



偉祿集團控股有限公司 (HK01196) 董事會主席林曉輝博士，擁有潮汕籍傳統優秀企業家風采，過去十多年，他從創建平板電腦顯示器品牌起家，亦涉足房地產項目，也吸納優質證券公司，再來港收購上市，開拓以金融地產為集團發展方向。林曉輝博士是個企業管理及溝通協調的強者，他為人誠懇、態度謙和，富有親和力，每次掌舵發展項目也早着先機。目前他結合了集團在香港上市及深圳前海資源，發展跨境人民幣新型金融服務，藍圖瞄準國際金融通道的資本市場。

香港文匯報記者 陳濤

林曉輝博士

親和義利兼顧 成就優秀企業

於馬來西亞城市理工大學獲工商管理碩士學位

「偉祿雅苑(觀瀾)」項目是深圳福田區重點人才住房



個人名片



偉祿集團控股有限公司董事會主席林曉輝博士

- 偉祿科技股份有限公司董事長
- 馬來西亞城市理工大學工商管理碩士學位
- 深圳市優秀企業家
- 深圳市政協委員
- 深圳市福田區政協常委
- 深圳市中小企業發展促進會副會長
- 深圳市高新技術產業協會副會長
- 深圳市平板顯示行業協會副會長
- 深圳市電子行業協會副會長
- 深圳市福田區總商會(工商聯)副會長
- 深圳市福田區慈善會副會長

1973年出於廣東汕頭的深圳市偉祿科技股份有限公司董事長林曉輝博士，早年獲得馬來西亞城市理工大學工商管理碩士學位，2006年，被評為深圳市優秀企業家；胸懷潮州人以創業經商為本的勇氣，林曉輝博士最初經營貿易公司，及後積累資金、人脈及經驗後，於2005年1月、7月及10月，分別創辦深圳市偉祿科技股份有限公司、香港偉祿集團有限公司及深圳市夏浦光電技術有限公司，一年開辦三家公司，林曉輝博士的勇氣、信心及宏圖比一般人更高。

創建品牌莫平板顯示王國

「當時公司生產自主研發的自有品牌『REALORD』電腦顯示器、液晶電視、數碼相框等電子產品，公司主營的多媒體影音設備的技術開發、銷售等業務平穩，泰國電腦顯示器貿易，入口的各大品牌逾一半是經由本公司生產。」

2008年，林曉輝博士決心以創建領跑業內一流水準的「平板顯示王國」企業為目標，銳意創新帶領偉祿集團、偉祿科技的銷售團隊們克服了當時歐債危機的困難，在當年「廣交會」上努力，在逆勢中的訂單成交額取得亮麗業績增長，在短短的三年內，從競爭激烈的平板顯示行業中脫穎而出。對科技產物有著濃厚興趣的林曉輝博士，經過努力開創，不斷為產品研發創新技術，以實力以及敏銳的市場把握能力，成功在國際市場保持強勁的發展，成為廣東平板顯示行業的佼佼者，提升了中國產品在國際電子消費市場的佔有率和行業地位。

及至2011年，偉祿科技企業形象進一步提升，集團憑實力擊敗眾多企業，成功投標贊助當年在深圳舉辦的「大學生運動會」。當時，由深圳大學生會執行局與2011年深圳第26屆大學生運動會手機通訊及電腦產品的特許商品經營商——深圳

偉祿科技股份有限公司聯合推出首款大運手機「UU 手機」，此手機的強大CMMB功能大獲好評，可以不受時間、空間限制免費觀看高清晰度體育賽事，大大提升公司企業形象及知名度；「當時，我們希望能讓更多的人不必拘泥在電視或者電腦前收看大運盛事，而是可以通過個人移動終端靈活參與，主動傳遞更多的信息，並且通過評論，形成一種互動傳播的效果。」

政通人和資建企業人才房

及至2011年起，由於人民幣持續升值，使內地製造成本不斷上漲，面對此樽頸困局，林曉輝博士過詳細分析市場有感業界前景不明朗，隨之毅然放慢推進平板電腦產業，躊躇滿志帶領集團開始籌劃新業務——開發房地產項目。

