金匯動向 馮 強

陷衰退風險 加元弱勢持續

美元兌加元本周二在1.3120水平獲得較大支持後略為反彈，周三曾向上逼近1.3325附近，周四走勢偏穩，大部分時間窄幅活動於1.3255至1.3285水平之間。雖然加拿大統計局本周二公佈6月份經濟按月增長0.5%，高於市場預期，不過受到企業開支下降影響，加拿大第2季經濟增長年率按季下跌0.5%，而首季的增長年率更被下修至按季下跌0.8%，顯示加拿大經濟連續兩季收縮，有陷入衰退風險，數據導致加元走勢偏弱，而且加拿大將於下月19日舉行大選，投資者對過於推高加元抱有戒心，引致美元兌加元周三得以再度觸及1.33水平。

另一方面，紐約期油本周初攀升至每桶49美元水平後，周二掉頭大幅回落，周三更一度走低至每桶43美元水平，反映紐約期油現階段依然受制於每桶50美元附近阻力，對加元走勢構成負面影響，加元近日明顯未能延續上周的偏強走勢。此外，美國本周五公佈8月份非農就業數據之前，美元兌加元將不容易向上衝破過去1周多以來位於1.3325至1.3355水平之間的主要阻力區，預料美元兌加元將暫時活動於1.3160至1.3360水平之間。

待美就業數據 金價回軟

周三紐約12月期金收報1,133.60美元，較上日下跌6.20美元。現貨金價周二受制1,147美元水平後逐漸遇到回吐壓力，部分投資者在美國本周五公佈非農就業數據前先行沽金獲利，限制金價升幅，再加上歐美股市回穩，市場避險情緒稍為降溫，現貨金價周四曾一度反覆走低至1,125美元附近。隨着市場還未能確定聯儲局升息時間，美元走勢仍略為偏強，預料現貨金價將暫時上落於1,115至1,145美元之間。

美元兌加元

金匯錦囊

加元：美元兌加元料於1.3160至1.3360水平上落。

金價：現貨金價料於1,115至1,145美元間爭持。

固定收益基金逆勢抗跌

今年8月股災，不少股票型基金單月跌幅達兩位數，固定收益型基金逆勢抗跌，由於市場不確定性仍在，使全球經理人紛紛棄股轉債保守應戰。相較於股市波動大，債市表現相對穩健，且長期複利效果不輸股票，建議投資者可透過適當的股債配置，以分散股市大幅震盪的風險。

■復華投信

因中國經濟動能趨緩、人民幣走貶引發上個月全球金融市場恐慌情緒飆升，根據路透社所做的調查顯示，受行情震盪衝擊，國際大型基金經理人將投資組合中的債券比重提升至八個月來高點，且主要集中在日本及歐元區國債，但仍不看好新興市場。

根據彭博資訊統計，上個月各債市以全球國債指數最抗跌仍小漲0.1%，投資等級債及新興美元主權債指數則小跌0.36%、0.24%，高收益債與新興本地債指數受油價及新興貨幣貶值影響，跌幅相對較重，分別有1.2%、4.8%。

佈局債券組合型基金

復華全球債券組合基金經理人周上順表示，受8月份股災衝擊，股票型基金跌幅達雙位數，但固定收益型基金逆市抗跌，反映資金流入防禦性基金。由於全球各經濟體增長腳步不一，在市場投資機會與風險並存的狀況下，不宜偏重單一債券配置，建議可採複合方式來彈性佈局全球債券市場，或者透過債券組合型基金，由專業經理人適時調整配置以增進收益並控制波動度，解決投資者想追逐收益但又無法承受波動，或面對各類債市輪動不知如何掌握的困擾。

風險資金吸投資級債

復華全球債券基金經理人吳易欣認為，近月因避險買盤推升全球國債表現，其中又以中長天期債券表現較佳，投資等級債市雖受風險情緒干擾，惟信用利差來到年內高點，預期投資等級公司債將可受惠投資者風險趨避由股轉債的資金挹注，建議近期佈局在較具防禦性的區塊如公用事業、大型銀行、保險業、航空產業等受惠升息或低油價的產業。目前新興國家基本面動能不強，惟過度悲觀的市場情緒及具吸引力的評價面，將使新興美元債有跌深反彈的機會。

