

易綱：人民幣匯率在均衡水準持穩

香港文匯報訊（記者 張易）人民幣貶值和內地經濟增長放緩憂慮，拖累全球金融市場劇烈波動。人行副行長易綱昨天派定心丸，指內地經濟基本面良好，預計全年國內生產總值（GDP）增長約7%，有信心人民幣在均衡水準持穩。

易綱昨日於土耳其安卡拉參加二十國集團（G20）財長和央行行長會議時表示，內地經濟基本面扎實，目前有大量貿易順差，無人可正確預測市場波動，但他有信心，人民幣或多或少會在均衡水準持穩。

內地經濟增長放緩超預期引發股市恐慌，大宗商品價格跌至多年低點，新興市場貨幣亦跟隨暴跌。彭博引述美銀美林指出，散戶本周從新興市場基金撤資30億美元（約234億港元），過去四周累計贖回100億美元（約780億港元），創美國「收水」以來最大資金撤出潮。

美銀美林分析師Michael Contopoulos和Neha Khoda指出，內地經濟數據疲弱衝擊新興市場，內需疲弱以及人民幣貶值，均刺激資金從新興市場撤離。

調查：人民幣半年或見6.50

儘管易綱有信心人民幣匯率保持穩定，但路透社引述分析師預測，人民幣未來12個月將進一步貶值，因中國當局透過擴大刺激或再度安排貨幣貶值，以加大

■易綱昨日表示，內地經濟基本面扎實，他有信心，人民幣或多或少會在均衡水準持穩。

資料圖片



對經濟的支撐力度。

路透社對30位外匯策略師的調查顯示，人民幣兌美元於今年11月底或跌至6.50，明年2月底進一步下探6.52，直至明年8月才有機會回升至6.46。上述預估低於上個月的調查結果。

巴登符騰堡州銀行（LBBW）策略師Martin Gueth

認為，人行雖然在推動人民幣自由化，但考慮到內地經濟情況，一旦人民幣有更大浮動空間，會傾向令其貶值。該行認為，與其他亞洲貨幣相比，人民幣此前實際上處於強勢。

亦有分析師看法更悲觀，預計明年8月人民幣匯率將從昨日的6.35左右，跌至6.80。

三網融合全國推進

香港文匯報訊（記者 梁偉聰、實習記者 任芳頤）國務院辦公廳昨日印發《三網融合推廣方案》，提出加快在全國全面推進三網融合，推動信息網絡基礎設施互通和資源共享。

《方案》提出六項工作目標，一是將廣電、電信業務雙向進入擴大到全國範圍，並實質性開展工作，二是網絡承載和技術創新能力進一步提升，三是融合業務和網絡產業加快發展，四是科學有效的監管體制機制基本建立，五是安全保障能力顯著提高，六是信息消費快速增長。

《方案》明確提出，在全國範圍推動廣電、電信業務雙向進入，加快推動IPTV集成播控平台與IPTV傳輸系統對接，加強行業監管；加快寬帶網絡建設改

造和統籌規劃，加快下一代廣播電視網、電信寬帶網絡建設，繼續做好電信傳輸網和廣播電視傳輸網建設升級改造規劃；強化網絡信息安全和文化安全監管，完善網絡信息安全和文化安全管理體系；切實推動相關產業發展，促進三網融合關鍵信息技術產品研發製造，建立適應三網融合的標準體系。

另外，《方案》表明，廣電企業在符合電訊監管有關規定要求下，可經營增值電訊業務、比照增值電訊業務管理的基礎電訊業務、基於有線電視網的互聯網接入業務、互聯網數據傳送增值業務、國內網絡電話（IP電話）業務，中國廣播電視網絡還可基於全國有線電視網絡，開展固定網的基礎電訊業務和增值電訊業務。

深交所國開行共促金融市場改革

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）深交所日前與國家開發銀行簽署開發性金融合作協議。雙方將發揮市場資源優勢與融資優勢，持續推動金融創新，豐富金融市場層次和產品，防範和化解金融風險，共同促進金融市場改革和發展。

