國壽上半年多賺71%

香港文匯報訊（記者 黃萃華）中國人壽(2628)昨公佈上半年業績，純利314.89億元（人民幣，下同），按年大升71.1%；每股盈利1.11元；不派中期息。期內，集團營業收入3,334.11億元，按年增長36.8%。

集團已賺保費2,293.6億元，按年增長18.4%，其中壽險業務已賺保費2,047.63億元，較2014年同期增長18.6%；健康險業務已賺保費181.28億元，較2014年同期增長19.4%；意外險業務已賺保費64.69億元，較2014年同期增長9.1%。新業務價值為186.37億元，市場份額約為24.8%，繼續佔據壽險市場主導地位。

債券配置降至41.51%

集團上半年投資資產22,137.43億元，較2014年底增長5.4%，債券配置比例由2014年底的44.77%降至41.51%；定期存款配置比例由去年底的32.85%跌至29.26%；權益類投資配置比例由2014年底的11.23%升至16.84%，債權投資計劃、信託計劃等金融資產配置比例由2014年底的4.32%升至4.68%。

投資收益大升1.18倍

而期內，投資收益1,035.84億元，大升1.18倍，其中可供出售金融資產收益錄527.54億元，按年升3.67倍。淨投資收益率為4.37%；價差收入大幅上升，資產減值損失顯著下降，總投資收益率為9.06%，包含聯營及合營企業投資收益在內的總投資收益率為9.07%，考慮當期計入其他綜合收益的可供出售金融資產公允價值變動淨額後綜合投資收益率為10.56%。

總資產達2.38萬億增5.9%

總資產達2.38萬億元，較2014年底增長5.9%；內含價值5,168.22億元，較去年底升13.6%，償付能力充足率為309.21%。

■中國人壽上半年純利314.89億元人民幣，按年大升71.1%。 資料圖片

傳三大電信商撤京津冀漫遊費

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）內地媒體報道指，內地三大電信商中移動（0941）、聯通（0762）、中電信（0728），自2015年8月起對北京、天津、河北的手機用戶在京津冀區域內撥打京津冀電話（固網和手機），取消長途和漫遊通話費，按本地通話費規則收取。

中移動昨日在官方微博公佈，自8月起，在北京、天津、河北取消三地間手機長途、漫遊費，將手機原屬地或原套餐的市話收費標準擴大到京津冀範圍。即手機號碼為京津冀的客戶，在三地內撥打號碼為京津冀的電話或接聽電話，均按照號碼所屬本地通話收費。其他通信資費保持不變。

■中糧包裝主席兼董事總經理張新(中)表示，母公司中糧集團仍有其他包裝業務，未來或有機會注入中糧包裝。 陳楚倩 攝

中糧包裝或獲母企注資

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）中糧包裝(0906)主席兼董事總經理張新表示，母公司中糧集團仍有其他包裝業務，未來或有機會注入中糧包裝。又指公司一直有物色合適的目標，但對於海外收購便要小心研究。

由於馬口鐵價格上半年持續下跌，令公司收入按年跌6.4%至26.2億元人民幣(下同)，張新預期，馬口鐵價格下半年會平穩，波動較少。他又透露，公司有一筆4億美元的貸款，於2017-18年到期，但因是長期貸款，故人民幣貶值影響有限，公司亦不會提早償還該筆貸款。

于旭波辭中糧油中食主席

另外，中糧集團系內中國糧油控股(0606)宣佈，于旭波不再擔任董事會主席以及提名委員會主席及成員，但仍為公司非執行董事；現為非執行董事的遲京濤接任為董事會主席及公司提名委員會主席。同時，于旭波也不再擔任中國食品(0506)董事會主席及提名委員會主席，但仍繼續擔任非執行董事。而現任非執行董事馬建平已獲委任為董事會主席、提名委員會主席及薪酬委員會成員。此外，逯曉輝已辭任公司執行董事。

三內房中期毛利率均跌

香港文匯報訊 再有3間內房企公布中期業績，除瑞安房地產(0272)多賺50.3%外，世茂房地產(0813)、雅居樂地產(3383)中期業績均出現下跌。不過，三間公司的毛利率均出現下跌。

