

經濟續差 港PMI逾6年最低

裁員速度沙士以來最快 下半年或惡化

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）本港經濟響起警號，營商環境為6年來最差。昨日公佈的8月香港採購經理指數（PMI）報44.4，跌至2009年初以來最低。其中產出及新訂單皆大幅縮減，導致企業裁員速度為2003年以來最快。香港工業總會副主席郭振華表示，環球消費力持續疲弱，今年本港出口明顯遜於去年。他承認有港企減少人手，且未見增長動力，料下半年情況更差。



■郭振華料下半年經濟情況將更嚴峻。 資料圖片

本港8月份日經PMI指數值為44.4，較上月的48.2跌3.8點，較上年同期更跌5.2點，已連續6個月跌穿50的盛衰分界線，並顯示港企整體經營狀況再度惡化，業務收縮，惡化程度為6年來最嚴峻。昨天港股早段高開223點，但數字公佈後，恒生指數轉跌，最多跌219點。

內地新業務勁跌 港企續減產

數據顯示，受經濟環境轉差及訪港旅客減少影響，客戶需求偏軟，新訂單量相應下降，企業進一步減少採購及庫存，並縮減僱員人數。其中，



■本港私營企業來自內地的新業務減幅為2008年以來最大。 資料圖片

新業務總量進一步下跌，縮減率更急速擴大至75個月最高。Markit經濟師Annabel Fiddes指，本港私營企業來自中國內地的新業務減幅為2008年以來最大。企業並連續第5個月減產，縮減率創77個月最高。因此，港企裁員速度由上月開始加快，職位流失率為2003年4月以來最高。

工總：展望未來兩年仍悲觀

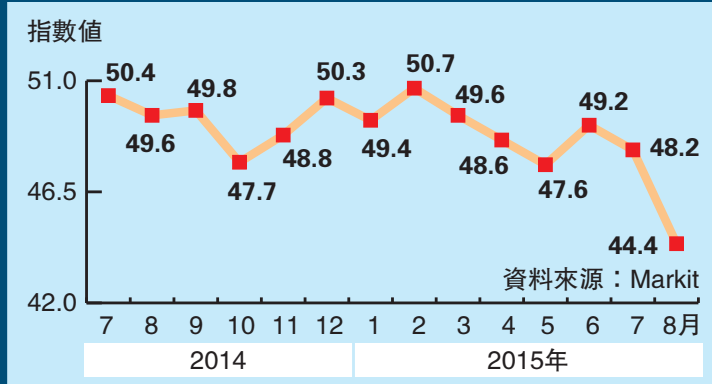
香港工業總會副主席郭振華對本報表示，今年的營商環境明顯較去年惡劣。環球經濟持續放緩，特別是最近公佈的內地經濟數據都走下坡，令港商失去信心，部分實力較弱的企業態度較保守，遂削減人手以節省成本。他又指出，最近人民幣貶值對出口刺激作用不大，日

圓及歐元依然弱勢，加上經濟不景，訂單持續減少，單期短而不穩定。

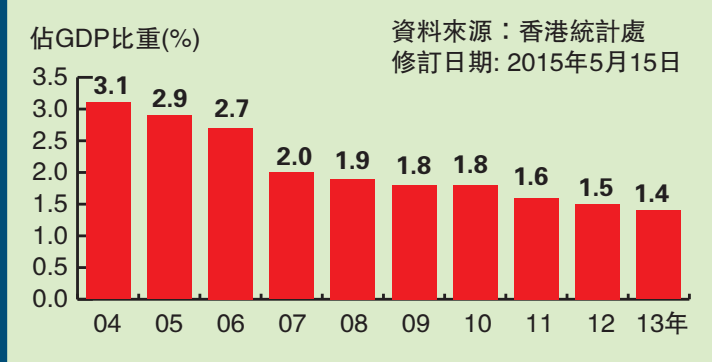
郭振華預期，無增加動力下，加上股市波動，下半年經濟情況將更嚴峻，期內港商訂單將按年跌5%。「我哋做廠嘅，都係靠零售，但我見就算英國倫敦嘅大商場，都係無人行，點會唔差？」他稱，業界本預期經濟可維持平穩低增長，但現時卻看不到有增長的機會。甚至對於未來一至兩年營商環境，他也感到悲觀。

