

津一房一價處置受損民居

官方明確三種方式：收購 修復 退房

天津大爆炸

香港文匯報訊 針對天津港「8·12」特別

重大火災爆炸事故造成的居民住宅不同程度受損，濱海新區房屋管理局已制定處置方式，將在一房一價基礎上，按照收購、修復、退房三種方式處置。此外，據事故現場新聞中心消息，截至8月30日下午3時，共發現遇難者人數150人，已確認身份150人，失聯者人數23人。

綜合內地媒體報道，天津濱海新區房屋管理局29日下發《關於天津港8·12特別重大火災爆炸事故居民嚴重受損住宅處置方式的說明》，其中明確，濱海新區政府將按照市場化原則，遵照相關法律的規定，在聽取各方面意見的基礎上，確定受事故影響嚴重的小區受損住宅處置方式，一房一價。具體處置分為三種方式：

按照就高原則確定價格

一，收購方式。居民自願出售受損住宅的，由地產企業社會責任聯盟成員進行收購。根據住宅事故前市場評估價或居民購房合同價，按照就高的原則確定價格。在價格之外綜合考慮各種因素，由代償部門另行給予一定比例的賠償。

二，修復賠償方式。由政府部門組織對受損住宅門窗及公共部門進行免費修

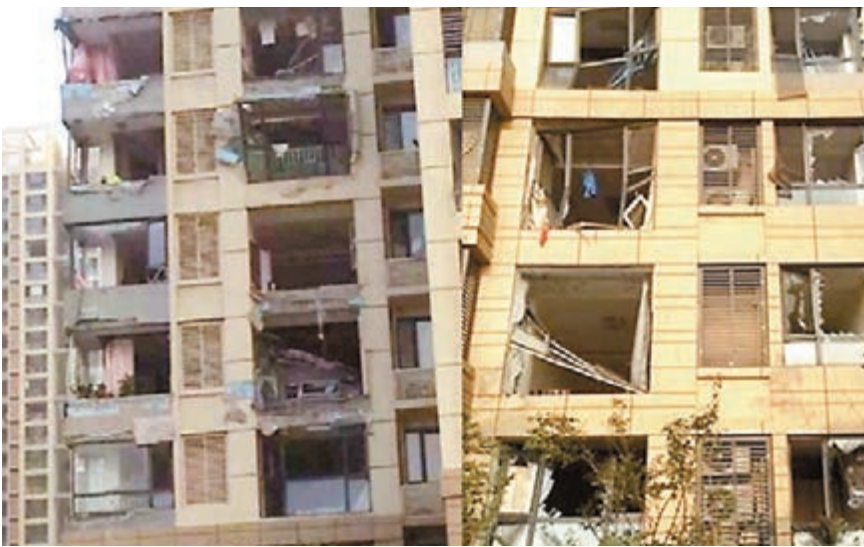
復。根據住宅事故前市場評估價或居民購房合同價，按照就高的原則確定價格。以此價格為基數，綜合考慮各種因素，由代償部門給予一定比例的賠償。

三，已售未交付住宅處置方式。既可繼續執行合同，也可採取退房方式，均按合同額給予一定比例過渡安置費。

對於受損住宅室內財產損失，由雙方認可的第三方評估機構評估，另行賠償。濱海新區房屋管理局受濱海新區政府指定對上述所涉賠償款項先行代償，並有權向責任主體追償。

遇難者增至150人

據悉，其它小區如有因事故受損嚴重的住宅，經過評估確定後，也可按上述方式進行處置。如雙方就住宅賠償事宜進行協商未達成一致，住宅權利人可通過司法途徑解決。



■天津濱海新區部分樓房受爆炸波及損毀嚴重。

網上圖片

此外，從事故現場新聞中心得到消息，截至8月30日下午3時，共發現遇難者人數150人，已確認身份150人。失聯者人數23人。

遇難者150人中，公安消防人員23人，天津港消防人員69人，民警10人，其他人員48人。失聯人員23人，包括公安消防人員1人，天津港消防人員11人，民警1人，其他人員10人。住院治療人數367人，其中危重症5人，

重症15人，累計出院431人。

新區中小學今日如期開課

另據濱海新區教工委副主任方華介紹，海濱新區300餘所中小學30日已全部完成報到註冊工作，31日準時開學。16所受損幼兒園和學校都修繕完畢。新區還通過市內六區學校安置、新區統籌安置和外地生源返鄉三種方式，對160多名因事故受損學生進行妥善安置。

多地擬建肉菜流通追溯體系

香港文匯報訊 在寧夏銀川市清湖苑標準化菜市場，市民馬鳳梅將剛稱好的羊肉拿到結算檯不遠處的一台立式查詢機前，輸入了價籤上一組由20位數字組成的追溯碼，這塊羊肉的上游養殖基地、屠宰地、批發商、零售商等信息便顯示在屏幕上。

迅速查出食安問題

據新華社報道，在清湖苑標準化菜市場，多數蔬菜和鮮肉都帶着「身份

證」，上面記錄着肉菜從產地到零售各個環節的信息。在食品安全日益受到重視的當下，探索建立肉菜流通追溯體系成了中國多地政府共同努力的方向。在此之前，杭州、重慶、貴陽等地已初步建立起肉類蔬菜流通追溯體系。

