

中國成淨資本輸出國

貝恩：境外併購4200億美元 仍處起步階段

香港文匯報訊（記者 倪夢環 上海報道）國際諮詢公司貝恩昨發佈最新報告指，中國企業境外併購的整體規模已超過外資在華併購，中國躋身淨資本輸出國之列。貝恩大中華區兼併收購業務主席楊奕琦指出，境外併購在中國仍處於起步階段，相信國家政策推動、企業全球化佈局及中國經濟體量穩步提高等大背景下，中企境外併購的趨向仍將繼續。而人民幣貶值及美國升息等宏觀因素，不會成為中企海外併購的主要障礙。

據公司發佈的「中國企業境外併購點點之術」報告顯示，全球併購活動均受全球資本波動影響，呈現周期性發展趨勢。步入21世紀以來（截至2014年底），中國企業境外併購總交易量為2,690宗，交易總額達到了4,200億美元，其中僅2014年中企境外併購交易數量達到405宗。

超大額交易仍由國企主導

同時，越來越多樣化的行業與目的地已成為中企併購的顯著特徵，尤其是高科技/媒體等行業增長迅猛，中國併購交易呈現「百花齊放」。而無論從交易金額還是交易數量上看，私有企業主導了絕大多數併購活動，總體比例超過80%以上，但在超大額交易（超過30億美元）中，國企仍佔據主導地位。

貝恩大中華區併購業務主席楊奕琦指出，境外併購在中國仍處於起步階段，目前境外併購佔中企併購總額的13%，全球平均水平則為50%。她認為，在國家政策推動、企業全球化及中國經濟體量穩步提高等大背景下，中國企業境外併購的趨向仍將繼續。而人民幣貶值及美國升息等宏觀因素，不會成為中企海外併購的主

要障礙。

內地乏具規模「登山家」

貝恩全球副董事鄧吳則認為，中國企業併購活動並沒有海外企業活躍，尤其缺少經常進行規模性併購的「登山家」。在中國，僅有0.3%的併購企業可被稱為「登山家」，美國卻有4.1%。「登山家」定義為每年至少有一宗併購，累計併購規模大於收購方市值75%的企業。據貝恩研究，無論是中國還是全球，「登山家」的股東回報往往是不常參與規模性併購的公司或市場平均水平的1.5倍左右；而且「登山家」更加大膽，往往會進軍新的業務領域。

在分析研究中國內地934家公司後，被貝恩定義為「登山家」的中國公司僅三家，即兗州煤業、中國燃氣（0384）和雲南城投集團；而國際「登山家」典型的企業代表包括通用電氣、思科及日本朝日集團等。

鄧吳強調，無論是全球還是中國，「登山家」的股東回報率都比較高，他稱中國企業可以借鑒全球併購「登山家」的經驗，如盡職的調查、清晰而差異的併購戰略以及文化等領域整合等，以成為全球併購市場的中堅力量。



■南沙相關部門與銀行機構簽約。 本報廣州傳真

南沙自貿片區銀行網點可辦理商事登記

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）南沙自貿片區市場監督管理部門再推商事登記改革新舉措。南沙自貿片區市場監督部門昨日分別與工行、建行、農行、中行等四大國有銀行自貿區分行和廣州農商行南沙支行、浦發銀行廣州南沙自貿區支行簽署戰略合作框架協議，從即日起，推進南沙自貿區範圍內「一照一碼」商事登記服務延伸至合作銀行自貿區內網點，申請人可以在距離自己最近的上述銀行所有網點申請設立登

記。據介紹，相關申請人在銀行窗口填寫市場監管局印製的標準表單，現場簽字後連同商事登記申請材料一併提交銀行網點，由銀行網點轉交市場監管局審批，通過後可在同一銀行網點領取營業執照。業界人士指，這種方式與申請人前往政務中心辦理相比，減少了辦事成本，節省了設立登記和銀行開戶的銜接時間，從而進一步降低市場准入門檻，提高政府審批效率。

