

■責任編輯：劉偉良 2015年8月25日(星期二)

受到原油價格走低、中國與歐美股市大幅震盪影響，新興股市信心潰散，新興亞股跌幅4.2%，資金在最近一周也全面流出，其中以韓國淨流出9.03億美元最多，台股與泰國則分別流出6.53億美元與4.84億美元。日股則由淨流入轉為淨流出40.31億美元。 ■德盛安聯投信

德盛安聯中華新思路基金經理人許廷全表示，受到國際利空消息影響，基本面疲弱的台股，承受相對大的賣壓，加劇震盪程度。從技術面來看，各期均線已呈現空頭排列，不過由於短線跌深已出現乖離過大的跡象，接下來指數將尋求支撐打底的位置，建議可透過由下而上的選股策略，挑選具有中長線盈利成長動能與展望正向的優質公司，因應短線震盪，等待資金信心逐步回溫，可伺機分批佈局。

近周日股流走40億美元

附表顯示，在最近一周，以日股流走40.31億美元最大，其次是韓國資金流走9.03億美元、台股流走6.53億美元，泰股流走4.84億美元。而本月以來，則韓股流走16.25億美元最大，其次為台股12.34億美元。德盛安聯四季雙收入息組合基金經理人傅子平表示，儘管亞股全面流出，但相較於其他新興亞股，印度淨流出1.88億美元，金額相對較小。今年以來累計淨流入68.06億美元，吸金程度仍是新興亞股之冠。印度央行總裁拉詹日前表示，印度經濟持續出現改善的跡象，農村需求強勁，將促使經濟進一步成長，不擔心人民幣貶值對印度的影響。預計未來將持續推動財政改革與基礎建設，改革紅利可望持續發酵，提振外資信心並吸引資金回流，印度股市後市仍不看淡。

新興亞洲經濟基本面佳

整體來看，傅子平表示，目前市場的資金風險趨避意識升溫，將會加劇全球股市波動程度。但相較於其他新興市場，新興亞洲不僅經濟基本面較佳，同時也不乏具有增長潛力與產業能見度的優質公司，股價修正後更凸顯價值的吸引力。不過，由於在美國確定加息前的市場不確定性高，資金的信心較易受到干擾，重押單一國家或區域，較不易掌握資金快速輪動的投資機會，建議可透過組合基金擴大區域布局的方式，同時納入債券部位，提供較佳的下檔保護。



亞洲股市資金流向

		單位:億美元					
時間	印度	印尼	日本	菲律賓	韓國	台灣	泰國
近一周	-1.88	-3.09	-40.31	-0.52	-9.03	-6.53	-4.84
本月以來	-2.60	-5.97	-11.55	-1.40	-16.25	-12.34	-8.24
今年以來	68.06	-2.75	279.83	0.73	40.43	35.81	-20.64

資料來源：彭博、德盛安聯投信整理。
註：日本截至8月14日；印度、菲律賓截至8月20日；印尼、台灣、泰國截至8月21日。

金匯出擊 股市大跌避險 澳紐元齊受壓

亞太股市周一重挫，市場憂慮情緒急劇擴散，亞洲貨幣亦受牽連。滬指收盤下跌8.49%，刷新7月27日8.48%八年來最大單日跌幅紀錄，三天累計跌幅創逾十八年來最大。與此同時，港股也遭重創，香港恒生指數收盤下跌5.2%，報2,1251.57點，創十七個月新低。

匯市方面，俄羅斯盧布跌2.5%；馬來西亞林吉特跌至1998年以來最低；印尼盾創20世紀90年代危機以來新低；泰銖創六年新低；土耳其里拉接近歷史低位。中國經濟放緩以及避險情緒高漲，打擊了澳元走勢，中國是澳洲最大的貿易夥伴，作為原材料出口國的澳洲，此前已經受到因中國經濟放緩導致的鐵礦石等原材料價格下降因素而大受打擊。澳元兌美元周一滑落至0.72水平，刷新六年低位。

