

# 招行多賺8% 不良貸款「雙升」

香港文匯報訊（記者 黃華華）招商銀行（3968）昨公佈上半年業績，純利329.76億元（人民幣，下同），按年升8.26%；每股盈利1.31元；不派中期息。不過，該行的不良貸款餘額及不良貸款率均出現上升，不良貸款撥備率較年初下降。

上半年，招商銀行稅前利潤433.8億元，按年升7.75%；營業淨收入1,043.81億元，按年升2.4%，淨利息收入661.04億元，按年增加17.7%；淨手續費及佣金收入310.97億元，同比增45%，主要是託管及其他受託業務佣金、代理服務手續費增加，而淨手續費及佣金收入佔營業淨收入由33.53%上升至36.67%；總實現非利息淨收入382.77億元，按年增35%。

## 不良貸款增加以次級類貸款為主

至於市場關注的不良貸款問題，該行業績報告指，上半年不良貸款餘額396.15億元，較年初增加116.98億元，不良貸款率1.5%，較去年底增加0.39個百分點，該行指，受經濟下行影響，該行不良及關注類貸款有所上升，其中不良貸款增加以次級類貸款為主，期內次級類貸款佔比升0.38個百分點至1.07%，不良貸款撥備覆蓋率為204.17%，較年初少29.25個百分點。

■招商銀行昨公佈上半年業績，純利329.76億元人民幣，按年升8.26%。資料圖片



該行貸款撥備率3.06%，升0.47個百分點。淨利差2.6厘，擴大12點子；淨利息收益率2.77%，擴大9點子。而年化後歸屬於股東的平均總資產收益率為1.33%，按年跌0.02個百分點，而歸屬於股東的平均淨資產收益率20.4%，較去年同期下降1.7個百分點。資產總額較年初升10%至5.22萬億元，貸款及墊款

總額亦升5%至2.65萬億元。而該行資本充足率11.77%，比年初上升0.03個百分點；一級資本充足率9.67%，較年初上升0.07個百分點。剔除169億元分紅因素，該行資本充足率和一級資本充足率分別為12.28%和10.18%，比年初分別上升0.54和0.58個百分點。

# 融創：分拆物業管理上市「荒唐」

香港文匯報訊 過去兩年，不少內房企紛紛轉型，包括分拆物業管理業務上市，以及拓展互聯網+。不過，不過融創中國(1918)主席孫宏斌則對此不以為然，他指分拆物業管理業務上市用來賺錢的做法「荒唐」，也不認同企業轉型可以改善業務。

孫宏斌在中期業績發報會上表示，物業服務公司的原意應是把物業做好，以滿足客戶為要點，分拆上市用來賺錢的做法實屬「荒唐」，並以辦學比喻，若把學校變成賺錢工具，就不能把教育做好。

## 公司首要目標仍為風險管理

對於房地產行業轉向輕資產，不少同業又推「互聯網+」概念，孫宏斌認為，房地產行業本身就是輕資產，不明白要從何轉型，怎樣轉型，他認為整個行業現時最欠缺的是投資能力。「不論轉型不轉型、互聯

網+或-，住房仍為實質需求，改善性的住房需求仍然大」。至於融創，他指看不到有轉型需要，公司首要目標仍為風險管理。

近日環球股市波動，A股6月底7月初開始更大瀉，孫宏斌稱看不到股市波動對房價有大影響。但他指港股現時價值便宜，而A股則貴得多，故看好港股走勢多於A股。

融創上半年淨利同比增長17.1%，但毛利率則大跌一半至僅11.4%，且手持現金下降及淨負債比率有所上升。由於上半年毛利率偏低的物業項目的物業收入佔比較高而拖低毛利率。若剔除公允價值重新計量及物業減值撥備的影響，上半年毛利率為23.6%。

## 經濟下行壓力大 會審慎購地

孫宏斌表示，對內地樓市看法一直持悲觀態度，認

為一二線城市地價太貴，房價跌不下，三四線城市即使有土地亦難銷售。不過他指房地產市場仍大，公司亦有一定優勢。但他認為未來經濟下行壓力非常大，融創未來亦會審慎購地，會選擇有經濟潛力的城市發展。

執行董事兼行政總裁汪孟德指，公司下半年新推8個樓盤，預期賬面毛利率仍處20%以上水平，毛利率亦無大壓力，相信可達全年660億元人民幣的銷售目標。

講到早前融創與九倉(0004)的風波，孫宏斌坦言與九倉關係一直良好，而九倉亦是一家市場化的實力企業，相信未來與九倉仍有合作機會。他又指公司一直看好佳兆業(1638)的深圳舊改項目，相信日後若與佳兆業的合作會屬項目層面上的合作，而不會在公司層面上。

