

九龍居屋王 富榮綠表630萬

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘) 二手資助房屋價格升勢不止，位於大角咀的富榮花園再度「冧莊」九龍居屋王。據房委會資料顯示，上月一個中層單位，實用面積592方呎，在居二市場以630萬元成交，折合呎價10,642元，一個月內兩度刷新九龍居二造價和呎價紀錄，較該屋苑舊紀錄625萬元再高出5萬元。

市場消息指，涉及單位位於屋苑11座中層D室，屬三房間隔。原業主於2010年7月份以285萬元免補價購入，今次轉手物業期內升值1.2倍離場。翻查市場資料，是次成交價630萬元令單位登上全港第4貴居二成交，其呎價亦一舉登上全港居二呎價次高，僅低於香港仔雅濤閣早前創下的10,903元紀錄。

東濤苑及逸港居齊破頂

此外，各區繼續出現新高個案，綜合房委會及市場消息顯示，筲箕灣東濤苑一個高層戶，實用面積406方呎，在綠表市場以405萬元成交，折合呎價達9,975元，刷新屋苑綠表呎價新高。同時，香港仔逸港居3座高層F室，實用面積592方呎，以居二

價545萬元易手，折合呎價9,206元，創屋苑綠表造價及呎價新高。

屯門龍門一房戶賣530萬

私人住宅方面，美聯物業謝志遠表示，地王效應帶動西北區樓價上升。新近屯門龍門一個一房戶作價530萬元易手，創屋苑一房新高。涉及5座高層F室單位，實用面積約為374方呎，折合呎價14,171元，創同類型戶新高水平。原業主於2012年以約404.62萬元購入上述物業，是次轉售賬面獲利約125.38萬元，物業升值約31%。

豪宅市場再錄新高，中原地產謝秋儀表示，汀九皇璧中層C室，實用面積2,561方呎，連2個車位易手，作價4,200萬元，折合呎價16,400元，



大角咀富榮花園一個中層單位，實用面積592方呎，在居二市場以630萬元成交，再度「冧莊」九龍綠表居屋王。

樓價及呎價均創屋苑新高。據了解，原業主為內地投資者，於2010年底以3,998萬元一手購入單位及車位，一直未有入住，亦未有放租，「內

延坪道司法覆核 政府不負責損失

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 港府近年賣地經常遇到地區阻力，現正招標的大窩坪延坪道住宅地於8月5日更收到兩份涉及地盤的司法覆核申請，要求推翻城規會就分區大綱圖所作的修訂土地用途決定。地政總署上週發出一份補充文件，提醒發展商於競投該延坪道住宅地時，須留意風險，並表明因司法覆核程序而導致投標者的損失，該署並不會負責。

據了解，延坪道地皮早於8月7日推出招標，9月18日截標，地盤面積約219,596方呎，擬以2.88倍發展，可建樓面約632,385方呎。地皮原本為「綠化地帶」，政府早前申請改作住宅用途，並於今年5月批准，並隨即加入本季賣地計劃，大窩坪居民關注組指城規會改劃程序不公，由兩名城大生作代表，本月初入稟高院申請司法覆核。

九龍灣合力工業中心叫價約2億

香港文匯報訊 自港府銳意把九龍東打造成CBD2後，吸引不少投資者持續關注九龍灣工業市場。美聯工商營業董事張威光指出，該行近日獲業主委託出售九龍灣合力工業中心地廠，物業面積約10,310方呎。上址現時獲車房以約11萬元承租，現時可交吉以約2億元放售，折合每平方呎叫價約19,399元。

九龍區高價車位佔比59.1%

香港文匯報訊 中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，跟隨港島車位售價高逾400萬元，九龍區二手住宅車位成交價同樣急升。2015年上半年九龍區成交價100萬至300萬元的車位宗數比例錄59.1%，較2014年下半年49.0%上升10.1個百分點，並首次超越低價車位成交比例。低價車位比例方面，成交價低於100萬元的車位比例上半年錄39.6%，較2014年下半年49.1%下跌9.5個百分點，並首次跌穿四成比例。