瑞安房地產上半年物業銷售額按年下跌61%至20.27億元(人民幣，下同)，毛利率同比下跌6個百分點至29%。執董兼代理財務總裁黃月良表示，毛利率下跌，主要由於物業銷售集中在武漢、重慶及佛山等城市。

瑞房售產降負債率

瑞房早前以66億元出售上海企業天地1期及2期物業予領展(0823)，主席羅康瑞指，而出售上海企業天地1、2期令集團負債率下降15.6個百分點，若正在洽談出售的企業天地3期成功售出，料負債率可進一步下跌超過10個百分點。集團上半年淨負債率同比上升8個百分點至87%。被問到出售商業物業是否等於放棄將中國新天地分拆上市，羅氏認為出售商業物業是較靈活的處理方法，但強調並非完全放棄上市計劃，仍會作積極考慮。

另外，世茂房地產扣除稅後主要非現金項目及非控股股東權益後，核心業務利潤同比跌3.9%，至34.87億元，核心業務利潤率由同比17.2%跌至上半年15.2%；毛利率由32.5%跌至30.7%。

世茂、雅居樂、瑞安房地產中期業績(人民幣元)

公司	純利	變化	每股盈利	中期息
瑞安房地產(0272)	15.12億港元	+50.15%	19港仙	2.2港仙
世茂房地產(0813)	35.59億元	–14.86%	102.84分	30港仙
雅居樂(3383)	9.65億元	–53%	24.8分	–

世房副主席許世壇表示，公司未來會隨着人民幣貶值，加強人民幣發債，並會擴大發行境內債及開拓內地創新融資渠道，以減少匯率虧損風險，目標2年內將境內融資比例由55%升至70%，利息成本爭取2年內降至6%。

雅居樂首席財務官張森表示，上半年公司毛利率由35.4%降至29.6%，但仍處於28%-30%的預期範圍內，未來會透過控制成本，冀全年毛利率可維持於28%-30%。

雅居樂不派中期息

他續指，上半年集團的去化率為47%，下半年會加大力度去庫儲，希望全年去化率達至62%。集團不派中期息。

香格里拉酒店業務盈轉虧

香港文匯報訊（記者 張易）香格里拉（亞洲）（0069）昨公佈，截至6月底止上半年純利9,838.1萬美元，按年升29.14%；每股盈利2.756美仙；派中期息5港仙。展望下半年，集團執行董事兼首席財務主管錢滿稱，經濟增長預期不明朗令行業經營充滿挑戰，惟他對行業前景依然樂觀，爭取下半年表現與上半年相若。

酒店分部業績由去年同期純利3,780萬美元變為虧損90萬美元。期內，集團旗下內地酒店的加權平均房價幾乎全線下跌，僅哈爾濱香格里拉大酒店及上海靜安香格里拉大酒店分別增加3%及13%。

■ 責任編輯：胡可強 版面設計：譚向陽

同心俱樂部 HARMONY CLUB 「同心同聲」 第10期

■撰文：鍾沐晨

同心俱樂部喜獲「傑出貢獻社會組織」獎

8月19日，深圳特區報祝賀深圳特區建立35周年音樂晚會暨頒獎典禮在深圳報業大廈禮堂舉行，同心俱樂部喜獲「傑出貢獻社會組織」獎！以表彰同心俱樂部對社會公益慈善和對深圳經濟建設的卓越貢獻！全國政協委員、同心俱樂部監事會副主席、歲寶集團董事局主席楊祥波代表同心俱樂部領獎。在現場，深圳報業集團黨組書記、社長陳寅，深圳報業集團黨組成員、深圳特區報總編輯胡恒芳等深圳報業集團和深圳特區報有關領導為企業家代表頒獎。

