

# 萬科八月銷售金額222億

香港文匯報訊(記者張易)萬科企業(2202)昨公佈,8月實現銷售面積171.6萬平方米,銷售金額222.5億元(人民幣,下同)。今年首8個月累計實現銷售面積1,255.7萬平方米,銷售金額1,560.5億元。

另自7月份銷售簡報披露以來,萬科企業新增加物業項目10個,物流地產項目2個。

# 中車否認海外訂單翻番報道

香港文匯報訊(記者張易)中國中車(1766)昨公告,注意到有媒體近日發表題為《中國中車計劃5年內實現海外訂單翻番》的報道,公司對報道中涉及的事項進行了核查,澄清報道內容屬不實。

公告稱,中國中車及公司授權人士,近期未向財新記者發佈「近期中國中車完成了其海外開發戰略初步計劃,內容包括2015年海外市場訂單量要達到70億至80億美元,到2020年訂單總量要在該基礎上翻番」的情況。公司並稱,一直積極開拓海外外務市場,目前生產經營活動正常。

# 事安7.2億購鋰電材料公司

香港文匯報訊 五龍電動車(0729)及事安集團(0378)昨日宣佈,以總代價7.22億元收購SK集團成員的子公司一愛思開(重慶)鋰電材料,將由事安內部資源撥付現金3.72億元及發行53,846,154股事安股份支付,每股事安股份發行價為6.5元。

收購完成後,五龍於事安的股權百分比將由約70.91%減少至約67.19%,SK集團將持有事安之5.24%股份,而愛思開(重慶)則為事安全資擁有的附屬公司。

愛思開(重慶)主要生產適用於電動車、儲能系統及電訊器材的鎳鈷錳(NCM)鋰離子電池的正極材料,設計產能達到每年2,400噸,並預可期通過擴產提升產能至每年9,600噸。SK集團為韓國最大綜合企業之一,其鋰離子電池分離器業務於韓國排名第一及全球第二。

# 300城市土地成交額月少17%

香港文匯報訊(記者張易 李昌鴻)內地樓市現回暖跡象,土地市場卻表現兩極,成交量大減逾三成。中國指數研究院統計顯示,全國300個城市上月成交土地金額1,341億元(人民幣,下同),環比減少17%,同比減少19%。在土地成交量大降同時,多地出現流拍。業內人士分析,主要由於一線城市供應用地相對減少,且供應的土地多位於市郊,二三線城市雖供應較多,但對開發商吸引力不大。

消息指,300個城市上月共推土地2,610宗,當中錄得成交有1,531宗,流拍土地佔1,079宗,其中,流拍的住宅用地佔335宗。成交面積5,389萬平方米,按月跌29%,按年減少40%。

在出讓金方面,全國300個城市土地出讓金總額為1,341億元,環比減少17%,同比減少19%。其中,住宅用地(含住宅用地及包含住宅用地的綜合性用地)出讓金總額為1,008億元,環比減少11%,同比增加11%。

樓面成交價同比升3成

在成交價格方面,全國300個城市成交樓面均價為1,360元/平方米,環比上漲12%,同比上漲29%;其中住宅類用地(含住宅用地及包含住宅用地的綜合性用地)成交樓面均價為2,314元/平方米,環比上漲3%,同比上漲57%。

在溢價率方面,全國300個城市土地平均溢價率為16%,較上月下降3個百分點,較去年同期上升7個百分點;其中住宅類用地(含住宅用地及包含住宅用地的綜合性用地)平均溢價率21%,較上月下降4個百分點,較去年同期上升7個百分點。

# 中央匯金周五發300億人民幣債

香港文匯報訊(記者張易)中央匯金公司時隔五年再發人民幣債券。中央匯金昨公告,定於本周五招標發行今年第一期債券,集資總額300億元(人民幣,下同),將用於償還到期債券本金。

於中國貨幣網上的公告稱,該期債券包括3/5/10年期三品種,招標發行金額分別為130億元、130億元和40億元。中央匯金上一次公開發行債券為2010年。

翻查資料,這是作為國有金融機構控股公司的匯金第二次發債融資。2010年,匯金公告准備發行總計1,875億元的債券,用於對中國進出口銀行、中國出口信用保險公司兩家政策性金融機構注資和參與中國工商銀行、中國銀行和中國建設銀行3家銀行再融資。

該行其後在2010年8月24日和9月16日,分別招標發行兩期債券,總計發行金額1,090億元,並未用足所有發債額度。具體期限為7年期260億元、20年期280億元、5年期300億元和30年期250億元。其中,5年期300億元到期日就是今年9月中旬,此次發債應正好是借新還舊。

值得關注的是,為救市「國家隊」主力的中國證券金融股份,上月通過協議轉讓方式向中央匯金公司轉讓一部分股票,由後者長期持有。中國證監會當時稱,此舉有助發揮中國證券金融股份穩定市場恢復市場功能,為股市長期穩定健康發展創造條件。



