

同德大押評級不變勢清拆

古諮會：三級歷史建築非無價值 花公帑保育公眾意見分歧

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）古物諮詢委員會昨日首次召開特別會議，重新審核灣仔同德大押的歷史評級，最終維持其三級歷史建築評級不變。古諮會主席林筱魯會後表示，三級歷史建築不代表建築物沒有價值，更不代表古諮會支持重建，又指公眾對花費巨額公帑進行保育，仍存在相當大分歧，期望今次事件有助推動公眾關注本港保育發展。

逾80年歷史的同德大押，其建築設計為弧形轉角騎樓，成為不少人眼中的「灣仔地標」。同德大押上月已經進行圍板及清拆內部裝修工程，今月中旬則拆去招牌，因而引起社會關注，要求當局保留同德大押，古諮會轄下的歷史建築評審小組上週已就此召開會議。

14委員出席僅3位擡升評級

昨日會上，出席的14名古諮會委員，只有3人支持將同德大押升格為二級歷史建築，分別是港大城市規劃及設計系教授趙麗霞、資深建築師林中偉和香港歷史博物館前總館長丁新豹。丁新豹表示，目前古諮會的困局在於無法觸及私人產業，擔心「今日如果保唔到同德（大押），日後亦保唔到其他。」

發展局局長曾欲親見業主

另外，有發展局代表在會上稱，近期密集式與同德大押業主聯絡，更轉達發展局局長陳茂波欲親自會面，商討保留部分結構，惟業主回應「有需要」。

林筱魯會後解釋，古諮會根據古蹟辦事處評審小組建議，認為同德大押的建築特色並非罕有，在香港30年代屬很普遍的建築，而內部有不少構件已被改動，加上同德大押在當押業歷史上，並非具有代表性，故古諮會大部分委員認同維持其三級歷史建築評級。

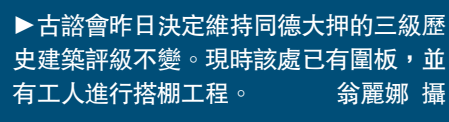
林筱魯反問是否市民反應慢

對於有聲音批評古諮會對保護古蹟反應慢，林筱魯回應指同德大押早在2010年獲評級，屬於公開過程，當時有一個月諮詢期，一年前亦有報道指同德大押將被清拆。他反問：「是否市民反應慢，而非政府反應慢。」

另外，約10名保育人士昨日在會前舉旗抗議，要求將同德大押評為一級歷史建築，並爭取列為暫定古蹟，又將收集到逾2,200人的聯署交予古諮會主席林筱魯。保護同德大押聯署發起人袁智仁得知會議結果後稱，現時全港僅餘5座同類型建築物，同德大押屬其中最大一座，批評古諮會在古蹟保育上是「無牙老虎」。他又說月內將向城規會入紙，要求改變同德大押的土地用途，阻止業主清拆。



▲古諮會主席林筱魯表示，三級歷史建築不代表建築物無價值，更不代表古諮會支持重建。 翁麗娜 攝



▶古諮會昨日決定維持同德大押的三級歷史建築評級不變。現時該處已有圍板，並有工人進行搭棚工程。 翁麗娜 攝



弧形騎樓獨特 逾2000聯署籲保留

灣仔同德大押坐落於軒尼詩道367號及371號，屬於港島區唯一處街角的弧形戰前騎樓，古蹟會於2010年將其評為三級歷史建築。同德大押業主高可寧家族其後於2013年獲屋宇署批准重建為23層高高度，本月上旬展開拆卸工程，引起各界關注。

同德大押外形特別，其結構由行人路形成迴廊，由於其高度及闊度足以讓馬匹走過，又俗稱為走馬騎樓。同德大押一度保留了以前當舖的設施，包括吊扇側門、正門舖內的擻鐘和上世紀五十年代常見的太陽燈鐵枝。

中大建築文化遺產研究中心於今年8月開始進行有關同德大押的研究，指透過翻查文獻，估計大宅建於1931年至1934年，並發現有記錄顯示當代「當舖大王」李右泉，早於1938年起租用該處經營當舖，其後被另一典當業大王兼澳門中華總商會會長高可寧購入。研究結果指出，同德大押無論在歷史的久遠程度、對香港典當業的歷史意義、還是建築自身的特色都極具價值。

