房轉讓手續費等12項收費項目標準。新建商品住房轉讓手續費,由現行每平方米3元人民幣降為2元,存量住房由現行每平方米6元降為4元。

減輕企業居民負擔40億

發改委的通知同時明確,各省級價格、財政部門可根據當地住房轉讓服務成本、房地產市場供求狀況、房價水平、居民承受能力等因素,進一步適當降低中小城市住房轉讓手續費標準,減輕居民購房費用負擔。

通知決定降低部分行政事業性收費標準,並延長專利年費減繳時限。此次降低住房轉讓手續費等12項收費項目標準、延長專利年費減繳時限,可減輕企業和居民負擔約40億元。

自10月15日起,降低涉及住房和城鄉建設、工商、農業、民航、新聞出版廣電、林業等六個部門12項行政事業性收費標準。包括:住房和城鄉建設部門的房屋轉讓手續費;工商部門的受理商標註冊費;農業部門的植物新品種保護費等;民航部門的民用航空器國籍登記費、民用航空器權利登記費;新聞出版廣電部門的軟件著作權登記申請費和軟件著作權登記證書工本費;林業部門的植物新品種保護費收費等。

延長專利年費減繳時限

通知明確,自2016年1月1日起,延長國家知識產權部門專利年費減繳時限,對符合《專利費用減緩辦法》規定、經專利局批准減緩專利費的,專利年費減繳時限由現行授予專利權前3年,延長為前6年。

全球金融中心排名 香港第三

香港文匯報訊(記者李昌鴻深圳報導)第18期「全球金融中心指數」(GFCI)報告昨日在深圳發佈,這也是該指數首次在中國發佈。其中,香港躋身該指數第三名,為全球第三大金融中心。

第18期「全球金融中心指數」共有84個金融中心進入榜單,其中全球前20大金融中心排名依次為:倫敦、紐約、香港、新加坡、東京、首爾、蘇黎世、多倫多、舊金山、華盛頓、芝加哥、波士頓、日內瓦、法蘭克福、悉尼、迪拜、蒙特利爾、溫哥華、盧森堡和大阪。中國內地上海、深圳、北京、大連四個城市進入榜單。其中上海排名全球第21;深圳排名全球第23;北京排名全球第29。

當天,第七期「中國金融中心指數」(CDI·CFCI)也對外發佈,前十名排名依次是:上海、北京、深圳、廣州、天津、成都、杭州、重慶、南京、蘇州。

流動性趨緊 滬綜指微漲0.86%



滬綜指全日寬幅震盪,最終收漲0.86%。 中新社

香港文匯報訊(記者章羅蘭上海報導)中國國家主席習近平在訪美時強調,中國經濟長期向好的趨勢不會改變,滬綜指全日寬幅震盪,盤中雖數度出現險情,所幸均化險為夷,最終收漲0.86%,報3,142點。六、七月間的股災陰霾雖然逐步散去,但一系列的負面效應開始顯現。人大財經委副主任委員吳曉靈透露,《證券法》修訂進程已經因股市波動而推遲。

習近平在西雅圖出席中美企業家座談會時說,近一個時期,中國經濟增速有所放緩,面臨較大下行壓力,股市出現一些動盪,這裡面既有世界經濟影響的因素,也有主動調控的因素,也有中國多年積累的一些結構性矛盾的影響,儘管

香港文匯報訊(記者李昌鴻深圳報導)前海土地出讓,前海恒昌科技昨天以掛牌起始價9.8101億元(人民幣,下同)競得前海新出讓的T102-0257地塊。去年5月22日,前海恒昌科技競得前海區九單元03街坊03地塊(T102-0253地塊)。

T102-0257宗地位於前海合作區九單元03街坊01地塊,土地用途為商業用地,土地使用年期為40年。土地面積為8,013.03平方米,建築面積7萬平方米,容積率上限為8。出讓起始價98,101萬元,折算樓面掛牌起始價約為1.4萬元/平方米。