深圳二手樓成交量大降逾三成

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）因8月股市持續暴跌，深圳樓市受到了持續衝擊，導致樓市成交量持續大跌。根據深圳中原研究中心監測，8月深圳一手住宅成交5,643套，環比下降12%，成交面積為57.72萬平方米，環比下降14%。二手住宅下跌更為嚴重，成交11,206套，環比下降高達30.3%。

東環II原價加推150伙

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）東涌東環II以貼市價推售首批328伙迅即沽清，發展商新地昨趁勢以原價加推150伙，平均呎價12,978元，平均折實呎價11,550元，最平單位折實入場費403.8萬元。另外，恒地旗下筲箕灣柏匯再錄捷訂個案。

新地副董事總經理雷霆表示，由於市場反應熱烈，故加推價單第3號以應需求，此批單位面積由379方呎至643方呎，售價由453.7萬元至1,139.4萬元，平均呎價12,978元，發展商提供最高11%折扣。至於會否再加推及何時公佈銷售安排，新地代理助理總經理胡致遠稱，會視乎周末收票反應如何再決定。胡致遠又補充指，價單第3號市值超過10億元。

最高11%折扣 首推特色戶

根據價單，東環II新一批單位的1房、2房及3房折實入場費分別為403.8萬元、470萬元及588萬元。縱然是原價加推，但亦有貴價貨，加推的150伙

中，包括首度推出的4伙頂層及1樓連平台戶，其中1伙位於1A座30樓1室，面積643方呎，訂價1,139萬，呎價17,721元，為該項目樓價及呎價最高單位，折實售價1,014萬元，折實呎價15,771元。

雷霆表示，東環II前日開售時銷情銳不可擋，首批單位328伙即日沽清，套現接近19億元。胡致遠則表示，售出的328伙單位中，80%為用家，不少是東環向隅客，外籍人士佔10%，亦有內地客，並有30組於機場工作人員。

新地未來兩月續推新盤

問及系內其他新盤時，雷霆表示，元朗Grand YOHO正等候批出售樓紙，



■新地副董事總經理雷霆(左)表示，集團一向貨如輪轉，一有售樓紙，未來兩個月都有新盤推售。

集團一向貨如輪轉，一有售樓紙，而項目亦準備妥當，便隨即推售，未來兩個月集團都有新盤推售。

環海東岸今早售 柏匯再捷訂

至於九龍建業於今早推售的紅磡環海·東岸首批368伙，消息指，最終收到

2,492票，當中121個登記擬購買2伙。

此外，恒地於筲箕灣柏匯再錄捷訂個案。根據一手銷售資訊網資料，柏匯16樓C室交易未有進展，單位面積209方呎，成交金額463.05萬元。據成交記錄冊資料，柏匯已錄得5宗交易未有進展個案。

預約睇樓連跌5周

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）股市波動影響樓樓意慾，綜合各大代理行統計，周末預約睇樓量普遍按周下跌。據美聯物業分行統計，15個指標屋苑今明兩天預約睇樓量錄約672組，按周再跌約4%，已經連跌5周。

至於中原地產十大屋苑本周末錄得540組睇樓預約，較上周再跌1.8%，於低位橫行。另據利嘉閣地產研究部數據估算，全港50個指標屋苑共錄1,355組客戶於本周末預約睇樓，較上周末下跌

5.9%，再創21周以來新低。

布少明：業主企硬寧轉租

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，港九新界新盤於本月蜂擁而出，而且定價連取，二手無論價量都與一手市場相形見絀，加上普遍業主持貨能力未受太大影響，寧賣轉租也不願擴大議價空間，導致港九新界三區本周末預約睇樓量齊齊連續下跌，預期短期二手成交將持續低迷一段日子。

