

■萬達商業昨將旗下五家開發「萬達廣場」的項 目公司全部股權,以總代價約5.59億元人民幣, 售予大股東王健林的關連企業。圖為萬達集團董 事長王健林。 資料圖片

萬達商業5.6億售5項目予王健/

連企業,以推進公司的輕資產戰略。買方萬達穩余將負 責項目公司的後續開發投資資金需求,涉及總投資約 41.4億元。

根據協議,轉讓項目公司後,萬達商業將向萬達穩余 及項目公司提供建設管理及運營管理服務,用於項目公 司萬達廣場的建設和運營;及向萬達穩余及項目公司授 予若干知識產權許可。

年淨物業收入30%作對價

萬達商業將會自相關萬達廣場開業後,收取項目公司

香港文匯報訊 萬達商業 (3699) 昨公佈,將旗下五家 每年淨物業收入的 30%作為對價。不過,若萬達穩余任 何一年享有的項目公司淨物業收入的70%,少於輕資產 合作框架協議中規定的當年的投資回報,萬達商業將以 應分得的淨物業收入為限,提高向萬達穩余的分成比 例。調整機制將自輕合作框架協議生效日期起七年屆滿

> 若隨後每年萬達穩余收取的項目公司淨物業收入的 70%分成超過投資額年化收益的7.5%,萬達穩余將以超 過投資額年化收益 7.5%的部分,提高向萬達商業的分成

> 由於王健林持有萬達商業約53.68%的股權,並持有快 錢金融約68.7%的股權,而快錢金融則為萬達穩余的普通 合夥人。因此快錢金融及萬達穩余均屬公司關連人士。

萬達商業表示,公司一直積極探求輕資產業務模式: 通過訂立此項關連交易協議,是實現輕資產戰略的重要 一步。通過物業淨收入的分成機制,可以增加公司商業 服務管理費收入,同時可降低負債水平,應對中國國內 房地產市場的波動

萬達集團 1200 億投河南

另外,萬達集團昨在鄭州與河南省舉行戰略合作簽約 儀式。未來5年萬達集團將總投資1,200億元,在河南新 建16個以上的萬達廣場和文化旅遊項目。根據協定,除 了繼續在鄭州和洛陽投資外,萬達集團將進入河南新 鄉、南陽、焦作、許昌等所有未進入的地級市投資萬達 廣場,其中多數屬於三四線城市。

> 對 ber

香港文匯報訊(記者吳婉玲)翠華控股(1314)位於中環威 靈頓街的分店,於今日起暫時休業進行裝修,預計於11月底 靈頓街的分店,於今日起暫時休業進行裝修,預計於11月底 至12月初再度營業。該店昨舉行慈善日,招待顧客免費享用