受國家房地產各種政策的刺激，加上土地資源緊張，深圳各區房地產項目價值持續上漲；目光遠大、視野前瞻的林曉輝博士，以偉祿集團名義與深圳市政府合作，出資與合作興建「企業人才住房」。

「以上項目均採用了新型的開發模式，開創了以『不用政府出地、不用政府出資』的政策，這種模式成功配合政府鼓勵企業出地、出資建設保障性住房，企業可享免補地價優惠，解決了政府建設保障房的資金壓力和土地瓶頸，實現了轄區民衆、企業、社會和政府的多方共贏，受到全市轄區企業、居民的認同和肯定。」林曉輝博士補充指，福田區政府全程監督「企業人才保障房」主要成效，主導分配銷售，對企業給予國家政策規定的投資利潤。在申請對象的篩選上，優惠服務於福田區內的總部企業、金融業、現代服務業、高新技術產業、現代製造業、節能環保產業、文化產業及含國家級創新平台等企業人才。2014年，偉祿集團順利全資開發建設「福田區重

點人才住房」——「偉祿雅苑(觀瀾)」和「偉祿(光明新區)科技園」兩大項目，戶型則包括一房一廳(約35平方米)、二房二廳(約65平方米)、三房二廳(約85平方米)三類。

集團上市實現跨越式發展

偉祿集團控股有限公司是一家以地產、金融為主營業務的企業集團，被譽為「國家高新技術企業」和「深圳市高新技術企業」，集團近年收購香港上市公司，借力香港、深圳前海等平台實現跨越式發展正在成為一種趨勢。為加強集團的綜合實力，在林曉輝博士領航策動下，偉祿集團於2014年起開拓以金融地產為發展方向，同步發展證券金融業務，積極為擴展前海及進軍香港作好部署，林曉輝博士續稱，在前海成立了多家開展金融業務的子公司，同時亦在香港完成收購一家聯交所主板上市公司，繼後又成功收購美林證券，將之納入集團旗下上市公司內。

「在金融領域上，我們重視深圳香港兩地同時推進，自去年完成後，標誌着集團朝向一家以金融地產為主營業務的企業集團，以發展高利潤高附增值的項目，為拓展收入來源，集團運用自身的資源優勢，開展進軍電子商務，選址前海正為此業務項目作準備。」

在林曉輝博士看來，企業上市除了為企業自身發展提供了更加廣闊的空間，還帶動一批相應產業集群優勢企業的發展，從而形成以上市企業為龍頭，帶動整體行業轉型升級的局面。「選址前海前已經充分地規劃部署，更成立了融資租賃、資產管理等子公司，積極利用前海金融開放、金融改革等優惠政策，聯動集團的資源，發展跨境人民幣貸款等新型金融服務，在他的發展藍圖中，集團結合了香港上市及前海價值，整合兩地資源將為集團打通國際金融通道。」

2015年1月，林曉輝博士向香港大學兒童及青少年科學系捐資1,000萬港元成立「林曉輝基金教授席(兒童心臟科)」以推動兒童心臟科的醫學研究和發展。



基於對香港發展存在深切感情，加上對教育和醫療的支持，林曉輝博士為使港深的醫療人員廣展臨床經驗，於2015年1月，向香港大學兒童及青少年科學系捐資1,000萬港元成立「林曉輝基金教授席(兒童心臟科)」，以支持兒科心臟病專家張耀輝教授及其科研團隊，以推動兒童心臟科的研究和發展，培育更多卓越醫學人才。當日，成立儀式在香港大學舉行。

「主要是希望運用這筆資金幫助張耀輝教授，他是位享有盛譽的研究學者、教育學家和臨床兒科心臟病專家，在兒童心臟影像學及經導管介入治療技術方面的專業和知識技能廣受讚譽。我相信張耀輝教授能帶領團隊在兒童心臟科研究上攻堅克難，讓科研成果造福更多患病兒童和家庭。我和太太均支持科研项目研究和發展，使得科技研究能為國家昌盛、社會進步，促進內地與香港科技交流與合作。」

