香港文匯報訊 據《北京青年報》報道，美國紐約當地時間9月13日上午，北京環球主題公園及度假區項目《合資協議》簽約儀式在康卡斯特NBC環球集團紐約總部舉行。北京市委常委、常務副市長李士祥出席簽約儀式。該項目建成後，面積將榮膺全球最大，最快將有望於2019年正式營業。

■環球主題公園落戶北京發佈會已於早前舉行。 網上圖片

■環球影城是全球著名主題公園。圖為日本大阪環球影城。 資料圖片

環球公園落戶北京

最快2019開幕

中美合資全球最大 融中國元素

北京環球主題公園項目於2014年9月25日經國務院同意並獲得國家發改委的核准批覆。《合資協議》的簽署是北京環球主題公園及度假區項目新的里程碑，為項目進入實質性操作階段奠定了堅實基礎。《合資協議》簽署後，中美雙方將盡快成立合資公司，迅速展開各項籌建工作，加快項目開發進程，盡早建成開園。

核心區面積達日本影城兩倍

環球主題公園項目擬在通州文化旅遊區內規劃選址4平方公里，其中核心區佔地1.2平方公里，外圍控制用地2.8平方公里。項目總建築面積約202萬平方米，其中核心區建築面積約79萬平方米。

1.2平方公里包括主題公園和配套停車場。其中，主題公園北至曹園南大街，南至蕭太后河北岸，西至玉橋西路南延，東至頤瑞東路；配套停車場北至蕭太后河南街，南至規劃次幹路，西至規劃建設用地邊界，東至六環西側路和雲瑞南街。

據了解，北京環球主題公園將是環球影城在全球的第6個、亞洲第3個主題公園。1.2平方公里的佔地面積，已經是日本大阪環球影城的兩倍之多，更是有將近5個新加坡環球影城大小。如果再算上外圍2.8平方公里的度假村，將是新加坡環球影城的16倍，即使算上美國本土的兩間，北京的這間也將是最大的。

荷里活著名導演參與設計

據介紹，北京環球主題公園度假區一期工程計劃用5年的時間進行建設，力爭2019年竣工開園。後續項目包括第二主題公園、水上樂園和另外五座度假酒店。項目總投資額約500億元，其中核心區約215億元。美國荷里活著名導演史提芬·史匹堡將參與北京環球主題公園的設計。環球主題公園未來計劃建設商業街和主題度假酒店，建成一條集多樣零售、餐飲和娛樂設施於一體的環球城市大道，以及迄今為止全球首個以環球為主題的度假酒店。

此前，美方曾表示，將把全世界最好和最受歡迎的娛樂項目放在北京。而北京市領導在通州調研時也曾指出「在項目規劃、建設中，要更多融入中國元素，吸引更多外國遊客前來體驗中國歷史文化的魅力」。

兩地鐵線延伸直達

香港文匯報訊 據《北京青年報》報道，根據此前的北京地鐵7號線東延工程環評公告顯示，地鐵7號線東延將從既有7號線終點站焦化廠站繼續向東延伸，穿越五環進入通州區，直抵規劃中的環球主題公園。據悉，該東延工程計劃在今年年內開工，力爭在2019年環球主題公園開業前投入使用。此外，通州區規劃分局相關負責人曾透露，計劃將北京地鐵八通線延伸到度假區，屆時地鐵將滿足一半以上客流出行。

結合軌道交通車站，度假區4平方公里內規劃建設一處可容納5條巴士線路的公交樞紐站。停車方面，核心區一期規劃配套佔地20公頃的立體停車場，可滿足1萬個車位需求。度假區4平方公里內遠期配套佔地40公頃的停車場，可滿足1.8萬個車位需求。另外，道路交通方面，將改造六環路、京瀋高速，並在六環路和京瀋高速上建設兩座直通度假區的立交橋。

■北京環球主題公園效果圖。 資料圖片

■環球影城的特點之一是帶給遊客身臨其境的電影體驗。圖為荷里活環球影城中的變形金剛體驗區。 網上圖片

環球影城

話你知

環球影城（Universal Studios）是美國環球電影公司旗下的大型主題公園，與環球嘉年華和迪士尼主題樂園並稱爲世界三大娛樂主題樂園，遊樂項目包括哈利·波特的魔法世界、變形金剛3D歷險、神偷奶爸小黃人樂翻天、侏羅紀公園河流大冒險等等。2013年，超過3,500萬遊客光顧了坐落於世界各地的環球影城並體驗了各種景點。

環球影城的主題就是「電影」，遊客在樂園裡不僅是看電影，而是身臨其境地「進入」到電影裡，例如走進霍格沃茨魔法學校，親身感受哈利·波特的魔法世界；利用最先進的3D技術，和變形金剛一起並肩作戰；親身體驗電影中部分場景是如何拍攝的，解開特技鏡頭之謎，回顧經典的電影片段。 資料來源：京華時報