金匯出擊 英皇金融集團（香港）總裁 黃美斯

美元爭持 關注美非農數據

英鎊兌美元周四下跌，此前公佈數據顯示，英國8月服務業增速為逾兩年來最低，加深英國央行何時加息的懷疑。英國8月Markit/CIPS服務業採購經理人指數（PMI）由7月的57.4跌至55.6，為2013年5月以來最低，這也遠低於市場預測的57.6。英鎊跌至1.5248美元。服務業公佈前一天，數據顯示英國建築業成長步伐較預期緩慢，在此同時製造業PMI調查也不及預期。8月服務業、製造業以及建築業的PMI調查全面走弱，可能會令各界更加相信英國央行會等到進入2016年一段時間後才加息。目前市場預期英國央行最快在明年3月/4月左右採取行動。

技術走勢而言，英鎊兌美元已見跌破近月組成的上升趨向線，隨着RSI及隨機指數均仍處於回落狀態，加上亦已跌破7月低位1.5330，估計後市匯價若依然處於此區下方，則見英鎊仍見下試壓力。預測關鍵支持為1.52及1.50關口，進一步料可看至1.48水平。上方阻力料為1.5480及25天平均線1.5550水平。

在兩日連跌後，美元兌日圓周三呈反彈，返回至120水平上方。然而，在目前環球市場持續動盪的情況下，或令匯價上升空間受限。全球經濟前景惡化導致股市下跌時，投資者通常會解除利差交易。

美元兌日圓反彈受限

上周初中國引領全球股市下跌期間，美元兌日圓跌至七個月低點116.15日圓。技術圖表分析，美元兌日圓在上周連日走高後，致使RSI及隨機指數均已達至超買區域，而本周初匯價之回軟，更令上述兩指標掉頭回落，估計美元仍見回吐壓力，下方支持預測在119及118.20水平，下一級料可參考8月24日低位116.15。另一方面，上方阻力預期在200天平均線120.80及121.80水平，較大阻力料在100天平均線122.30及124水平。

今日市場焦點將會轉向美國的就業和薪資報告，目前市場預計8月非農就業崗位增幅為22萬，失業率為5.2%。儘管這可能還不足以促使美聯儲在9月加息，但美國國債收益率曲線則有可能轉為對美元更有利。近幾周，對市場持續動盪的背景下，美聯儲（FED）是否仍將在本月加息的疑慮打壓了美元。但美聯儲副主席費希爾上周的講話暗示，仍有可能在9月加息。

今日重要經濟數據公佈

09:30	日本	7月加班工資年率。前值-0.4%
14:00	德國	7月工業訂單月率。預測-0.6%。前值+2.0%
14:45	法國	8月消費者信心指數。預測94。前值93
15:15	瑞士	8月消費者物價指數(CPI)月率。預測-0.2%。前值-0.6%
		8月消費者物價指數(CPI)年率。預測-1.4%。前值-1.3%
17:00	歐元區	第二季國內生產總值(GDP)季率修訂。預測+0.3%。前值+0.3%
		第二季國內生產總值(GDP)年率修訂。預測+1.2%。前值+1.2%
20:30	美國	8月非農就業崗位。預測增加22.0萬個。前值增加21.5萬個
		8月民間就業崗位。預測增加21.5萬個。前值增加21.0萬個
		8月製造業就業崗位。預測增加0.5萬個。前值增加1.5萬個
		8月政府部門就業崗位。前值增加0.5萬個
		8月失業率。預測5.2%。前值5.3%
		8月平均時薪月率。預測+0.2%。前值+0.2%
		8月每周平均工時。預測34.5。前值34.6
		8月勞動力就業參與率。前值62.6%
20:30	加拿大	8月就業人口變動。預測減少0.45萬人。前值增加0.66萬人
		8月失業率。預測6.8%。前值6.8%
		8月全職就業人數。前值減少1.73萬人
		8月兼職就業人數。前值增加2.39萬人
		8月就業參與率。前值65.7%
22:00	加拿大	8月Ivey採購經理人指數(PMI)。前值50.0
		8月經季節調整的採購經理人指數(PMI)。預測52.0。前值52.9

