

# 康文署與新世界「夥伴合作」利公眾

## 不評論是否重新招標 將分兩階段諮詢設計及管理

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)海濱事務委員會早前批評尖沙咀海濱優化計劃欠廣泛公眾諮詢,康文署及新世界集團昨日提交最新報告,指將於今年9月至11月及明年1月至6月兩個階段,分別就設計細節及日後管理方式諮詢公眾。康文署副署長吳志華昨日強調,與新世界以「夥伴合作模式」推展計劃合乎公眾利益,不評論是否存在重新招標的可能。



▲康文署副署長吳志華表示,與新世界以「夥伴合作模式」推展計劃合乎公眾利益,不評論是否存在重新招標的可能。翁麗娜攝

▲星光大道將如期於下月8日起關閉,進行大型整修及改善工程,工程約於2018年年底完成。翁麗娜攝

由康文署及新世界集團牽頭的尖沙咀海濱優化計劃,本月1日應海濱事務委員會要求,答允10天內遞交諮詢公眾計劃書。康文署發言人昨日表示,首階段諮詢包括於尖沙咀海濱、香港文化中心及其他康文署場地舉辦巡迴展覽、問卷訪問、聚焦小組及工作坊討論,並開設網頁介紹最新設計,以收集市民對設計細節的意見。

### 諮詢完成才簽委託協議

至於次階段諮詢,康文署將於明年初成立諮詢委員會,就優化海濱後的運作安排收集公眾的意見。委員會將由專家、地區人士、藝術界、電影界、旅遊業界、油尖旺區議會及海濱事務委員會的代表組成。

優化計劃自公佈以來因招標問題備受爭議。吳志華強調,早於2013年起至少20次就計劃諮詢油尖旺區議會、地區團體、相關持份者及海濱事務委員會,並獲普遍支持,認為計劃合情合理亦合乎公眾利益。他指出,政府不認為要改變與新世界的「夥伴合作模式」,但會待公眾諮詢完成,才與新世界簽管理委託協議。

### 星光大道如期下月關閉整修

雖然諮詢期未正式開始,但星光大道將如期於下月8日起關閉,進行大型整修及改善工程。吳志華強調並非「先斬後奏」,並解釋指星光大道的橋樑結構建於1982年,至今已出現老化,加上地區要求壓縮維修工程,故有需要如期維修,否則難於2018年底完工。他

強調該署只為橋底進行整修工程,橋面設計等優化工程則會留待明年諮詢結束後才進行。康文署發言人表示,星光大道進行工程期間,原置大道上的香港電影金像獎女神銅像、「世紀之星小龍」銅像、「香港的女兒梅艷芳」銅像及麥兜銅像等,將暫時遷移至鄰近的尖沙咀海濱平台花園,該處暫名為「星光花園」,由今年11月15日起供公眾參觀。「星光花園」亦會展示原置於星光大道上的明星手印,其中10個至20個手印將由11月15日起展示,而全部107個手印則會於明年第一季起在花園內重現。待工程完成後,銅像及所有明星手印將重置於尖沙咀海濱。

# 葉傲冬促當局定長策紓小巴泊車

香港文匯報訊(記者 文森)早前旺角有小巴司機不滿警方抄牌而堵塞馬路,引發公眾對泊車位的討論。民建聯油尖旺區議會交通運輸委員會主席葉傲冬昨日在一個電台節目上表示,該處站頭空間確實不敷應用,「有時候小巴返車速度快,未去得切車」,令所佔的行李線空間更多,交通更見擠塞。

出席同一節目的航運交通界立法會議員易志明指出,政府的相關政策出現問題,除了油尖旺區,新界亦有同樣難處,就是只供商業車輛專用的停車場不足。他表示,以往商業車輛可利用臨時用地泊位,但現時要積極興建房屋,令商業車輛未能停泊在該位置。

易志明倡「三贏」方案

易志明提供三贏方案,以解決商業車輛專用的停車場不足的問題,「在一些不影響市民、較為偏僻及指定範圍提供泊車位予商業車輛,以月票形式及限時,這樣可以紓緩業界泊車困難、減少交通擠塞對市民影響,同時亦可增加政府收入。」

葉傲冬亦建議政府應善用天橋底的空間予商業車輛在晚間時段泊車,減少油尖旺區違例泊車的情況,並以該3個地區作為計劃試點,以研究成效。

他又促請政府在長遠規劃時,增加住宅及商用大廈的泊車空間,以及正視違規泊車的情況。

# 居民趁動土請願 促石硤尾邨全面重建

香港文匯報訊(記者 文森)民生無小事,重建舊區更需要關注當區居民的需求。近20名石硤尾邨居民昨日趁區內的社區服務中心舉行動土儀式,向房屋署副署長馮宜萱請願,要求房署全面重建樓齡逾30年的石硤尾邨。有受重建影響的街市商戶表示,現正與房署商討遷到新街市,但租金較現時高30%,令生意百上加斤。

