



本地售賣蔘茸、藥材及海味的店舖，起碼有6成客源來自內地個人遊。資料圖片

香港文匯報訊（記者 文森）零售市場大吹寒風，商家大嘆看不見曙光。開業逾一個世紀、位於香港上環的福生泰有限公司專營蔘茸藥材海味批發，其董事總經理黃甘培昨日表示，尚有20多天就到中秋節，往年此刻上環海味街是人頭湧湧，紛紛準備入貨應節，惟今年人流大減五成，恐怕行業已步入寒冬。全港各區工商聯秘書長陳俊達表示，本港零售業經歷過沙士及美國「911」恐襲衝擊，均可於數月內追回生意額，但去年導致香港社會動盪的連串示威行動，令零售業「足足一年仍未能回氣」。

應節人流插五成 上環海味街 苦捱

連串示威行動打擊 零售業一年未回氣



福生泰：自置舖位仍不敢樂觀

特區政府早前公佈的數據顯示，今年至今整體訪港旅客下跌，5月份內地「個人遊」訪港旅客下跌5個百分點；6月1日至28日的整體旅客數目下跌1.9%，非內地旅客下跌6.2%，內地旅客則下跌0.5%，其中「個人遊」旅客下跌10%。旅客持續減少，為香港零售業帶來罕見的寒冬。

福生泰：自置舖位仍不敢樂觀

於1900年開業的福生泰有限公司歷史悠久，雖然是自置舖位，但是面臨零售寒冬仍然不敢樂觀。黃甘培昨日在接受本報訪問時表示，本地售賣蔘茸、藥材及海味的店舖，起碼有6成客源來自內地個人遊，而去年社會發生「佔中」及「反水貨客」示威，使來港內地旅客

大幅減少，引致骨牌效應，使零售、批發及入口行業無一不受重挫。

他續說，該公司今年1月至9月的生意額與2013年同期比較，跌幅達3成至5成，指今年起碼有數十間零售店向他減少入貨，形容「前路不見曙光」。他又表示，往年中秋節前一個月已經有不少內地客慕名到上環海味街入貨，但今年人流以至銷情都非常黯淡。

黃甘培又指，不少同行正值零售市場暢旺之際簽下昂貴舖租，惟現時市場一致冷淡，他們只能苦苦掙扎。他說香港經濟自經歷沙士後相當依賴內地個人遊旅客，期望政府考慮與內地商議開放更多個人遊城市，而目前唯有觀望聖誕節及新年銷情。

海生行：「佔」後生意少4成

同樣位於上環，開業42年、經營海味生意的海生行同樣面臨零售寒冬。海生行創辦人蘇傑開表示，自「佔領」行動後，業界經營情況好困難，估計業界生意較往

年少4成。有30多名員工的蘇傑開表示，雖然目前整體消費氣氛疲弱，不過是否需要減薪或裁員還是言之過早。他希望政府加強宣傳香港好客之都的形象，挽回目前旅遊劣勢，又坦言不能再有「反水貨客」示威。

工商聯：辦海味滋補節吸內地客

全港各區工商聯秘書長陳俊達表示，造成本港零售市場疲弱可歸咎於三個原因，最大原因是去年發生的「佔中」及「反水貨客」示威，其次為新一代的消費模式改變，最後是內地建立多個自貿區，內地人可享有低關稅甚至免稅的消費品。

不過，陳俊達認為去年「佔領」行動及「反水貨客」示威，影響本港經濟發展至深。他說不少內地遊客因此卻步，不敢再來香港，海味街生意首當其衝。為挽回旅客及港人的消費信心，港島工商團體聯盟下月舉辦為期兩周的海味滋補節，提供購物優惠，包括8折至95折優惠，希望藉是次活動吸引更多內地旅客。

餐飲業下季定「生死」

中秋後或現結業潮



業內人士將以今年第四季生意作去留指標，屆時或掀起一場結業潮。資料圖片

去留指標

旅遊及零售業多來月傳來噩訊，就連飲食業都難逃一劫，業內人士將以今年第四季生意作去留指標，屆時或掀起一場結業潮。有餐飲業界代表指，飲食業近期「蕭條得好緊要」，不但面對租金、貨源價格及員工薪水不斷上升的成本壓力，更受經濟不景、大企業挖角潮等因素影響，料小型餐廳或中式酒樓會首當其衝，最快在中秋節後至農曆新年期間出現結業潮，直言「睇依家個勢都有啱希望，做唔住就埋單計數，以免欠薪惹上官非」。未來港人的餐飲選擇或只剩下集團式經營的餐廳。

胡珠：部分酒樓擬「埋單計數」

現代管理(飲食)專業協會會長兼新光酒樓集團常務董事總經理胡珠接受本報記者訪問時表示，近兩個月看到不少餐廳結業，相信主要是受到生意不好、成本壓力上升及大企業挖角潮等因素影響。他補充，飲食業開支大，特別是中式酒樓的裝潢、維修及部門人手繁多等，都較普通餐廳的負擔較重，但是近年行業的生意不好，部分業界中人都打算「做唔住就埋單計數，以免欠薪惹上官非」，相信結業潮未到農曆新年就會出現。飲食業界長期出現人手荒，行內人才就成為企業相爭的取勝關鍵。胡珠表示，近期行內出現挖角潮，有公司為請資深的大師傅，決定以高薪聘請，並向洗碗工開出高於現時薪金1,000元「挖

人」，實行以銀彈攻勢搶人才。他稱，僱主都打友情牌留人，更會出動銀彈攻勢，務求留人營運公司生意。

被問到新光酒樓集團近期的營業表現，胡珠表示，今年暑假的生意稍為回升，不過整體來說都較去年同期為差，甚至較2003年沙士時更差。至於中秋節的訂格情況就如理想，他說，今年中秋節的訂格情況沒有如期湧現，直言「預了中秋有咁好，應該會打個折扣」，對未來市況持謹慎態度。