西北明年4月辦台名品博覽會

香港文匯報訊（記者 肖剛 蘭州報道）記者從甘肅省貿促會獲悉，該會和台灣貿易中心共同主辦的台灣名品博覽會擬定於2016年4月14日至17日在蘭州甘肅國際會展中心舉行，這也是台灣名品博覽會首次選擇在西北地區舉辦。

按照雙方簽署的《2016甘肅（蘭州）台灣名品博覽會合作備忘錄》，台灣貿易中心將組織高規格的經貿訪問團和媒體團赴甘肅考察交流，並組織逾250家台灣精品企業參展，設展位逾500個，展出面積達11,000平方米。

博覽會期間，將設台灣精品形象館、農產品區、名茶區等多個館區，還將舉辦

離台經貿投資推介會、兩地產品採購對洽洽會等經貿活動，同時，推進絲綢之路經濟帶建設甘肅重點產業與台灣企業開展合作。

甘肅省貿促會會長王軍需表示，台灣名品博覽會在蘭州舉辦，將促進雙方資訊、經貿和會展交流，進一步促進離台經貿務實交流和深度合作。

據悉，台灣名品博覽會是海峽兩岸合作舉辦的最具影響力的品牌展會，自2009年起，已在大陸已成功舉辦39場，累計吸引21座城市的1,017萬人次參觀，促成了151億美元的商貿交流，成為兩岸企業經貿交流合作的重要平台。



■海博會香港館 何花攝

海博會設香港館 80餘港企參展

香港文匯報訊（記者 何花 東莞報道）2015第二屆廣東海上絲綢之路國際博覽會下月將在東莞開幕。記者從海博會組委會了解到，本屆海博會將單獨設立香港館，由香港四大商會、香港貿發局、香港旅遊發展局聯合組織，共80餘家港企參展，超過100個專業展位。受訪港企表示，目前正在準備，希望借海博會契機尋找「一帶一路」商機。

海博會組委會執行秘書長陳仲球稱，目前已有30多個國家和地區確定來莞參展，並有20多個國家將設立國家館；而香港作為和廣東經濟高度相關的地區，此次也專門設立了香港館，展出產品以家用電器、精密電子設備、健康食品等特色產品為主。

港企德國寶集團執行董事馮陳嘉賢透露，去年海博會期間德國寶人氣居高不下，無論專業買手還是普通觀眾都在搶購產品。此外，香港最大安全鞋生產商昌昌集團將攜帶其最新研發的產品參展，德榮實業國際有限公司將展出其自主設計的香港特色時裝、手袋等。

參展港企表示，「一帶一路」沿線國家市場是企業紛紛搶灘的新「戰場」，希望在展會中接觸到不同地區的買家、批發商和供應商，尋找海外合作商機，開拓海外市場佔有率。除了四大商會外，香港貿發局和香港特區駐粵辦也有專門的展位，用以展示香港和內地在會展業、服務貿易、電子商務和人才培訓等全方位的合作現狀與未來商機。

禹洲5.1億奪滬嘉定住宅地

香港文匯報訊 禹洲地產（1628）昨宣佈，剛以5.1億元（人民幣，下同）競得一塊位於上海嘉定區的住宅地塊，佔地面積為31,139平方米，規劃總建築面積56,051平方米，樓面地價每平方米9,104元。

地塊位於嘉定區的徐行鎮，徐行鎮是嘉定「1520」三級新型城鎮體系中重點建設的五個新市鎮之一。

龍光地產112.5億奪深商務地

香港文匯報訊 龍光地產（3380）昨宣佈，以112.5億元人民幣的底價，拿下龍華新區紅山地鐵站西側A811-0319商務地塊。有關地塊位於深圳北站商務核心區中的紅山商業文化片區，龍華地鐵紅山站西側，項目土地總佔地面積87,045平方米，計容

建築面積57.79萬平方米，產品業態主要為商務公寓和配套商業等。此外，2014年10月龍光地產斬獲的龍華中心區地塊一龍光·玖龍墅項目，將於今年四季度開盤，公司期望該住宅項目將助龍光地產全年銷售業績大幅增長。

