

「白居二」再出 首日派表減半

樓價貴「上車」靠運或父母資助 市況波動領4,580表遜前年



■從事會計的黃先生昨日到場領取表格。 葉佩妍 攝



■替兒子拿表格的陳太希望兒子有自己一個家。 葉佩妍 攝



■80後、育有一子的楊太太希望申請白居二「細屋搬大屋」。 葉佩妍 攝



■不少市民到樂富房委會客戶服務中心領取表格。 葉佩妍 攝

香港文匯報訊（記者 葉佩妍）本港私人住宅價格持續高企，想「上車」惟有等樓價回落。新一輪俗稱「白居二」的白表免補地價買二手居屋計劃，昨日開始接受申請，不少市民到樂富房委會客戶服務中心領取表格。有以單身人士申請的市民表示，雖然知道名額很少，但實在負擔不起買私樓，惟有碰一碰運氣；亦有家長幫子女領取申請表格，希望子女有自己空間，並表示會幫他們付首期。樂富房委會客務中心首日派出4,580份申請表，比起2013年首次推出「白居二」首天派表逾9,000份減少近半，或與近期市況波動有關。

第二輪「白表免補地價購買二手居屋計劃」昨日開始接受申請，是次提供2,500個名額，90%為家庭配額，10%分配予單身人士。家庭申請者的入息及資產限額為4.8萬元及160萬元；單身人士的入息及資產限額則為2.4萬元及80萬元，截止申請日期為下月8日。

抽居屋未中退而求其次

從事會計行業、80後的黃先生昨日到場領取表格，以單身人士身份申請。他表示，現時與家人居住於九龍東，本身也有考慮購買私樓，但因樓價太高，所以暫時不會買。他稱：「我上次也有抽居屋但未能成功，我知道今次只有250個單位給單身人士，機會雖然低，但也可以嘗試下，因為暫時未有其他更好的機會。」

黃先生又認為，「本港現時主要是樓市的供應不足，有不少人想找居所住也很難，就算是未結婚，但

若有能力及有機會都會想置業，租樓是一個支出，但買樓會是一個資產，保障會較大。」被問及心儀的地點及預算時，他則稱：「抽到再算吧！因為知道機會都好渺茫，如果今次又抽不到，就會先觀察一下情況再算。」

另外，一家三口居於樂富的林太，昨日亦為女兒領取表格，希望她以單身人士資格申請。她稱：「現在間屋好細，約300呎，放衣服也沒有位，所以希望她可以自己搬出去住。」林太指，女兒現時廿餘歲，從事文員，月入逾1萬元，根本負擔不起購買私樓。她稱：「我當然要幫她付首期，但就要她自己供了。」

一家三口擬再添丁「搬大屋」

除單身人士想「分一杯羹」外，不少80後家庭都想藉此計劃「上車」。80後、現育有一子的楊太，一家三口現居於新蒲崗一個約300多

呎舊洋樓單位，由於計劃再添丁，所以希望「細屋搬大屋」。楊太指，其家庭入息少於4萬元，雖曾考慮購買私樓，但擁有的資金只能購買約200呎至300呎的單位，所以希望今次「博一博」。她說：「我預計會支出600萬元，希望可以選擇到樂富或鑽石山的三房單位。」楊太又稱，曾在新蒲崗附近看私樓單位，兩房單位約需500萬元至600萬元，若一個樓齡30年至40年的三房單位亦需約700萬元。

陳太擺表出首期 盼兒「有個家」

昨日到場替兒子領取表格的陳太表示，其廿多歲的兒子已婚，與妻子及其外母居於沙頭角村屋，因為上班不方便，所以希望抽到居屋。她稱，「我都希望兒子有自己地方，始終自己有個家會較好，但他沒有考慮買私樓，因為太貴了。」陳太希望能選擇新界區的居屋，屆時亦會替兒子付首期。

麗東酒店結業遣散 20員工



■香港麗東酒店昨日宣佈結業。

香港文匯報訊（記者 何寶儀）恒地旗下的香港麗東酒店昨日結業，70名員工受影響，當中部分人將被遣散。位於北角電氣道的麗東酒店門外昨晚貼上結業通知，感謝各方多年的惠顧及支持。據悉，集團向當局申請把上址改建為寫字樓。

麗東酒店發言人表示，結業是商業決定，之前已決定關閉香港麗東酒店，早與員工溝通。當中有20人被遣散，會根據勞工條例發放遣散費，另外50人將會轉到麗東旗下的其他酒店任職。