> 下午茶,主席兼執行董事李遠康於記者會表示,公司暫時無 加價壓力,亦未有打算裁員,對行業前景仍然充滿信心。

> 規模翻新後,令店內環境更舒適和時尚。裝修對公司業務

雖有短期影響,但相信公司可消化。在翻新期間,公司會

視乎情況調整鄰近中環德輔道中店或灣仔駱克道店的經營

示與業主協成行的關係是朋友,又具合約精神。在市況-

按計劃在內地開7新店

本地經濟下滑,有部分行業打算裁員,李遠康指飲食業

仍然缺人,形容員工是「無名英雄」,公司希望在任何惡

劣環境下都不會裁員。產品價格方面,他表示短期內未見

首席財務官楊東表示,香港的經濟環境由去年至今出現

威靈頓街分店昨舉行慈善日,將全日營業額全數捐贈高

錕慈善基金,並在下午3時至5時免費招待300名顧客享用

下午茶。光顧威靈頓街分店多年的朱小姐昨在裝修前最後

一天到場支持,她表示該店暫時休業後,會改到附近的分

變化,但仍然看好行業前景,對公司未來發展充滿信心。

有加價壓力,會維持產品價格在合理水平。

公司將按原有計劃繼續在內地7個城市開新分店。

般時,自己會克服困難,雙方亦會發揮互助互諒精神。

被問到於翻新期間,業主有否提供租金優惠,李遠康表

時間及人手安排。

李遠康表示,威靈頓街分店開業至今已有17年,希望大

■左起:翠華行 政總裁兼執行董 事何庭枝、主席

兼執行董事李遠 康、首席財務官

吳婉玲 攝

為馬 港股尾市轉

全周仍升3.2% 結束7周連跌

香港文匯報訊 (記者 周紹基)外圍造好,港股先升最多過 347點,但升勢只是曇花一現,其後升幅逐步收窄,臨收市更 倒跌,全日收跌58.1點,收報21,504.3點,成交877億元。不 過,全周計恒指仍上升逾664點或3.2%,結束連續7周的跌 勢,也是4月以來最大的單周升幅。分析員指,恒指及國指昨 日在收市後調整比重及換馬,令港股臨收市前半小時沽壓驟 增,是港股升轉跌的主因。

本周反彈,全周走勢猶如「過山 方面,昨日跌61.8點報9,718.2點, 國指全周升549點或近6%,升幅顯 著。德銀就建議吸納H股,認為總理 李克強的講話,引證中央仍有各種不 固定投資,故維持年底國指會升至 13,000點(見另稿)。

觀望美議息 下周炒上落

銀盛財富管理首席策略師郭家耀相 信,港股倒跌與換馬相關的沽盤增加 有關。他指出,大市仍處上落市格 局,預計恒指繼續於21,000至22,000 點波動。若A股下周表現向好,不排 除港股會跟隨反彈,惟下周焦點仍為 美國議息結果,故料投資者傾向觀望 避險。

馬,匯控(0005)比重將由11.8%降至 10%, 該股全日收60.45元,跌 0.6%。獲上調比重的騰訊(0700)及中 移動(0941)早段造好,但尾市亦沽壓 增加。騰訊跌約1%,中移動微跌 0.2%。下周一起,騰訊的比重將由 9.5%升至9.7%,中移動的比重將由

國指新歡舊愛逆市齊升

獲納入國指的廣發証券(1776)及華 泰証券(6886)尾市升幅亦大為收窄, 升過約4%的廣發只升0.6%,華泰升 1.1%。至於被剔出國指的中煤(1898) 則升0.6%,廣汽(2238)亦升2.9%。

新地(0016)業績後,有大行上調評 級,股價最多升5%,重回「紅底 股」行列; 內銀股亦普遍造好。人民 幣匯價回升,也利好航空股表現,東 航(0671)8月載客量回升,股價急升約

德銀:港中資股年底前升33%



■港股昨先升後下跌58點完場,傳與恒指及國指收市後調整比重及換馬有 張偉民 攝

華潤集團原黨委書記宋林因受賄被 開除黨籍,華潤系股價未受影響。潤 電(0836)更升4%,為表現最佳藍籌, 潤地(1109)升0.9%。有報道指「十三 · 五」規劃中,煤炭消費量將降至 60%以下,神華(1088)挫5%,是表現

永利(1128)旗下酒店有提供貴賓服 務的「疊馬仔」發生內部失竊,傳聞 失竊數額多達2億元至最多20億元, 雖然永利表示中介公司被竊,與永利 無直接財務關係,但該股仍要跌近

電影股熱炒 細價股最爆

電影股有炒作,阿里影業(1060)升 4%, 橙天嘉禾(1132)及星美文化 (2366)都急升26%,天馬影視(1326)再 彈升逾14%。分析員指,這主要因內 地剛公佈截至9月5日止,全國票房 高達300億元人民幣,按年急增

二三線股有炒作,七星(0245)五連 升,昨日再升8.5%,本周累升兩 倍。卡撒天嬌(2223)急升28.5%,浙 江世寶(1057)升11.2%。

數基於已公佈業績的本益比為7.1 倍,比五年均值低22%。MSCI明晟

該行看好金融、技術、公共事業及 工業板塊,建議避開電信和能源公 隨着內地股市從強烈升勢變為劇烈 司,推薦中海外(0688)、中國鐵建 下跌,該指數截至周四比5月份觸及 (1186)、金隅股份(2009)、平安保險

