大賣令廣告商受損 開發商心有愧

iPhone攔廣告app突下架

社交網站Tumblr共同創辦人阿門特，剛於上周三推出專為蘋果公司iPhone作業系統iOS 9用戶攔截廣告的應用程式(app)Peace，結果大受歡迎，迅速高踞iTunes最暢銷收費程式榜首。然而，阿門特前日突然宣佈抽起Peace，表示Peace令太多廣告商蒙受損失，令他於心有愧。

阿門特解釋，開發Peace的原意是攔截惡意和滋擾的廣告，然而Peace一概攔截所有廣告，令很多手機廣告商蒙受損失，他表示並沒預期Peace如此受歡迎，這使他心裡感到不安，如日後要推出應用程式，會多方面仔細考慮。

現時手機廣告泛濫，廣告能「追蹤」手機用家，但對於如何處理個人資料欠缺透明度，備受爭議。阿門特在Peace推出時曾表示，廣告的追蹤功能已經「失控」，手機廣告不但難以刪除，而且消耗電量和容量。Peace能為iOS 9軟件用家過濾手機廣告，並阻截廣告對其他應用程式和網站的追蹤。

■《衛報》/《華爾街日報》

■Peace推出不久，便登上暢銷榜首。 網上圖片

■阿門特對令太多廣告商蒙受損失，感到於心有愧。 網上圖片

腦退化與血管變形有關 助研新藥

愛爾蘭都柏林聖三一學院研究人員在《科學進展》期刊發表研究報告，發現腦退化症患者大腦內的血管變形，導致凝結成塊後的蛋白質「β-澱粉樣蛋白」無法及時排走，積聚腦部，從而破壞記憶力。新發現料有助研發新藥。

腦血管與其他血管不同，能透過「血腦屏障」嚴格控制進出大腦的能量及物質，包括代謝物微分子。參與研究的坎貝爾表示，β-澱粉樣蛋白本身可令血腦屏障開或關，從而令其排走，讓血腦屏障定期清除β-澱粉樣蛋白，有望大大改善病情。

坎貝爾指出，近期有關「反β-澱粉樣蛋白抗體」的臨床測試取得進展，希望結合最新發現，能研發出更好的輔助療法。

■《每日郵報》/《每日鏡報》

考試禁如廁 意女生忍到出血

意大利一名19歲女學生早前應考巴勒莫大學的醫科入學試，其間人有三急，向監考員表示要上廁所但遭拒絕，即使完成試卷仍被禁如廁，結果強忍小便足足40分鐘，導致出血性膀胱炎，需送院治療。

事主的姊姊表示，監考員告訴妹妹，若上廁所，試卷就會作廢，即使妹妹表示已完成試卷，對方仍未有理會。由於女事主患有尿道炎，強忍小便下導致出血性膀胱炎。有報道稱女事主曾把手機交給監考員，出院後回到大學試圖取回，但卻不知所終。

意大利傳媒報道，當地大學最近發生多宗考試作弊事件，因此實施嚴厲考試規則。 ■《獨立報》

英航空業 擬禁醉客登機

飛機乘客醉酒鬧事問題日益嚴重，英國航空業界聯同運輸部、民航局、邊境管理局和警方成立工作小組，商討應對方法，包括把醉酒者列入黑名單，禁止乘搭本地航空公司的客機。英國民航局局長古德威爾指政府非常關注乘客醉酒問題，並支持航空業界打擊醉酒滋事者。

當局商討的應對措施，還包括在登機閘口加強檢驗，辨別懷疑醉酒的乘客，限制乘客在機上獲派酒精飲品的數量，並判罰醉酒乘客等。鑑於航空公司和機場已有廣泛權力處理醉酒或行為不檢的乘客，因此毋須設立新法例。工作小組將於數月內制訂出新指引。

■《泰晤士報》

懷孕頻遭摸肚 母親大控訴

不少人看到孕婦時，或會不自覺摸一摸對方隆起的腹部，但有否想過可能會引起孕婦反感？兒子已兩歲大的美國洛杉磯婦人霍爾農憶述懷孕時，不論在商場或咖啡室裡，都會有陌生人上前與她閒聊懷孕的事情，還經常在未經同意下摸她隆起的腹部。霍爾農對此非常反感，稱「無人會摸沒懷孕陌生女子的腹部，他們也不應摸孕婦的肚。」

霍爾農斥摸肚的舉動太無禮，認為懷孕不代表別人有權觸碰她的腹部。雖然難以完全避免別人觸碰，但每當有人走近企圖摸肚，她都會微笑着退後一點，同時以雙手護肚。由於經常處於防衛狀態，使她每當在公眾地方都會有點焦慮，若有陌生人對着她的腹部微笑，便會感到緊張不安。

