

物流界撐洪水橋新發展區

享地理與勞動力優勢 當局為「格格不入」解畫

香港文匯報訊(記者 陳敏婷、楊佩韻)洪水橋新發展區規劃第三階段諮詢將於下周三結束，規劃署及後將劃出分區規劃大綱草圖，再提交城規會審議。環境諮詢委員會昨日與規劃署、土木工程拓展署及顧問公司代表商討有關發展大綱圖，不少委員批評大綱圖規劃不當，包括在原居民村外興建樓房影響景觀及鷺鳥區、於區內發展物流設施與原有佈局格格不入。當局解釋指，物流業界普遍支持於當區發展，認為可享地理與勞動力的優勢。

政府將洪水橋打造成為新界西北的「區域經濟及文娛樞紐」，料將興建逾6萬個住宅單位，並在2024年起分批入伙，可提供15萬個就業機會，同時解決現時影響當區環境的「棕地」問題。按發展大綱圖，當中有37公頃用地用作「物流設施」、24公頃用作「港口後勤、貯物及工場用途」、9公頃用作「企業及科學園」，以上三部分會毗鄰在現有原居民村側。

環諮會成員、理大土木及環境工程學系副教授熊永達昨日在會上批評該部分規劃猶如「獨立島」，與整體規劃格格不入，「如果放在大嶼山才合理，物流上接駁亦會更好」，又認為區內的單車網絡鋪設有問題，要求將

有關單車網絡與商業地區、市中心、住宅等行人網絡相連接。環諮會副主席鄭桂昌亦批評當局不應該計劃在原居民村外興建樓房，因會影響原居民景觀及鷺鳥區。

規劃署：與居民商討後才作規劃

規劃署代表回應指出，鄉村有綠化地帶，樓房會以梯級式設計，「不會太高」，該署亦曾與居民商討後才作出相關規劃。代表又說，物流業界普遍認為洪水橋新發展區鄰近機場，加上處於住宅區可提供勞動力，對發展物流業有利。

規劃署署長凌嘉勤昨日亦在一個電台節目上表示，現時天水圍的就業職位大多屬於公共或商業服務，就業職位與人口比例僅得7%至8%，洪水橋將來提供的職位與人口比例可能高達70%，可發展成新界西北經濟文化樞紐，以彌補天水圍人口與就業機會失衡的情況。

建區域性商場 發揮與內地交往優勢

他續說，元朗、屯門等新界西北，將成為本港主要人口增長的地區，作為天水圍的擴充部分，若能建設區域性商場，再配合鄰近珠三角的經濟活動中心，相信能發揮與內地業務交往的區域優勢。凌嘉勤補充，洪水橋的物流業運作屬於粗放形式，物流業及港口後勤業較發達，亦有不少機械維修，為環境帶來不少問題，認為可透過規劃方案，提供空間進行優化。

另外，對於尖沙咀海濱重建計劃獲城規會有條件通過後，康文署決定展開公眾諮詢，暫不與新世界發展簽署管理委託協議。凌嘉勤重申，星光大道是整個海濱活化計劃中很重要的一環，但諮詢內容主要是如何管理及操作，有關方面無須由城規會審批。



當局指出，物流業界普遍支持洪水橋新發展區，認為可享地理與勞動力的優勢。資料圖片

屯公轉車站「排長龍」 民建聯促巴士增「特班」



譚耀宗(左三)關注屯門公路巴士轉車站的使用需求問題。右二為曾憲康、右三為陳雲生。陳敏婷攝

香港文匯報訊(記者 陳敏婷)屯門公路巴士轉車站使用需求殷切，民建聯屯門支部早前多次於早晚繁忙時段到該轉車站視察，發現大部分路線都供不應求，乘客要等多於一班車才能上車，亦通常沒有座位。同時，由於轉車站太短，導致不時出現多架巴士在轉車站「排長龍」等候入站，最嚴重要花7分鐘才能進入。民建聯昨日批評該轉車站不設分段收費，來往屯門區更須付全資，要求九巴增設繁忙時段特別班次，並針對各問題妥善解決。