# 旺旺半年少賺10%

香港文匯報訊（記者 張易）中國旺旺(0151)昨公佈，上半年純利2.86億美元，按年跌10.34%；每股基本盈利2.17美仙，派中期息0.61美仙。該股昨收報6.54港元，跌2.39%。

期內，收入按年跌1.91%至18.17億美元。按三大類收益按年變幅計，米果類增長10.2%，乳品及飲料類下跌5.2%，休閒食品類下跌3.2%。佔乳品及飲料類收益比九成的「旺仔牛奶」，上半年收益減少3.4%至8.435億美元。

公司表示，受惠主要原材料如全脂奶粉等價格回落，以及產品結構持續優化，毛利率有較明顯回升。上半年毛利率達42.5%，按年上升2.2個百分點。

# 現代牧業料奶價下月回升

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）現代牧業(1117)副主席兼行政總裁高麗娜昨於業績記者會表示，雖然期內奶價比去年同期下跌，但由於傳統第四季奶價會回升，相信奶價會於下月提高。公司望於明年在華東地區推出低溫奶產品，並有意撥出少量利潤作非廣告的推銷費用。

財務總監孫玉剛表示，奶價自去年同期每公升5.14元(人民幣，下同)，跌至今年上半年每公升4.54元。高麗娜補充，奶價於7月及8月下跌是因為天氣溫度較高，產量較低，相信9月奶價會回升。傳統而言，奶價會在第一季和第四季增加，估計奶價可按常規回升。

孫玉剛又指，低溫奶產品已於上半年在北京推出，華東區的牧場有望於今年9至10月投產，將於下半年適時在華東地區推出。

高麗娜認為，低溫奶的銷售渠道已經打開，公司會繼續與現有經銷商合作。現時公司沒有進行廣告推廣，只透過經銷商舉辦區域性促銷活動，公司有意於明年將少量利潤留作非廣告宣傳開支，但相關費用仍要與經銷商討論後才能定奪。

# 當代置業未來減低開發成本

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）受惠於降準及放寬限購措施，內房業績改善，當代置業(1107)董事長張雷昨於記者會預料，土地價格將持續上漲，未來將積極併購有土地儲備但經營困難的公司，以及與地產基金合作開發項目，以減低購買土地成本。

今年下半年集團將有3個住宅項目開售，張雷稱未來將繼續沿用現有發展策略，以加快土地儲備的速度，以減低開發成本。

上半年實現合約銷售額約43.67億元，張雷表示即將開售的項目足以為集團帶來全年110億元的銷售額。而期內未入賬合約銷售額約10億元，現金流為29億元，可推售資源約138億元。

# 粵豐環保購垃圾焚燒發電廠

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）粵豐環保(1381)昨日宣佈，集團將以代價2.3億人民幣(約2.79億港元)向賣方收購天翠(目標公司)全部已發行股本。目標公司透過其附屬公司持有一項特許經營權，可以在廣東省清遠市建設一間垃圾焚燒發電廠。該垃圾焚燒發電廠第一階段的每日城市生活垃圾處理能力為1,500噸，第二階段為額外1,000噸。

上半年公司收入按年升55.2%至4.86億元，純利按年跌12.9%至1.01億元，主要是去年上半年莞莞科維申索並收到2013年的全額增值稅退稅，而期內沒有相關增值稅退稅調整，及莞莞市科偉垃圾焚燒發電廠自2014年4月起暫停營運，以進行技術改造所致。財務總監王玲芳昨表示，早前集資所得的10多億元，現時剩餘8億多元，計劃用作併購用途。

# 中遠太平洋料下半年表現更差

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）受環球經濟持續疲弱拖累，物流服務價格下跌，中遠太平洋(1199)集裝箱業務收入下跌13.3%至1.6億元(美元，下同)，利潤及毛利亦分別下降6.8%及11.3%。副主席兼董事總經理邱晉廣昨於記者會表示，物流需求疲軟，集裝箱吞吐量在第二、三季旺季期間亦錄得下滑，料下半年淡季表現會更差。

邱晉廣稱，人民幣貶值雖然有助內地出口，但影響是長期或短期，仍難以預測，料下半年出口表現仍較反覆。

由於租金費率下跌，集團期內集裝箱租賃收入跌2.1%至1.45億元，雖然整

體平均出租率微升至95.5%，每日租金由0.4元跌至0.37元至0.38元。而出售退箱數量減少，舊箱銷售價格持續受壓，導致出售退箱收入同比下跌。

## 中期純利增12%至1.64億

另外碼頭業務收入亦下跌5%，利潤為1.21億元，按年升11.1%，其中歐元兌美國的虧損令希臘比雷埃夫斯碼頭收入急瀉14.3%。

期內純利按年增加12%至1.64億元，中期派息每股17.3港仙，派息率維持於40%。中遠太平洋與中遠國際控股(1199)現就整合改革事宜停牌，邱晉廣昨指暫無可披露內容，中遠太平洋停牌前收報10.2港元。