城市規劃條例(第131章)
青衣分區計劃大綱核准圖編號S/TY/26的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2015年6月23日將《青衣分區計劃大綱核准圖編號S/TY/26》發還城市規劃委員會（下稱「委員會」）以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《青衣分區計劃大綱草圖編號S/TY/27》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《青衣分區計劃大綱草圖編號S/TY/27》，會根據條例第5條，由2015年8月7日至2015年10月7日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；及
(v) 新界葵涌興芳路166至174號葵興政府合署2樓葵青民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2015年10月7日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明－
(a) 該申述所關乎的在任何有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂的《青衣分區計劃大綱草圖編號S/TY/27》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)
對青衣分區計劃大綱核准圖編號S/TY/26
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項 － 把位於青衣路及青鴻路之間的一塊用地由「休憩用地」改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂定建築物高度限制。

A2項 － 把毗連青衣路及青沙公路顯示為「道路」的兩塊用地改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂定建築物高度限制。

B1項 － 把青衣路南端的一塊「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示作「道路」的地方。

B2項 － 把毗連修訂項目A1南面的一塊「休憩用地」地帶改劃為顯示作「道路」的地方。

C項 － 把香港高等科技教育學院南面一塊顯示為「道路」的用地改劃為「政府、機構或社區」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 在「其他指定用途」註明「商貿」地帶的附表II的第一欄用途加入「藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)」。

(b) 在「其他指定用途」註明「商貿」地帶的附表II的第二欄用途中的「康體文娛場所」改為「康體文娛場所(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2015年8月7日

城市規劃條例(第131章)
對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會（下稱「委員會」）已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部份除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/TM/476	新界屯門建泰街6號恆威工業中心地下51室(部份)	拒絕擬議商店及服務行業的申請	2015年9月18日
A/DPA/NE-TT/64	新界大埔高塘丈量約份第289約的政府土地	拒絕擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）的申請	2015年9月25日
A/DPA/NE-TT/66	新界大埔高塘丈量約份第289 約的政府土地	拒絕擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）的申請	2015年9月25日
A/FSS/235	新界粉嶺安全街11號	拒絕擬議混凝土配料廠的申請	2015年9月25日
A/SK-CWBN/38	西貢清水灣道丈量約份第 229 約地段第 72 號餘段 (部份)、第 73 號 (部份)、第 75 號(部份)、第 76 號 (部份)、第 78 號 (部份)、第 79 號 (部份)及第 80 號餘段 (部份)和毗連政府土地	拒絕擬議填土及挖土，以作准許的農業用途連附屬農舍及緊急車輛通道的申請	2015年9月25日
A/YL-TYST/721	新界元朗唐人新村路丈量約份第121約地段第1092號B分段第7小分段餘段	拒絕擬議危險品倉庫的申請	2015年9月25日

城市規劃委員會

2015年9月4日

城市規劃條例(第131章)
對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第17(2B)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第17(1)條提出的覆核申請，刊登報章通知。委員會已依據上述條例第17(2I)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2I)(c)及17(2D)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2I)(c)及17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/DPA/NE-TT/26	新界大埔高塘丈量約份第289約的政府土地	拒絕擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）的申請	申請人提交進一步資料，主要提交理由支持覆核申請及提出減少對周圍環境影響的擬議措施。	2015年9月18日
A/DPA/NE-TT/27	新界大埔高塘丈量約份第289約的政府土地	拒絕擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）的申請	申請人提交進一步資料，主要提交理由支持覆核申請及提出減少對周圍環境影響的擬議措施。	2015年9月18日

城市規劃委員會

2015年9月4日

刊登廣告熱線 28739888

刊登廣告熱線：2873 9888 傳真：2873 0009 電郵：advert@wenweipo.com