

新政府不認數 萬達西班牙項目受阻

香港文匯報訊 中資企業近年大舉到歐洲收購或拓展，但時不時都遇上阻滯。中國首富王健林萬達集團在西班牙的兩個地產項目，就可能面臨難產，其中一個原因是當地政權更迭，新政府不認數。首先是萬達計劃重建的馬德里地標性建築西班牙大廈，受到當地7萬名市民聯署反對，馬德里市長也否決了萬達的重建計劃。另外，萬達集團計劃在原「歐洲賭場」地塊興建萬達廣場的計劃，也可能胎死腹中。

拆除地標西班牙大廈遭反對

據西班牙華文媒體歐華網(ouhua.info)報道，萬達集團去年以2.65億歐元(約23億港元)購得近70年歷史的西班牙大廈，此前馬德里歷史文化遺產委員會已經批准，萬達可以對大廈的內部進行改建，但對整體外觀，包括高

度、樣式甚至外牆材料都必須維持原貌。今年7月，萬達集團向馬德里市政府申請重建西班牙大廈，表示希望將現有大廈完全拆除，並在原處重建，萬達指這是出於安全考慮，改建方案不可行，因此才提出重建請求。

歐華網的報道指，從王健林目前的遭遇，以及西班牙人對他的評價看，人們或許能感受到一絲西班牙現在對中國投資的真實態度。隨着王健林西班牙大廈改造項目受阻，他的另一項投資計劃，也就是在馬德里原歐洲賭城地塊興建萬達廣場的打算，也自然要消於無聲。

報道說，王健林投資改造西班牙大廈，以及欲在原歐洲賭場地塊興建萬達廣場的計劃，都是在西班牙人民黨執政時的馬德里和馬德里大區政府進行商談，並做出相關決定的。如今隨着西班牙地方選舉的結束，一切都已經是時移世易。雖然當初執政的人民黨是代表馬德里市和大區政府

作出有關表態和決定的，但政權更迭以後，萬達集團不得不無奈地接受「政府說話也不算數」這一事實。在這種情況下，以前所有的決定和承諾都是白費和空談。

政權更替 以前意向或成廢紙

不僅如此，在今年年底，西班牙馬上就要進行大選了。現在，離大選只剩下三個月。從目前西班牙各政黨所得到的支持率來看，執政的人民黨並不佔多大的優勢。有分析預測說，人民黨很可能在12月的大選中失勢，或是以微弱的優勢與其他政黨聯合執政。如果真是這樣，萬達集團此前與人民黨中央和地方政府所達成的意向、協議等等都將變得岌岌可危，甚至是廢紙一張。如此看來，現在西班牙的整個政治大環境都不利於萬達投資計劃的實現與展開。



■西班牙大廈外貌。 圖片：Luis Garcia

「雙馬」打上大銀幕 挖角萬達影業陳洪偉 騰訊傳進軍影業抗阿里

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)騰訊(0700)繼日前市值首超阿里巴巴這個競爭對手後，昨日傳出騰訊將成立騰訊影業抗衡阿里巴巴旗下的阿里影業(1060)，挖角萬達影業高層陳洪偉，爭食內地電影業這塊大餅。而阿里影業有份投資的《職業特工隊5：叛逆帝國》日前於內地上映，阿里巴巴主席馬雲更罕有地出席上海的首映，首日票房更錄得破紀錄的1.18億元(人民幣，下同)，有分析指《叛逆帝國》的內地票房有望超過20億元，超越《狂野時速7》。

據內地國家廣播電總局公佈，截至9月5日，全國電影票房已達到300.9億元，比去年同期增長48.04%，超越去年全年296.39億元的票房成績。國產電影票房182.87億元，比去年同期增長72.89%。今年以來，國產影片市場佔有率已突破60%，超越去年同期的52%。而日前馬雲罕有地為新戲站台，有分析就認為這反映阿里影業對於整個集團的重要性，文化娛樂將成為阿里巴巴發展的重點之一。