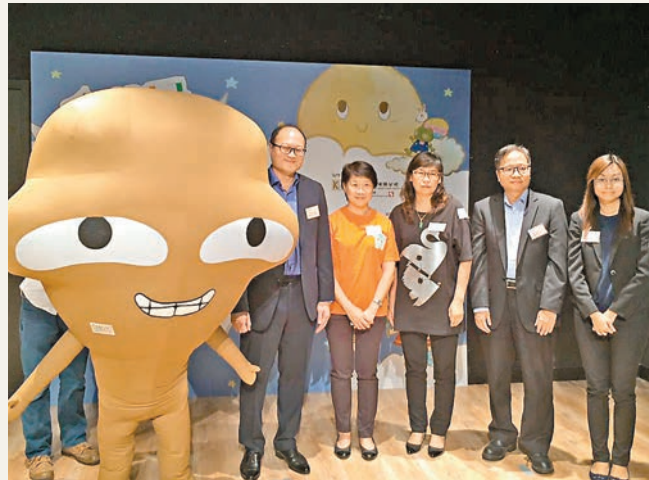
訪港客下跌 入住率44.9%

根據恒地早前發佈的中期業績顯示，截至今年6月底止，旗下3間酒店平均入住率為44.9%，按年下跌29.9個百分點。酒店業務因訪港旅客下跌，稅前盈利按年降三成，為提升資產回報，決定結束香港麗東酒店業務。



■酒店昨日沒有營業及接收住客。

去年月餅量太多 一家食剩1.23個



■「食德好」呼籲市民應以水果或其他較耐存的食物代替月餅送贈親友，或以短訊表達心意代替。 鮑曼珊 攝

香港文匯報訊（記者 鮑曼珊）中秋將至，不少人習慣以月餅作賀禮送給親朋好友，但有團體的調查指，每個家庭在去年食剩1.23個月餅，而食剩的原因是月餅數量太多；亦有35%人會直接棄置剩餘的月餅，僅有14%會捐贈到社福團體或食物回收機構。團體呼籲市民應以水果或其他較耐存的食物代替月餅送贈親友，或以短訊表達心意代替。

「食德好」在7月至8月期間進行「月餅消費模式調查」，成功訪問340人，調查發現，有54%受訪家庭在去年有食剩月餅的情況，經計算後平均每個家庭食剩1.23個月餅；當中有54%人認為月餅數量太多是食剩的原因，其次30%是健康原因，近30%則是不合口味。

團體倡送水果代月餅

調查又發現，若有剩餘月餅，45%人會送贈親人或朋友，但有三成半人選擇直接棄掉，僅有14%會捐贈予社福團體或食物回收機構。「食德好」呼籲市民應以水果或其他較耐存的食物代替月餅送贈親友。

「食德好」行政總監鄧燕梨指出，過去數年有多達300萬個月餅被棄置，去年有100萬個月餅被棄置，數量有下跌趨勢，浪費食物情況有改善，她認為與市民的環保意識提高有關，亦冀每個人能為環保做多一步。

為進一步鼓勵減少浪費食物，「食德好」推出首個「有營過中秋」約章，現有63間來自不同團體，包括商場、屋苑、私人企業等，承諾今年不送贈月餅賀禮予客戶夥伴，或向客戶夥伴表示不接收月餅賀禮，以舒緩送禮習慣引致的剩食問題，盼長遠帶起節日惜食。

3女網購月餅券被騙47萬

香港文匯報訊（記者 杜法祖、鄭福強）警方早前接獲報案，指有人在社交媒體聲稱可以低於市價3%出售半島酒店的月餅券，有3名買家以銀行轉賬付款後，未能聯絡上賣家及沒有收到所購買貨品。元朗警區重案組經深入調查後，昨午4時於荃灣海霸街拘捕一名35歲姓林男子，涉嫌「以欺騙手段取得財產」。

據悉，網購月餅券受騙3名女受害人，分別集親友及同事合共購買約5,100張月餅券，涉及金額約47萬元。警方呼籲市民於使用社交程式時提高警覺，切勿輕易將金錢或財物交給陌生人。如發現有人聲稱以低於市價放售物品，亦應加倍留意，一旦發現有可疑，應停止交易及與警方聯絡。

工聯促再議強積金供款調整機制

香港文匯報訊（記者 文森）強積金管理局於今年1月22日，就「引入最低及最高有關息水平自動調整機制」的建議諮詢公眾6星期至3月5日，共收到35,075份意見書。然而，當局其後突然擱置建議，原因是公眾諮詢時建議內個別元素有不同意見。工聯會立法會議員王國興昨日約見財經事務及庫務局副秘書長張國財，要求政府立即重檢擱置自動調整機制的做法，並重新展開更具建設性的諮詢。

王國興指，強積金管理局就「引入最低及最高有關息水平自動調整機制」的建議諮詢公眾後，於6月26日在未經諮詢全港勞工界及職工會的意見下，便向立法會提出擱置是次自動調整機制的建議。他認為局方的做法倉卒，以及不尊重全港職工會和打工仔的權益。他稱，工聯會對此表示強烈不滿，要求檢視有關不合理、不關心打工仔權益的安排做法，並重新進行諮詢。

