

屈臣氏擬年內增千三店

李澤鉅：長和續在港投資

香港文匯報訊 (記者 梁偉聰) 長和 (0001) 旗下屈臣氏於銅鑼灣恩平道的全球第 12,000 間分店昨日開幕，聯席董事總經理兼副主席李澤鉅罕有地出席新店開張儀式。他在活動上強調，長和心繫香港，將持續在香港進行投資，指「香港係我哋屋企，喺屋企創造一個新里程碑，對我來說是特別有意義。」屈臣氏今年內擬全球開店 1,300 間，以亞洲及中國為主。

位於恩平道的旗艦店樓高 3 層，為全港最大面積的店舖。李澤鉅表示，去年在港新開設及翻新之零售店共 76 間，今年亦有 80 多間，兩年投資額約 6.2 億元。他續稱，屈臣氏已發展成全球最大的國際保健美容零售商，是全球擴充速度最快的零售店之一，今年將於各市場合共開設 1,300 間新店，平均每天新增超過 3 間門店。

逾八千方呎樓面 全港最大

屈臣氏集團董事總經理黎啟明亦表示，明年是集團在香港成立 175 周年，發展方向將與母公司一致，

會繼續在港擴展業務，為香港繁榮作出貢獻。他更指，公司一直重視本地客，雖然內地客減少，但對業務無大影響。他表示，希望政府可提升本港旅遊地位，及開放更多內地城市，吸引更多元化旅客到港，刺激消費。

對於本港零售市道以及旺區租金，黎啟明表示，無疑本港零售市正在放緩，但認為集團仍有很大的發展空間，加上銅鑼灣地區租金已見回落，因此在此開設旗艦店，投資額逾 600 萬元，並再次強調對本港零售業仍有信心，不是空談。對於昨日人民幣的波動，他就指，人民幣匯率對比起歐元或其他貨幣，



■李澤鉅(中)出席屈臣氏第 12000 間店舖開張儀式。

算是有序下跌，再加上集團在全球範圍採購，故不擔心人民幣匯價的影響。

無懼競爭 年底引微信支付

提到電商服務時，黎啟明指出，屈臣氏早幾年已開始相關業

務，並不是「跟風」，同時亦不怕本地公司的競爭，而與騰訊 (0700) 合作，亦只是第一步。屈臣氏董事總經理張慧屏指，與騰訊旗下微信的合作，估計年底前可完成有關手續，在香港分店亦引入微信支付。

首創置業料全年銷售可達標



前景感到樂觀。

下半年可售項目涉 394 億元

羅俊表示，上半年已達到目標銷售額約三分之一。下半年待售項目價值 168 億元，另計劃推售項目 226 億元，相信只要銷售率達 58% 就可達標，下半年會集中銷售項目於北京及上海等核心地區，並計劃於 9 月至 10 月推盤。

上半年公司稅後毛利率 13.57%，與去年上半年 23.22%相比下降約 9 個百分點。他解釋由於北京地區高毛利項目的收入佔營業收入比重按年下跌，而且公司轉型，推出較多毛利率低的 3 線、4 線城市。北京和上海的簽約銷售將於明年及 2016 年結算，估計可改善毛利率。

海外項目方面，公司和澳洲開發合作新投 3 個悉尼住宅項目，未來會轉為自主營運開發。總裁唐軍指新開盤項目已售罄，上半年銷售金

額達 18.3 億元，估計下半年表現會較上半年好。他表示，公司目前集中海外項目於悉尼，未有時間表和計劃作其他併購。

對內地樓市前景感樂觀

對於內地房地產整體表現，董事長王灝認為，現時行業相對平穩，但不同城市仍然有不同發展。3 線及 4 線城市早前供應過多，有去庫存壓力，而 1 線和 2 線城市將會回暖，而奧運相關城市的價格或會提高，公司會調整城市佈局，繼續在核心城市投地，對前景充滿信心。

首創置業與母公司首創集團訂立內資股認購協議，以每股 3.08 元向主要股東發行 10 億股內資股，資金用作增加土地儲備和增加一般營運資金。副總經理吳禮順表示，未來 1 年不會再進行內資股增發，未來 6 個月亦不會進行 H 股增發。