節，在內容創製上將與泛娛樂版圖裡的遊戲、文學、動漫平台展開深度合作。報道指，目前多名行業人士也表示收到騰訊互娛發出的騰訊影業發佈會邀請函，估計騰訊將於本月17日正式公佈這一消息。另外，報道又稱業內多方證實，萬達影業高層陳洪偉亦將加盟騰訊影業。據悉，《熊出沒》系列電影及動畫片導演劉富源也已加盟騰訊。騰訊影業的掌門人將由騰訊高層擔任。

電影人收到騰訊英雄帖

近年文化娛樂內容早已成為一眾互聯網企業爭奪的戰地，阿里及騰訊都不停在海外購版權。相信騰訊不願看見阿里於內地電影票房獨佔鰲頭，故有意成立騰訊影業抗衡阿里影業。據《21世紀經濟報道》引述業內人士以及企業訊息網站調查獲悉，騰訊已成立全資子公司騰訊影業。據了解，騰訊影業涵蓋創製、宣發等多個環

內地今年票房料破400億

今年內地票房一直在穩定向上，第一季度票房收入就超過了96億元，上半年過後內地票房已經突破了200億元，接近2013年全年票房。9月5日就超過300億元，比去年同期足足多出100億元。目前，距離年底還有接近4個月，保守估計按照每個月吸金25億元來計算，2015全年票房收入也必定能夠突破400億元。



■傳騰訊將成立騰訊影業抗衡阿里巴巴旗下的阿里影業。

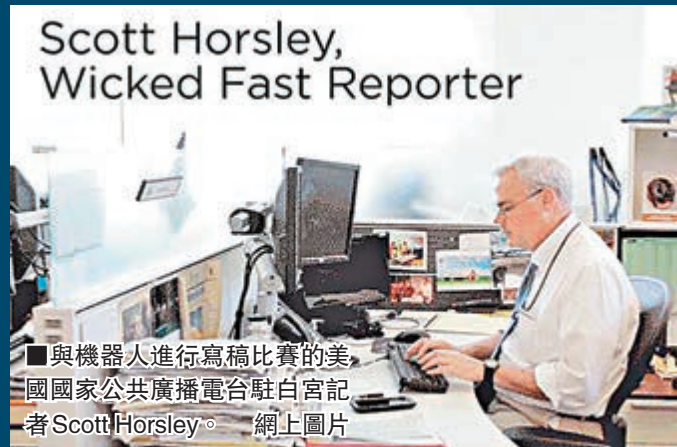
阿里夥美Pac-12獨家戰略合作

香港文匯報訊 阿里巴巴昨日與美國Pac-12共同宣佈，雙方達成兩年獨家戰略合作，包括賽事直播、票務以及相關衍生產品。

推動阿里體育全球化

阿里巴巴集團宣佈成立阿里體育集團，期望以互聯網技術協助體育產業發展後，是次與美國Pac-12達成戰略合作，為阿里體育的全球化踏出第一步。

阿里巴巴集團執行副主席蔡崇信表示，此次阿里巴巴集團引進最受美國人歡迎的Pac-12聯盟比賽，將為中國3億多籃球球迷帶來高質量賽事享受。同時也相信Pac-12球員通過來華比賽和交流，將有助於豐富人生閱歷，了解中國文化，未來將成為促進中美文化交流的中堅力量。預祝兩支優秀球隊在2015年「雙11」期間進行的首場比賽取得圓滿成功。



■與機器人進行寫稿比賽的美聯社駐白宮記者Scott Horsley。 網上圖片

香港文匯報訊 早前外國有研究指，記者是未來十大被機器取代的行業之一，美聯社更已經用「機器人記者」寫稿1年2個月了。據中新社報道，騰訊(0700)昨日發佈的一篇財經稿件《8月CPI同比上漲2.0%創12個月新高》引起了傳媒行業的廣泛關注。這是中國國內首次出現由機器人撰寫的新聞稿件，騰訊回應稱這不會搶記者飯碗。

這篇稿件報道了中國國家統計局當日發佈的8月份CPI(居民消費價格指數)數據。騰訊註明，文章來源是Dreamwriter，即騰訊財經開發的自動化新聞寫作機器人，根據算法在第一時間自動生成稿件，即時輸出分析和研判，一分鐘內將重要資訊和解讀送達用戶。

