內地客降 周大福擬減旺區舖

鄭家純：調整策略 主打細價產品

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）本港零售市道日漸疲弱，個人遊旅客的減少直接衝擊珠寶金飾店的生意。周大福(1929)主席鄭家純昨日坦言，本地旅遊業確實在走下坡，對香港零售業帶來一定的影響。近期周大福旗下店舖的平均產品售價(ASP)跌約10%，內地客減少10%，未來公司會因應生意而作出調整，改為主打低價產品，並可能會減少旺區店舖數量。

■鄭家純稱，港旅遊業走下坡，對零售業帶來一定的影響。 陳楚倩 攝

政府統計處早前最新公佈今年7月零售業銷貨額數字，首7個月貨值按年下跌1.8%，單是7月份零售額就按年下跌2.8%，為今年4月以來最弱的表現。當中「重災區」珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物跌勢未止，按年下跌5%。鄭家純昨日出席活動時認為，本港零售市道欠佳受內地經濟及政策、美元強勢，以及市民對內地旅客接受程度等不同因素影響，他指業界應該齊心，不要做出趕客的行為。「我們只能夠做好自己可以控制的事情，不要再做出『趕客』的破壞行為。」他說。

旗下店舖獲減租20%至30%

傳統零售旺區出現關店潮，有業主減租續約。在銅鑼灣羅素街內持有多個舖位的英皇國際(0163)早前更宣佈，將旗下4個羅素街街舖，以及1個位於尖沙咀廣東道街舖一律劈租三成，羅素街8號舖更劈價四成。對此，鄭家純指，周大福旗下店舖的租金獲減20%至30%。他表示，公司會對少量旺區店舖作出調整，關閉人流量較少的店舖。針對「大客」的減少，公司也會調整產品策略，由以往主打貴價貨品改為設計更多細價珠寶，以提升銷量、滿足客戶偏好，並將繼續專注整體客戶服務體驗、優化品質及管理系統，爭取市佔率，吸引不同客源。

每間舖仍賺錢 整體勝去年

鄭家純續指，現時每間舖都在賺錢，雖然近期平均產品售價(ASP)跌10%，但金價有所回升，帶動金飾產品銷情，珠寶產品回穩，整體同店銷售跌幅收窄，表現較去年好，生意亦有改善。

擴內地網購 冀增至營收5%

公司董事總經理黃紹基稱，香港消費者目前佔銷售的40%左右，公司將提升本地銷售至45%。另外，公司正在投資，將促進內地的線上銷售，在3-5年的時間裡從目前不到營收2%的水平提升至5%。

對本港樓市方面，身兼新世界發展(0017)主席的鄭家純表示，近期股市波動，難免影響樓價，對後市難以預測，相信股票市場穩定、經濟向好，投資者信心會逐步恢復，自己亦會以「平常心」對待股市波動。

中石化俄油合作開發俄兩油氣田

香港文匯報訊 在國家主席習近平和俄羅斯總統普京的見證下，中國石化集團董事長王玉普與俄羅斯石油公司總裁謝欽簽訂了《共同開發魯斯科耶油氣田和尤魯勃切諾-托霍姆油氣田合作框架協議》。

有權購俄油兩公司49%股份

根據協定，中國石化有權收購俄羅斯石油公司所屬東西伯利亞油氣公司和秋明油氣公司這兩家公司49%的股份。這兩家公司分別擁有魯斯科耶油氣田和尤魯勃切諾-托霍姆油氣田——這兩座油氣田的開發許可證。

雙方認為，協議所涉油氣田發展前景廣闊，兩座油氣田均位於俄羅斯石油公司的重點經營地區。共同開發緻密原油貯藏將有助於雙方共同降低項目運營風險。合作也將在資金、技術和實施能力等各方面提升項目實力。雙方期待進一步擴大勘探開發合作。

中國石化和俄羅斯石油公司在生產經營活動中互為重要的合作夥伴。此前，雙方在烏德穆爾特石油項目及薩哈林3號項目上的合作取得了良好的成果。下一步雙方將設立聯合技術工作組，確定最終投資方案，敲定最終協定文本。該項交易的最終結果將取決於一系列標準條件及相關國家部門的審批等情況。

成為西布爾戰略投資者

另外，中國石化將購買俄羅斯天然氣加工及石化產品公司西布爾股份，成為其戰略投資者。雙方均相信，此次中國石化對西布爾的戰略投資將進一步強化雙方的市場領先地位和中俄兩國間的夥伴關係。此項投資將在雙方公司董事會和相關監管機構批准後正式生效。

融創組合營購4城8項目

香港文匯報訊 融創中國(1918)公佈，旗下全資附屬公司天津融創奧城與融創置地、西安天朗連同其他天朗控股公司及其公司及擔保人訂立合作協議。

1.88億購西安在建及儲備項目

天津融創奧城及西安天朗於西安共同設立合營公司，註冊資本為1億元(人民幣，下同)，將由天津融創奧城及西安天朗分別持有80%及20%。合營公司將以1.88億元收購在建的西安目標項目的股權，並獲得和開發位於西安的待開發項目；同時將與西安天朗獲取並開發位於西安的儲備項目。收購西安目標股份完成後，合營公司將分別持有西安藍天、安華中惠及西安安華51%、100%及51%股權，而該等公司持有西安目標在建項目的權益。

