

租金飆難負擔 矽谷青年住退休屋 長者「逼遷」

美國矽谷近年風光無限，但背後卻有着不為人知的辛酸。當地有調查指出，住屋問題在矽谷科企員工煩惱的事項中排名第二，不少人因為無法負擔三藩市附近的高昂房租，被迫住在流動房屋，甚至在長者屋租房，變相與一眾老人家「爭屋住」。

一 三藩市長者屋 Vincentian Villa 數十年來一直是不少貧窮老人的退休居所，但作為業主的天主教慈善組織去年把這幢4層高住宅，以1,350萬美元(約1.04億港元)售予私人發展商。新業主承諾預留單位，讓長者有棲身之所，但不保證新單位的面積與以往相同。

285呎月租萬四

物業轉手後，發展商隨即賣廣告出租，卻沒提到該處原屬長者屋。在電商企業工作的賴利早前與女友移居三藩市，一直找不到屋住，直至早前以1,785美元(約1.4萬港元)月租，在 Vincentian Villa 租住285呎的小單位，倆口子才有個安樂窩。不過遷入新居的結果，是原居於同一單位的73歲老婦安帕羅

被迫遷至地下的更小型單位。賴利簽約後方發現此事，一度建議換房，但安帕羅根本負擔不起。

德爾加多及莉迪婭夫婦1980年代從尼加拉瓜逃難到三藩市，自此居於 Vincentian Villa。他們透露地產商收購物業後，隨即以裝修翻新為由，把租金從1,300美元(約1萬港元)大幅調高至2,500美元(約1.9萬港元)，二人無法負擔，只得搬到僅150呎的小套房。雖然如此，一眾長者仍然歡迎這些年輕的新鄰居，形容他們「很有禮貌」。

■《星期日泰晤士報》



■賴利用約1.4萬港元月租在長者屋租了個小單位。



■年輕人租住長者屋，令老人被逼遷到較差單位。圖為 Vincentian Villa。

未排除9月加息 聯儲副主席：不應等通脹達標

環球金融市場近期大幅波動，加上市場憂慮中國經濟放緩的影響，美國會否在下月加息增添變數。然而聯儲局副主席費希爾前日在全球央行年會上表示，對美國通脹率上升樂觀，認為不應等到通脹回升至2%目標才加息。分析指這言論顯示美國未排除下月加息。

代替聯儲局主席耶倫出席年會的費希爾表示，強美元和油價下跌令美國通脹受壓，但隨著閒置產能逐漸消化，上述因素對通脹的下行壓力會減少，有理由相信未來通脹率會上升。他續稱，目前通脹仍處於低水平，容許當局逐步解除寬鬆貨幣政策，鑑於貨幣政策對經濟活動的影響大幅滯後，意味當局不應等到通脹率重返2%才加息。

分析：8月就業數據關鍵

聯儲局加息取決於就業及通脹兩大因素，美國就業市場近期表現強勁，但通脹未如理想，核心個人消費開支上月按年升1.2%，是4年來最低。美銀美林資深經濟師漢森指，費希爾的言論為下月加息「打開大門」。富國銀行首席經濟師西爾維亞亦指，從費希爾的言論來看，若8月就業情況良好、金融市場穩定下來，相信聯儲局會在下月加息。以往聯儲局官員談及外圍經濟時，一般避免點名個別國家，但費希爾前日明確談到中國，指局方正密切留意中國近期經濟發展及對其他國家的影響。

英倫銀行行長卡尼在會上表示，中國經濟放緩會壓低英國物價，拉低通脹，但強調這只是一種可能性，現階段未有影響英國加息計劃。英國息口正處於0.5厘的歷史低位，卡尼上月已表示，最快今年底或明年初加息。

■美聯社/路透社/
英國《金融時報》
《華爾街日報》/
法新社



■費希爾出席會議。路透社

瑞士銀行暗藏納粹賊贓

納粹德國二戰期間大舉掠奪藝術品，元首希特勒更計劃在奧地利興建博物館，並委託專營藝術品買賣的商人古利特四出搜刮，他經手的藝術品估計逾1,400件，包括馬蒂斯及畢加索等大師的手筆。英國前投



■其中一幅古利特搜刮回來的畫作。

資銀行經紀羅納德近日透露，這些戰利品原來一直儲存在瑞士的銀行。

羅納德憶述1998年一次到訪蘇黎世銀行時，在一幅畫上看見古利特的名字，起初銀行經理諱莫如深，但其後私下承認畫作屬納粹時期收藏家的藏品。羅納德之後向多名瑞士銀行家查問，得知原來瑞士不少銀行均藏有古利特等人掠奪的藝術品，形容是業界「公開的秘密」。

羅納德把發現匯集成下月出版的新書《Hitler's Art Thief》(希特勒的雅賊，暫譯)，瑞士銀行業協會回應指，過去一直有傳當地銀行收藏納粹資產，但從沒確實證據。 ■《星期日泰晤士報》

人為飛行失誤增 日開機師荒

日本國土交通省早前公佈，2014年因為人為錯誤影響航空安全的個案多達207宗，較前年的100宗急增逾1倍，創2007年以來新高。分析普遍認為，這是因為日本機師數量不足，航班卻愈來愈多，導致機師休息時間減少所致。

根據國土交通省記錄，2013年日本共有5,686名機師，較2003年減少114名，但期內航班數量卻急增近20%至約93萬班。國土交通省估計，日本在2030年至少需要8,000名機師，才能滿足需求。

機師工作量同樣引起關注，有廉航機師坦言幾乎無時間休息，曾經試過早上10時半飛往台灣，下午1時抵達，40分鐘後又飛返東京，晚上7時抵達後剛完成入境手續，便馬不停蹄飛北海道，留宿一晚後第二天再往返北海道及東京兩次，晚上才能回家休息，翌日還要繼續工作，單月飛行時數達80小時，逼近每月100小時的限制。

■日本《每日新聞》

10周起貨

微波製鑽 平靚正!