本月上旬，業主突然開始展開拆卸工程，工人開始拆除內部裝修及圍板，引起文化界、教育界、政界等逾2,000名市民聯署，要求古物諮詢委員會及發展局考慮補充資料，為同德大押重新評級，並積極考慮購入古蹟。

本月下旬，業主突然開始展開拆卸工程，工人開始拆除內部裝修及圍板，引起文化界、教育界、政界等逾2,000名市民聯署，要求古物諮詢委員會及發展局考慮補充資料，為同德大押重新評級，並積極考慮購入古蹟。 ■記者 翁麗娜

2500「白居二」今起交表 股市波動或損意慾

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）房屋委員會今日起展開第二輪白表免補地價購買二手居屋計劃（俗稱「白居二」），共有2,500個名額。房委會資助房屋小組委員會委員柯劍盛接受本報訪問時坦言，近日股市波動，若情況持續勢影響樓價，擔心此時推出的「白居二」銷情不暢。

第二輪「白居二」名額下調一半至2,500個，包括2,250個家庭配額及250個單身人士配額，合資格人士須於下月8日或之前遞交申請表。家庭申請者的入息限額為每月4.8萬元，資產限額為160萬元；至於單身申請者的入息及資產限額，分別為每月2.4萬元及80萬元。

柯劍盛倡檢討「白居二」定位

柯劍盛表示，近日股市及樓市均出現跌勢，將影響申請者的參與程度，坦言今次推出時機欠佳。他又指，政府前年推出首輪「白居二」計劃共5,000個名額，使居屋市場價格不斷上升，最終僅少於一半成功申請者入市，某程度反映房委會「好心做壞事」，未來建議房委會需重新檢討「白居二」定位。

白表買家在購入未繳付補價的單位後首兩年內，不能在居屋第二市場或「住宅發售計劃」第二市場出售該單位，但成為業主後，可在任何時間於繳付補價後，在公開市場出售有關單位。

房委會發言人表示，申請者在遞交申請表時，無須提交收入、資產及家庭成員關係等的證明文件，房委會將在攪珠後，根據電腦以攪珠結果隨機排列的先後次序，發信通知申請人於指定限期前，郵寄或遞交相關證明文件至位於樂富的房委會客戶中心，以審核申請資格。

私下研究違指引 強姦案陪審團解散

香港文匯報訊（記者 杜法祖）34歲西班牙籍銀行家涉於前年在住所強姦29歲內地妻子案，昨日原定踏入第9日審訊。惟陪審員前日稱被業主恐嚇，擔心「無命」再出席審訊，獲法庭解除職務。及後陪審團向法庭提問，揭發陪審員私下「做研究」，利用手機冒充他人身份發訊息給自己，質疑呈堂的手機短訊證供是偽造的。法官同意該陪審員違反法庭指示，遂下令解散陪審團，將案件排期重審。

本案被告被指於前年4月某日晚上，在家中飲醉及扣上大門防盜鏈，妻子因未能開門而召警及消防破門入屋，被告醒來後在盛怒下虐打及強姦妻子。

女陪審員稱被恐嚇獲解職

案件原定於本周一開始結案陳詞，惟首席女陪審員在陳詞前，連同其父及友人致電法庭，稱她被業主恐嚇，擔心「無命」再到法庭出席審訊，要求法庭協助她報警。法官黃崇厚認為無法查明事件，且法庭不適合處理此問題，下令解除其職務，令7人組成的陪審團只餘下6人。據悉，該首席女陪審員亦提出了屬尷尬、私人性質的理由，獲接納不宜繼續履行職務。

6人陪審團之後向法庭呈交問題，質疑辯方有否向電訊商核實由辯方呈堂的手機短訊證供，的確來自被告及其妻二人，因為呈堂的記錄只有人名而沒有電話號碼。其中一名男陪審員更聲稱他曾做研究，用手機冒充他人身份發訊息給自己。代表被告的大律師艾勁賢昨日指法庭已指示陪審團只可參考庭上證供，該男陪審員卻違反指示、自行做研究及有偏見，令審訊不公平，申請解散整個陪審團。

再1人違規致人數不足

法官認為該男陪審員只是過分認真而非有偏見，但餘下5個陪審員並不恰當，遂在律政司不反對下解散陪審團。

大律師陸偉雄指陪審員經抽籤後，須宣誓根據庭上證供作出裁決，私下進行研究是偏離陪審員應有的責任。本案男陪審員雖然令案件須重審，浪費法庭時間，但他只是對法律不熟悉，非刻意違規干預司法程序，故不會受到懲罰，照樣可收足9日審訊的「車馬費」。