上海小戶型豪宅風行 上海豪宅成交火熱，開發商乘勢加速推盤。不過，與以往不同的是，位於市中心的小戶型豪宅如今風行申城。今年二季度，兩個全新高端公寓大寧金茂府和復興龍御先後入市，為市場新增484套銷售單位。緊鄰上海新天地的豪宅項目復興龍御，日前又發佈了92平方米一房戶型。此前，上海豪宅面積鮮有100平方米以下，但復興龍御除了92平方米的戶型外，另有一款主力房型為88平方米兩房。

新盤搶灘 二手交投創今年次低 香港文匯報訊 多區一手盤展開銷售，不少更屬中細價盤，搶佔用家購買力，而且短期內新盤仍陸續有來，買家焦點轉移至一手，加上人行上週下調人民幣中間價，以及市場預期加息將至，對買家入市造成短暫心理影響，上週二手成交進一步下挫，跌至逾半年新低。

山頂賓吉道3號加價10%



山頂賓吉道3號。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 上周山頂白加道22號屋地以創紀錄樓面呎價逾15萬元易手，令豪宅市道進一步火熱，大昌地產於山頂賓吉道3號的豪宅昨公佈加價10%，加價後最貴售價4.576億元，最貴呎價94,351元。根據一手銷售資訊網資料顯示，長實於紅磡維港·星岸前日以4,995.5萬元售出第1座28樓A室4房戶，實呎價35,479元，成為紅磡區呎價新高樓王。東涌東環II及鑽石山鑽嶺昨齊上載售樓書，準備推售。

座洋房，其中面積最大的A號屋已售出，尚有5座洋房昨日公佈加價10%，實用面積由4,432至4,850方呎，加價後售價由4.103億至4.576億元，加價後呎價由89,913至94,351元。

根據一手住宅銷售資訊網資料顯示，長實於紅磡維港·星岸前日售出第1座28樓A室戶，成交價4,995.5萬元，實用面積1,408方呎，實用呎價35,479元，打破同區海名軒一直保持呎價3.2萬多元的同區最高紀錄，成為紅磡呎價新高樓王。

The Austine Place 4伙提價逾5%

興勝創建於尖沙咀The Austine Place亦售出頂層2伙連天台特色戶，其中27樓A單位，成交價3,468萬元，實用呎價4.4萬元，而27樓B單位，成交價3,637.2萬元，實用呎價4.2萬元，創項目新高紀錄，The Austine Place亦更新價單，將4伙單位加價，加幅由約5%至約5.5%，其中25樓A室售價由原來2,597萬元，加價約5.5%至2,740.5萬元，該4伙於今年6月初首度加價，至今累計加幅由約6.1%至約8.7%。

新世界發展乘元朗地價上升首度開售區內蔚林的洋房，昨日發售的8號及9號洋房已售出，其中8

號洋房成交價1,921.7萬元，實用呎價9,467元，而9號洋房成交價1,534.6萬元，實用呎價9,467元。

蔚林沽2座洋房 加推3幢周五賣

發展商昨加推3幢花園洋房(包括H2, H3及H6)，將於周五上午11時以抽籤形式推售。蔚林自開售以來，累售92伙，所有分層低密度單位已沽清，套現逾5億元。

東環II上載售樓書 提供932伙

此外，新地於東涌東環II昨上載售樓書，東環II由2幢物業組成，提供932伙，預計關鍵日期為明年12月底，樓花期長約17個月，單位實用面積由356方呎至645方呎，間隔由一房到三房，發展商早前指項目部署月內開售。

新盤搶灘 二手交投創今年次低

香港文匯報訊 多區一手盤展開銷售，不少更屬中細價盤，搶佔用家購買力，而且短期內新盤仍陸續有來，買家焦點轉移至一手，加上人行上週下調人民幣中間價，以及市場預期加息將至，對買家入市造成短暫心理影響，上週二手成交進一步下挫，跌至逾半年新低。

50屋苑上周買賣80宗再跌20%

綜合利嘉閣地產分行數據所得，全港50個指標屋苑在上週(10/8—16/8)僅錄80宗買賣個案，較前周(3/8—9/8)的100宗成交再減20%，創今年二月中農曆新年以後的25周新