霍爾農還面對另一難題，就是每當別人得悉她首次懷孕後，都會滔滔不絕大談「湊B心得」，例如讓孩子使用有機洗頭水等。 ■《每日郵報》

霍爾農

威爾斯破解竊匪塗鴉暗號

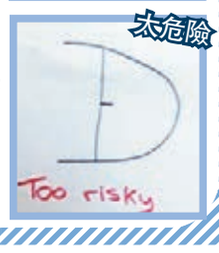
竊匪

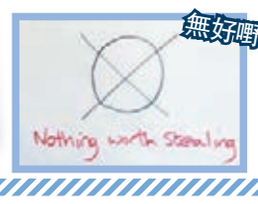
英國威爾斯部分房屋的牆近日出現塗鴉，有人以為是惡作劇，但被當局成功破解，發現是竊匪用噴漆或箱頭筆畫在屋外的「暗號」，讓賊人辨別適合爆竊的目標。貿易標準局的專家公開一系列不同的塗鴉圖案，呼籲當地民眾提高警覺，如發現住所或鄰居的外牆出現不明塗鴉，應通知警方。

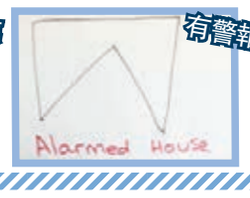
當局公開的常見塗鴉中，其中一個像牙齒的圖案，表示屋內設有警報系統；長方形內有「X」字樣，則表示該房子是值得下手的目標；圓形內畫有「X」，表示屋內沒有值錢東西；英文字母「D」即代表「太危險」；5個圓圈代表「很富有」。

■《南威爾斯晚報》

部分暗號







息魔遲到 東環148伙即日沽清

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）日前美國聯儲局宣佈維持利率不變，短期內為樓市掃去不穩定因素，但大行瑞銀唱淡樓價兩年將跌三成。市場在好壞消息交雜下，新地旗下的東涌東環Ⅰ期及Ⅱ期共148伙昨日只花約4小時便已沽清。有投資客更豪擲逾1,000萬元「Full Pay」購入兩伙東環Ⅰ期特色戶，用血汗錢對樓市投下信心一票，更相信樓價雖然短期內會有調整，但長遠升幅必然大於跌幅。

昨日開售的東環包括東環Ⅱ加推的129伙以及Ⅰ期19伙，Ⅰ期部分單位加價約2%至8%，最高價單呎價逾1.7萬元，加價後價錢與東環Ⅱ相若。現場所見8時許已有買家到場排隊等待，場面熱鬧。

求過於供 貴都要買

對於市場多番指未來樓價有下行風險，來自鄭州的任先生就以飲水作比喻：「如果今日一支水25元，明天要20元，難道今天不喝水嗎？」他指在現時有住屋需求，即使樓價會跌仍然要買，最終以超過600萬元購入單位與家人自住。任先生又指，與內地相比，香港樓價一定比較貴，如非家人幫手實在供不起，幸好自己有香港身份證，不用付辣稅。

來自深圳的準買家張女士指，為了於屯門就讀小學的女兒免受跨境上學之苦，就算須付BSD、樓價再貴、空間再細，仍預算花700萬元至800萬元購入東環Ⅱ的3房單位自住。對於樓價下跌，她表示有唔開心，但置業自住相信影響不大。

無懼淡風 長遠料升

市場吹淡風，但仍有用家冒風險上車，投資客則表示有信心長遠升多過跌。居港超過十年的菲律賓人Nick認為，樓價短期內穩定，長遠即使出現調整仍會有一定升幅，將錢放入銀行不如買樓。他直言，香港乜都貴，物價升，樓價就會升，再加上現時環球經濟不景，唯美元強勢，與之掛鈎的港元有很大優勢。

Nick昨日就即場「Full Pay」斥資超過1,000萬元購入兩伙東環Ⅰ期兩房特色戶，出錢向本港樓市投下信心一票。問到為何選擇香港樓而棄菲律賓，他就指兩地的樓價一樣很貴，但菲律賓樓易買難放，不利投資，相反香港樓就不用擔心無人接貨。