王國興：問完擱置違工友意願

王國興表示，積金局在公眾諮詢完結後，擱置自動調整機制的跟進，違背勞工界的意願。他指，「引入最低及最高有關息水平自動調整機制」對於工聯會來說，雖然擔憂最低入息水平下限，可能會影響工友，但仍支持主體建議方向。他解釋，因為自動調整機制更能保障僱員的利益，並讓僱主及受託人就實施新的最低及最高有關息水平作更好準備，惟當局突然擱置建議，喪失可以作改善的機會，令人失望。

他又認為，即使社會對自動調整機制有不同意見，積金局作為規管及推動改良強積金制度的法定機構，應整合社會不同意見，以制訂符合打工仔權益的方案，絕不能因此擱置相關討論。

王國興表示，在經濟轉差時，自動調整機制可能調低最低入息水平，屆時會令原本不需要供款的工友受



■工聯會要求政府立即重檢擱置入息水平自動調整機制，並重新展開諮詢。

到影響，因此他建議有關下限將不可低於最低工資水平，以及考慮社會因素，以減輕基層工友在經濟惡劣環境下的生活壓力。他又要求政府應重新展開諮詢，確保全港打工仔的退休保障權益。

「中鉛」小學改派樽裝水應急

香港文匯報訊（記者 姜嘉軒）石硤尾聖方濟愛德小學前日驗出校內飲水機食水含鉛量超標21倍，該校校長姚芬昨日稱，有理由相信問題源自出水喉管，校方已即時停用所有超標設施，改以樽裝蒸餾水應急。

聖方濟愛德小學位於早前驗出鉛水超標的石硤尾邨二期旁邊，遷入新校舍約5年，校方早前抽驗的5個食用水樣本中有3個超標，涉及地下操場飲水機、中央廚房及飯堂。昨日學校於開學前接待新生參與小一適應班時，已將有關設施停用及封起，改向學生派發樽裝蒸餾水。

校長姚芬指，當中超標21倍的飲水機，原本用紫外光消毒食水，3個月前改用濾

水器，濾芯與教員室及校務處的水機一模一樣，更換時間相約，如今唯獨它錄得超標，有理由相信問題源自出水喉管。校方稍後再將為校內其他地方飲用水進行化驗，暫未能估計需時多久。

有該校學生家長稱，已從學校接獲通知，對「鉛水危機」不太擔心，將為子女自備食水，又指校方將於下周三（9月2日）舉行家長會，解釋食水含鉛超標的結果及討論下一步跟進情況。

鉛水風波蔓延至學校，食物及衛生局局長高永文對事件表示關注，將在今日的跨部門會議集中討論，進一步了解學校建成年期、水辦有否覆核，水管是否含鉛焊接物等事宜後，再決定相應跟進行動。



■勞工及福利局局長張建宗（前排左七）與機場大使合照。

歷代「機場大使」集結 正能量傳後輩

香港文匯報訊（記者 趙虹）學歷並非代表一切，只要肯努力，總會闖出一片天地。香港機場管理局及香港青年協會合辦的「機場大使計劃」昨日舉行交接典禮，多位歷屆學員出席，向學弟學妹發送正能量，展示何謂「學歷不代表一切」。主禮嘉賓機場管理局行政總裁林天福認為，該計劃可為航空業注入新動力及發掘人才。

昨日舉辦的「機場大使計劃」交接儀式，適逢踏入第二十屆，部分歷屆學員出席，分享工作點滴和出路。第十五屆學員浩仔提到，他中學畢業後原心繫紀律部隊，惟學歷一般，缺乏工作經驗，未能獲聘。機緣巧合下參加「機場大使計劃」，其後再投考紀律部隊，豈料投考成功。「擔任機場大使期間，我學會待人接物，性格更日趨外向。」浩仔認為在計劃中所獲得的經驗，令他自信心提高，並了解自己不足之處，對日後工作幫助甚大。剛獲機管局聘為營運主任不久的邱領峯亦稱，他在缺乏學歷及工

作經驗之下，成為第十八屆「機場大使」畢業生，畢業後因有相關機場服務經驗，而獲機管局優先考慮聘用，認為計劃有利就業前路，希望日後能繼續於航空業發展。

青協理事會委員石嘉麗稱，不少年輕人畢業後對前途感到一片茫然，亦不了解自己的興趣，冀望學員可透過參與該計劃，尋找未來就業方向，並發揮自己最大潛能。她續稱，該計劃為日後類似計劃提供藍本，有利之後組織迎合學員需要的活動。

至今為航空業育才逾900

林天福則表示，香港國際機場為全球最繁忙客運機場之一，客流量龐大，所以航空業對人才需求甚大；而計劃開展至今，已培育逾900位青年，為行業注入新動力及發掘人才；學員亦可透過不少計劃，增進自身知識及技能。他希望計劃有助提高服務質素，以迎接世界各地旅客，並提升本港旅遊形象。



清潔粉嶺

■北區「全城清潔2015@家」粉嶺園清潔日昨日舉行。圖為粉嶺園居民代表彭丕齊和彭慶培，以及粉嶺園居民代表彭宏健清潔鄉村的行人路。