據銀川市商務局市場體系建設處工作人員江洋介紹，肉菜流通追溯體系中每個環節的商戶都有一張肉菜流通服務卡，當產品向下游流通時，各個環節的信息會通過刷卡的方式逐步記錄到系統

中。

「實現可溯源有利於消費者知情消費。肉菜一旦出現食品安全等問題，可以通過追溯系統迅速查出問題所在。相關部門也可以準確召回有問題的商品。」江洋說，成熟的流通追溯體系可以實現「生產有記錄、信息可查詢、流向可跟蹤、責任可追究、產品可召回」，實現全鏈條可溯源、可追責。

建設肉菜流通追溯體系的目標是構建一張覆蓋全國的食品安全網絡，實現從

田間地頭到端上餐桌的全程可溯源。

助農民拓銷售渠道

「不僅如此，在中國電子商務快速發展的背景下，逐步完善肉菜等產品的流通追溯體系並將之應用在農村電商平台，可以有效保證網上出售農產品的品質，從而幫助農民通過網絡開拓銷售渠道，推動農村電商發展。」寧夏回族自治區商務廳電子商務與服務貿易處處長喬軍說。

港商引儒家管理 企業轉型成功

以仁愛增強凝聚力 回饋社會慈善助學

11月1日，深圳又將迎來一年一度的孔子文化節，這是民間最大規模的祭孔活動。活動舉辦5年以來影響了上百萬人對傳統文化的重新認知，引導人們懂得忠孝感恩，誠信仁愛。傳統文化回歸的背後，是港商張華多年來的堅持。他出資成立了孔聖堂，是內地最大的儒家現代道場。多年來對儒家文化的堅持也讓他收穫了成功和幸福，在企業遭遇困境時，儒家文化幫助他成功改變企業管理模式，使企業實現轉型。以仁愛的精神關心員工，增強了企業凝聚力，企業的成功也讓他更好地回饋社會，慈善助學幫助了更多貧困學生。

■香港文匯報記者 謝白清、何花 深圳報道

三和國際集團董事長張華是孔聖堂的召集者和出資人，十幾年來他堅持對儒家文化的弘揚。他先後為儒家文化事業傳播出資逾4,000萬元，資助孔聖堂的日常活動，包括開設「少年儒學班」、禮樂隊、布道、講經、開辦儒學論壇等，弘揚儒家傳統禮儀和文化，受眾逾1,000萬人。多年來的堅持源自於對儒家文化的信奉，而張華最初對儒家文化的認同源於企業經營過程中的困境。

骨幹齊離職 企業幾癱瘓

1985年，張華和2個朋友從香港來到深圳創業，成立了一間以代工為主要業務的合資公司，從事化妝品等產品的包裝生產。經營了一年多後，不斷的虧損導致其他兩人撤資，張華將企業全部承包下來準備改革。經過半多年的摸索，張華將特種印刷設備的銷售作為企業的主營業務。他先後引進了國際知名品牌的印刷設備，將國外先進的絲網印刷技術引進國內。3年的時間，企業有了起色，逐漸進入上升期。但此時，因缺乏科學管理，企業潛藏的危機逐漸顯現，1993年和2005年遭遇的兩次危機讓企業瀕臨破產。

1993年，30多位營銷骨幹突然間集體離職讓三和幾乎陷於癱瘓。「1993年，正是公司向內地省份擴張之時。全公司六成以上銷售業績靠浙江杭州、四川成都和河北石家莊的辦事處。不料營銷總監聯合這三個辦事處的所有營銷人員集體離職，重組了一家企業和三和公司打擂台。」所幸企業憑着以往與穩定客戶的誠信合作，贏得了信任，一批老客戶的訂單仍然留在了三和，這才讓企



■港商張華。記者何花攝。

業度過了最困難的時期。2005年，企業又一次重蹈覆轍，面臨了同上次一樣的危機。

兩次危機也讓張華深深感覺到需要增強人才對企業的認同程度。他認為，兩次危機源於企業沒有統一的價值觀，員工沒有形成對企業認同，僅憑借利益關係無法維持企業和員工之間相對穩定的關係。此時，張華開始反思自己的管理模式。「員工來自五湖四海，在深圳闖蕩，很多人無法穩定，缺乏統一的價值觀和目標。而公司多年來對員工本人的生活和發展關注度不夠。」

倡儒家文化 聚企業人心

面對企業遭遇的困境，張華開始尋求改變企業管理方式的新機遇，這時他接觸到了儒商管理學。儒學的「仁愛精神」和「以德教化」的方式，讓張華找到了解決企業困境的方法。他深知，「王道的管理模式才是真正中國式管理模式，以仁慈之心、以德行去管理就是王道。真正的管理不是制度的管理，而是真正要管到人心。只有用以德服人的王道，才能最終感化組織內的成員自覺