北京銀行上半年多賺13.6%

香港文匯報訊（記者 王曉雪 北京報導）北京銀行昨日發佈的2015年半年報業績顯示，報告期內該行實現淨利潤101億元(人民幣，下同)，同比增長13.62%，年化資產利潤率1.28%，年化資本利潤率20.16%。另據北京銀行董事長閻冰竹透露，該行香港分行即將開業。

期末該行撥備覆蓋率307%，撥備比為2.83%；不良率為0.92%，比一季度環比下降0.01個百分點，處於同業低位。閻冰竹在業績發佈會上表示，隨着經濟企穩回升，該行資產質量還會進一步改善。

中建材：水泥價格可回復合理

香港文匯報訊（記者 張易）中國建材(3323)執行董事兼總裁曹江林昨於業績會表示，上半年房地產新開工項目減少及部份地區降雨頻繁，導致水泥需求疲弱，令產品價格受壓，利潤大幅減少。該股昨一度跌約兩成，全日收報4.59元，跌幅收窄至14.8%，成交6.75億元。

他認為，在行業不景氣背景下，公司純利跌幅仍小於行家，隨着下半年基建項目增加，加上行業迎來傳統旺季，相信公司全年表現會趨好。

執行董事兼董事局主席宋志平補充指，水泥屬剛性需求，行業現時穩定且能夠盈利，對前景充滿信心。公司相信水泥價格隨着市場恐慌過去，可回復合理水平。



# 青島中德生態園：開啟中德合作新模式

作為中德兩國政府建設的首個可持續發展示範合作項目，青島中德生態園日前新開工23個重點項目，總投資達202億元(人民幣，下同)，涉及「工業4.0」、被動房、基因工程、文化創意、新型能源、生態環保等多個領域。

(香港文匯報記者 許桂麗，實習記者 張超越、湯泓銘 青島報導)



■海爾「工業4.0」項目鳥瞰圖

## 海爾「工業4.0」示範基地啓動

中德生態園位於青西新區，規劃面積11.6平方公里，拓展區29平方公里。此次簽約的項目包括高端製造和新能源產業項目11個，總投資162億元；現代服務業項目12個，總投資40億元。

其中海爾「工業4.0」示範基地項目，總投資80億元，一期投資23億元，將對接國際「工業4.0」發展趨勢和中國製造2025，建成國內領先、國際先進的「工業4.0」示範基地，並制定家電行業「工業4.0」國家標準，推動青島西海岸新區成為國內「工業4.0」示範區；被動房技術體驗中心項目，是國內首座按照德國被動房標準建設的建築，項目建成後將成為亞洲首個高標準被動房示範項目。

## 打造智能商務生態之城

青島國際經濟合作區管委會主任趙士玉表示，中德生態園備受兩國政府關注，目前已由中國商務部和德國經濟與能源部牽頭成立雙邊工作組，並將園區發展議題納入中德雙邊部級磋商機制。為落實《中德合作綱要》中對加強「工業4.0」合作的要求，制定了「工業4.0」行動綱要，成立了青島中德「工業

4.0」推動聯盟，聯盟成員單位包括中德兩國知名的大學、企業和機構40餘家，在全球具有數千億美元的市場影響力。據了解，青島中德生態園成立了知識產權仲裁院和知識產權巡迴法庭，為園區企業提供專業化知識產權保護和維權服務。同時為進一步擴大園區的對外影響，設立駐德辦事處，打造集綜合服務、宣傳推介、交流平台等多功能為一體的「青島德國工商中心」。

2010年7月，德國總理安格拉·默克爾訪華期間，中國商務部與德國經濟和技術部簽署了《關於共同支持建立中德生態園的諒解備忘錄》，確定在青島經濟技術開發區建立中德生態園。2011年12月6日，中德兩國在中德生態園現場舉行奠基儀式，標誌着中德生態園建設的全面啟動。而作為園區的一大創新項目，國家合作創新中心(ICIC)項目將於今年底正式運行。中德生態園園區規劃總人口約6萬人。目前，園區正在朝着國際合作生態園區的方向努力。據了解，中德生態園正在建設泛網，將通過智能化控制和雲計算技術，實現太陽能、風能、地源熱能等可再生能源與天然氣等清潔能源的綜合利用，提高系統能效，實現低碳排放。屆時，園區清潔能源利用率將達到84.6%，可再生能源利用率達到20.6%，綜合節能率為50.7%，碳減排率為64.6%，達到發達國家水平。未來，中德生態園還將重點引進生態型、高能型且具有核心競爭力的德國隱形冠軍企業，盡快形成德國「隱形冠軍」企業集聚區。(山東報)