要等多於一班車才能上車，亦通常沒有座位，要求九巴於繁忙時段增設特別班次，由轉車站出發往目的地。

另一名屯門區議員曾憲康舉例指出，往紅磡的260X由於中途落客量非常少，乘客更要等候兩三班才可上車，對趕上班及上學的市民非常不便。

他續指，目前區內的轉車站太短，尤其往屯門方向，多架巴士於繁忙時間在轉車站外「排長龍」等候入站，最嚴重要花7分鐘才能進入，拖長巴士的行程時間，同時影響之後班次，造成「惡性循環」，認為有必要擴闊轉車站。

付全資不公 倡分段收費

水署查鉛初步報告 最遲月底提交



張達榮 翁麗娜攝

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)房委會轄下公屋食水質量控制問題檢討委員會昨日舉行第五次會議。委員會主席張達榮會後表示，委員會經過5次會議後，已對新落成屋邨的供水流程較為清楚，希望盡快會見4個涉事的屋邨承建商，以了解是否存在施工上出現問題。另外，政府消息透露，由水務署領導的鉛水調查小組，最遲本月底會提交初步報告。

據了解，在兩條受鉛水影響屋邨拆除的3組水喉組件測試顯示，燒焊物驗出的含鉛量較其他配件高。委員會昨日下午召開約3小時會議。張達榮會後表示，初步了解房署對屋邨材料的提交及審批，及監控等方面的規範均屬嚴謹，暫時亦無資料顯示是承建商負責的環節「出事」。委員會除會與承建商見面，亦會與專業團體及水喉公司等會晤，委員會未來會到一至兩個新落成的公屋地盤視察建築流程，但暫時未知確實地點。

冀屬承建商 了解是否關乎焊工

對於有報章指水務署專責小組，經調查後懷疑有人聘用不合資格的水喉工人，張達榮回應指，房署有責任監管承建商，但承建商亦要履行合約要求，地盤上施工細則應由承建商負責。對於房署是否適宜將監管縮小至各項施工細節，張達榮認為有商榷的地方，期望會見承建商後可了解問題是否與焊工有關。

喉管接駁位燒焊物含鉛量達50%

政府消息透露，由水務署領導的鉛水調查小組，最遲本月底會提交初步報告。據了解，初步測試發現水喉管接駁位燒焊物驗出的含鉛量達40%至50%。消息人士表示，一組供水鏈中，需要進行燒焊的接駁位最少數十個，而在每個單位內的水喉閘制一般只有兩三個，加上水流動時，與大型喉管及水泵的接觸較少，但在進入單位前，經過的細喉管，兩者接觸面積較大，而且時間長，較容易滲入鉛。

除了測試組件的鉛含量，小組亦在約100座公屋的天台水缸，每座抽取兩個水辦化驗，結果發現水辦並無含鉛，因而相信食水含鉛，較大可能是來自供大廈內水系統。消息又說，發展局計劃2017年對建造業實施「專工專責」措施，進行水喉工程工人要先登記，並取得相關資格後，才可參與工程。

檢討委員會成員郭偉強表示，昨日曾聯絡身兼水務署副署長及水務署專責調查小組主席黃仲良，引述對方指仍在進行化驗工作，估計水務署專責小組本月中下旬可以遞交調查報告。他續說，目前房委會檢討委員會「個個等緊份調查報告」，指需要審視水務署專責小組，才可作下一階段的調查。

談星光大道優化計劃 劉江華：符公眾利益

香港文匯報訊(記者 楊佩韻)尖沙咀海濱及星光大道優化計劃仍處於司法覆核階段，民政事務局長劉江華昨日表示，計劃本身是符合公眾利益，將來會以非牟利方式營運，希望能美化及優化尖沙咀海濱。他續說，工程會繼續推進，未來會繼續多聽意見及與不同持份者溝通，令計劃能順利進行。

