

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)城規會昨日通過尖沙咀海濱長廊活化計劃,但加入10項附加條件,包括要求維持現有電影展覽場地的7.5米行人通道,避免人潮聚集時形成樽頸局面,導致難以疏散,又建議縮短3年施工期。對於有聲音批評發展計劃欠缺透明,城規會回應指申請者的合作、管理模式及日後收益如何分配等均不是審批的考慮因素。

尖沙咀海濱活化附加10條件

城規會通過倡減3年施工期 「星光大道」維持7.5米闊

休憩地大增至3300多平米

城規會昨日開會後通過,由特區康文署及新世界發展聯合提出的尖沙咀海濱長廊活化計劃,批准星光大道向梳士巴利花園及紅磡兩邊方向伸延,興建兩層高的建築物,並發展食肆、商店及娛樂場所。計劃涉及地盤面積約3.8萬平方米,其中商業樓面面積約8,000平方米、休憩用地面積由1,000多平方米增至3,300多平方米。

不過,城規會加入10項附加條件,其中一項涉及更改建築物設計。活化計劃原本打算在尖沙咀中心對開興建電影展覽館及樓梯,令行人路闊度由現時7.5米縮減至5米,城規會要求維持原有闊度。其他條件包括規定要保育周圍樹木、增加旅遊巴士停泊位、完善排污及防火設施等(見表)。

城規會發言人任雅薇表示,目前星光大道有許多遊人,如增加更多設施可服務遊人及吸引更多,故城規會最終決定有條件通過有關申請。同時,城規會又提出兩項建議,包括建議縮短尖沙咀海濱長廊關閉時間或者進行分期關閉,及修訂電影展覽館及食肆的體積。不過兩項都只是建議,康文署及新世界不一定要跟隨。

尖沙咀海濱長廊活化計劃由梳士巴利花園開始,沿途經過星光大道,一直延伸至連接紅磡鐵路站的尖沙咀海濱花園,沿途大增餐飲設施,由現時得一間餐飲設施,日後可增加至822平方米,預計需要申請5個食肆牌照。

增車泊位天橋分散人流

根據發展商統計結果,去年周六及周日的午飯後時段及黃昏時段,每小時人流介乎90人次至200人次,預計2018年擴建後將增至每小時300人次至3,000人次,人流增幅最高達15倍。任雅薇表示,申請人將透過增加旅遊車泊位及天橋接駁新建築物,以有效分散人流。

根據申請書資料,日後將於海濱近紅磡隧道位置附近增設14個旅遊車泊位;紅磡體育館則增加3個泊位至23個;擴展梳士巴利道的旅遊車上落區,讓2架至3架旅遊車能同時上落;不過屆時前方的巴士站範圍就要縮短。

新世界出資符合公眾利益

康文署署長李美嫦昨日出席一個活動時表示,計劃在星光大道建設一所電影展覽館,因星光大道與電影業關係密切,期望展覽館可與大道相輔相成。被問到康文署為何不



城規會昨日開會通過尖沙咀海濱長廊改善計劃,不過加入10項附加條件。梁祖堯攝



任雅薇表示該會支持有關建議。翁麗娜攝

新加入10個附加條件

- 1 提交並落實經修訂的樹木保護建議及園景設計總圖
- 2 落實由申請人在交通影響評估內建議的交通改善措施
- 3 提交交通及人流管理措施計劃
- 4 落實核准的交通及人流管理措施計劃內的措施
- 5 提交並落實泊車位及上落客貨車位建議
- 6 提及經修訂的排污影響評估
- 7 提及經修訂的排水影響評估
- 8 落實排水影響評估內建議的防洪措施及雨水排放設施
- 9 提供消防裝備及消防供水
- 10 原計劃興建電影展覽館後,海濱長廊行人通道闊度將由7.5米縮窄至5米,城規會要求維持原有闊度