被吊銷會籍 陳超國：會上訴

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）第一太平戴維斯估值及專業顧問公司董事總經理陳超國，早前被匿名人士向香港測量師學會投訴，指估價報告內容有未清晰地方，涉及誤導，經紀律聆訊後裁定有關指稱成立，學會理事會決定暫時吊銷陳超國學會會籍一年。陳超國昨日強調指控不合理，將會上訴，並認為有關指控屬「行家攻擊」行為。

第一太平戴維斯亞太區行政總裁麥家洛指，就所指控事項而言，學會的裁決令人極度失望，強調對陳超國的專業操守完全信任，並確認他在第一太平戴維斯估值及專業顧問公司的地位沒有任何改變。陳超國已委任律師團隊挑戰紀律委員會及理事會的裁決。麥家洛表示，公司會全力支持陳超國維護個人的專業操守及聲譽。

佳兆業惠州樓盤解封

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）瀕臨倒閉的佳兆業(1638)似乎正在逐步「復活」。據佳兆業集團官方微信號近日發佈消息稱，其惠州佳兆業1號「解封」了，該項目二期的3、5、6棟取得了預售許可證，批准預售房源522套，預售面積47,666平方米，預計9月初推出。這是在長達9個月的封盤後，佳兆業在珠三角區域首個重新開盤發售的項目。佳兆業內部人士透露，這個項目是屬於債權人之前申請財產保全，而被司法查封的項目。

佳兆業因在深圳遭遇鎖盤危機，經歷被收購、重組等困境，然而，在9個月後，其出現慢慢「復活」跡象。包括最近佳兆業接連獲得深圳多個文體中心的運營權和「舊改」項目，公司與政府關係正在回歸正軌；而惠州、杭州項目的「解封」，也說明公司與債權人的溝通取得了一些突破。

消息指，佳兆業董事會主席郭英成及其副手譚禮寧目前仍在與多家債權人談判。而作為債權人之一的融創中國(1918)主席孫宏斌也於近日表示，不排除和佳兆業還有項目合作的可能。

充礦夥委國簽黃金礦業合作

香港文匯報訊（記者 殷江宏、通訊員 吳玉華 山東報道）日前在北京舉行的中國—委內瑞拉高級混合委員會第十四次會議閉幕式上。充礦集團總經理李偉參加閉幕式並代表中方與委內瑞拉石油礦業部簽署黃金礦業合作框架協議。

有意擴大兩國貿易金融等領域合作

根據協議，委內瑞拉國家礦業公司將與中國充礦集團、山東黃金集團聯合開發委內瑞拉黃金礦業。協議表示，鑒於中國與委內瑞拉業已存在良好關係，雙方希望在各自優勢領域建立共同合作機制，旨在推動和強化委內瑞拉黃金礦業領域發展，雙方有意在各自國家法律框架範圍內擴大中國和委內瑞拉之間的貿易、礦業、金融以及其他領域的交往。

據悉，此前雙方已共同完成了對於委內瑞拉玻利瓦爾洲三個黃金區塊的現場技術調查和社會責任方案，並按照該結論共同制定了《委內瑞拉黃金礦業合作建議方案》。該方案分為兩個階段平行推進，自簽字之日起有效期三年。

蒙牛建議1比1送紅股

香港文匯報訊 蒙牛乳業(2319)昨日公佈，建議向合資格股東每一股現有股份派發一股紅股，預期發行19.61億股紅股，已發行股份將擴大至39.22億股。為配合紅股發行，公司將增設30億元股新股，法定股本由3億元增至6億元。

董事會建議發行紅股答謝股東一直以來對公司的支持、增強股份的市場流通性，進而擴大公司的股東及資本基礎。董事認為，紅股發行透過將部分股份溢價賬以資本化的方式有助股東參與公司業務增長，亦是對股東長期支持的回報。