股票代碼：600272 900943 股票簡稱：開開實業 開開B股 編號：2015-034

上海開開實業股份有限公司關於購買銀行理財產品的公告

特別提示：本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
委託理財受託方：上海浦東發展銀行股份有限公司
委託理財金額：2,000萬元人民幣
委託理財投資類型：結構性存款
委託理財期限：半年

一、委託理財概述
上海開開實業股份有限公司（以下簡稱「本公司」）於2015年3月16日召開的第七屆董事會第十三次會議審議通過了《關於購買銀行保本理財產品的議案》，批准並授權公司總經理室使用部分自有資金購買商業銀行發行的風險較低且年化收益率高於同期一年期銀行定期存款利率的保本理財產品，購買總額不超過人民幣1.2億元，在此額度內，資金可以滾動使用。（詳見2015年3月17日《上海證券報》、香港《文匯報》以及www.sse.com.cn公司公告）

公司總經理室根據董事會的授權，為最大限度提高開關資金的使用效率，實現股東利益最大化的目標，2015年9月23日，公司使用自有開關資金2,000萬元，向上海浦東發展銀行股份有限公司購買利多多對公結構性存款2015年JG795期，期限半年，預期年化收益率為3.50%，預計年化收益率高於同期一年期銀行定期存款利率。該事項不構成關聯交易。

二、銀行理財產品概述
(一) 委託理財的基本情況

產品名稱：	上海浦東發展銀行利多多對公結構性存款2015年JG795期
發行人：	上海浦東發展銀行股份有限公司
投資人：	企業事業單位或其他依法成立的組織與機構
幣種：	人民幣
投資標的：	主要投資於銀行間市場央票、國債金融債、企業債、短融、中期票據、同業拆借、同業存款、債券或票據回購等，同時銀行通過主動性管理和運用結構簡單、風險較低的相關金融工具來提高該產品的收益率。
產品代碼：	1101158795
投資起點金額：	投資起點金額人民幣500萬元起，以人民幣1萬元的整數倍遞增。
產品收益率：	3.50%/年
預約銷售期：	2015年9月23日-2015年9月24日
產品收益起算日：	2015年09月25日
產品到期日：	2016年03月25日（如本產品被浦發銀行宣佈提前終止，該提前終止日被視為到期日）
產品存款本金和收益兌付日：	兌付日為產品到期日當天或在乙方行使提前終止權的提前終止日當天，如到期日（或提前終止日）為非工作日，則兌付日順延至下一工作日。到期日與實際存款本金和收益兌付日之間的期間不計付利息。資金到賬時間在兌付日24:00前，不保證在兌付日乙方營業時間內資金到賬。
甲方提前贖回權：	在本產品中甲方無產品的提前贖回權
乙方提前終止權：	若2015年12月21日的3個月Shibor低於2.5%，浦發銀行有權但無義務，相應在2015年12月23日提前終止本產品，浦發銀行在提前終止日前1個工作日內在營業網站或網站以其他方式發佈信息公告，無須另行通知客戶。客戶無提前終止權。

(二) 公司內部審批的審批程序
本次購買保本保證收益型理財產品經公司第七屆董事會第十三次會議審議通過。（詳見2015年3月17日《上海證券報》、香港《文匯報》以及www.sse.com.cn公司公告）

三、對公司日常經營的影響
公司運用自有開關資金購買銀行利多多對公結構性存款產品是在確保公司日常運營和資金安全的前提下實施的，不影響公司日常資金正常周轉需要，不會影響公司正常業務的開展。

通過購買銀行利多多對公結構性存款產品，可以提高資金使用效率，能獲得一定的投資收益，進一步提升公司整體業績水平，為公司股東取得更多的投資回報。

四、利多多對公結構性存款合同的主要內容
利多多對公結構性存款產品由本公司與上海浦東發展銀行股份有限公司黃浦支行簽訂相關理財產品合同。

(一) 基本說明
公司向銀行交付一定的資金（即「存款本金」），並授權銀行代表客戶按照本合約約定的投資方向和方式對存款本金進行投資和資產管理的事業單位和法定成立的組織機構。本產品主要投資於銀行間市場央票、國債金融債、企業債、短融、中期票據、同業拆借、同業存款、債券或票據回購等，同時銀行通過主動性管理和運用結構簡單、風險較低的相關金融工具來提高該產品的收益率。