倘澳元失守0.72掀跌浪

技術走勢而言，澳元兌美元過去一個月窄幅徘徊於0.72至0.75區間，估計若仍然守着0.72水平不破，則此段走勢很大機會正是處於築底階段，而當匯價可突破0.75之區間頂部就正是其可開展升勢之時，延伸目標預料可至0.76及100天平均線0.7640水平，較大目標料為0.7850。另一方面，倘若澳元兌美元終見失守0.72這近月來的整固底部，則要小心新一輪跌浪的開展。下方支持見於0.7050及0.70關口，關鍵指向0.68水平。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：	
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及	
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表				
申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/H9/74	香港筲箕灣東大街6號	擬議分層樓宇，商店及服務行業	申請人呈交進一步資料，包括一份新的空氣質素評估，以回應環境保護署的意見。	2015年9月1日
A/NE-KTS/390	新界古洞南丈量約份第100約地段第257號(部分)、第258號(部分)、第259號(部分)、第334號、第336號、第337號、第338號、第340號、第341號、第342號、第344號、第345號、第346號、第347號、第348號、第349號、第351號B分段(部分)、第352號、第353號、第354號、第355號(部分)、第356號、第357號、第378號A分段(部分)、第379號(部分)、第403號(部分)、第405號(部分)、第406號(部分)、第408號(部分)、第411號(部分)、第412號(部分)、第415號(部分)、第416號(部分)、第417號(部分)、第430號(部分)、第590號餘段(部分)、第590號A分段(部分)、第591號(部分)、第598號A分段第3小分段(部分)、第598號A分段第7小分段(部分)、第598號A分段第13小分段(部分)、第598號B分段第10小分段(部分)及第693號(部分)及毗連政府土地	擬議學校(國際學校)及擬議連接路	申請人提交經修訂的圖境及景觀影響評估、樹木調查報告、總綱發展藍圖、園境設計圖、截視圖和樓宇平面圖，以回應部門的意見。	2015年9月1日
A/H3/424	香港西營盤正街6-18號	擬議綜合商業/住宅發展	申請人提交新設的空氣流通評估，以及經修訂的地面層平面圖，擴大有關T字形盡頭路及行人路暨休憩處的佔地面積。	2015年9月8日
A/MOS/107	沙田市地段601號	擬議綜合住宅發展	進一步資料包括：(i) 澄清/回應政府部門的意見；(ii) 經修訂的總綱發展藍圖；及(iii)經修訂的技術評估報告書。	2015年9月8日

城市規劃委員會



傳真：2873 0009

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：	
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及	
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表			
申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H21/142	香港鰂魚涌英皇道政府土地	擬議宗教機構（廟宇重建）	2015年9月1日
A/NE-HLH/24	新界打鼓嶺週田村丈量約份第82約地段第471號B分段第21小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2015年9月1日
A/NE-HLH/25	新界打鼓嶺週田村丈量約份第82約地段第471號B分段第16小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2015年9月1日
A/NE-TK/558	新界大埔汀角龍尾村丈量約份第28約地段第140號A分段餘段、第140號B分段餘段及第141號	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2015年9月1日
A/SK-PK/221	西貢竹洋路4號毗連丈量約份第221約第1811號的政府土地	擬議屋宇（屋宇之附屬私人花園）	2015年9月1日
A/TW/473	荃灣海盛路11號One Midtown地下第3號室	商店及服務行業	2015年9月1日
A/YL-KTN/479	元朗新田朗慶丈量約份第104約地段第3316號餘段（部分）、第3331號餘段（部分）、第3337號餘段、第3338號餘段（部分）、第3339號、第3340號餘段（部分）、第3341號餘段（部分）、第3342號（部分）、第3343號至第3346號、第3347號（部分）、第3348號（部分）、第3349號餘段（部分）、第3350號、第3351號（部分）、第3359號餘段及第3360號餘段和毗連政府土地	臨時「私家車停車場」用途的規劃許可續期（為期3年）	2015年9月1日
A/YL-LFS/279	元朗流浮山丈量約份第129約地段第1574號及第1575號餘段	擬議臨時露天存放建屋材料連附屬辦公室（為期3年）	2015年9月1日
A/TM-LTY/299	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第769號餘段、第771號餘段及第774號餘段和毗連政府土地	臨時露天貯存建築材料及貨倉存放建築材料（為期3年）	2015年9月8日
A/YL-KTN/481	元朗逢吉鄉丈量約份第107約地段第1262號（部份）、1263號（部份）、連附屬汽車維修工場（為期3年）份）、1271號（部份）、及1272號（部份）和毗連政府土地	擬議臨時露天存放沙及建築材料（為期3年）	2015年9月8日
A/YL-TT/355	新界元朗白沙山路丈量約份第119約地段第1214號餘段及第1215號(部分)	臨時貨倉存放化妝品（為期3年）	2015年9月8日
A/YL-TVST/755	新界元朗洪水橋洪順路丈量約份第127約地段第293號餘段(部分)	臨時商店及服務行業（地產代理）及食肆（為期3年）	2015年9月8日
A/KC/431	葵涌工業街16-22號	擬議播音室、電視製作室及/或電影製作室，食肆、教育機構，資訊科技及電訊業，場外投注站，辦公室，政府診所及商店及服務行業	2015年9月15日
A/NE-TK/561	大埔山寮村丈量約份第15約地段第672號G分段餘段、第672號H分段第1小分段、第673號A分段餘段、第673號B分段、第674號A分段第1小分段及第674號A分段第2小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2015年9月15日
A/NE-TK/562	大埔山寮村丈量約份第15約地段第672號F分段第1小分段、第672號G分段第1小分段、第672號J分段、第673號A分段第1小分段及毗連政府土地	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2015年9月15日
A/SK-PK/222	新界西貢南山村丈量約份220約地段第243號(部分)及毗連的政府土地	屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2015年9月15日
A/YL-KTN/482	元朗錦田北水尾村丈量約份第109約地段第680號(部分)、第681號(部分)、第682號(部分)、第684號餘段(部分)及第1615號(部分)	臨時康樂用地（包括燒烤地點、野餐區、兒童遊樂場及手工藝製作區）連附屬設施（為期3年）	2015年9月15日
A/YL-TT/356	新界元朗水蕉新村丈量約份第119約地段第1916號及第1917號	擬議4幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2015年9月15日

城市規劃委員會

2015年8月25日