濟南南京成都6項目涉5億

根據合作協議，天津融創奧城同意以4.96億元收購天朗控股公司位於濟南兩個項目、南京兩個項目及成都兩個項目的100%股權。另外，合營公司共計收購位於西安的兩個項目。八個項目的總建築面積約為123.72萬平方米，總可售面積約為114.94萬平方米，總未售面積約為97.92萬平方米。

此外，根據合作協議，天津融創奧城對西安天朗所持有合營公司的股權享有優先購買權。倘西安天朗擬轉讓其有關股權予第三方，天津融創奧城將有權優先收購有關股權。

不明朗多 港股料反彈後再尋底

■恒指周三曾跌至20,771點低位，結果發現在低點有「補淡倉」的買盤，相信有關動作今日還會持續。

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 港股昨日休市，但歐美股市造好，市場人士相信，大市氣氛有助股市企穩，並帶動補倉盤推高股市，但由於人民幣匯價走勢，以及美國本月會否加息，為大市帶來頗大的不明朗因素，料港股反彈後將面臨壓力。不過，抗日戰爭勝利閱兵的餘溫，有助市場資金追逐軍工股。

人幣弱 沽空率高企存隱憂

第一上海首席策略師葉尚志表示，恒指周三曾跌至20,771點低位，結果發現在低點有「補淡倉」的買盤，相信有關動作今日還會持續。他又稱，雖然歐美股市向好，為港股帶來穩定作用，但由於人民幣匯價偏軟，港股所受的壓力仍然明顯，大型藍籌的沽空比例維持偏高水平，港股短期仍處沽家主導的市場。

目前大市的沽空比例繼續高企於超標的14%，下跌股份的數目仍遠比上升的多，日內漲幅超過一成的股票只有10隻，但日內跌幅超過一成的股票有15隻。故他相信，恒指技術上仍會繼續向下尋底，料美國落實息口走勢後，市場才可望回穩。

反彈阻力下移至21400水平

銀盛財富管理首席策略師郭家耀表示，美國將加息的預期再度升溫，縱使昨日歐美股市回升，也相信是技術反彈，而更困擾着港股的，是內地製造業PMI創多年新低，中央繼續出招維穩股市，包括人行逆回購1,500億元人民幣，四部委又發文鼓勵上市公司兼併重組、回購股份等，仍未能提振股市氣氛。所以他相信港股走勢將繼續疲弱，短線料恒指試穿20,800點，反彈阻力下移至21,400點水平。

不過，在很多投資者也對股市甚有戒心的時候，部份投資者反而趁低吸納。早前才發表報告，指港股最低可見18,000點的摩根士丹利，日前突然呼籲投資者入市。大摩指，該行五項量度市場時機的訊號指標，均發出「全面買入」的訊號。

摩笛突轉口風 籲全面買入

據過往經驗，在「全面買入」訊號發出後12個月內，股市會出現「V彈」，升幅可望達23%。大摩是繼09年初以來，首次發出「全面買入」訊號，即預期全球股市在今夏見底，目前正是入市時機。

對於內地股市，大摩對短期前景仍感憂慮，但中央若有新一輪財政刺激措施，便會重返內地股市。大摩在07年6月曾利用同一批指標，發出「全面拋售」的預警，結果歐股確實自當年7月開始進入調整期。大摩編制的五大指標，包括估值、基本因素、風險因素、恐慌拋售和綜合市場指標。

閱兵餘溫 軍工股可望炒上

此外，有內地證券分析員指出，昨日抗戰勝利閱兵，閱兵式展示的武器裝備皆為國產，反映中國軍工業的發達，由於中央宣佈裁軍30萬人，相信節省的軍費會轉而投入高新科技的軍工開發上，有利上市軍工企業股價。

江山控股：未來5年裝機容量激增

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）江山控股(0295)執行董事及副總裁劉文平昨於傳媒午宴表示，公司有250兆瓦在建裝機容量快將併網，500兆瓦裝機容量在建，有信心年底前的已併網裝機容量可提升至1.2吉瓦。公司長遠目標冀未來3年至5年內，將裝機容量達6吉瓦，他認為行業的成本仍有下降空間，而且回報可觀及有國家補貼，所以看好前景。

擬購在建或已建好電站

至於下半年的收購計劃，劉文平表示基本談好的計劃超過800兆瓦，另外有約300兆瓦的計劃未完全談好。由於公司對於任何階段的項目都有意收購，包括在建或已建好的電站，所以會根據各因素商議價格。

被問到發展海外項目進程，劉文平指現時的發展重心主要於內地，早前曾考慮收購歐洲的電站，但擔心歐元會持續貶值。

政府年內料不會減電價

劉文平表示，內地有部分地區限電，如新疆及甘肅等，但甘肅至河南的特高壓電網將於明年底至2017年初建成，估計可解決限電問題。他預料，政府今年不會調整電價，或最快於明年考慮下調電價，至2017年才實際執行。另外，劉文平認為現時光伏競價上網大規模推行的機會微。