行政長官梁振英在2013年施政報告宣佈為18區議會各項預撥款以推展社區重點項目計劃。屬深水埗社區重點項目計劃的石硤尾社區服務中心,昨早舉行動土禮,兩名深水埗區區議員聯同20名石硤尾邨居民,帶同橫額及標語,要求房署盡快啟動石硤尾邨全面重建、安排原區安置。

有深水埗區區議員指出,房署正在重建石硤尾邨第三、六及七期,但至今仍未透露餘下的座樓及舊街市的重建計劃,令居民及商戶對前景感到不安。他續說,正在重建的屋邨單位較現時單位為小,擔心其他單位將面對同一問題。

### 白田邨民批房署重建面積小

此外,一批白田邨的代表亦批評房署將重建的邨內單位面積,較以前的細至少60平方呎,要求修改圖則,並向房署副署長馮宜萱遞交請願信,但其後有示威者包圍政府車輛,阻止出席同場活動的民政事務副局長許曉暉離開,在場警員築成人鏈開路,雙方一度發生推撞,有人報稱受傷。

# 亞視股權未變 待通訊局拍板

香港文匯報訊(記者 何寶儀)亞洲電視股權變動備受社會關注,商務及經濟發展局局長蘇錦樑昨日重申,根據免費電視牌照,任何持牌人的股權變動均要得到通訊事務管理局批准,通訊局暫時仍未作出決定,亞視不能在未獲批准前進行股權變動。

### 蘇錦樑:德勤聲明僅指買家已付款

蘇錦樑昨日出席一個論壇時表示,留意到亞視經理人德勤日前發聲明,澄清只屬買方已繳付款項而非股權已轉變。他表示,通訊局會跟進事件,但他不能回應合約內容,因該些內容是向通訊事務管理局提交,相信該局會適當地處理有關申請。

被問到會否等待明年4月亞視的牌照完結才審批亞視的股權轉讓時,蘇錦樑指不能代表通訊局回應,通訊局會視乎亞視提交的資料是否足夠來做決定,「這是一個互動的情況。」至於有線寬頻旗下奇妙電視的申請進度,蘇錦樑指未收到通訊局的申請免費電視牌照的資料是否齊全,但通訊局需於本月15日前審視資料處理的進度,再提交建議予行政長官會同行政會議考慮,暫未知需時多長。

# 工聯會批領展街市「餸都買不齊」



工聯會社會事務委員會質疑,領展不為旗下的街市翻新,任由其空置。何寶儀攝

香港文匯報訊(記者 何寶儀)樂富、小西灣等街市陸續翻新並引進電腦系統,變身成「智能街市」。但另一邊廂,舊式街市情況卻大相逕庭,檔位空置率高,市民若想买齊食材,煮兩道家常小菜也絕非易事。工聯會以「兩餸一湯」為指標進行調查,結果發現領展旗下的15個街市當中,只有兩個可買齊指定「兩餸

一湯」食材,部分街市更只有3檔商戶營業。

工聯會社會事務委員會(社委)上月18至21日到本港15個領展街市調查居民是否可「買齊餸」,並以3人至4人家庭的「兩餸一湯」份量為標準,7項常見食材包括1斤菜心炒6兩牛肉、2兩梅菜蒸12兩鮑魚以及蕃茄薯仔瘦肉湯,材料各半斤。調查顯示,只有鴨脷洲邨街市及禾輦邨街市能買齊食材,其他街市未達標的原因主要是沒有鮮牛肉及鮑魚出售。

### 領展貴租 檔位空置率高

工聯會社委昨日指出,領展街市一直存有「空場」問題,是次調查的街市平均檔數僅8.93檔,當中深水埗麗閣邨街市及筲箕灣的耀東邨檔口最少,只有3檔。工聯會社區幹事陳順欣批評領展經常加租令商戶「做唔住」,形成惡性循環,「麗閣邨街市商戶向工聯會反映領展每次續加租約20%至30%,更將管理費及租金分拆,市民現時買不到魚,更不會光顧該街市」,居民唯有步行10分鐘至15分鐘到鄰近的

北河街街市。

### 麥美娟促增商業用地租予檔販

雖然大窩口街市的檔數多達19間,但4檔肉檔均沒有牛肉出售。工聯會指出,該街市設施殘舊令不少居民改到荃灣區街市買餸,「氣溫高達攝氏逾30度的盛夏,僅有風扇降溫的作用不大。」工聯會指出,雖然團體多次向領展爭取為街市安裝冷氣,但領展均以「安裝冷氣會造成加租的壓力,居民及商戶未必能承受」為由拒絕。

「裝不裝冷氣,翻不翻新也好,領展最終都會加租。」工聯會立法會議員麥美娟擔心領展只重視商業利益,「賺到錢的場便翻新,賺不到的就由它空置。」她說,不少空置率高的街市均是在人口老化嚴重的地區,「平常人走10多分鐘去另一個街市很容易,但要行動不便的長者走5分鐘是很困難的。」她指出,若領展實現不為居民提供日常所需的承諾,政府有責任增加其轄下的商業用地並租給檔販,予小市民及商戶更多選擇。