32.83%。

漢港房產首季多賺 25%

漢港房地產 (1663) 公佈截至今年 6 月底止的三個月的首季數據，季內純利 2405.5 萬元，按年升 24.8%，每股基本盈利 2 分，不派息。期內，營業額為約 1.24 億元，稅前溢利為 3022.8 萬元。

另一方面，衆安房地產 (0672) 則發盈警，預期因期間無由已竣工物業轉撥至投資物業公允價值收益，所以料至 6 月底中期純利將錄按年非常大幅的下降。公司去年同期錄得約 5.14 億元的由已竣工物業轉撥至投資物業的公允價值收益。

潤地上月售樓 117 億

香港文匯報訊 (記者 陳楚倩) 一眾內房股連續公佈最新銷售數據，華潤置地 (1109) 昨日公佈，7 月份實現合同銷售金額約 117.2 億元 (人民幣，下同)；合同銷售建築面積約 704,000 方米；投資物業實現租金收入約 5.21 億港元。

綠城中國 (3900) 咨公佈，7 月份集團共取得房屋銷售 1,891 套，總銷售面積約 28 萬平方米，當月銷售金額約為 49 億元，銷售均價約為每平方米 17,526 元。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店
日租 450 元起 日租 750 元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街 1-11 號 1 & 2 樓全層

電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道 175-191 號京城大廈 4 樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

A 股證券代碼：600610 A 股證券簡稱：中毅達
B 股證券代碼：900906 B 股證券簡稱：中毅達

編號：臨 2015-050

上海中毅達股份有限公司重大資產重組繼續停牌公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

本公司正在推進重大事項，經公司申請，本公司股票已於 2015 年 7 月 6 日起停牌。經與有關各方論證和協商，上述事項對公司構成了重大資產重組，公司於 2015 年 7 月 15 日披露了《重大資產重組繼續停牌公告》(公告編號：臨 2015-044)，本公司股票自 2015 年 7 月 15 日起停牌不超過一個月。

一、重組框架介紹

(一) 主要交易對象
經各方確認，初步確定本次重大資產重組的交易對象為目標公司控股股東。

(二) 交易方式
擬以現金購買資產方式收購目標公司股權。

(三) 自身公司情況
主要從事園林行業。

二、本次重大資產重組的行業進展情況

相關盡職調查和審計評估工作有序開展，截至目前，中介機構正深入開展對上市公司及目標公司股權調查、評估和審計工作，公司及有關各方對目標公司涉及的相關事項仍在進一步溝通中；公司已經完成「中介機構的選聘工作」。

三、交易方案
擬按照期後重組事項所涉及的盡職調查、審計、評估等工作正在進行當中，尚未最終完成，確保本次重大資產重組工作申報、披露的資料真實、準確、完整，保障本次重大資產重組工作的順利進行，屆時申請公司股票繼續停牌。

四、繼續停牌時間
對於此次重大資產重組仍存在重大不確定性，為維護投資者利益，避免公司股價異常波動，經公司申請，公司股票自 2015 年 8 月 1 日起繼續停牌，預計繼續停牌時間不超過一個月。停牌期間，公司將根據重大資產重組的進度情況，及時履行信息披露義務，每五個交易日發佈一次重大資產重組進度公告。敬請廣大投資者關注。

特此公告。

上海中毅達股份有限公司董事會
2015 年 8 月 11 日

申請酒牌續期及更改啟事 慶相逢喜慶

現特通告：陳素芬其地址為屯門悅湖山莊 14 座 2 樓 K 室，現向酒牌局申請位於九龍秀茂坪邨秀茂坪商場 2 樓 203 號舖豪華大酒店的酒牌續期及作以下更改：更改事項：更改商號名稱為慶相逢喜慶。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街 333 號北河街市政大廈 4 字樓酒牌局秘書處。

日期：2015 年 8 月 12 日

APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE Jubilant Feast Restaurant

Notice is hereby given that Chan So Fan of Flat K, 2/F, Block 14, Yuet Wu Villa, Tuen Man, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hoover Restaurant at Shop 203, 2/F, Sau Mau Ping Shopping Centre, Sau Mau Ping Estate, Kowloon and the following amendment(s): Proposed amendment: Change of shop sign to Jubilant Feast Restaurant. Any person who knows any reason why this renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th August 2015

