

比亞迪冀港府增電動的士補貼

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）比亞迪(1211)董事長兼總裁王傳福昨表示，比亞迪前幾年已經開始在香港市場投放電動的士，目前仍在繼續進行。他同時呼籲香港政府出台更多政策，為電動的士提供更多補貼。

王傳福昨天在業績會上說，公司還參與在香港的電動巴士招標，已獲簽部分訂單，正積極準備交付。他表示，內地很多城市對電動的士的補貼較高，有助於電動的士的運營。相比之下，香港電動的士市場面臨較大壓力，希望政府能出台更多政策，為電動的士提供更多補貼，促進電動的士市場的發展。

目前傳統燃油汽車銷售持續放緩，新能源汽車支撐增長，總裁王傳福昨罕有公開有關銷量，指上半年售出2萬台，並正提速生產，預期下半年銷量達4萬台以上。

料首三季純利最少增3.89倍

公司上半年純利同比上升29.38%，至4.67億元人民幣，公司昨天更預料，今年首三季純利增長3.89-4.35倍。受惠中期純利勝市場預期兼發盈喜，比亞迪昨日股價急升9.69%，收報32.25港元。

比亞迪預料出售比亞迪電子部品件於本季的入賬，將帶動首三季純利按年上升3.89倍至4.35倍。集團向A股上市公司合力泰出售業務將帶來的約16.29億元（人民幣，下同）稅前收益，佔預計首三季純利19億至20.8億元的大部分。王傳福解釋，主要由於全新雙模混合動力SUV車型「唐」投入了龐大廣告費用，但他保證期內經營利潤不會錄得虧損。

傳統汽車不打減價戰

他表示，新能源汽車中，主推的插電式混合動力



比亞迪總裁王傳福（中）。 曾敏儀 攝

車型「秦」銷量強勁，下半年將加推中型插電式混合動力SUV「宋」和緊湊型插電式混合動力「元」。不過，他承認新能源汽車銷售規模小，加上成本的負擔，暫時對整體毛利的貢獻有限，毛利率由去年同期的14.94%輕微上升至15.03%。

對於市場上不少傳統燃油汽車品牌在打降價戰，王傳福指公司無能力參與降價，只會透過速銷等營銷活動增加銷量。

人幣貶值有利汽車出口

他又指近月人民幣貶值有利公司汽車出口，惟現時貶幅少，影響不大。反而去年成立的汽車金融業務對汽車銷售幫助大，未有具體融資數字，但形容

增速快。

期內汽車業務收入169.62億元，按年上升42.08%，佔總收入比重由去年同期48%增至56%。當中新能源汽車業務收入約58.7億元，按年大增1.2倍，佔總收入的比例增至19.29%。

業績其中一個亮點是經營現金流入達30.22億元，去年同期錄現金流出約5.44億元。但負債比率卻高企於111%，王傳福強調，開發新能源汽車投入資金是必要的。

而比亞迪電子（0285）中期純利按年下跌22.74%，但昨日股價仍升7.83%，收報4.96港元。王傳福指，受部分客戶智能手機系統切換影響，期內智能手機ODM業務出現下滑，拖累集團整體業績。

萬達商業觀望減息效果



萬達商業董事長兼總裁齊界（左），董事兼執行總裁曲德君（右）。 張易 攝

香港文匯報訊（記者 張易）救人加上政府早前放鬆限購限貸政策，帶動內地樓市逐步回春。有份銷售住宅物業的萬達商業（3699）雖見6月後銷

售明顯改善，惟對樓市仍有保留。董事長兼總裁齊界不諱言，內地樓市回復2013年前的井噴式增長幾乎不可能，公司會繼續觀望人行減息效果。

公司上半年住宅物業合同銷售額約301.1億元（人民幣，下同），齊界昨於業績會表示，內地樓市在政府連番出招後顯現復甦，人行進一步減息理論上刺激銷售，對公司是利好，惟最終效果待觀察。

公司前日將旗下5間項目公司售予萬達集團主席王健林的關連公司，萬達商業執行總裁曲德君表示，上述5個項目由萬達商業運營及管理，在相關萬達廣場開業後，從淨物業收入抽取30%作回報，對方則負責出資投地及建設。他指，這種輕資產投資模式較自己承擔債務的做法回報更高。財務總監劉曉彬補充指，該5個項目預計明年開業，首5年

平均回報率可達7.5%，之後會更高。

最遲下月籌120億元提交A股申請

萬達商業來港上市不到一年即急急回歸A股上市，最遲下月初向中證監提交上市申請，集資120億元。管理層解釋兩地上市是為雙管齊下拓展融資渠道。副總裁兼財務總監劉朝暉表示，萬達在內地知名度高，「粉絲」多，A股估值較H股為高，成功於A股上市可帶動H股股價。

萬達商業去年12月上市至今股價表現平平，更傳出基石投資者之一的平保（2318）悉售所持股份。劉朝暉表示，公司股價近期隨大市下跌屬正常，未來會爭取讓股價跑贏大市。他又認為，基石投資者取得收益後拋售股票很正常，目前仍有大部分基石投資者堅定持有公司股票，反映看好公司發展。

萬達6.5億美元購鐵人三項公司

香港文匯報訊（記者 王曉雪 北京報道）萬達集團昨日公佈以6.5億美元（約41.65億元人民幣）收購美國世界鐵人公司100%股權，這是萬達集團繼瑞士盈方、馬德里競技之後在體育產業的又一重大投資，也使得中國首次擁有了一項國際頂級賽事產權。