資料來源:城規會 製表:翁麗娜

進行公開招標,她回應指當局一直與新世界發展合作無間,認為對方有專業的管理經驗,合作亦符合政府財政計劃,強調有關決定是深思熟慮及公平公正。

另外,康文署副署長吳志華昨日在一個電台節目上強調,政府沒有賣過一寸土地或將地段的最終「話事權」交予某個發展商,政府及合作機構在項目中亦無任何經濟受益。他又指,新世界今次是按區議會要求,主動向政府提出今次方案,認為項目由新世界出資符合公眾利益。



康文署與新世界發展提出活化梳士巴利花園、星光大道及尖沙咀海濱花園計劃。曾慶威攝

分段施工需7年 陳兆棠:不如短痛

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)尖沙咀海濱長廊活化計劃引起社會各界關注,尤其是尖沙咀區的商戶及居民,擔心工程招致生意損失或影響生活質素。油尖旺區議員陳兆棠接受本報專訪時表示,星光大道是旅客必到的本地熱門景點之一,惟各項設施開始老化,加上休憩及飲食設施長期不足,指活化後長遠利本港旅遊發展令各方得益。

陳兆棠表示,現時尖沙咀海濱長廊的休憩用地、遮蔭處及餐飲用地短缺,直指「又熱又曬、連買水都難」。他讚揚新設計大幅增加上述用地,提升旅客遊歷體驗之餘,港人亦能享用。

對於不少尖沙咀商戶反對有關計劃,指會影響其生意,陳兆棠認為反對理據不足,並指正因為海濱是本港地標,更應活化海濱作出改善,以吸引更多內地旅客。

活化計劃需時3年,屆時需全面封閉整條海濱線,不少人嘆「唔方便」。陳兆棠對此表示理解,但指出若實施分段施工,施工期可長達7年,期間亦導致噪音及安全問題,直言「長痛不如短痛」。他認為只要捱過3年的陣痛期,海濱將蛻變成全新面貌。

明星暫遷「星光花園」供「吊癮」

陳兆棠續說,在施工的真空期內,為了不讓內地旅客失望,油尖旺區議會聯同康文署最快於9月中,在中間道兒童遊樂場改裝為「星光花園」,屆時會將「武打巨星李小龍」、「歌星梅艷芳」及卡通人物麥兜遷到上址予遊客「吊癮」。

另外,環保觸覺及公共專業聯盟昨日在星光大道召開記者會,稱對城規會決定感到遺憾,質疑該會是橡皮圖章,並要求康文署擱置有關計劃。環保觸覺總幹事譚凱邦批評康文署無公開招標及諮詢,是違反「程序正義」,又指海濱長廊由發展商管理,會影響市民享用休憩空間。

創意平板電腦 會展腦節平賣

香港文匯報訊(記者 楊佩韻)填色書最近掀起全球搶購熱潮,兒童、成人都沉醉於創作的世界。今年「香港電腦通訊節」便有參展商出售專業創意平板電腦,不但可以繪圖、影像編輯,甚至可以製作3D雕塑及繪製,激發港人創意,價格更較門市便宜約20%。另外,電玩競技方面的產品今年持續有驚喜,如為電玩愛好者而設的鍵盤,除了使用時會發光外,更設有遊戲專用按鍵,「打機時都特別爽快」。

港人愛新嘢 3D打印筆熱賣

「香港電腦通訊節」由昨日起,一連4天在灣仔會展中心舉行。大會今年除繼續推出抽獎卡吸客外,各參展商紛紛推出優惠及新產品,如CTHK今年推出3D打印筆,每支售價899元,單是昨日開展的兩小時內已售出逾20枝。

CTHK發言人蘇先生表示,不少人對3D打印筆充滿興趣,購買者的年齡層也很廣,分別由17歲至逾40歲不等,反映港人對新事物的喜愛程度。

鍵盤索千七「打機特別爽」

蘇先生表示,今年再次引入美國的電玩競技鍵盤,每個售價1,699元,鍵盤的最高位置有一排專為遊戲而設的按鍵。電玩愛好者即使長時間按下大量按鍵,都不會影響遊戲的進行,因此單是昨日開展的兩小時內,就已售出10個。