鑽石令不少女士愛不釋手，但天然鑽石往往價值不菲，且近年愈來愈多人關注「血鑽」問題，造就人造鑽石乘勢崛起。與仿製鑽石不同，這些在實驗室內以微波製造的人造鑽，與天然鑽石的外形及化學成分相同，除了質素有保證，價錢還便宜一大截，帶動需求不斷增加，甚至被認為將來能與天然鑽石爭一日之長短。

人造鑽全程在實驗室內製造，科學家首先把碳種子放入微波室，加入甲烷或其他含碳氣體，並加熱至一團發光的離子球。製造出來的粒子冷卻後便會結晶成為鑽石，整個過程需時10星期。目前人造鑽的技術已非常先進，即使是專家也要用儀器才能區分人造鑽和天然鑽石。

年輕買家「靚鑽不問出處」

顧問公司Gemdax調查發現，年齡介乎18至35歲的北美買家中，只有45%偏好天然鑽石，專家指現今年輕人更看重鑽石質素，而非來源。雖然人造鑽難以完全取代天然鑽石，但相信人造鑽需求未來會不斷增加。去年人造鑽供應量約為36萬卡，專家估計到2018年會增至200萬卡，到2026年更會飆升至2,000萬卡。 ■彭博通訊社

哈里王子為獅子把脈

英國哈里王子今年6月退役後，隨動物專家前往非洲，協助為期3個月的保育研究工作。近日一批照片顯示，哈里蹲在一頭被麻醉的獅子身邊，監察其呼吸脈搏，昔日「花花公子」的形象再不復見。

哈里早前隨團隊來到納米比亞的帕姆瓦格自然保育區，展開追蹤獅子工作。

同行的動物專家西姆森大讚哈里刻苦耐勞，不但能適應保育區惡劣環境，更主動為團員生火煮食。不過哈里也有「野孩子」一面，在野外生活時堅持赤腳走路，晚上又常在幕外睡覺，聲音這才是他想要的「自由奔放」。

■《星期日郵報》



■哈里輕撫獅子的身體。網上圖片

英開全歐首間寵物癌症醫院

英國吉爾福德近日開設歐洲首間寵物癌症專科醫院，內裡有先進的醫療設備及頂尖獸醫，足以媲美人類專科醫院。開辦醫院的著名獸醫菲茨帕特里克指，寵物對不少人而言等同家人，希望新醫院為牠們提供與人類一樣的治療及護理。

醫院佔地2萬平方呎，設有化療中心、4間手術室及先進的電腦斷層掃描儀，共有172名員工，包括7名來自英國及海外不同類別癌症的專家，可接收144隻動物。醫院會盡量營造像家一樣的環境，護士會記下每隻動物的喜好，亦會為主人提供心理輔導。雖然主要治療對象是寵物，但也會幫助豬隻和刺猬等其他動物，且收費合理，大部分個案靠寵物醫療保險已足夠應付。 ■《星期日電訊報》

度假離奇訂着「幽靈客機」

旅客搭飛機可能最怕航班延誤，英國一個家庭卻有更離奇遭遇。他們原本透過旅遊公司預訂葡萄牙法魯10日度假之旅，豈料出發當天抵達機場時，才發現所訂航班並不存在，一家當場嚇呆。最終在航空公司協助下，一家四口被迫分乘兩班航機，分兩天飛往目的地。

霍爾早前透過旅遊公司Lowcostholidays，

花了1,700英鎊(約2萬港元)訂購機票酒店。但上月25日到達英國伯明翰機場時，卻發現顯示板上沒有所訂的航班。一家人之後往君主航空公司查詢，對方稱他們所訂的航班並不存在，航空公司亦無霍爾預訂其他航班的記錄。霍爾隨即致電Lowcostholidays查詢，對方卻回答一切無誤，但經調查後，才承認是人為出錯。 ■《星期日郵報》

《Minecraft》之父大呻孤獨

全球知名電子遊戲《Minecraft》之父佩爾松前日突然於微博twitter上發文，稱自從以15億英鎊(約180億港元)把《Minecraft》開發公司Mojang AB賣給微軟後，感到非常孤獨，更指擁有一切後，再無動力迎接新挑戰，周邊的人際關係亦開始失去平衡。

《福布斯》估計，佩爾松擁有

近10億英鎊(約120億港元)身家，但他的帖文稱：「我會與朋友到西班牙伊維薩島狂歡，參加名人派對，想做什麼就什麼，卻感到無比孤獨。」又稱自己更多時間坐在電腦屏幕前顧影自憐，然而佩爾松接着稱，有人告訴他普通人一夜致富後感覺孤獨是正常反應，讓他心結稍為解開。

■《星期日郵報》



■佩爾松曾登上《福布斯》封面。網上圖片

美學者倡用中性代名詞

近年變性人等性小眾權益日益受關注，美國田納西大學最近有學者提出，在傳統的「he」(他)及「she」(她)的「性別二元」代名詞之外，創出性別中立的「xe」及「ze」等代名詞，並鼓勵老師事先詢問學生，希望被人用哪個代名詞稱呼。

學者布拉凱早前在大學網站撰文，提到學生未必願意被人以學校登記冊上的性別稱呼，她建議考慮用「them」或「they」等眾數代名詞，來避免界定對象性別，也可使用「xe」及「ze」等新字詞，稱這有助促進校園包容。不過輿論批評布拉凱的提議矯枉過正，有保守派專欄作家更直斥她「為促進『性別包容』不惜捨棄常識」。

■《星期日獨立報》/
《紐約每日新聞》