遵守規章制度。」張華說，中國人的企業就要善於從儒家傳統文化中提煉出重要的管理元素，運用到企業制度的設計中去。

隨後，張華對自己的商業模式、企業管理和員工激勵等機制作出了重大調整。張華將自己的企業定位為「印刷顧問式系統服務商」，商業模式從最初的「設備代理」變為「為客戶定製」。針對每一個客戶需求，公司都會讓項目經理、客戶顧問和工程師組成一個服務團隊，為客戶解決所有難題。

企業還從儒家文化中提煉出自己的價值觀「誠信共贏感恩」，員工有了統一的價值觀，對儒家文化的認同也增加了歸屬感。公司改變了自身的激勵機制，專門成立了「三和家族事業委員會」，了解員工的家庭困難並捐資助學，讓更多優秀員工從企業發展中獲得自身的發展。在深圳「有車、有房、有幸福家庭和事業擔當」。三和集團的員工從最初創業的10多人，擴大到了現在300多人的穩定團隊，企業凝聚力增強。企業的獲益也讓他更加堅持對儒家文化的弘揚和回饋社會的決心。

神州快訊

閩首7月民間借貸案增47%

香港文匯報訊（記者 張建忠 福州報道）福建省高級人民法院近日披露，2012年以來，福建民間借貸案件收結案數量大幅攀升，躍升為當地民事第一大案件類型。據該院統計，2012年1月至2015年7月，福建各級法院結案標的總額共達1,027.61億元（人民幣，下同）。

福建省高院公佈的統計數字顯示，2012年、2013年、2014年，法院新收一審民間借貸糾紛案件分別為49,741件、57,182件、74,907件，結案標的總額分別為203.84億元、271.00億元、333.48億元。

此外，今年前7月，福建民間借貸糾紛案收結案數量及規模再度上揚。法院新收一審民間借貸糾紛案件64,870件，同比上升47.32%，結案標的總額219.29億元，同比上升46.62%。

「幫好人萬里行」慰問148好人



■「幫好人萬里行」活動車隊回到廣州。記者帥誠 攝

香港文匯報訊（記者 帥誠 廣州報道）內地大型公益活動第四屆「幫好人萬里行」代表團歷34天時間，日前順利平安返回廣州，共計行程1.75萬公里，慰問好人148位，資助捐款30.15萬元人民幣，活動期間中國好人網與多地市文明辦簽約，係內地民間公益組織首次與政府機構簽約。

據了解，本屆「幫好人萬里行」活動是由中國好人網發起，多省文明辦聯合主辦，廣東文明辦和廣州市第75中學協辦，該活動組委會規格在內地民間公益組織與政府合作中是最高的。

活動分為4個代表團，分別途經廣東、湖南、湖北等12個省份，總行程1.75萬公里也為歷屆活動中最遠慰問的148人中，有93位為抗戰老兵。中國好人網創辦人談方教授表示，在活動行程中，中國好人網先後與湖北省殘疾人基金會、河南開封市、洛陽市、三門峽市文明辦簽訂了戰略合作協議，同時也開創了內地民間公益組織與政府機構簽訂戰略合作協議的先例。廣州市第七十五中學校長陳印貴也表示，該校參與活動的五位學生代表也將活動經歷拍成微電影，將在學校公開放映。

捐建希望小學 資助貧困學生



■張華捐資在深圳大學設立獎學金。本報深圳傳真

企業發展壯大後，張華多年來堅持公益，慈善助學。他先後捐資逾百萬在深圳大學學班設立獎學金，在廣東河源等地捐建希望小學，資助貧困學生。

今年5月，深圳大學文學院剛剛舉辦了「三和仁愛獎學金」頒獎和儒學學術交流活動。三和國際、深圳孔聖堂的儒學愛好者和深圳大學教師、國學精英班本科生、研究生等，共同交流學習儒學的意義、儒學與民族復興等多個話題。張華和大學生暢談傳統文化在當今社會煥發出的新價值和生命力，倡導當代青年要承擔起弘揚傳統文化的責任。

「三和慈善助學活動暨河源市東源縣錫場鎮中心學校藏書室揭幕典禮」5月29日在河源萬綠湖舉行，錫場鎮中心學校藏書室由三和仁愛基金會捐贈，三和慈善助學代表團還為同學們捐贈了大量的書籍和玩具。

孔聖堂主事：儒家文化促港人認同內地

深圳「孔聖堂」儒家文化交流中心創立5年間，影響了數千萬人對儒家文化的認知。在走到了「第二個5年計劃」之際，孔聖堂主事周北辰透露，孔聖堂已經聯合全球上百家民間儒家機構，發起成立「中華孔聖會」，註冊地和海外總部選在香港。

周北辰坦言，儒家傳統文化在當今社會式微，很多文化活動止於論壇等學者討論層面，受眾面較窄，文化在現實生活中無所依附。

孔聖堂以及未來成立的中華孔聖會的目的，都是讓傳統文化再一次在人們的日常生活中「復活」，讓大家重新拾起傳統的美德。只有傳統文化滲透到人們的現代生活當中，才能真正實現儒家文化的復興。中華孔聖會未來到香港註冊，也能夠讓港人更多認同傳統文化，認同內地，增強兩地的文化凝聚力。

■深圳孔子文化節。本報深圳傳真