領展樂富平台推「美食車」文化



■80後男生施毅軍（左一）與兩名好友開設卷物專門店，主打美加流行特色卷物。 楊佩韻 攝



■貨櫃特別以「藝遊鄰里」為主題，表達鄰里之間的友愛。 楊佩韻 攝

香港文匯報訊（記者 楊佩韻）財政司司長曾俊華在財政預算案中，建議引入歐美流行的美食車（Food truck），穿州過省為各地居民帶來美食快捷。有商場率先引入「美食餐車文化」概念，在露天平台設置改裝貨櫃及餐車，擬為美食車作示範。有參與活動的廚師表示，政府的美食車概念很好，但需要考慮租金、食物補給及停泊位置等多方面因素，冀政府能聽取他們的意見，盡快成事。

領展引入紐約、韓國等地大熱的「美食餐車文化」，於9月3日至6日在樂富商場露天平台設置4個改裝大型貨櫃，舉行「Cheers Express」的活動。每個貨櫃各有不同主題，分別為鄰居、祖孫、朋友及夫妻，並請來名廚就主題設計美食，如有「爺孫蝦飯」、「櫻花戀果凍」及「話梅浸苦瓜」等。此外亦有兩輛餐車，分別以糖果和硬麵包（Bagel）作為造型，巡迴各區宣傳。

市民界廿蚊邊食邊慈善

領展整合市務策劃主管徐綺蓮表示，是次活動是以慈善為主，市民只要付20元便可享用美食，所有收益會撥捐提供長者及兒童服務的慈善機構「寰宇希望」。

被問到此活動是否為美食車作示範，徐綺蓮稱，有關概念已構思一年至兩年，希望引入外國的餐車文化，並傳揚社區和諧的關係；她笑稱「政策事不作評論」，又謂是次已領有臨時娛樂牌及臨時食品牌，而所有食物也是事先煮熟或包裝，沒有明火煮食。

參與活動的日式粵菜始祖尹達剛表示，在30年前到日本時，已看到有人在貨櫃內開麵店，認為香港也可以引入此概念。他稱，在改裝貨櫃或美食車提供食品時，需要留意的是品質及衛生，「溫度好重要」，盡量避免使用奶類及肉類食品。



■其中一輛餐車以糖果作造型到各區宣傳，向市民派派糖果。 楊佩韻 攝

尹又認為美食車的概念很好，盼望能駛進屋邨及公園前地，營造夜市或夜市的氛圍。他表示，香港不少公園也有空地可停泊美食車，吸引人前來之餘，亦能營造友好鄰里關係。

港青盼美食車租金便宜

80後男生施毅軍與兩名好友開設卷物專門店「古今二」，主打美加流行的特色卷物，深受年輕女性歡迎。今次也有參加活動。對於政府的美食車概念，他稱要考慮美食車的租金及食物補給等方面，「因為食物賣晒之後，美食車可以去邊邊補給？唔通賣晒就駛走架車？」他建議當局能提供一個地方作食物補給之用。

施毅軍建議美食車的租金宜為實體店租金的三成。他稱，實體店租金至少6萬元以上，旺舖更要11萬元至12萬元，但因美食車是流動性，故其租金可有商榷的空間。

那打素兩滅菌爐停用

香港文匯報訊（記者 何寶儀）雅麗氏何妙齡那打素醫院有消毒醫療器具的滅菌爐未能通過定期測試，院方為謹慎起見，保障病人安全為考慮，立即停用該兩部高壓蒸氣滅菌爐，並回收該批懷疑受影響的醫療器具，事件影響40名眼科病人。

該院的無菌物品供應部一直使用「高壓蒸氣滅菌爐」，為醫療器具進行滅菌，定時進行消毒過程的監察測試，確保所有消毒後的醫療器具可安全使用。本月18日及21日，職員使用兩部滅菌爐，以攝氏121度

消毒醫療器具並進行定期消毒測試，測試結果呈陽性反應。測試程序分為機械性、化學性及生物性測試，職員其後再使用另一批生物測試劑進行測試，結果同樣呈陽性，但同期進行的機械性及化學性測試則顯示正常。

