# 中央發佈「新50條」 擴大對港澳台開放

**香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）**中共中央、國務院對外發佈《關於構建開放型經濟新體制的若干意見》提出要「建設開放型經濟強國」，並強調「擴大對香港、澳門和台灣地區開放」，發揮港澳地區的開放平台與示範作用，鼓勵內地企業與港澳企業聯合走出去、開展投資、創新創業合作，支持內地企業赴港融資。此外，文件稱要「加快實現人民幣資本項目可兌換」。

## 支持內地企業赴港融資

最近有關李嘉誠撤資的討論升溫，而在中國經濟下行、人民幣貶值壓力增大、資本市場大幅波動的背景下，資本流出的擔憂加重。16日中央深改小組會議的一個重要討論內容就是對外開放，會後第二日深夜，由11個章節、50條具體要求組成、逾萬字的《關於構建開放型經濟新體制的若干意見》即對外公佈，顯示中國穩定市場預期、推進新一輪對外開放的政策意圖。

文件表示，擴大對香港、澳門和台灣地區開放。發揮港澳地區的開放平台與示範作用，深化內地與港澳更緊密經貿關係安排，加快實現與港澳服務貿易自由化。建設好深圳前海現代服務業示範區、珠海橫琴新區、廣州南沙新區。鼓勵內地企業與港澳企業聯合走出去。支持內地企業赴港融資，將境外產業投資與香港金融資本有機結合。鼓勵內地企業與港澳企業聯合成立投資基金，通過多種方式開展投資合作。促進澳門經濟適度多元。

## 逐步開放金融衍生品市場

對台方面，文件提出，促進海峽兩岸經濟關係正常化、制度化、自由化，逐步健全兩岸經濟合作機制。加強兩岸產業合作、雙向貿易投資及便利化方面的合作。充分發揮海峽西岸經濟區、平潭綜合實驗區、昆山深化兩岸產業合作試驗區等的先行先試作用。此外，深化和拓展與港澳台地區高校、科研院所、企業間科技研發和創新創業方面的合作。

在金融業對外開放方面，文件提出，穩步推進人民幣國際化，擴大人民幣跨境使用範圍、方式和規模，加快實現人民幣資本項目可兌換。有序放寬證券業股比限制，允許符合規定條件的境外機構從事特定品種的期貨交易。研究境內銀行、證券公司等金融機構和企業在有真實貿易和投資背景的前提下，參與境外金融衍生品市場。在風險可控的前提下，研究逐步開放金融衍生品市場。

文件並表示，擴大人民幣跨境使用，推進亞洲貨幣穩定體系、投融資體系和信用體系建設。有序擴大人民幣匯率浮動區間，增強人民幣匯率雙向浮動彈性。

# 70城市樓價半數上漲

## 深圳暴升三成 專家料未來數月會價量齊升

**香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）時隔一年多，內地樓市再次出現半數城市房價環比上漲，房價同比首次由降轉升。國家統計局最新數據顯示，8月，70大中城市新房價格平均上漲1.7%，北上廣深繼續領漲，深圳新房價格比去年同期漲幅逾三成。業內專家分析，未來幾月是樓市「金九銀十」的傳統旺季，預計會呈價量齊升態勢。**

數據顯示，8月70個大中城市中，新房和二手房價格環比上漲的城市個數分別為35個和43個，均比上月增加4個，部分城市房價環比漲幅也比上月略有擴大。

中原地產研究總監張大偉表示，最近的4個月，房價出現了平均環比的上漲，漲幅越來越大，8月份價格環比上漲城市已經達到了35個。這也是最近16個月來，首次出現半數城市房價上漲。

**8月內地70個大中城市新樓價格升跌情況**

| | |
|---|---|
| **環比** | |
| 上漲城市 | 35個(較7月+4個) |
| 下降城市 | 26個(較7月–3個) |
| 持平城市 | 9個(較7月–1個) |
| 最高漲幅 | 5.2%(7月為6.3%) |
| 最低降幅 | 0.5%(7月為0.7%) |
| **同比** | |
| 上漲城市 | 9個(較7月+6個) |
| 下降城市 | 61個(較7月–6個) |
| 持平城市 | 0個(無變化) |
| 最高漲幅 | 31.8%(7月為24%) |
| 最低降幅 | 8.7%(7月為9.7%) |

■數據來源：國家統計局

### 同比一年來首轉正

從同比看，8月份，新建商品住宅和二手住宅價格同比上漲的城市個數為9個和7個，分別比上月增加6個和2個。據測算，8月份70個大中城市新建商品住宅價格同比平均從上月下降0.4%轉為上漲1.7%，為自2014年9月份以來首次轉正。

今年3月份，70個城市新房價格全部出現同比下跌，說明房價跌回一年前；4月，深圳率先出現同比上升，6月上海加入同比正增長的城市行列，7月北京加入，8月份同比上升的城市數量繼續增加，達到9個。