(二) 產品說明
本產品為保證收益型產品，乙方確保甲方本金和約定的定收益，到期一次性返還存款本金和約定的產品收益。

五、風險控制措施
公司本著維護全體股東和公司利益的原則，將風險防範放在首位，對購買的銀行理財產品嚴格把關、謹慎決策。本次購買的利多多對公結構性存款產品，在該銀行理財產品存續期間，公司將及時分析和跟蹤理財資金的運作情況，與相關銀行保持密切聯繫，加強風險控制和監督，嚴格控制資金的安全性。

六、截至本公告日，公司購買理財情況
截止本公告日，公司正在執行的銀行理財產品的情況如下：

單位：萬元 幣種：人民幣						
理財產品名稱	理財產品類型	金額	起止日期	年化收益率	公告編號	實際回收本金金額 實際獲得收益
浦發銀行利多多	結構性存款	4,000	2015-03-18至 2015-09-21	4.90%	2015-004	4,000 98.54
光大銀行陽光理財「定活寶」（機構）	本金保證型理財	3,800	2014-10-09 產品最長持有期限365天	4.90%	2014-027	正在履行

七、獨立董事關於公司使用部分開關自有資金購買銀行保本理財產品的意見
獨立董事關於公司使用部分開關自有資金購買銀行保本理財產品的意見。詳見本公司於2015年3月17日刊登在《上海證券報》、香港《文匯報》和香港證券交易所網站（www.sse.com.cn）上的《上海開開實業股份有限公司獨立董事關於購買銀行保本理財產品的獨立意見》。

八、備查文件
(一) 公司第七屆董事會第十三次會議決議；
(二) 上海開開實業股份有限公司獨立董事關於購買銀行保本理財產品的獨立意見。

特此公告。

上海開開實業股份有限公司董事會
二〇一五年九月二十四日

SOHO不投樓市 專注租賃業務

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報道）近日於上海舉行的外灘SOHO項目推介會上，SOHO中國（0410）董事長潘石屹透露了外灘3Q項目將通過拍賣確定租金的全新方法，目前有關SOHO專心做租賃的舉動正在進一步升級。另據華爾街見聞報報導稱，SOHO中國首席執行長張欣此前也表示，SOHO今後不再投資樓市，重點將會在資產租賃業務上。

據悉，張欣對於停止投資樓市的解釋是，多輪的量化寬鬆政策已將海外主要城市的資產價格推到很高的水平，同時對內地的土地投資也不感興趣。現在選擇的就是持有現金。

SOHO中國業績似乎並不十分理想，實現營業額約3.93億元（人民幣，下同），同比下約92%，公司淨利潤約為1.35億元，同比下降了95%。潘石屹對此卻認為，不能光看上面數據，目前SOHO坐擁170萬平方米上海和北京最繁華地段物業，同時可以保持近百億現金以及不到25%的淨負債率，因此集團從「開發-散售」轉型為「開發-持有」還是成功的。

市場定價 冀出租率可保100%

對於位於上海黃金地段的SOHO 3Q項目，潘石屹破天荒的將其租賃方式升級成一種很新穎的方式，其中大量定價不再由SOHO中國決定，而是無底價拍賣。潘石屹認為，要真正提高租賃效率，就要讓市場來定價，同時希望在這樣的方式下，出租率可以保持100%。

資料圖片

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

力寶中心

金鐘地鐵上蓋
專業管理 正電梯位
金融商務首選
月租約\$55起

6013 8442 梁小姐/6013 8448 吳小姐

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888
傳真：2873 0009

聘二廚

小六 1年經驗
九龍城 每周六天
下午二時至零時
五至六休 \$14360
6279 4678

申請酒牌公告

THE RIBCAGE

現特通告：羅承堅其地址為九龍大角咀洋松街88號科興中心802室，現向酒牌局申領位於香港堅尼地城士美菲路1-15號美新大廈地下J舖THE RIBCAGE的酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2015年9月24日

關心傳媒 齊來監察

香港報業評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話：2570 4677 傳真：2570 4977