搶記者飯碗?「答案NO」

目前尚不清楚騰訊財經的「寫稿機器人」和美聯社等國外媒體機構的在技術上有何區別。騰訊一內部人士稱，至少去年10月之前，內部就已經開始研發相關技術。

騰訊財經副主編劉康對媒體表示，這是騰訊財經探索自動化寫作的第一步，騰訊財經希望Dreamwriter能夠探索大數據服務新聞生成，以及機器人工智能算法寫作。對於機器人寫稿是否會搶走記者的飯碗，騰訊回應，「答案當然是NO」。

寫稿比賽美記者贏機器人

「機器人撰寫新聞」，這在美國已經不稀奇。今年5月，在Dennys餐飲公司的財報出爐後，美國國家公共廣播電台(NPR)駐白宮記者、前商業記者Scott Horsley還和機器人進行了一場寫稿比賽。結果，Scott Horsley用了7分鐘，而機器人只花了2分鐘。不過，NPR針對兩者所寫的文章進行了投票，請使用者選出寫得比較好的那一篇，結果，Scott的文章以壓倒性勝利贏得比賽，為人類扳回顏面。

其實，美聯社的「機器人記者」已經寫稿1年2個月了。2014年7月，美聯社宣佈，從本月起開始利用美國自動化洞察力公司的寫稿軟件，自動撰寫長度介於150字至300字美國公司業績稿件。

美聯社「機器人」寫稿逾年

如1月28日，蘋果發佈2015財年第一季度財報。沒過幾分鐘，美聯社的報道《蘋果第一季度營收超華爾街預測》(Apple tops Street IQ forecasts)出爐。這篇行文流暢的報道是由一套自動化系統撰寫發佈的。這套系統每個季度能寫出3,000篇這樣的報道。同時，它對美聯社的寫作風格了如指掌。以前，這樣的財報新聞每季只有300條左右。

美國《洛杉磯時報》早已開始嘗試這一做法。2014年7月初，美國加州發生一次里氏4.4級的地震，該報機器人撰寫的稿件是所有新聞媒體中最快報道該消息的，從寫作到發佈，機器人僅用3分鐘時間。

除此之外，雅虎、體育機構NFL也在使用機器人撰寫簡單的新聞。

租金調整 陽光房產：「唔會去到好盡」



■行政總裁兼執行董事吳兆基(右)表示，只有少數租戶要求減租。 吳婉玲 攝

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)陽光房地產基金(0435)昨公佈截至6月30日全年業績，可分派收入總額按年升9.4%至3.75億元；每基金單位分派22仙，按年升10%；派發比率95.9%。行政總裁兼執

行董事吳兆基於記者會表示，只有少數租戶要求減租，公司在加租方面「唔會去到好盡」，旗下兩個商場亦會於稍後進行租務調整及裝修。

期內，收益7.54億元，按年升9.5%；物業收入淨額按年增長9.6%至5.87億元。6月底整體物業組合平均租率為98.5%，與去年相若。寫字樓及零售物業組合的租率分別為98.7%及98.1%；續租租金增長分別為18.3%及20.3%。

僅少數租戶要求減租

吳兆基表示，雖然零售銷售數字疲弱，訪港旅客減少，但第三季的總體銷售數字比去年較平穩，特別是飲食業及必需品等防守類行業。暫時只有很少的租戶要求減租，減租的情況主要集中在高消費地區及地舖。他又指，為保持與租戶的良好關係，

公司租金升幅「唔會去到好盡」，而旗下商場逾三分之二銷售額均為本地居民，所以旅客減少對公司影響不大。

有見部分行業防守性較強，公司亦計劃調整租務結構。下半年新都城一期會有約15,000呎出租面積予新租戶進駐，而水上中心購物商場就將於明年三月開始裝修，過程不超過九個月，估計涉及20%出租面積。

暫無出售物業打算

公司早前表示打算出售4個物業，當中包括位於尖沙咀的百利商業中心舖位，但上半年只出售了3個物業，吳兆基表示，在平衡租金回報及出價後，決定保留該物業作出租用途，暫時亦無其他物業正打算出售。

大家樂：舖租趨平穩

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)大家樂(0341)首席執行官羅開光昨於股東會表示，在經濟放緩情況下，業主較願意商討調整租金，商舖和街舖的租金趨平穩。