同心俱樂部自成立以來，一直致力於搭建政企交流、銀企互助、深港交流、公益慈善的平台。僅2014年組織同心成員參與的各種活動達150場次，其中，政企交流活動17場、銀企合作17場、公益慈善15場、企業走訪63場、青委互動19場……開展交流活動頻繁、覆蓋面廣，展現出同心俱樂部強大的向心力和凝聚力。在公益慈善方面成績卓著，發起成立同心慈善基金會，成立當晚募捐金額達1.718億元，去年俱樂部企業家和同心慈善基金會共捐款5000萬元成功合辦坪山同心外國語學校、捐贈327.8萬元幫扶陸豐市陂洋鎮龍潭村災後搶修和引水水利工程、向光明新區首批試點社區基金會捐贈人民幣100萬元……彰顯同心現代公益慈善文化。作為匯聚深港兩地知名企業家的社團組織，俱樂部將繼續在政企、銀企溝通，深港交流以及公益慈善等方面發揮積極作用，為深圳經濟及社會發展作出卓越貢獻。

同心俱樂部與香港廣東社團總會舉行交流座談會

8月24日，同心俱樂部主席陳紅天等同心成員一行赴港拜會香港廣東社團總會，第一副主席梁亮勝等成員與同心成員就社團合作舉行交流座談會。

座談會上，同心俱樂部全體同心成員一致通過將與香港廣東社團總會展開全面戰略合作，並通過香港廣東社團參與維護香港繁榮穩定，支持特區政府依法施政的系列工作。不久前，全國政協常委、廣東社團陳永祺主席，簡松年秘書長曾專程到深圳拜訪陳紅天主席等同心成員，感謝同心成員一直以來對香港廣東社團的支持。在去年5月舉行的廣東社團換屆大會上，陳永祺當選主席，同心俱樂部常務副主席、中洲集團董事長黃光苗再次捐款五百萬元，同心俱樂部主席、祥祺集團董事長陳紅天，副主席、旭日國際集團主席蔡志明分別再次捐款三百萬元，並以各種方式支持香港廣東社團的工作。此外，今年8月，同心俱樂部主席陳紅天，常務副主席李賢義，副主席：蔡志明、賴海民，監事會主席李華，青委成員梁鎮東亦分別捐款一百萬港幣或以上支持香港深圳社團總會的工作。

同心俱樂部主席、祥祺集團董事長陳紅天，常務副主席：中洲集團董事長黃光苗、鵬瑞地產董事長徐航，副主席：香江集團董事局主席劉志強、光匯石油董事局主席薛光林、大百匯集團董事長溫純青，同心成員：飛達集團董事局主席盧紹傑、廣田集團董事局主席葉遠西及知名企業家曾雲樞、周福新等出席此次活動。

同心俱樂部常務副主席李賢義 應邀出席「讓資本走向公益」企業家公益慈善座談會

8月7日，企業家公益慈善座談會在深圳市民中心召開，座談會以「讓資本走向公益」為主題，探討參與公益慈善事業的新途徑，聽取企業家對促進深圳公益慈善事業健康發展的意見和建議，並就第四屆中國慈展會的有關情況進行交流。

全國政協委員、同心慈善基金會理事長李賢義及同心成員出席座談會並發言。

市委常委、慈展會組委會副主任兼組委會辦公室主任田夫對同心慈善基金會在推動深圳慈善事業發展、參與支持慈展會和「廣東扶貧濟困日」活動中積極作用予以充分肯定，希望企業家能繼續關心支持慈善公益事業發展，將慈展會打造成為各界參與公益慈善事業和扶貧濟困工作的重要平台和抓手。

李賢義在座談會上回顧自己從成功創業到投身公益慈善的歷程，頗有感觸地說：「做善事，我的心情也是很高興的，能夠多做善事，不僅對社會，對我自己也是很有幫助。」

市民政局局長廖遠飛主持座談會，原市委常委、現市對口支援工作領導小組副組長呂銳鋒、市委統戰部巡視員尹小滿、市工商聯副主席李少雄、市民政局副局長侯伊莎，同心慈善基金會理事長李賢義，同心成員梁滿林、楊松，秘書長區綺文，鵬瑞投資集團、新世界中國地產、順豐速運、金活醫藥代表及副秘書長張曉瑋出席。