# 「冰皮」似有咁肥 愛食者多逾倍

香港文匯報訊(記者 趙虹)中秋節即將來臨,又是買月餅的好時機。有商場於本月上旬訪問逾500名顧客,發現近80%愛吃月餅受訪者中,有一半人選購冰皮月餅,比選擇傳統月餅的多出逾倍。新鴻基地產代理有限公司租務部副總經理李少芬昨日指出,有顧客單在7月份已花費近10萬元預訂中秋月餅禮盒,可見月餅需求大,期望銷情有15%增長。

### 商場巨型熊貓燈賀國慶中秋

李少芬指出,已有顧客7月花費近10萬元預訂中秋月餅禮盒,可見月餅需求大。她又說,今年中秋國慶齊「殺到」,商場將積極推廣活動與提供優惠以吸引更多人流,「中秋國慶宣傳推廣費高達280萬元,較去年增加10%。」她續說,商場將與法國名藝術家團體合作,製作佔地3,000呎的巨型藝術熊貓燈籠陣賀國慶兼中秋。商場亦由下星期六起,一連9日舉行「潮流博覽」,並特設夜行「血拼」購物時段,部分產品將低至一折出售。

對於有指現時零售業前景不明朗,市況或有轉差之



商場經理李少芬(中)盼中秋生意有一成半增長。趙虹攝

勢,李少芬指由於企業商場網絡廣闊,且以本地市場為主,商場人流保持穩定增長,對前景持謹慎樂觀態度。她又說,9月至10月期間將有11艘郵輪訪港,商場將充分利用鄰近郵輪碼頭的地理位置,計劃提供免費專車往返碼頭及商場以開拓客源及刺激消費。

### 今日香港天氣預測

2015年9月15日 星期二

漸轉多雲,日間短暫時間有陽光。稍後有一兩陣雨

氣溫: 26°C-31°C 濕度: 65%-90%

潮漲: 10:02(2.1m) 22:19(1.9m)

潮退: 03:23(1.1m) 16:06(0.9m)

日出: 06:10 日落: 18:28

### 未來四日天氣預告

日期	天氣	氣溫	濕度
16/9(星期三)	多雲 間中有雨	25°C-29°C	80%-95%
17/9(星期四)	多雲 有幾陣雨	26°C-29°C	80%-95%
18/9(星期五)	大致多雲 有一兩陣雨	26°C-30°C	75%-90%
19/9(星期六)	部分時間有陽光	26°C-31°C	75%-90%

### 空氣質素健康指數

一般監測站#

明日: 中

後日: 中至高

路邊監測站\*

明日: 中

後日: 中至高

1-3 低 一般空氣質素監測站

4-6 中 位於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、港門

7 高

8-10 甚高

10+ 嚴重

### 中國各大城市天氣預測

大連	19°C 26°C 多雲	呼和浩特	9°C 23°C 多雲	南寧	21°C 31°C 多雲	烏魯木齊	8°C 14°C 天晴
北京	14°C 26°C 多雲	濟南	17°C 26°C 多雲	上海	22°C 27°C 驟雨	武漢	17°C 29°C 多雲
長春	16°C 28°C 天晴	昆明	16°C 22°C 驟雨	瀋陽	13°C 29°C 天晴	西安	16°C 27°C 多雲
沙市	21°C 29°C 天晴	海口	25°C 28°C 有雨	石家莊	16°C 24°C 多雲	廈門	24°C 29°C 密雲
成都	19°C 25°C 密雲	杭州	19°C 25°C 有雨	台北	25°C 30°C 有雨	重慶	24°C 21°C 驟雨
重慶	21°C 29°C 多雲	哈爾濱	15°C 29°C 天晴	太原	11°C 25°C 多雲	銀川	12°C 26°C 多雲
		合肥	19°C 28°C 多雲	南昌	20°C 27°C 天晴	廣州	24°C 26°C 天晴

### 世界各大城市天氣預測

馬尼拉	26°C 33°C 毛雨	悉尼	15°C 29°C 天晴	倫敦	12°C 17°C 有雨	檀香山	26°C 31°C 驟雨
新德里	27°C 37°C 天晴	歐洲		莫斯科	14°C 23°C 多雲	洛杉磯	23°C 27°C 有雨
首爾	17°C 28°C 多雲	阿姆斯特丹	13°C 20°C 雷暴	奧斯陸	8°C 17°C 天晴	紐約	13°C 25°C 天晴
新加坡	25°C 32°C 雷暴	雅加達	20°C 30°C 天晴	巴黎	14°C 17°C 雷暴	三藩市	16°C 21°C 有雨
東京	19°C 25°C 多雲	法蘭克福	15°C 20°C 驟雨	羅馬	13°C 27°C 雷暴	多倫多	10°C 24°C 天晴
雅加達	23°C 34°C 多雲	日內瓦	15°C 19°C 驟雨	溫哥華	10°C 18°C 驟雨	聖多明各	10°C 28°C 驟雨
吉隆坡	25°C 33°C 驟雨	里斯本	16°C 23°C 多雲	芝加哥	14°C 26°C 天晴	華盛頓	13°C 26°C 天晴