Annabel Fiddes表示，港企整體經營狀況急速轉差，惡化程度更是全球金融危機以來最嚴重。在全球經濟前景不明朗的大環境下，需求偏軟。除非需求回升，否則港企將進一步減產、裁員、減少採購，料短期業務將處於收縮。

香港PMI指數近14個月走勢



香港製造業佔GDP百分比



銀公：今年港經濟或僅增2%



■黃碧娟認為，市場應關注長遠的人民幣跨境結算用途及份額。 吳婉玲 攝

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）最新公佈的8月香港採購經理指數(PMI)創逾6年低位，跌至44.4，香港銀行公會主席黃碧娟昨於銀行公會例會後表示，今年香港經濟增長難以維持上半年水平，有機會放緩至2%，但暫時未見業內有裁員計劃。另外，她認為市場應關注長遠的人民幣跨境結算用途及份額，並非短期利率的波動。

業界仍有招聘 暫未聞裁員

本港第二季經濟增長2.8%，黃碧娟表示，本地需求仍然向好，但外部需求疲弱，加上內地出口低迷，本地消費增長減慢，預料今年經濟增長放緩至2%不是沒有可能。不過，未見業內有衰退現象，金融業及部分銀行仍然有招聘人手，暫時未聽到有個別銀行的裁員計劃。

她強調，經濟結構仍有增長，只是增長步伐相對較慢。香港作為開放市場，一定會受外圍因素及內地影響，市況出現波動是必然。另外，早前香港銀行的貸款需求增長減慢，反映受經濟狀況影響，不過未見資產質量有大幅改變。

內地刺激經濟措施料持續

香港7月人民幣存款總額為9,941億元，黃碧娟指最近市場對人民幣升值的期望不高，但她認為香港作為離岸人民幣中心，不應着重關注於短期的利率升跌，而應該留意人民幣跨境結算用途以及其支付份額。

黃碧娟表示，最近內地公佈的經濟數據未見有明顯改善，8月製造業PMI為49.7%，按月下跌0.3個百分點，創3年新低，預料內地刺激經濟措施仍然持續一段時間。她表示，基於資本市場及外圍市場均出現不穩定性，呼籲投資者做好風險管理。

零售業未見底堪憂 或掀倒閉潮

■關焯照認為，香港下半年經濟將比上半年差，港人對此應有少許危機感。 資料圖片



專家解碼

對於最新公佈的香港PMI指數創6年新低，多位經濟學家昨日接受本報訪問時均表示，近年來製造業對本港經濟的貢獻已逐步減少，對此無需過分擔憂，反而是零售業目前面臨更大的挑戰，今年內仍未見底，預計租金大幅下滑以及商舖倒閉等現象將會陸續有來。

關焯照：PMI暴跌不感意外

獨立經濟學家關焯照接受本報訪問時表示，香港經濟的很大一部分動力來自內地，近期A股不斷下跌，內地的PMI也疲弱不振，在此形勢下香港PMI暴跌並不令人意外。他預料未來數月的PMI數據都會低企，香港下半年經濟將比上半年



■謝國樑估計，本港的零售市道在今年餘下的幾個月會繼續下滑。 資料圖片

差，港人對此應有少許危機感，但無需太過驚慌，因為PMI數據的前瞻性不強，不能代表香港經濟的整體情況。

相比之下，零售業的前景更令人擔憂。關焯照指出，由於內地經濟創下金融海嘯以來最差紀錄，不單旅客的消費數字下滑，香港本地消費也出現轉弱的趨勢。目前黃金、珠寶等奢侈品的跌幅已接近底部，若經濟進一步轉弱，中低檔商品的消費將會受到極大衝擊，尤其是中檔的日用品和大眾消費品，受到的影響可能較此前預期的更大。