前海管理局為T102-0257宗地規定了嚴格條件,要求競買人獨立申請競買,不接受聯合競買。競買主體需是在前海合作區註冊成立從事信息技術和業務流程外包服務、互聯網及通信系統設備開發等經營業務的外商投資企業,並取得國家行業主管部門頒發的信息安全服務一級及以上資質。公告同時要求,該宗地項目建成後,69,860平方米的辦公面積自取得工程竣工驗收備案或通過規劃驗收之日起10年內不得轉讓。同時,該宗地競得人自項目竣工驗收後第2年起10年內,進駐該項目的企業合併納入前海合作區統計核算的年度納稅額每年不低於3億元。截至昨日下午3時,僅前海恒昌科技一家符合條件出價競買,並最終以起始價9.8101億元成交。

恒昌科技9.8億再奪前海地

面臨這樣、那樣的困難,但相信從長期觀點看,中國經濟的基本面是好的,仍將保持長期穩定的中高速增長。

央行公開市場800億逆回購

不過,流動性似有偏緊之勢。上交所隔夜國債回購利率早盤一度漲逾200%,分析人士指,9月底恰逢季末,銀行業監管考核對流動性有季節性影響,此次又適逢中秋、國慶節兩個假期,居民取現需求上升,亦加大了銀行備付壓力。故在公開市場上,央行持續釋放流動性。昨日央行在公開市場進行了800億元(人民幣,下同)14天期逆回購操作,同日公開市場有400億元7天期逆回購到期。至此,央行公開市場本周將淨投放400億元,上周為淨回籠1,400億元。

《證券法》修訂因股市波動延遲

另據內地媒體報導,在昨日的南湖互聯網金融峰會論壇上,吳曉靈在會議間隙對媒體表示,《證券法》修訂進程已經因股市波動而推遲。據吳曉靈說,按

原計劃,全國人大常委會對修訂草案的二審是在今年8月進行,但股市波動使得有關方面要更多研究經驗教訓,所以整個的進程向後推遲,「《證券法》(修訂草案)的二審最快也要12月,後面的三審以及出臺只能等明年看了。」

昨日滬指跳空高開近11點,或0.34%,開市後繼續攀升,一度漲逾1%,觸及日內高點3,151點,但很快迎來一波插水,回落翻綠。午後開盤,指數再度拉升,2點過後漲近1%,惟一急跌後,又回吐所有漲幅。最後半小時,滬指終又企穩。截止收市,滬綜指報3,142點,漲26點或0.86%;深成指報10,238點,漲105點或1.04%;創業板指報2,106點,漲28點或1.38%。兩市成交繼續增量,僅錄得5,506億元。

同花順的分析報告指,中秋、國慶長假將至,資金減倉過節或令大盤短期內缺少資金支撐,而近三週證券保證金持續流出,資金大幅離場,亦導致股指在關鍵點位,無法獲得足夠動能,股指短期或難有作為,投資者應在反彈時減倉為宜。

12家電商平台入駐漯河電商園

香港文匯報訊(記者高攀漯河報導)日前在2015中國(漯河)電子商務產業園推介會上,世界工廠網漯河服務中心(谷歌大中華體驗中心漯河分中心)、阿里淘寶雲、重慶秒賺電商平台、鄉土中國電商平台等12個入駐電商園的重點項目舉行了集中簽約儀式。至此,該產業園已簽約入駐了包括阿里巴巴漯河產業帶、順豐速運、芝蔴開花、百米生活、百世匯通等電商及配企業達60家。

當日,包括商務部中國國際電子商務中心電子商務研究院、易觀國際、阿里巴巴、慧聰網、蘇寧雲商、深圳迅雷、甲骨文、微軟雲、百度、京東、世界工廠網、重慶秒銀、順豐速運、中通快遞、申通快遞、天天快遞等107家機構、電商企業、物流快遞和服務企業出席推介會。

中國(漯河)電子商務產業園總規劃建築面積9.5萬平方米,是由當地政府支持,河南傑夫電子商務有限公司與產業園組成運營團隊,通過整合



2015中國(漯河)電子商務產業園推介會在漯河舉行。

上下游產業資源,打造集電商、辦公、孵化成長、政產學研、智能化倉儲一體化的綜合性電子商務產業集羣區。