不過他不太看好今年的銷情,「畢竟今年消費(氣氛)疲弱」,希望展覽會能推廣公司產品。部分參展商今年則重點推介創意產品,「和冠」發言人梁小姐指出,公司今年重點推介專業創意平板電腦,16GB售7,990元;32GB售8,450元,價格較門市便宜約20%,「使用者可利用數據筆畫出心水圖案,並可調較3個角度位置的腳架,左撇子或右撇子都適用。」

又撞「腦場」期 年年打對台

每年深水埗「腦場電腦節」均與灣仔「香港電腦通訊節」同期進行,參展商及市民的看法不一。永佳科技有限公司產品主任張倩婷認為,有競爭就有進步,兩者可以互相輝映,不一定是「閹雙胞」。

市民彭先生則指出,今年「香港電腦通訊節」較多大品牌進駐現場,周邊產品卻較以往少,故計劃到「腦場電腦節」尋找心頭好。



有參展商出售專業創意平板電腦。楊佩韻攝



黃春平(中)表示,調查結果反映觀塘居民十分關注區內的醫療與注重健康生活。

觀塘建設普選 最愛聯院擴建

香港文匯報訊(記者 陳敏婷)聯合醫院擴建計劃成為觀塘居民近年最喜愛的地區建設。九龍社團聯合會觀塘地區委員會早前詢問逾萬名當區居民,發現居民十分關注區內的醫療配套。負責調查的觀塘秀茂坪北區議員黃春平昨日表示,隨著安達臣道發展計劃將增加區內7.3萬人口,居民對醫療與交通的需求更為殷切,聯合醫院擴建計劃及港鐵東九龍線項目「來得及時」。

九龍社團聯合會早前聯同42個團體及24個議員辦事處,於觀塘各屋邨及街頭派發問卷,邀請觀塘居民投票選出2012年至2015年「我最喜愛觀塘十大建設」,最後成功訪問12,903人,發現居民最喜愛的觀塘十大建設或已落實興建項目,依次為聯合醫院擴建、觀塘游泳池、觀塘海濱花園二期、觀塘社區健康中心、海濱音樂動感噴泉、觀塘文化中心、東九龍鐵路線、觀塘遊樂場、藍田綜合大樓及商場「大模型」。

黃春平:人口增7.3萬 添醫療交通需求

本身是九龍社團聯合會觀塘地區委員會主任的黃春平在記者會表示,調查反映觀塘區居民十分關注區內的醫療並注重健康生活。他指出,觀塘現時有63萬人口,惟區內現有醫療配套不足,包括醫院床位不足,同時缺乏腦科等專科服務,縱使以電話預約的一般醫療服務亦非常容易滿額,診所地點分佈亦不均。

他續說,隨著山區的安達臣道及安達臣石礦場大規模興建房屋,將增加7.3萬人口,勢必加劇居民對醫療與交通的需求,政府落實聯合醫院擴建計劃及港鐵東九龍線項目,正好配合居民需求,故成為居民至愛建設。

黃春平認為,觀塘海濱、游泳池、音樂動感噴泉等,都可滿足居民的康樂需求,是健康生活中不可缺少的一部分,期望談論多年,終在今年7月獲立法會財委會撥款的觀塘文娛中心可盡快動工興建。

處理危險品事故 消防先評估風險

制訂相應的滅火及救援策略。

消防處昨日介紹指,就有關危險品事故的應對預案,該處已將本港危險品倉庫的資料輸入電腦調派系統,當危險品倉庫發生事故時,其位置及牌照類別的資料會於系統中的電子地圖上顯示,通知前線人員。而所有參與救援的消防車輛,亦可於前往現場途中,用車上的流動數據終端檢查閱危險品倉庫的資訊。