代理人數3.68萬2年新高

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）樓市入寒冬，成交量每況愈下之際，代理人數卻持續攀升，猶如一顆社會「炸彈」，一旦經濟持續不景，樓市交投不斷萎縮，他日業界勢必又一輪人手裁減。據地監局最新公佈數據，代理持牌人數連升八個月，截至8月底高達36,846人，按月上升近0.3%，人數創約兩年新高。

7個人爭1單

8月整體物業買賣註冊宗數只有錄5,197宗，按月跌約29.2%，按目前持牌人數推算，即7個人分1宗成交。而據地監局數據，現時36,846個持牌代理中，持營業員牌照(S牌)有19,786個，按月升0.25%；地產代理牌照(E牌)則有17,060人，升0.34%。而地產代理(公司)牌照亦由7月的3,194個，增加0.5%至3,210個。

翻查資料，代理人數高位為2013年4月，當時數字為37,173人，最新數字與當年只差327人，在9月隨時打破紀錄。

邊境購物城諮詢獲支持

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）落馬洲邊境購物城早前向城規會正式呈交兩份申請，包括一份永久做商場方案，以及一份為期3年的臨時購物城用途。諮詢期內，兩份申請分別收到140份及117份意見，合共257份意見中，97%以上支持，為申請增加公眾諮詢基礎，意見認為邊境購物城能疏導市區零售區人流，亦能讓當區居民享用購物城設施。不過，鄰近地盤的仁壽圍村則反對，擔心當區交通難以負荷。

石門商貿地招標估值6億

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）地政總署昨日推出沙田石門安耀街商貿地盤招標，10月16日截標。地盤鄰近馬鐵石門站，附近為匯達大廈，地盤面積約18,299方呎，指定作非住宅（不包括酒店、加油站及院舍）用途，最高可建樓面為173,839方呎。理想城市集團企業估值部主管張聖典表示，該商貿用地估值約6億元，料每方呎樓面地價約3,500元。

張聖典表示，項目受限高條款約束，不得興建高於香港主水平基準115米的樓宇。同時，項目鄰近港鐵馬鞍山線架空路段，發展商需採取措施避免影響相關路段，對發展自由度造成影響。發展商又需負責地盤鄰近行人道路的鋪設工作，並為項目進行業務及地下水相關的環境評估，亦將計算於出價之內。

中原：股市波動影響極微

中原測量師行執行董事張競達表示，近年石門商貿發展迅速，區內新建寫字樓受市場歡迎，每呎售價僅8,000元至9,000元水平，安耀街商貿地鄰近馬鐵石門站，交通方便，相信新供應具一定的吸引力，該行料地皮每方呎樓面地價約4,000元，地價約6.95億元。近期股市波動，但地皮供應對樓市屬長線影響，估計對發展商投地影響極微。



■青衣藍籌屋苑盈翠半島車位入場價亦要190萬元起跳。

資料圖片

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）在樓市普遍吹淡風下，青衣藍籌屋苑盈翠半島逆市錄得近200萬元的癲價車位成交。代理指，該屋苑4樓一個單號車位，作價198萬元成交，較早前才刷新的屋苑舊紀錄高出8萬元，貴絕青衣島。據指，該屋苑車位入場價亦要190萬元起跳。原業主於1999年以45萬元一手購入，持貨16年間升值3.4倍。

夾屋宏福花園減近50萬

原業主於1996年以124.1萬元買入單位，升值1.9倍。

太古城9月未開齋

此外，位於鯉魚涌太古城踏入9月至今仍然「捧蛋」，中原地產趙鴻運表示，在同區一手及外區多個一手新盤雙重夾擊下，太古城本月至今暫未錄得成交。受環球股市大跌拖累，有個別二手業主主動減價2至3%，但大部分業主持貨力強，未有動搖。

該屋苑最新租出金星閣高層F室三房戶，實用面積701方呎，業主叫價27,000元，最終願意減至25,500元租出，折合呎租36.4元；業主於2004年以380萬元買入單位，租金回報8.1厘。