會超過1,600億元(人民幣·下同),企鵝影業

微信將推「微粒貸」新功能

眾銀行的最大股東,持股30%。有分析認為,利

用上億計智能手機用戶收集的信息,互聯網公司

可以向個人消費者和小型企業主提供小額貸款和

其他金融服務,以補之前內地傳統銀行對這類客

另一方面,騰訊即將於微信推出名為「微粒

投資的電影年票房則將有希望超過200億元。

傳有人捲款 永利澳門跌 3.55%

店繼續光顧,又認為若翠華加價數元是可接受。

澳門賭場收入仍然遠超海外賭場 ■澳門 ■新加坡 ■韓國 ■菲律賓 11098765433 3季 4季 2014 2015

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 濠賭股禍不單行。彭博引述大和 分析師透露,與永利澳門(1128)合作的一家博彩中介公司有款項 被偷,涉及金額或達2億元至20億元。據悉,去年也有另一博彩中 介人公司失竊逾10億元款項,事件促使資金撤離該行業,亦使到向

市場昨盛傳事件涉及永利賭場內,在澳門多金集團開設賭廳任職 的一位女主管,涉嫌這次的「穿櫃桶底事件」。

受不利消息影響,永利澳門昨日收報10.86元跌3.55%。其他濠賭 股昨日也全線下挫,金沙中國(1928)收報26.65元跌1.48%,澳博 控股(0880) 收報 6.53 元跌 2.68% 。美高梅中國(2282) 收報

事實上,隨着內地打貪、經濟放緩,A股股災,以及賭場禁煙等 一系列打擊,澳門博彩收入已經連跌15個月,最新8月份的博彩收

雖然現時賭場中場大廳禁煙已令澳門博彩業雞毛鴨血,但立法議 員正在考慮制定賭場全面禁煙法案,該法案定將進一步削弱澳門賭 場相對於新加坡和其他亞洲博彩目的地的競爭力。澳門Association of Gaming & Entertainment Promoters 主席 Kwok Chi Chung 稱, 「全面禁煙將對澳門和貴賓廳賭場運營商構成災難性打擊」,Kwok

本月初,澳門銀河宣佈全體高級管理人員實行凍薪,成為第一家 公開宣佈凍薪的博企。澳門勞工事務局局長黃志雄證實,今年至今 已經收到賭場9間貴賓廳結業的信息,共涉及60多人投訴和查詢。 而博彩業不景氣,還公令澳門經濟陷入低迷。在澳門的財政收入

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)早前有傳 電盈(0008)有意發展非洲的電視業務,昨日 香港電訊(6823)就澄清,將會在南非推出的 自選視象服務乃由香港電訊的國際業務單位 PCCW Global提供,而非電盈。發言人表 示,此舉為配合其在非洲的傳輸服務,有關 詳情將會在下周於約翰內斯堡由 PCCW Global舉行的傳媒發布會上公佈。

香港文匯報訊 百麗國際(1880)昨日公佈第2 財季營運數據,內地零售網點數目淨减少162 間。截至8月31日,中國內地共設20,228間 零售店舖,其中13,704間為鞋類店舖,6,524 間為運動、服飾店舖,以上店鋪是該集團直 接經營管理。期內,鞋類業務同店銷售下降 7.7%,運動、服飾業務同店銷售增長6.5%。

來源:彭博行業研究

賭客放款的能力減低。

12.06元跌2.27%。新濠國際(0200)收報11.4元跌1.94%。

入同比下降35.5%至186億澳門元,跌幅較7月份的34.5%擴大。

預計,全面禁煙令實施後的3個月,澳門博彩收入可能鋭減30%。

中, 賭税佔八成以上。

復星國際擬供股最多籌117億

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)復星國際(0656)昨公佈供股集資, 按每500股獲配發56股的比例進行供股,集資高達117億元,作併 購及償還貸款等用途。公司昨收報13.3元,跌0.89%。

是次供股將發行不少於8.67億股,以及不多於8.71億股供股股份, 每股供股價13.42元,供股集資額介乎116.37億元至116.93億元。

公司表示,供股集資所得款項擬用於一般企業用途,包括銀行及 保險業的併購及償還貸款,包銷商為招銀國際及復星控股。復星控 股同意包銷至少98%餘下股份,其餘由招銀國際包銷。復星控股現 持有公司71.37%股權