謝國樑：製造業貢獻不大

中銀香港發展規劃部經濟及政策研究主管謝

國樑也認為，本港的零售市道尚未見底，今年餘下的幾個月會繼續下滑。主要是由於前幾年增長的速度過快，現時開始進入整固階段，並逐步恢復到正常水平。對於香港PMI暴跌，他亦稱是「意料中事」，但香港經濟主要靠服務業和金融業支撐，製造業貢獻的比重不大，相信今後還會進一步降低。

據香港統計處公佈，製造業佔GDP的比重自2008年起已跌至不足2%，2013年更降至只有1.4%。去年的佔比尚未公佈，市場普遍預料可能再創歷史新低。

對年內樓市走勢 看法分歧

對於本港樓市的前景，謝國樑指，樓市的供求狀況和低利率的客觀環境均未改變，雖然美國有可能加息，但加幅必然不大，本港也未必會立刻追隨加息，加上本港就業情況良好，大量用家有買樓意願，這些因素均可維持樓市保持穩定，料今年全年樓價仍會有5%-10%的升幅。不過關焯照對樓價持謹慎看法，稱目前的樓市數據有所滯後，估計兩個星期後中原指數可能會下跌。

■記者 涂若奔

樓價續乾升 上季飆兩成冠絕亞洲



萊坊第二季全球樓價指數

排名	地區	樓價按年變幅(%)
1	香港	+20.7
2	土耳其	+18.5
3	愛沙尼亞	+13.4
4	盧森堡	+13.2
5	新西蘭	+10.9
6	愛爾蘭	+10.7
7	瑞典	+8.8
8	冰島	+7.8
9	哥倫比亞	+7.2
10	澳洲	+6.9

資料來源：萊坊 製表：顏倫樂

港住宅樓價升幅依然在亞洲居首，按年攀升20.7%，與差估署早前公佈的上半年私人住宅售價指數升近兩成相近。反觀內地上半年樓市未見好轉，樓價按年再跌5.7%，為跌幅最大的亞洲市場，與香港的升幅對比強烈。

上半年全球樓價指數僅微升0.1%，表現為2011年第四季以來最弱，在56個調查的市場中，有27%錄得按年跌幅。萊坊亞太區研究主管Nicholas Holt表示，亞太地區各個市場的關聯度日益上升，預料內地經濟隱憂將繼續攪動該地區其他市場。其他地區方面，澳洲樓價上升7%，升幅在亞太地區排第三；印尼錄得6%的漲幅。新加坡房價下滑3%，跌幅僅次於中國內地。

CCL指數連升3周 再創新高

至於反映本港樓價走勢的CCL，最新報146.78點，創歷史新高，按周升0.91%，連升3周共1.72%，其中大型單位及中小型單位走勢都創歷史新高。但值得留意，上述指數主要反映8月中簽訂的樓宇買賣，股市波

動，以及近日金管局注資等影響，將於9月下旬才會反映。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇解釋，CCL繼續上升，相信因為8月上旬西鐵元朗站項目及元朗牛潭尾住宅地連高價售出，加上高價豪宅先後成交，刺激樓價上升，以新界西為例，最新樓價指數報131.77點，按周升2.09%，創歷史新高外，升幅更為7周以來最大。

股災拖累 二手樓價年底料降3%

雖然樓價升至歷史高位，但「泡沫味」甚濃，皆因8月底環球股市大幅波動，8月PMI亦跌至44.4，為6年多以來最低，顯示整體營商環境惡化。中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑表示，過去數周股市波動傷及香港的中產階層，預計價格介於1,000萬至2,000萬港元的物業交易規模，在9月份將按年萎縮20%，又預計二手物業平均售價，至年底要比當前水平下降3%，而一手物業9月份的售價，會按月跌約10%。

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）雖然近期公佈的採購經理指數、出口數字、零售數字等出現倒退，港股也持續向下調整，不過，回顧今年早些時候樓市仍然一片好景，萊坊全

球樓價指數顯示，今年第二季本港樓價升幅在亞洲居首，按年攀升20.7%；而即使較近期的樓價數據，昨日公佈的最新一期中原城市領先指數(CCL)報146.78點，創歷史新

高，但須留意數據反映8月中，8月底股市大跌的影響尚未浮現。

萊坊全球樓價指數顯示，雖然本港政府繼續實施為樓市降溫的措施，但今年第二季本