該處續指,每當處理危險品事故時,前線人員會先進行風險評估,了解涉及危險品的種類及特性,包括參考相關的包裝、標記及標籤等,再根據不同危險品的種類及特性,制訂相應的滅火及救援策略,如使用合適的水、化學泡沫、二氧化碳或化學粉末滅火媒介等。

了解「津爆」危品資料後作檢視

消防處表示,正了解天津爆炸案涉及的危險品及

相關資料,暫不便評論事件,但強調該處關注在世界各地發生的危害物質事故。消防處處理分區指揮官黃嘉榮指出,消防處對天津事故感到難過,也十分關注事件,會了解相關危險品的種類。消防處會就事故作出檢視,包括如何提高對消防人員的保障、提高效率及防止同類事件發生等。

黃嘉榮續說,除了在申請牌照時會安排消防員作實地巡查及進行風險評估外,消防處每年亦會作巡查及突擊檢查。截至今年7月底,全港共有4,165個由消防處發出、存有第二類至第十類危險品的牌照。近年,他們已增加巡查次數,並由2013年的4,724次增至去年的4,765次,今次首7個月則已巡查4,596次,其間提出83宗涉及危險品檢控。在危害物質事故方面,2012年有93宗、涉29人受傷;2013年有95宗、47人受傷;去年有113宗、37人受傷;今年1月至4月有33宗、13人受傷,傷者中包括消防員及市民。

Uber 正受調查 運房局暫拒見

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)Uber事件引起社會熱烈討論的士服務問題。運輸及房屋局昨日重申,政府對在運輸政策範疇內應用科技,包括使用手機應用程式召喚作出或取酬載客用途的車輛持開放態度,惟以不同的科技或不同的平台經營都必須合法,和顧及乘客的利益及安全。至於Uber欲約見運輸及房屋局局長一事,該局發言人指由於執法機構正進行調查,暫不適宜會面。

運輸及房屋局發言人表示,香港的公共交通服務發達,選擇多元,90%出行的人次都是使用公共交通,而當中的士的功能是為市民提供安全可靠、點

對點的個人交通服務,「香港地人多地多,道路繁忙,我們必須繼續善用及發展公共交通服務,減少依賴私家車,避免造成道路過分擠塞。」

公共交通策略研究檢討的士服務

發言人續說,目前香港有逾1.8萬的士、近9,000名牌照持有人及約4萬名司機,人數眾多,造成服務質素參差,政府認為的士服務的確需要作出改善,在剛展開的《公共交通策略研究》其中一個檢討課題便是的士服務,運輸署會聯同業界及其他持份者作深入探討,研究如何回應市民的訴

求。除改善的士服務外,運輸署亦會深入研究在現有法規下推廣包車的士服務供市民選擇的可行性。按現時法規,的士除可按錶收費外,其實亦可提供預約的包車服務,收費由提供及接受服務雙方自行議定,不受規管,可靈活滿足不同乘客的需要。

運輸署在研究推廣該類包車的士服務的可行性時,會充分諮詢業界及了解公眾的需要,並會着重車種質素、的士司機的服務態度和操守、預約服務的便利程度,以及如何善用先進科技。此外,若經研究後證實的士數量不足,政府會考慮增發的士牌照,並會研究能否藉增發牌照引入新的經營及管理模式以加強管理,提升質素。

通訊局:永升勿期望獲亞視頻譜

香港文匯報訊(記者 趙虹)永升(亞洲)日前申請本地免費電視牌照,並計劃在首6年投資逾40億元成立新亞視電視台;若可成功收購亞視資產,例如設施傳送、數碼頻譜,有望於發牌後6個月內啟播,並以數碼制式,提供3條高清及標清免費電視頻道,合共每周可提供逾200小時的本地製作節目。

通訊事務管理局昨日表示,已向永升發出通知,表明其不應獲有可獲指配所有或任何亞視被撤銷的數碼頻譜的心態,並指在行政長官及行政會議對永升批出免費電視牌照的前提下,當局將因應數碼廣播頻譜的供應情況,就有關要求作出決定。