港府預警 市民照買

金管局近日連番對市場表示，市民買樓要量力而為，但持7號籌的投資客凌太表示，本港住屋需求強勁，「就算金管局指供應增多，都係佢講啫，仲有好多樓起好未賣，佢有佢講，我有我做（買樓）啦」。她昨日就斥資400多萬元購入1個1房戶收租。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，昨日客戶出席率近八成，有35%為投資者；以新界客為主，佔約七成。二手成交仍然受到不明朗因素影響，本月區內二手僅約6宗，比上月36宗大跌。對於暫不加息，他相信低息環境仍然維持最少一年，即使今年加息亦僅輕微幅度，有助樓價維持平穩，是利好消息。

■圖／文：香港文匯報記者 梁偉聰

■凌太

■張女士

■Nick

■任先生

投資客凌太：就算金管局指供應增多，都係佢講啫，仲有好多樓起好未賣，佢有佢講，我有我做（買樓）啦。

菲律賓人Nick：香港乜都貴，物價升，樓價就會升，買樓好過存入銀行。

張女士：為了於屯門就讀小學的女兒免受跨境上學之苦，就算要付BSD、樓價再貴、空間再細仍要買樓。

任先生：「如果今日一支水25元，明天要20元，難道今天不喝水嗎？」

二手樓現減價 買轉租個案增

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）近期二手成交冰封，部分業主腳軟劈價求售，連累租金有下調趨勢，刺激買轉租增加。沙田第一城自8月尾租金首度跌穿月租1萬元後，最新一宗更貼近9,000元租出，一個月急跌近一成。中原地產伍耀祖表示，環球經濟前景仍未明朗，買轉租成交增加，天水圍業主叫租態度亦有所軟化，令租金回落。

大市氣氛差 準買家觀望

伍耀祖表示，柏慧豪園上月平均實用呎租21元，本月最新報20元，減幅約4.8%。現時屋苑優質兩房戶月租約1萬元，與嘉湖山莊普通質素兩房戶租金差距不大。栢慧豪園日前單日連續錄得3宗租務成交，包括5座高層B室，實用面積502方呎，兩房間隔，月租1萬元，折合平均實用呎租19.9元。新租客一直盼望置業，不過見大市氣氛差，不敢入市，決定改為租樓。上址業主於2007年以179萬元買入單位，是次新租務回報6.7厘。

美聯黃錦翰表示，沙田第一城第五期50座低層E室，實呎284方呎，業主原叫租1萬元，最後減價近一成，以9,100元成交，平均每方呎32元。不過業主是以153萬元在2009年金融海嘯後購入單位，所以租金回報高逾7厘。

租金回落，天水圍3房單位月租不用1.2萬元。祥益黃肇雯表示，天水圍嘉湖山莊樂湖居14座高層B室，實用面積611方呎，三房，日前獲一名區內客以1.15萬元租入，呎租18.8元。業主於1999年以約150萬元購入單位，租金回報9厘。

二手成交方面，業主為求甩手，似乎仍要劈價，中原柯勇表示，最新錄得一宗日出康城交投，業主上月開價688萬元，一個月內議價後降價20萬元才沽出單位，降幅近3%。單位為2B期領峰8座低層LC室，實用面積677方呎，三房套房間隔，成交價668萬元，折合實用呎價9,867元。原業主於2011年1月以405萬元買入上址，持貨逾4年半，現轉手賬面獲利263萬元離場，單位升值65%。

■柏慧豪園上月平均實用呎租21元，本月最新報20元。 資料圖片

瑞房武漢發佈兩新項目

香港文匯報訊（記者 梁珊珊 武漢報道）瑞安房地產（0272）昨日正式對外發佈武漢天地商務群、城市公園綜合體「盛薈」兩大項目。

武漢瑞安房地產發展有限公司總經理王立輝表示，武漢天地正式推出企業天地2號、3號兩棟全新的國際寫字樓。不久將來，企業天地1號以及企業雙子塔國際寫字樓亦將陸續面世，武漢天地商務群將成為武漢的金融、智慧、服務中心。

同步推出的全新產品城市公園綜合體「盛薈」，則將定位於區域綜合創意生活中心，旨在塑造全新的體驗，營造「時尚的生活，健康的享受」理念。包括「SOM」、「5+design」、「EMSI」、「ECE」、「鳳諮詢」等五大國際知名機構為「盛薈」提供包括項目總體規劃、設計規劃、可持續發展顧問、商業設計、景觀設計等全套服務。

關於即將推出的「盛薈」城市公園住宅，王立輝表示，「盛薈」住宅一期主力戶型為97平米到167平米，將以未來住宅理念建造，項目專屬配套五大便利歸家動線、貴賓式落客系統、全玻璃幕牆立面、3.2米罕有層高、精裝雙入戶大堂、多功能空中會所及個性化戶型定制服務等。