中國指數研究院統計顯示,全國300個城市上月成交土地1,531宗,按月跌30%。

而中原地產數據顯示,8月上海土地成交面積僅15.42公頃,按月及按年分別跌67.41%、34.15%;土地成交金額33.2億元,按月及按年分別跌80.44%及31.8%。

相對土地成交的慘淡,土地供應逆市大增,8月土地供應面積120.62公頃,按月及按年分別漲1,492.36%、57.76%。

其中住宅用地供應達94.78公頃,按月漲6,104.17%。上海中原研究諮詢部高級經理龔敏敏判斷,8月土地供應和成交分別是今年以來的月度最高和最低值,而上月土地供應的逆襲,也預示9月土地量價必然上行。隨著「金九銀十」到來,土地市場會迎來新一輪供應潮。

比華利中港酒店 集團管理·自置物業 牌號號碼: H/0277 H/0278 尖沙咀·中港酒店 日租450元起 灣仔·比華利酒店 日租750元起 訂房專線: 9509 5818

# 蘇寧萬達「捆綁」

香港文匯報訊(記者軼璋 王曉雪)北京報道)中國最大零售商蘇寧雲商與最大不動產商萬達商業昨日(6日)在北京聯合宣佈,雙方將在電商和門店業務展開戰略合作,蘇寧雲店將全面入駐萬達商場,雙方首批合作項目為40個。據悉,萬達從今年開始開業數將會倍增,今年新開萬達廣場26個,明年或達55個,後年將接近60至70家。

# 蘇寧雲店全面入駐萬達

蘇寧雲店將全面入駐萬達商場,雙方首批合作項目為40個。據悉,萬達從今年開始開業數將會倍增,今年新開萬達廣場26個,明年或達55個,後年將接近60至70家。蘇寧此次牽手萬達在業界看來是在完善線下佈局,其意義不亞於日前蘇寧實現線上拓展牽手阿里,亦是近兩年來中國民營企業「強強聯合」潮流之下

上海大名城企業股份有限公司 關於子公司康盛投資增持安納達股份比例達5%的提示性公告

上海大名城企業股份有限公司 股票交易異常波動公告

上海自動化儀表股份有限公司 股票交易異常波動公告

通知提交規劃許可申請 特此通知丈量約份第253號地段第586、587、588、589、590、591、592及593號的擁有人,我們計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可,申請在城西貢井欄樹丈量約份第253號地段第586、587、588、589、590、591、592、593號及鄰近政府土地建造污水泵房及申請建造該污水泵房和相關地下污水渠的土地挖掘。

出租 全新山頂花園大屋 直接業主 2523 1511

申請酒牌啟事 山水籠仔飯莊 現特通告:張素芬其地址為九龍土瓜灣道237號益豐大廈A座1203室,現向酒牌局申請位於九龍上海街15號地下山水籠仔飯莊的酒牌。凡反對是項申請者,請於此啟事登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

巨頭聯手 啟商業地產整合新浪潮 香港文匯報記者 海巖

線上開放阿里 線下開放萬達 張近東強調說,邁入全開放時代的蘇寧將為更多合作夥伴開放接口。目前線上已向阿里開放接口,全面輸出蘇寧零售CPU的能力;此後線下也將向萬達開放接口,全面輸出蘇寧零售CPU的能力,推進蘇寧雲店等一系列商業形態全面入駐萬達廣場,在鞏固一二線市場的同時,加速三四級市場開發。

相互滲透合作或重新構造新格局 從更高層次的發展戰略上,雙方合作可能是商業地產開發新模式的一個探索。蘇寧與萬達都是國內知名的商業地產開發商,地產藍圖不謀而合。萬達計劃在十年內建設1,000個萬達廣場,蘇寧也修繕儲備了80多個蘇寧廣場,分佈全國80多個一二線城市。而今在房地產市場調整的大背景下,商業地產開發模式面臨升級換代,蘇寧與萬達的攜手,或許意味著新一波商業地產開發運營的整合大潮已經來臨。

蘇寧與萬達的聯手,被業界看做是線下巨頭之間最大的O2O佈局,賦予以巨大的想像空間。在萬達索菲特所在的建國路萬達廣場,臨街可以望到兩個標誌性建築物,一個是萬達影院,另一個是沃爾瑪建國路店。這是早年萬達廣場的標準形態之一,兩個主力店,一個是海量商品的出口即沃爾瑪,一個是娛樂的集中地即萬達影院。但在電商時代,萬達廣場亟待對主力店業務態升級換代,尤其近年萬達百貨因虧損頻頻關店,萬達急於甩掉虧本或者盈利能力不足的短板百貨業態,提出增加體驗性業態的比例,預計到2016年體驗型業態佔比將達到60%。而蘇寧則一心要做沃爾瑪+亞馬遜,大力對線下門店進行互聯網升級,計劃今年完成50家蘇寧雲店的改造。雙方合作可謂各有所求,對萬達來說,蘇寧的入駐對萬達廣場商品種類和體驗型消費方面大有裨益,提升了廣場的客流;蘇寧方面也將獲得萬達的物業資源和客流量。