■周是港股確認進入熊市後的首 高低波幅高達1,645點。國指 同工具,應對經濟放緩,預期會加大 7.7%升至7.8%。

恒指與國指收市後調整比重及換

香港又匯報訊(記者 吳婉坽) 幽

企指數昨收報9,718.28點,一周累升

5.98%, 德意志銀行估計, 隨着中央

加大財政刺激力度,提振經濟成長,

升33%。該行給予金融、信息技術、

工業及公用事業增持評級,減持電信

中央撐經濟 國指料見 13000

據彭博報道,該行常駐香港的策略 估計在香港上市的中資股於年底前大 師常宇亮和Joseph Huo 昨於報告表 示,下半年依然看好H股,相信中央 會繼續加大財政力度刺激經濟。國企

指數昨収取 9,/18.28 點,跃 0.63%。 報告預料國企指數於年底前有望攀升 新興市場指數的本益比為11.9倍。 至13,000點,目標位較昨日收盤位約 有 33.76%上升空間。

的高點低34%,其估值在亞洲股市中

彭博匯總的數據顯示, 這個 H 股指

(2318)及百度。



■騰訊副總裁孫忠懷介紹,企鵝影業將在網絡劇、電影 片,按照以往近10年內地電影票房約30%的年 投資、藝人經紀三大核心業務上發力。

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)騰訊(0700)與 阿里巴巴的競爭愈演愈激烈,昨日宣佈成立企鵝 影業,正式與阿里影業(1060)打對台外,據《華 爾街日報》報道,騰訊計劃於本月晚些時候在微 信應用中增加個人貸款功能,似乎要快阿里旗下 的浙江網商銀(MYbank)一步。

早前傳出騰訊將成立騰訊影業與阿里影業爭奪 情況下可借款最多20萬元。而微粒貸服務正是 內地電影市場,至昨日騰訊於北京正式宣佈成立 上海騰訊企鵝影業文化傳播,主要業務是網絡劇 及電影投資和藝人經紀。騰訊指,企鵝影業的年 度投資規劃是希望每年参與投資10至15部影

貸 | 的新功能,用戶在無需提供擔保或抵押品的 由互聯網銀行微眾銀行(WeBank)運營。騰訊是微

網上圖片 遞增率,至2020年,內地電影的年票房將有機 戶提供的服務不足。

上述數據不包括香港、澳門及台灣。



津117大廈日前正式封頂。 方米,創摩天大樓建築面積世界之 造成虛驚一場

高銀投建中國第一高樓封頂 香港文匯報訊 (記者 李欣 天津 報道)經過2,500多天的建設,由香幣引進迪拜帆船酒店的建造標準; 港高銀地產(0283)投資的天津117大 在115層、564米處設有世界最高 厦日前正式封頂。大厦已進入主體裝 的室內游泳池;在116層的夾層處 修階段,計劃於2016年底逐步投入 則設置世界最高的觀光廳……在封 使用。結構高度達596.5米的117大 頂的施工中,憑借621米的數據, 夏成為僅次於迪拜哈利法塔的世界結 創下混凝土實際泵送高度「健力 構第二高樓、中國結構第一高樓。

> 據介紹,結構高度是指鋼筋混凝 土樓板的高度,即屋面高度,不包 括建築附屬物如天線、鋼架、塔冠 等。如哈利法塔的建築高度為828 生一件趣事:一天有市民報警稱 米,除去塔尖高度,結構高度實際 為601米。117大廈總投資約280億 元人民幣,共有地下3層,局部4 派周邊數個中隊的20多輛消防車趕 層,地上117層,並創下11項世界 之最。其中,總建築面積84.7萬平 其實是雲霧,皆因樓層太高所致,

士」世界紀錄,並獲得認證證書。

雲霧繚繞 疑似失火 市民報警

在封頂前的上周,117大廈還發 117大廈出現濃煙,疑似火災(如 圖) ,天津市119指揮中心隨即調 赴現場,通過觀察發現,疑似濃煙