此外，為促進深圳與香港兒童血液與腫瘤領域，林曉輝博士亦於2014年2月向港大捐資100萬港元，設立「中港學術科研交流基金」，用於支持港大深圳醫院兒科的20多位內地醫生來港培訓及邀請國外專家赴港大深圳醫院指導，資助內地各省醫生來港做兒童免疫、腫瘤研究及培訓。「兒童既是每個家庭的未來，也是國家的未來，相信憑藉港大李嘉誠醫院陳志峰及劉宇隆兩位教授的技術與聲望，能帶領中港在兒童血液研究上攻堅克難。」

身兼深圳市政協港區委員的林曉輝博士，對深圳的建設發展長期有一種承擔的使命感，積極建言獻策，「去年，我在福田區政協四屆三次會議上，提出『改造社區復康中心』的建議被採納以立案，實現了『醫養結合』的試點，老年人足不出戶也可以享受醫療及養老服務。」在他看來，擔當政協需要以解放思想，創新思路的堅定理念，千方百計地從各個方面為深圳城市建設提速，更身體力行將促進深港交流為己任。

林曉輝博士於2014年向港大捐資100萬港元，設立「中港學術科研交流基金」，以促進深圳與香港兒童血液與腫瘤領域。



2014年，偉祿集團開發建設「偉祿雅苑(觀瀾)」項目。



林曉輝博士陪同福田區領導考察「偉祿雅苑」項目



作為深圳市政協港區委員，林曉輝博士坦言對深圳建設發展具有承擔使命。

科技知識探索國際金融新機遇

坦言愛好留意資訊科技發展的林曉輝博士，其十多年科技領域知識的積澱，隨着集團發展需要而不斷探索轉型升級，「這些年的發展項目中，我們專注創新也保持戰略模式，持續與國際領先水平的科研機構進行合作。」對於集團各項發展項目均取得佳績，林曉輝博士謙稱集團尚有長的路要走，「過往公司的不同業務，有部分仍在運作進行中，期望集團在每個行業的子公司也可以最終分拆獨立上市！」

對未來規劃成竹在胸的林曉輝博士，每次選擇投資帶頭和前瞻性的項目，他強調，祖國強盛，工業創意及製造產業將不斷急速發展，林曉輝博士強調要項目先行先試才可以為企業帶來可觀前景，故此他有意開發軍用科技轉為民用的項目及產品。「目前，集團金融及房地產已經上了軌道，而最主要業務是發展電子商務，現時透過網上平台，已成為首家以電子商務購買汽車零件，而且亦可利用跨境電子商務發展日後港貨區。」林曉輝博士補充指，當前商業企業在面臨着巨大挑戰的同時，更是有着

不少新的機遇，隨着互聯網的發展，特別是移動技術的應用，大數據時代的到來，為商業的創新改革發展提供了各種平台。積極推進創新技術、創新模式，結合智慧城市、智慧商團的建設，開拓消費熱點、激發消費需求。

作為深圳市政協委員及深圳市優秀企業家的林曉輝博士，於2014年與太太蘇蘇華通過「優才計劃」移居香港，對於成為「新香港人」，「可以

預見香港輸入人才是交流合作不斷推進的表現，兩地人才將來的合作將更緊密，無論是深圳或香港，我都會繼續積極發揮貢獻。」多年來，善於用人為賢且發揮協同效應的林曉輝博士分享成功感言指：「每個人用心專注勤奮地做一件事，肯定會有所作為，關鍵在於需集合適合人才以共同目標齊心進行，發揮到每個人的長處，便距離成功不遠了。」



2011年，偉祿集團成為「深圳大學生運動會」手機通訊及電腦產品的特許商品經營商。



偉祿集團選址深圳前海，發展跨境人民幣新型金融服務。