低，亦是今年以來的次低水平。

按地區劃分，港島及新界兩區的二手交投大幅下挫，九龍區成交則按周回升。數據顯示，港島區8個指標屋苑上週僅錄4宗二手買賣，較前周的13宗急挫69%，當中只有太古城、嘉亨灣及杏花邨分別錄得1至2宗成

http://www.wenweipo.com

「童夢同想」藝術作品展走進兒童的夢想世界

內地與香港兩地兒童 打破能力、地域、種族界限

由中國海外集團與本地兒童慈善機構親切聯合舉辦之「童夢同想」兩地學生藝術創作交流計劃招募接近1,400名來自香港主流及特殊學校、內地中國海外希望小學和社區的小學生，於今年4月至6月參與了分別於內地與香港兩地舉行之共39場藝術工作坊。

張建宗接受馬會刊物《駿步人生》專訪，分享對工作的熱愛，為社會注入正能量。

香港賽馬會支持出版的《駿步人生》，最新一期封面人物刊登勞工及福利局局長張建宗。作為主理勞工及福利的大旗手，張建宗把大小勞福議題放在心中，由津貼受惠人數到歷年福利開支，幾十個數字倒背如流。他表示數字背後是市民，亦因太愛工作，如追小說般不會記不起情節。他在「一線人脈」分享有多愛自己那份工，笑言定會投入打好每場波，並指好夥伴不可或缺：「在服務開發上，馬會提供額外資源，可迅速回應社會訴求。」

工作坊以「我們的百寶袋」為題，從關愛家庭、快樂校園、遊樂時光及多元地球村四個角度出發，創作了超過180件法寶，並將它們集結於117幅大型拼貼畫上。其中34幅拼貼作品於8月14至19日在灣仔動漫基地展出，並於14日下午舉行開幕禮，由中國海外集團與親切的代表，以及是次計劃的藝術顧問共同主持開幕儀式，標誌著為期六天的展覽正式開始。

藝術無界限 展現無限想像

藝術作為一個沒有單一標準、無對與錯的媒介，能夠讓人天馬行空的去想像，自由表達自己心中所想。這個計劃的特別之處在於參加者分別來自本地6間主流學校、6間特殊及國際學校、內地10間中國海外希望小學以及25個城市的中海社區，超過1,400名小朋友無分能力、背

景、國籍，在一個平等的平台上運用豐富的想像力，以法寶建構出他們心目中的夢想世界。

本地特殊學校的參加者李澤昇與他的拍檔——來自主流學校的馬浩龍，在創作法寶的過程中，增加了對彼此的認識與了解，因固有觀念而造成的隔膜，亦在一個輕鬆、自由的環境下被打破。澤昇跟我們分享：「我和拍檔一起玩、一起聊天，又各自出主意，共同創作我們的神奇法寶。我覺得我們之間並沒有什麼不同，我做到的他也能做到，我們的相處就像朋友一樣。」而對浩龍來說，拍檔的陪伴令他更有信心表達自己：「我最難忘的是跟大家介紹和分享我們的藝術作品，想不到我也可以在那麼多人面前介紹自己的創作。」跟他們同組的中國海外義工朱麗琴亦表示：「他們有很多令我意想不到的想法，並把這些有趣的主意投注在他們的作品上。我亦為他們願意彼此聆聽，接納大家意見的表現所感動。」真實的接觸與平等參與的機會令無論任何能力、任何背景的小朋友甚至義工都在活動當中有新的突破與體會，相信對每一個人來說都會是一個珍貴的回憶。



參與計劃之部分師生代表、藝術顧問與中國海外集團及親切嘉賓合照。

美麗夢想感染市民大眾

是次計劃的藝術顧問曾血堅與大家分享，法寶設計除了讓小朋友有機會發揮他們的無窮創意，更可以連結日常生活，令他們多留意與觀察身邊不同人的需要，培育他們的關愛品格，而選擇以拼貼畫的形式去展示法寶，則是回應活動平等共融的主題：「不同背景與能力的小朋友共同參與與拼貼，一起見證成果的誕生，在分工合作的過程中，他們能更容易忘記大家的不同，輕鬆自然地彼此相處。」

是次藝術作品展將各位參加者的創作成果作公開展出，除了是對同學的一個重大肯定與鼓舞外，更希望能將平等共融訊息帶進社區，更廣更遠地感動更多市民。