多聽意見 續與持份者溝通

劉江華昨日出席一個活動後表示，由於計劃正進行司法覆核程序，未能詳細評論。但他重申，計劃符合公眾利益，包括不少居民及旅客的利益，希望藉此能美化及優化該段路，令整個尖沙咀海濱能夠得以改善和提升。在工程推進期間，當局會多聽意見，亦會作進一步諮詢，特別會與部分持份者繼續保持溝通，令計劃得以順利進行。

被多次問及有關計劃是否繞過海濱事務委員會，劉江華未有正面回應，只重申計劃曾在區議會、城規會及海濱事務委員會討論，各方都給予意見，未來會繼續探討並作溝通。



劉江華表示，尖沙咀海濱及星光大道優化計劃符合公眾利益。

團體促立法規管商場設育嬰室



新世紀論壇的調查發現，朗豪坊、時代廣場及太古廣場的育嬰室均沒有獨立哺乳室。何寶儀攝

香港文匯報訊(記者 何寶儀)世界衛生組織建議，應以全母乳餵哺嬰兒至6個月大，但早前有調查指出，80%受訪母親認為香港的公共地方育嬰設施不足。有團體昨日公佈一項全港28間商場育嬰室的調查，發現整體設施得到提升，平均分較去年上升12.5分至75.1分，但太古廣場及海港城等部分商場仍存在一些不起眼的安全陷阱，嬰兒翻身時有機會從換片台掉下來，促請特區政府立法規管商場設有育嬰室。

保私隱獨立哺乳室獲高分

新世紀論壇上月對全港28間大型商場的育嬰室實地考察，並根據其基本設備、環境及額外服務

作出評分，滿分為100分。是次調查同獲最高93分的青衣城、愉景新城及圓方均設有可上鎖的獨立哺乳室，能有效保障媽媽的私隱。新世紀論壇理事龐愛蘭形容，愉景新城是一個育嬰的「五星級天地」，育嬰室面積大且環境清潔，更設有奶瓶消毒器、嬰兒餐椅及退熱貼等，更有多達8間育嬰室，且有清潔人員長駐。

雖然整體評分上升，但仍存在一些不起眼的陷阱。調查發現，包括太古廣場及海港城在內，有15%育嬰室的換片平台沒有圍欄或凹槽，嬰兒翻身時有機會從換片台掉下來。另約有20%育嬰室只有桌或椅，指示牌的指引也較模糊；逾20%的育嬰室不便嬰兒出入。

得分最低的3間商場朗豪坊、時代廣場與太古廣場均沒有獨立育嬰室，且環境狹小，龐愛蘭更點名批評朗豪坊，用家需先到前台拿鑰匙，經過多道手推門才能到達育嬰室。而時代廣場的育嬰室雖安裝安全自動門，但沒有其他屏障，行人經過隨意「手多多」也可輕易開啟。她又說，時代廣場的通風系列不佳，育嬰室內瀰漫一股濃烈的煙味，久久不散，對嬰兒及母親健康構成影響。

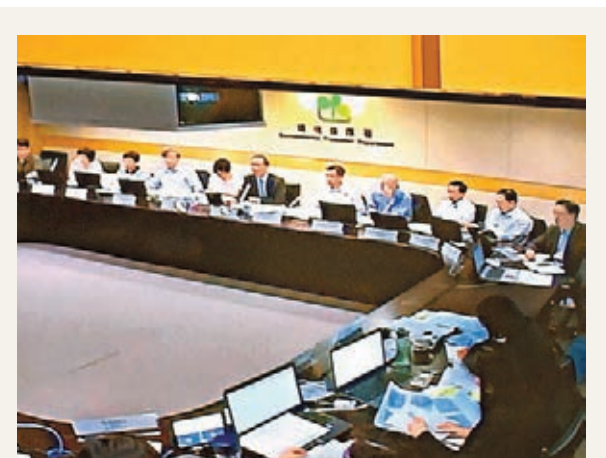
屋宇署指引建議育嬰室面積最少要有約5平方米，如附設哺乳室則最少有7.5平方米，新世紀論壇指不少商場不合標準，希望當局立法監管育嬰室，及教育大眾「哺乳是母親的天職，不應受歧視」，推廣餵哺母乳文化。