■劉文平稱，有信心年底前已併網裝機容量提升至1.2吉瓦。 吳婉玲 攝

公司上半年已併網總裝機容量增加149.5兆瓦至219.5兆瓦，有7個正在開發的地面式光伏發電站項目，最高裝機容量為500兆瓦。

英皇13億購永傑中心

香港文匯報訊 英皇國際(0163)昨日公佈以13億元收購VERSA LTD.之全部權益及待售貸款，而VERSA LTD.持有中環德輔道中39號及41號永傑中心全幢，代價將以集團內部資源支付，明年3月2日完成交易，將作投資用途。該物業為樓高16層之商業大廈，總樓面面積約39,027方呎，地盤面積約為2,576方呎。以此計算，該廈成交呎價高達33,310元。

■英皇國際購入中環商業大廈永傑中心。

「第一視頻」主席張力軍

85天完成中國手遊私有化 創造納斯達克中概股新紀錄

第一視頻於2015年8月11日對外宣佈，中國排名第一的手機遊戲發行商及國際領先的研發商中國手遊娛樂集團(「中國手遊」)已與東方證券合併完成，創造了納斯達克上市的中國概念股85天完成私有化的新紀錄。

中國手遊於2012年9月25日以「介紹上市」的方式登陸美國納斯達克，是國內首家登陸納斯達克的手機遊戲公司，中國手遊為中國資本市場樹立了一個在特殊環境下採用特殊戰略而實現快速發展的成功典範，而當時任中國手遊董事局主席的張力軍也因此被稱為中國「介紹上市第一人」。中國手遊也成為張力軍多年互聯網創業經歷中非常成功的資本作品。

第一視頻集團董事局主席張力軍表示：「作為國內首家登陸納斯達克的手機遊戲公司，在良好成長的背後，中國手遊並未受到國際資本市場的廣泛理解和認可，私有化並回歸國內資本市場成為中國手遊更為明智的選擇。」

2015年5月18日，以東方證券並購基金管理子公司東方弘泰志合（北京）投資管理有限公司為主導的財團對中國手遊發起了全面收購並私有化的邀約。接到私有化邀約後，當時任中國手遊董事局主席的張力軍開始着手考慮中國手遊的私有化運作，他表示，正如當年選擇在美股上市一樣，此次私有化也是綜合考慮市場、資金、長遠發展等情況而做出的慎重決定。

張力軍認為：「因為從2014年下半年開始，中國的A股市場發展很快，國內比中國手遊相差很多的企業，市值都比中國手遊高很多。中國手遊一方面承受做空機構的壓力，同時還要和A股市場非常大市值的公司去競爭，長期來說對中國手遊保持行業龍頭地位是不利的。所以中國手遊如果能夠回歸A股，就能實現和國內同類企業平等競爭的機會。這樣在戰略上是比較理性、合理的安排。」

中國手遊私有化的成功運作，不僅是「融資」，更多的是「融智」。 （特刊）

渣打派息三選擇 可以股代息

香港文匯報訊（記者 黃萃華）渣打(2888)昨公佈中期股息三個派息選擇，股東分別可以選擇以股代息、以港元收取現金股息，及以英鎊或美元收取現金股息，以收取14.4美仙的中期股息。

該行指，如股東是本港登記股東，將自動以港元收取登記現金股息，如希望以英鎊或美元收取現金股息，或以股代息，需要設立常行指示；如股東是持有英國主要股東名冊登記的股份，則自動以英鎊收取現金股息。

除了以港元、英鎊或美元收取股息，股東亦可選擇以股代息，以8月14日所持有的普遍股計算，約每93股可收取1股新股份，新股份價格為每股13.34美元。以上三者的派付日期為10月19日。

上好佳擬明年港上市籌15.6億

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）外電指，菲律賓零食生產商Liwayway旗下的「上好佳」計劃明年來港上市，集資額約2億美元（約15.6億港元）。彭博引述消息指，現階段已聘用投行，但尚未向港交所（0388）遞交上市申請。

「上好佳」主要在內地以「Oishi」及「上好佳」品牌，銷售以薯片為主的零食。「上好佳」最初來自菲律賓，1993年進入中國市場。截至5月，「上好佳」在全中國擁有15家工廠，大約8,000名員工。

阿根廷促匯控換當地高層

香港文匯報訊 英國《天空新聞》引述匯控(0005)行政總裁歐智華向員工發出的內部通告指，集團決定按法例要求，英國分隔銀行於2019年1月前成立，並將取名為「英國匯豐」（HSBC UK）。

另外，阿根廷央行要求匯控於24小時內撤換當地高層主管，並指該行未能阻止逃稅與洗黑錢活動。阿根廷央行表示，匯控阿根廷分區總裁兼行政總裁Gabriel Martino沒有給予指示及措施，以充分避免洗黑錢問題及恐怖主義活動。匯控則認為，應容許該分區總裁繼續履行高層職務。