申請酒牌續期啟事 彩晶軒

現特通告：吳尚正其地址為九龍觀塘開源道 79 號鱷魚恤中心 7 樓全層，現向酒牌局申請位於九龍觀塘開源道 79 號鱷魚恤中心 7 樓全層彩晶軒的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街 333 號北河街市政大廈 4 字樓酒牌局秘書處。

日期：2015 年 8 月 12 日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE V CUISINE

Notice is hereby given that Ng Sheung Ching of The Whole of 7th Floor, Crocodile Centre, 79 Hoi Yuen Road, Kowloon, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of V Cuisine at The Whole of 7th Floor, Crocodile Centre, 79 Hoi Yuen Road, Kowloon, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th August 2015

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟 2014 年第 4412 號

方嘉華
與
施忠傑
通 告

茲有離婚呈請書經呈遞家事法庭，提出與答辯人施忠傑離婚，答辯人地址不詳。現可向香港法院十二號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。

司法當事人

本通告須於香港和中國大陸刊行中文報章刊登一天。

關心傳媒 齊來監察

香港報業評議會

HONG KONG PRESS COUNCIL
LIMITED

www.presscouncil.org.hk

enquiry@presscouncil.org.hk

電話：2570 4677 傳真：2570 4977

香港文匯報訊 (記者 陳楚倩) I.T (0999) 昨公佈截至今年 5 月底止首季度的業務狀況，首季度內地及日本可供比較店舖的銷售增長分別為 3.5% 及 23.2%，香港則倒退 0.5%。首席財務官曾慶洪昨在股東會後表示，對於首季日本的表現增長強勁，相信主要是受日圓貶值影響，刺激不少內地及港人遊客赴日消費，對公司業績有正面影響。

首季毛利率升 0.1 個百分點

I.T 首季度的整體毛利率按年升 0.1 個百分點至 62.5%，其中香港按年升 2.3 個百分點至 59.1%，內地升 2.6 個百分點至 62.7%，日本升 0.7 個百分點至 68.8%。公司指出，特別就香港市場而言，銷售環境仍具挑戰，消費意欲疲弱、營運成本大升。鑑於不利的營商環境，打折活動已於 4 月份起開始推出，較往年提前。

曾慶洪表示，在自由行客持續減少及匯率問題的背景下，展望下半年本港整體零售表現仍然疲弱，但由於公司主要客源為本地客，故對整體銷情影響不大。下半年為零售業傳銷折扣減價旺季，但現時未決定會否加大促銷力度。至於本港一線舖位陸續出現吉舖潮，他指，現時公司街舖只佔三成，大部分都在商場，街舖降租對其影響也不大。

中芯次季多賺 35%

香港文匯報訊 (記者 吳婉玲)

中芯國際 (0981) 昨公佈第二季業績，純利 7,670 萬元 (美元，下同)，按年升 35%，按季增加 38.3%；毛利率按季升 2.9 個百分點至 32.3%；銷售額按季升 7.2%，按年增加 6.9% 至 5.47 億元。期內，內地銷售額貢獻了總

銷售額的 51.1%，創公司歷史新高。公司預期第 3 季收入增長 1% 至 3%，毛利率介乎 28% 至 30%。

首席執行官兼執行董事邱慈雲表示，雖然有些客戶正在經歷庫存調整，但公司成功量產新產品從而保持高產能利用率。

優源中期純利跌 15.6% 至 1.12 億

香港文匯報訊 (記者 陳楚倩)

優源控股 (2268) 昨公佈截至去年 6 月底的中期業績，純利錄 1.12 億元 (人民幣，下同)，按年跌 15.6%，每股基本盈利 9.4 分，派中期息 4.1 港仙。

公司行政總裁柯吉熊昨在中期業績記者會表示，期內由於部分產品需求放緩及大部分廠商消化存貨需求，導致整體業績在期內經歷採購淡季，公司在期內毛利率有所下降，亦是由於產品需求放緩而致。

至於去年上半年原材料的價格

361 度中期純利 2.7 億

香港文匯報訊 (記者 吳婉玲)

361 度 (1361) 昨公佈中期業績，純利 2.7 億元 (人民幣，下同)，按年上升 2.36