旺角區生意增長放緩

公司每年有3分1店舖要續租，部分續租店舖已與業主完成商討。不過，公司現仍然難以負擔舖租較昂貴的租金，包括部分旺區如銅鑼灣、尖沙咀及旺角，只能繼續租樓上舖。

羅開光表示，經濟下滑對各行各業均有影響，並有機會令消費者的消費態度轉為審慎，但對飲食業的影響相對較少。他又指，旺角的人流比以往較少，該區生意額增長較慢。產品價格方面，會按市況調整，定期檢討。

人民幣貶值，羅開光指雖然貶值可減低部分成本價格，但由於內地豬肉價格上漲，所以對降低採購成本的影響不明顯。另外，公司現時仍然積極招聘員工，會在殘疾人士、新來港人士，以及年青人三方面進行招聘。



■羅開光 張偉民 攝

宏利收購渣打強積金業務

香港文匯報訊 渣打(2888)與宏利(0945)昨日宣佈，已達成一項為期十五年的分銷夥伴合作協議，根據協議，宏利可向渣打在香港的客戶獨家經銷宏利的強制性公積金產品。透過是次協議安排，宏利將收購渣打現行之強積金和職業退休計劃業務及其相關的投資管理公司。

有助渣打強化財富管理

此夥伴合作協議可助渣打進一步強化其財富管理業務，以及該行作為本港財富管理產品主

要分銷商之地位，亦可讓渣打在香港的個人及企業客戶享有更多投資選擇、領先市場的科技平台以及優質客戶服務。有關安排可大大拓展宏利在香港的公積金業務，並進一步加強宏利以管理資產作為香港第二大強積金服務供應商之地位，以及在現金淨流入方面排名榜首之優勢。

此項交易預計於2016年上半年完成，惟須獲得有關監管機構的批准。有關此項交易的財務條款不作披露。

維他奶推「飲得到嘅小食」

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)維他奶國際(0345)日前透露推出新產品，這號稱「飲得到嘅小食」的Vitasoy Go昨日正式上市，口味暫有香蕉班戟及燕麥餅味。集團向來只生產飲料，今次算半隻腳跨進小食市場。

250毫升包裝零售價7.5元

行政總裁齊松透露，產品針對食無定時的忙碌港人，研發了一段時間，是集團這個財政年度的重點產

品，稍後將推出朱古力威化等其他味道，並積極研究在海外市場推出的可能性。

問及產品的毛利率，齊松未有正面回應，只稱產品具有潛力。據悉，250毫升包裝便利店零售價為7.5元，較集團同容量產品稍貴。記者率先試飲，口感比傳統產品維他豆奶濃郁醇厚，亦較飽肚。產品已於部分零售點發售，預計於6至8個星期內將陸續在所有超市及便利店上架。



■維他奶行政總裁齊松。 張偉民 攝

玖龍紙業：人民幣貶值有利有弊

香港文匯報訊 近期人民幣匯率突然貶值，玖龍紙業(2689)董事長張茵表示，將對公司產生雙向影響。公司近階段將採取多項措施來應對，例如降低美元貸款和進口原材料佔比，未來將尋求擴大出口。

她在出席達沃斯論壇時對路透表示，造紙行業整合的大環境令大企業的優勢逐漸顯現，玖龍紙業在經歷高速發展期後，正快速降低負債規模，並盡可能地挖掘成本潛力。

進口原料成本受影響

「就這次來講，我覺得人民幣貶值有利有弊。」她表示，人

民幣貶值將會加大公司的出口，因為人民幣貶值對海外銷售會起到良性促進作用，但公司現在也面臨着人民幣貶值帶來的盈利影響。

她說，在人民幣兌美元輕微貶值後，玖龍的美元貸款和進口原料成本都要受到一定的影響。但是公司已經開始對此做出逐步地調整。「我們會有些策略調整，主要是採取幾方面的措施，來使我們的壓力減到最小。」她說，例如盡量降低美元貸款，增加部分人民幣貸款和歐元貸款，同時減少進口原材料的比例，加大國產原材料的比例，目前國產原材料佔比已經超過50%。