部門翻查記錄，發現涉事兩部滅菌爐上次通過定期生物性測試日期分別為本月10日及17日。為保障病人安全為考慮，立即停用該兩部高壓蒸氣滅菌爐，回收該批懷疑受影響的醫療器具，並追蹤受影響病人。

涉40眼科病人 院方呈報醫管局

院方稱十分關注事件，正聯絡受影響的40名眼科病人解釋事件，會安排病人盡快接受檢查。現階段已經接受檢查的病人，未有出現臨床異常情況。院方又相信，涉事的滅菌爐在消毒過程中已同時通過機械與化學性測試，病人受感染風險相對較低。現已安排供應商進行滅菌爐檢查，證實其運作正常。為進一步保障病人安全，部門暫停使用有關滅菌爐，將安排該兩部滅菌爐進行獨立認可的認證。院方已透過「早期事故通報系統」通知醫院管理局總辦事處，並會繼續與供應商跟進滅菌爐生物性測試出現異常的原因。

今日香港天氣預測

2015年8月26日 星期三

初時天晴，漸轉多雲及有幾陣驟雨

氣溫：27°C-32°C 濕度：60%-85%

潮漲：04:42(2.1m) 19:48(1.4m)

潮退：12:57(0.9m) 22:43(1.3m)

日出：06:04 日落：18:47

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

27/8(星期四)	28/8(星期五)	29/8(星期六)	30/8(星期日)
氣溫：27°C-32°C	氣溫：27°C-31°C	氣溫：27°C-30°C	氣溫：26°C-30°C
濕度：65%-90%	濕度：70%-95%	濕度：75%-95%	濕度：80%-95%
部分時間有陽光	短暫時間有陽光	多雲	多雲
有幾陣驟雨	有幾陣驟雨	有驟雨	有驟雨及雷暴

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午：低至中

明日下午：低至甚高

路邊監測站*

明日上午：低至中

明日下午：低至甚高

1-3 低 一般空氣質素監測站

4-6 中 設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、

7 高 荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、

8-10 甚高 荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、

10+ 嚴重 荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、

中國各大城市天氣預測

大連 21°C 27°C 多雲	呼和浩特 13°C 27°C 多雲	南寧 25°C 35°C 多雲	烏魯木齊 17°C 30°C 天晴
北京 21°C 31°C 多雲	廣州 25°C 35°C 天晴	上海 23°C 30°C 多雲	武漢 21°C 31°C 多雲
天津 21°C 31°C 多雲	貴陽 17°C 21°C 驟雨	瀋陽 19°C 26°C 多雲	西安 20°C 31°C 驟雨
長春 16°C 22°C 多雲	海口 26°C 33°C 雷暴	石家莊 20°C 30°C 多雲	廈門 25°C 32°C 驟雨
長沙 23°C 31°C 多雲	杭州 21°C 31°C 天晴	台北 27°C 29°C 有雨	銀川 15°C 30°C 天晴
成都 20°C 28°C 密雲	哈爾濱 18°C 25°C 多雲	太原 14°C 28°C 驟雨	西寧 5°C 25°C 多雲
重慶 23°C 31°C 多雲	合肥 22°C 31°C 多雲	天津 21°C 30°C 密雲	蘭州 15°C 30°C 天晴

世界各大城市天氣預測

馬尼拉 27°C 32°C 毛毛雨	悉尼 12°C 20°C 有雨	倫敦 12°C 18°C 有雨	檀香山 24°C 31°C 有雨
新德里 26°C 35°C 多雲	歐洲	洛杉磯 19°C 31°C 天晴	洛杉磯 19°C 31°C 天晴
首爾 20°C 26°C 有雨	阿姆斯特丹 14°C 21°C 驟雨	莫斯科 11°C 25°C 天晴	紐約 22°C 30°C 雷暴
新加坡 26°C 33°C 雷暴	雅典 22°C 32°C 天晴	巴黎 12°C 20°C 有雨	三藩市 15°C 21°C 有霧
東京 21°C 26°C 有雨	法蘭克福 14°C 23°C 多雲	羅馬 12°C 30°C 有雨	多倫多 13°C 21°C 驟雨
奧克蘭 21°C 26°C 有雨	日內瓦 12°C 23°C 天晴	溫哥華 12°C 21°C 多雲	溫哥華 12°C 21°C 多雲
墨爾本 8°C 15°C 驟雨	里斯本 15°C 28°C 天晴	芝加哥 16°C 22°C 天晴	華盛頓 21°C 29°C 天晴