全球主要環球影城

名稱	開幕時間	地點	特點
荷里活環球影城	1964年	美國洛杉磯	可以親身體驗電影的拍攝過程，參觀電影實際的幕後製作過程及特殊的攝影技巧，回顧經典影片片斷。
奧蘭多環球影城	1990年	美國奧蘭多	由佛羅里達環球影城及環球影城冒險島構成。因為比荷里活環球影城要晚建近30年，所以更具現代感，更被年輕人喜愛。
大阪環球影城	2001年	日本大阪	可通過乘坐激動人心的遊樂設施、看表演秀及節目眞切地體驗電影中的場景。
新加坡環球影城	2010年	新加坡聖淘沙島	包括好萊塢、紐約、科幻城市、古埃及、迷失世界、遙遠王國及馬達加斯加7個主題區。同時擁有多項頂尖獨特的遊樂設施與景點，融匯電影主題的嶄新項目及表演。
北京環球主題公園	預計2019年	北京通州區	遊樂項目包括哈利·波特的魔法世界、變形金剛3D歷險、侏羅紀公園河流大冒險等等。還將融入中國傳統與現代文化元素。

■資料來源：本報資料室

新增十萬職位 助通州擺脫「睡城」

香港文匯報訊 綜合報道，位於北京東部的通州區自今年年初正式定爲成北京城市副中心後，其規劃和發展被認爲北京破解「大城市病」，疏解城市非首都功能的大動作。按照1元錢主題公園的收入可以帶來7元錢的間接收益估算，意味着間接收益將達到數百億元，環球主題公園極有可能成爲通州經濟乃至北京經濟發展的新引擎。另據相關機構預測，北京環球影城項目能夠創造近萬人的直接就業及10萬人左右的間接就業崗位。

其次是帶動通州的商業發展。環球主題公園除了其自身園內的商舖外，必定會吸引更多的商家駐紮周邊。每年上千萬人次的接待量，全國甚至世界各地遊客的餐飲、住宿、休閒、購物等方面，將形成巨大需求。

據分析，面對經濟持續放緩以及網購迅猛發展所帶來的三重壓力，實體零售業正不斷受到衝擊。爲突破困局，實體零售業試圖通過調整結構、增加體驗式消費來挽回頹勢，環球主題公園的引入則有望助其成功突圍。同時，當地居民的消費層次亦將得到豐富。

目前，中國大約有7億人口具備遊覽主題公園的經濟條件，到北京環球影城開業前後的2020年，將有10億人口具備這一條件。巨大的職位需求，可以讓居住在通州的人們同時在通州就業。而那時，就不會再有人說通州是「睡城」了。

■環球主題公園的引入，有助通州摘掉「睡城」的帽子。圖爲通州新城核心區效果圖。 本報北京傳眞

業界憂港「跑輸」鄰近地區

香港文匯報訊(記者 楊佩韻) 繼上海迪士尼樂園料在明年春天開幕後，北京將斥資近500億元興建內地首個環球主題公園。香港特區商務及經濟發展局局長蘇錦樑昨日表示，初步數字顯示8月份訪港旅客繼7月份後再錄得按年跌幅，幅度與7月份的8.4%相若。香港旅遊界立法會議員姚思榮昨日表示，內地投資一個項目是看中該地區消費帶動的經濟效益，若香港再故步自封而不再新增旅遊景點，未來數年將「跑輸」鄰近地區。

蘇錦樑昨日指8月份訪港旅客數目續錄得按年跌幅。姚思榮就向本報記者表示，據了解8月份整體訪港旅客數字下跌約7%至9%。他指出，內地為刺激經濟，會興建一些知名地標來吸引世界各地旅客。他認為，如果香港再靠傳統旅遊景點而沒有添加新的旅遊元素，料上海迪士尼樂園啟幕後，香港迪士尼樂園在2至3年內將面對一定壓力，連帶北京環球影城啟用後的效應，將會分薄內地訪港旅客的數目。

他建議特區政府盡快公佈飛躍啟德、西九文化區及大嶼山發展等地的旅遊定位，如西九文化區是否定性為香港文化的展覽及交流場地，抑或會再加入新元素，讓業界看到前景。姚思榮稱，香港迪士尼樂園於10年前啟用後，香港再無新的大型觸目旅遊景點，難以吸引世界各地旅客訪港，加上近年的「驅蝗」行動，嚴重影響旅客對香港的觀感，長此下去香港旅遊業面對的衝擊會愈來愈大。

兩大主題公園或帶動港人內地遊

不過，香港旅遊業議會總幹事董耀中卻認為，內地連續興建國際知名的主題公園對香港旅遊業的影響不大。他解釋指出，上海迪士尼樂園及北京環球影城主題公園以長三角的旅客為主，而香港迪士尼樂園及海洋公園的目標群卻是珠三角的旅客，兩者並無抵觸。董耀中相信內地兩個主題公園落成後，反而會帶動香港旅客向內地走，有利旅遊業發展。