■8月份內地70個大中城市中，新房價格環比上漲的城市有35個。圖為福州正在建設中的房地產樓群。中新社

### 二線漲跌互現 三線全部下降

分城市看，北上廣深四大一線城市新房價格全部上漲，其中深圳新房價格同比上漲31.8%，環比上漲5.2%，交行分析師夏丹估算，8月一線城市同比大漲11%，對整體房價的帶動作用較大。二線城市房價則漲跌互現，廈門、南京、武漢、杭州、寧波等五個二線熱點城市加入房價同比上漲的行列。三線城市則全部下跌，房價同比降幅最大的三個城市丹東、湛江和錦州，新房價格比去年下降幅度均超過8%。

張大偉分析，8月房價上漲從一線城市開始蔓延到二線城市。7月份同比上漲只有北京、上海、深圳，到8月份，同比上漲已經有9個城市，南京等城市房價漲幅在加速，過去調整最大的城市，如杭州、寧波等開始上漲。由於房價是從去年6月後全面下跌，在此基數上，到四季度，主要二線城市將出現同比上漲，今年四季度將有超過30個城市出現同比上漲。

### 樓市面臨巨大「托底蓋帽」風險

業內預計，近期房地產政策進一步放鬆，降準降息後貸款利率再創歷史新低，持續多年的「限外令」出現鬆動，公積金首付比例進一步下調，地方政府托市政策也層出不窮，為「金九銀十」創造了良好的政策環境。9月、10月是傳統旺季，開發商推貨量和二手房掛牌數都將提升，可能出現價量齊升。

總體來看，張大偉認為，從2014年初樓市進入調整期以來，房地產庫存已經持續1年多明顯增加，在8月出現了首次明顯減少，表明樓市的最大壓力周期接近結束，市場走出低谷。但需要注意的是，市場分化依然明顯。目前一二線城市，地王頻繁出現，房企積極補充土地。但在三四線城市，庫存壓力依然在持續增加。房地產市場依然面臨巨大的「托底蓋帽」風險，避免一二線城市房價上漲失控，避免三四線城市樓市跌入深淵。

# 旅業博覽會 港澳遊遇冷

**香港文匯報訊（記者 達明 天津報道）**由國家旅遊局和天津市人民政府聯辦的2015旅遊產業博覽會昨日在天津開幕，500餘家中外企業參展，房車露營等旅遊方式頗受關注，台灣等旅遊路線忙於接單，港澳遊生意冷清。

房車露營及休閒是本次展會的六大板塊之一，主推房車旅遊休閒生活方式新業態，集中展示了國內外高端新型房車70餘輛、房車露營設計、移動別墅、環保木屋等，受到現場追捧，觀眾絡繹不絕。但經記者仔細觀察發現，圍觀者多是出於新鮮、好奇，真正諮詢或是洽購產品者寥寥無幾。很顯然，對大多數內地民眾來說，房車及房車遊仍是個遙不可及的「夢」。

## 台灣遊最受歡迎

在出境遊線路展區，最受歡迎的是台灣遊，其次是泰國、日韓等，公司的櫃枱前擠滿了諮詢洽談的客人。天津中貿國旅的客服經理告訴記者，簽約台灣遊的，每每「爆滿」，有的要排隊等候上幾個月。

偌大的展廳裡，近百家旅行社，打出港澳遊廣告的為數不多。天津中信國旅的韓經理對記者解釋說，自從香港那邊發生一系列排斥「陸客」的事件後，去香港的遊客大為減少，幾乎組不起團，所以也就沒擺廣告。而且由於港澳往往是「聯線」的（旅遊產品），所以去澳門的遊客也就跟着減少了。天津傳奇旅行社的劉經理告訴記者，港澳遊不景氣有些日子了，但在這次展會上，諮詢、簽約國慶期間赴香港的「親子雙園（迪園和海園）遊」的倒是接了一些訂單。

■港澳遊的攤位受冷遇。 記者達明 攝

# 中美合資首架「空中國王」350飛機交付

**香港文匯報訊（記者 劉凝哲、張帆 河北報道）**昨日在石家莊欒城機場舉行的愛飛客飛行大會暨通用航空展上，中美合資首架在華生產的「空中國王」350飛機正式下線交付。「空中國王」350被譽為「無所不往，無所不能」飛機的代表，擁有卓越的性能、豪華的客艙和先進的技術，可搭乘8名乘客，最大起飛重量6.8噸，最大航程2,800公里，尤其是短距起降性能十分出眾。

## 可在短至1000米跑道起降

在中國成功合作生產交付賽斯納208飛機的基礎上，中航工業通飛華北公司和美國德事隆集團為進一步擴大雙方的合作範圍和領域，用更廣泛的產品服務於中國通用航空市場，結合客戶需求，於2015年4月簽署協議，擬以雙方合作的形式向中國市場引進「空中國王」350飛機。

截至目前，經過中美合作雙方努力，已簽署3架「空中國王」350飛機的訂單將在年內全部交付客戶。昨日下線的首架國產「空中國王」350飛機，由石家莊中航賽斯納飛機有限公司交付河北中航通用航空有限公司，用於開展通航航空業務。