「白居二」今晚截止 超額申請6.5倍

香港文匯報訊(記者 文森)第二輪白居二補地價買二手居屋計劃，即俗稱「白居二」的2,500個名額，今晚7時截止申請，昨日仍然有大批申請人趕往房委會樂富富務中心遞交表格。房委會表示，自上月26日開始接受申請截至昨日，累積共派出約2.4萬份申請表，並累積收回約1.87萬份申請表，超額申請6.5倍。

新一批「白居二」名額只有2,500個，其中10%撥予單身人士。單身申請者的入息及資產限額分別為每月2.4萬元及80萬元，2人以上家庭入息及資產限額則分別為每月4.8萬元及160萬元。抽中而領取購買資格證明書的申請者，可於12個月內免補地價購買居屋第二市場單位。

房委會提醒申請者在遞交申請表時，毋須提交收入、資產及家庭成員關係等的證明文件，房委會將在攪珠後，根據電腦以攪珠結果隨機排列的先後次序，再發信通知申請人。



環諮會開會討論立法規管食用油脂及回收「廢置食用油」事宜。陳敏婷攝

香港文匯報訊(記者 陳敏婷)特區政府計劃立法規管食用油脂及回收「廢置食用油」，諮詢期將於下月初結束，局方昨日與環境諮詢委員會開會討論相關事宜。有本身經營飲食集團的委員擔心，現僅有20間食油收集商不足以應付逾2萬間食肆，同時令雙方經營成本上升；有委員則質疑當局未有規管食用油重用次數，對公眾健康構成威脅。食環署表示，食安中心將制訂有關指引讓業界參考。

食物及衛生局與環境局建議透過發牌制度，令「廢置食用油」只可由持牌的收集商、處置商或出口商回收，及只可用作合法的工業再用途。食肆必須將廢置食油交予持牌回收商，否則有機會被吊銷牌照。環保署助理署長黃漢明昨日在環諮會上表示，現有的收集商分為富收集規模的大公司與收集設備相對較簡陋的小公司，現階段計劃給予業界較大彈性，毋須統一使用高科技設備。

追蹤廢置食油 學者倡用晶片

他又指，當局屆時會要求回收商於每筒收集回來的廢置食油上都掛上追蹤名牌，以便跟進運送過程，同時要求食肆保存相關廢置食油去向一年。環諮會成員、理工大學土木及環境工程學系副教授熊永達認為，追蹤名牌應由政府統一負責提供，「例如用追蹤晶片，其實並不貴。」

本身是富臨集團獨立非執董的環諮會成員駱國安則擔心，加強監管會令食肆及廢油回收商增加成本。黃漢明表示，已諮詢大部分回收商，業界初步認為成本上升可以接受，「始終這些廢置食油都有市場價值，會隨國際油價影響波幅。」

對於有委員質疑當局未有規管食用油重用次數，食環署助理署長李家驥透露，食安中心將就不同食物所用的食油溫度、重用次數進行調查，稍後制訂有關食用油重用次數的指引讓業界參考。

當局又表示，政府有帶頭使用由廢置食油製造而成的生物燃料，包括致力推廣各部門多使用混合了5%生物燃料的B5柴油，隨2012年及2013年分別推出兩項先導計劃，至今已有一1個政府部門承諾增加使用B5柴油，它們於未來3年對B5柴油的需求約為1,700萬公升。為期3個月的諮詢期將於下月6日結束，局方指已收到約7個公眾意見，全部均支持立法規管廢置食油。