萬達集團董事長王健林透露，不排除下半年內再併購一家體育公司。

鐵人三項運動被稱為世界運動的極限，綜合游泳、自行車、長跑三項運動，比賽賽程長、難度大，全面挑戰人的體能、耐力和技巧，在規定時間內完成比賽的被稱之為「鐵人」。鐵人三項是奧運會正式比賽項目，同時又是一項全球性群眾體育運動，它分

為不同等級，適合各年齡階層參與，僅美國就有超過48萬人參與鐵人三項運動，全球每年舉辦的各類鐵人三項賽事超過千項。

冀發展20萬人參與鐵人三項

世界鐵人公司是世界最大的鐵人三項賽事運營者和最著名鐵人三項賽事品牌擁有者，佔全球長距離鐵人三項運動份額的91%。公司既是賽事品牌擁有者，又是賽事經營者，擁有五個獨家鐵人三項賽事品牌，在全球每年運營250多項賽事。

王健林表示，目前世界主要體育產業基本掌握在歐美國家手中，要想迅速做大，只能通過併購。完成收購世



萬達併購美國世界鐵人公司100%股權簽約儀式現場。 本報北京傳真

界鐵人公司後，萬達已成為世界規模最大的體育產業公司。據了解，併購後世界鐵人公司管理層全部選擇留任，並與萬達簽訂了長期經營目標合同。

他說，「萬達接下來主要的任務就是把這項稱號世界極限運動，極限耐力的這種運動，在中國廣泛傳播。」他並指，未來十年在中國的最低目標是發展20萬人。

國航中期多賺7倍不派息

香港文匯報訊 國航（0753）上半年實現股東應佔利潤41.91億元（人民幣，下同），同比增長721.15%，每股盈利34.09分，不派中期息。

期內，營業額為518.62億元，同比增加3.86%。航空運輸收入為493.1億元，同比增加3.79%，其中客運收入449.89億元，較去年同期增長3.28%；貨郵運收入43.21億元，同比增長9.32%。其他經營收入為25.52億元，同比增加5.42%。

航空油料成本同比減少51.3億元，減少29.84%，主要是受航油

價格下降影響。起降及停機費用同比增加人民幣5.17億元，主要是由於飛機起降架次增加所致。期內，錄得匯兌淨損失1.23億元，較去年同期減少5.99億元，變化的主要原因是人民幣兌美元匯率於報告期內的變動較為平穩。

上半年資本性開支共計68.27億元。其中，用於飛機和發動機的投資總額為58.61億元。其他資本性開支項目投資為9.66億元，主要包括高價周轉件、飛行模擬艙、基本建設、信息系統建設、設備設施購置及長期投資項目現金部份。

興業太陽能純利增7.7%

香港文匯報訊 興業太陽能(0750)昨天公佈，集團太陽能工程及產品收入穩定增長，其中EPC業務更上升32.4%。不過由於傳統幕牆業務受中國建築行業不景氣影響，令集團收入下跌4.3%至22億元（人民幣，下同）。純利則增加7.7%至2.23億元。上半年收入增加32.4%至10.34億元，毛利率達28.7%。受中國經濟增長放緩影響，集團的傳統幕牆及幕牆產品銷售收入為6.54億元，下跌33.2%。

城市規劃條例(第131章)

青衣分區計劃大綱核准圖編號S/TY/26的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2015年6月23日將《青衣分區計劃大綱核准圖編號S/TY/26》發還城市規劃委員會（下稱「委員會」）以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《青衣分區計劃大綱草圖編號S/TY/27》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《青衣分區計劃大綱草圖編號S/TY/27》，會根據條例第5條，由2015年8月7日至2015年10月7日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；及
- (v) 新界葵涌興芳路166至174號葵興政府合署2樓葵青民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2015年10月7日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明－

- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《青衣分區計劃大綱草圖編號S/TY/27》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途： (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。
城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對青衣分區計劃大綱核准圖編號S/TY/26 所作修訂項目附表
I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
A1項 — 把位於青衣路及青鴻路之間的一塊用地由「休憩用地」改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂定建築物高度限制。 A2項 — 把毗連青衣路及青沙公路顯示為「道路」的兩塊用地改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂定建築物高度限制。 B1項 — 把青衣路南端的一塊「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示作「道路」的地方。 B2項 — 把毗連修訂項目A1南面的一塊「休憩用地」地帶改劃為顯示作「道路」的地方。 C項 — 把香港高等科技教育學院南面一塊顯示為「道路」的用地改劃為「政府、機構或社區」地帶。
II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
(a) 在「其他指定用途」註明「商貿」地帶的附表II的第一欄用途加入「藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)」。 (b) 在「其他指定用途」註明「商貿」地帶的附表II的第二欄用途中的「康體文娛場所」改為「康體文娛場所(未另有列明者)」。
城市規劃委員會 2015年8月7日

城市規劃條例(第131章)

東涌谷發展審批地區草圖編號DPA/I–TCV/1

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條，由城市規劃委員會(下稱「委員會」)擬備的《東涌谷發展審批地區草圖編號DPA/I–TCV/1》會由2015年8月21日至2015年10月22日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處；
- (vi) 大嶼山東涌美東街6號東涌郵政局大廈一樓離島民政事務處東涌分處；及
- (vii) 大嶼山東涌上嶺皮村1號東涌鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關草圖向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2015年10月22日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

《東涌谷發展審批地區草圖編號DPA/I–TCV/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱有關草圖。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途： (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。。
城市規劃委員會 2015年8月21日

申請酒牌公告 老佛爺餐廳

現特通告：陳伯諾先生其地址為香港上環干諾道西21–24號地下A, B, J, H舖，現向酒牌局申領位於香港上環干諾道西21–24號地下A, B, J, H舖老佛爺餐廳的酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2015年8月28日



上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰

上海醫藥：下半年行業面臨挑戰