陳劍明：僱主被推到懸崖邊

由多個飲食商會組成的「全港飲食大聯盟」主席陳劍明，也向記者表示，飲食業近期「蕭條得好緊要」，少了人去食肆食飯」，並稱不少飲食界人士都以今年第四季生意作去留指標，「支持到就繼續做落去，支持唔到就要執笠。」他解釋，現時的租金較沙士時高1倍至2倍，食材價格升幅高出50%至80%，加上員工薪金水漲船高，可惜售價只能維持固有水平，令行業難以經營。而每年的9月至翌年3月是飲食業的旺季，故不少僱主都以第四季的營業情況去決定店舖的去留。

陳劍明表示，飲食業很受經濟環境及外圍氣氛影響，「市民荷包重唔重都有好重大的影響」，加上最低工資的影響下，情況猶如將僱主推到懸崖邊。他預料，今年中秋節的生意未如理想，因為現時市民消費意慾不高，加上有太多的選擇，料未來市道都持續蕭條。 ■記者 楊佩韻

米芝蓮點心店推「快餐」搶客

變通求存

有飲食業界大呼生意難做，料在中秋節後至農曆新年期間出現結業潮。不過獲得米芝蓮一星評級的本港點心專門店「添好運」負責人麥桂培表示，業務未有受到經濟不景氣影響，相信與「快餐」的營運模式有關。他指，雖然店舖以旅客為主，但今年7月至9月的營業額未有顯著的下滑，反而在午市及下午茶時段有滿座的情況，並受惠於人民幣匯率下跌，從內地進口的食材價格相繼下跌，致營運成本壓力下降，對未來市況仍抱樂觀態度。

「添好運」負責人麥桂培接受本報查詢時指，店舖不做早市，而午市及下午茶時段未有特別的減價

優惠，但店內都出現滿座的情況，稱「唔覺生意差咗，反而好咗」，相信是與「快餐」的營運模式有關，顧客流水式出入，以量取勝。不過他引述同行的朋友指，餐廳的晚市生意差了很多，相信市民受股市浮動影響，沒有意欲出外進餐。

麥桂培續說，早前人民幣匯率高企時，一箱雞蛋的價格在一星期內相差20港元至30港元，營運成本壓力大增。幸而近期人民幣匯率下跌，從內地進口的食材價格相繼下跌，認為為市況反而有利點心店營運，直言「唔係好擔心」。他表示，需要再觀望未來兩個月的營業情況，才可評論市況，暫時抱樂觀態度。 ■記者 楊佩韻

零售界倡取消限奶令增個人遊

業界獻策

本港零售銷售數字錄得連續5個月下跌，市場紛紛吹起淡風。業界人士紛紛叫苦連天。立法會批發及零售界議員方剛昨形容，現時經濟環境差過2003年「沙士」時期，建議當局增加內地個人遊城市數目。而香港零售管理協會主席麥瑞琮則說，受內地旅客減少及營運成本上升影響，令香港零售銷售額持續下降，認為當局應取消限奶令。而港府重申，目前無意改變來港產子及大量購買奶粉的政策。

方剛盼中央增6個人遊城市

立法會批發及零售界議員方剛昨出席一個電台節目時指出，零售界不景氣，情況較沙士及金融海嘯時更嚴重。他表示將於周一或周二致電特首梁振英，與當局商討協助零售業面對難關的措施。他促請政府盡快取消限奶令，認為該政策加深內地與香港的矛盾，有內地遊客因有關措施而覺得香港不歡迎他們。他又希望政府能向中央爭取增加6個個人遊城市。對於連番的「反水

貨客」示威活動，方剛認為是絕對不容許，當局也應採取嚴厲措施處理對旅客不禮貌的行動。

麥瑞琮指奶粉存貨夠本地食用

出席同一節目的零售管理協會主席麥瑞琮表示，香港是一個品牌，若品牌被毀壞，要回到好客之都的美譽很困難。本身是嬰兒奶粉供應委員會召集人的麥瑞琮認為應取消限奶令，指過去兩年奶粉供應商已存備160萬罐奶粉，足夠供給本地嬰兒食用。她形容，零售業不景氣，目前看不到出路。面對本港消費項目下跌，業內開始以退租和調配內部人手作應對，但強調裁員是最後的一步。

胡兆英倡拓全球市場吸客

佔訪港旅客大多數的內地旅客大減，旅遊業議會主席胡兆英表示，業界處於大寒冬，內地旅客下跌主因有三，一是港元強勢，二是鄰近地區加強推廣旅遊，三是內地旅客認為港人不歡迎他們。他認同港府應檢討限奶令，又建議當局應善用文化及本地大型項目，拓展全球的



方剛(左)，麥瑞琮昨接受電台訪問。

市場，而非只以購物吸引旅客。

港府：願聽意見限奶不變

勞工及福利局局長張建宗說，關注訪港旅遊業放緩，指零售業及飲食業均屬勞工密集行業，分別聘用34萬及24萬人，對基層就業有一定程度影響。雖然5月至7月的就業數字未有明顯惡化，但就業數字往往滯後，不宜太快作出判斷。政府重申，已向中央政府反映遊客減少可能出現的經濟和就業問題。又指由於來港產子及大量購買奶粉並非旅遊行為，無意改變政策。當局表示願意聆聽旅遊及相關行業的意見和建議，又呼籲市民維護香港作為旅遊城市的好客形象。 ■記者 文森