據介紹，作為所有渦槳飛機中的代表，新一代「空中國王」350，憑借最大的多樣性和能力，成為了當之無愧的「無所不往，無所不能」的飛機。普惠公司的發動機、福勒襟翼和皮實的雙輪胎主起落架，賦予了「空中國王」350出色的短距起降性能，使它可以在短至約1,000米的跑道上以最大重量起降。

## 載8乘客 最大航程2800公里

此外，卓越的性能、豪華的客艙和先進的技術，使「空中國王」350成為愉悅的空中旅行的最完美的代名詞。該機採用雙套中央俱樂部式豪華客艙，可搭乘8名乘客；最大起飛重量6.8噸，最大航程2,800公里。該機具備高品質的客艙管理系統和信息娛樂系統，能保證每一名乘客都可以使用私人電子設備處理工作或享受個性化的機上娛樂節目，還可通過定制改裝，滿足客戶各式各樣的長途或高技術任務需要。

■「空中國王」350飛機昨日正式下線並交付客戶。 記者劉凝哲 攝

# 專家：通用航空將成新興支柱產業

**香港文匯報訊（記者 劉凝哲、張帆 河北報道）**多位航空專家在昨日舉行的通用航空產業助力京津冀協同發展論壇上指出，發展通航既能為京津冀交通一體化建設提供重要的補充和完善，又能成為區域產業結構優化升級、打造協同創新共同體的主要抓手，是推動京津冀協同發展的良好切入點。對於構建京津冀地區現代化交通網絡系統，促進區域城市公共服務的同質化，切實保障京津冀城市群低空安全有着重要意義。

專家表示，以私人飛機研發製造和運營服務為主要內容的通用航空產業，已成為中國產業轉型升級及社會關注的熱點。隨着低空空域管理改革的逐步推進，越來越多的國人渴望能夠駕駛個人飛機翱翔藍天。根據預測，通用航空在中國將成為汽車之後的又一個新興的支柱產業，能夠撬動萬億元的大市場，對「新常態」下國民經濟轉型升級及滿足人民群眾的物質文化精神生活具有十分重要的作用。

■三架國產四座輕型飛機小鷹500在愛飛客飛行大會暨通用航空展上進行飛行表演。 本報河北傳真

中航工業認為，隨着國家在相關領域的技術引進、技術攻關力度越來越大，投入越來越多，中國通用飛機製造與世界一流水平之間的差距也會逐漸縮小。而隨着市場上性價比更高，擁有自主生產、維修、保養能力的通用飛機機隊規模的大幅擴大，中國的通用航空市場也自然會越來越繁榮。

# 內地首個大數據試驗區建設啟動

**香港文匯報訊** 據新華社報道，貴州大數據綜合試驗區建設昨日正式啟動。這是國務院本月初印發《促進大數據發展行動綱要》後，中國啟動的首個區域試點。

業內人士認為，貴州大數據綜合試驗區將發揮示範帶動、統籌佈局、先行先試三大作用，按照《促進大數據發展行動綱要》的要求，促進區域性大數據基礎設施的整合和數據資源的匯聚應用。

貴州省委常委、貴陽市委書記、貴州省大數據產業發展領導小組副組長陳剛說，貴州將全力打造大數據示範、大數據集聚、大數據應用、大數據交易、大數據金融服務、大數據交流合作、大數據創業創新「七大平台」，實施數據資源匯聚、政府數據共享開放、綜合治理示範提升、大數據便民惠民、大數據三大業態培育、傳統產業改造升級、信息基礎設施提升、人才培養引進、大數據安全保障、大數據區域試點統籌發展「十大工程」。

# 六部委聯頒新策 支持新產業用地

**香港文匯報訊** 據新華社報道，為推進大眾創業、萬眾創新，支持新產業、新業態，中國國土資源部等六部委制訂的一系列用地新政策昨日對外發佈。

由國土資源部聯合國家發改委、科技部、工信部、住建部、商務部下發的《關於支持新產業新業態發展促進大眾創業萬眾創新用地的意見》，從加大新供用地保障力度、鼓勵盤活利用現有用地、引導新產業集聚發展、完善新產業用地監管四個方面採取措施，集中釋放用地政策紅利。

在加大新供用地保障力度方面，《意見》依據國家《戰略性新興產業重點產品和相關服務指導目錄》、《中國製造2025》等，明確新產業、新業態用地類型；「先存量、後增量」優先安排用地，新產業發展快、用地集約且需求大的地區，可適度增加年度新增建設用地指標；運用多種方式供應新產業用地，推行先租後讓、租讓結合；採取差別化用地政策支持新業態發展，如光伏、風力發電等使用未利用土地的，不改變地表形態的用地部分可按原地類認定；新能源汽車充電設施、移動通信基站等用地面積小、需多點分佈的，可採取配建方式供地。