

屈臣氏擬年內增千三店

李澤鉅：長和續在港投資

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）長和（0001）旗下屈臣氏於銅鑼灣恩平道的全球第12,000間分店昨日開幕，聯席董事總經理兼副主席李澤鉅罕有地出席新店開張儀式。他在活動上強調，長和心繫香港，將持續在香港進行投資，指「香港係我哋屋企，喺屋企創造一個新里程碑，對我來說是特別有意義。」屈臣氏今年內擬全球開店1,300間，以亞洲及中國為主。

位於恩平道的旗艦店樓高3層，為全港最大面積的店舖。李澤鉅表示，去年在港新開設及翻新之零售店共76間，今年亦有80多間，兩年投資額約6.2億元。他續稱，屈臣氏已發展成全球最大的國際保健美容零售商，是全球擴充速度最快的零售店之一，今年將於各市場合共開設1,300間新店，平均每天新增超過3間門店。

逾八千方呎樓面 全港最大

屈臣氏集團董事總經理黎啟明亦表示，明年是集團在香港成立175周年，發展方向將與母公司一致，

會繼續在港擴展業務，為香港繁榮作出貢獻。他更指，公司一直重視本地客，雖然內地客減少，但對業務無大影響。他表示，希望政府可提升本港旅遊地位，及開放更多內地城市，吸引更多元化旅客到港，刺激消費。

對於本港零售市道以及旺區租金，黎啟明表示，無疑本港零售市正在放緩，但認為集團仍有很大的發展空間，加上銅鑼灣地區租金已見回落，因此在此開設旗艦店，投資額逾600萬元，並再次強調對本港零售業仍有信心，不是空談。對於昨日人民幣的波動，他就指，人民幣匯率對比起歐元或其他貨幣，



■李澤鉅(中)出席屈臣氏第12000間店舖開張儀式。

張偉民 攝

算是有秩序下跌，再加上集團在全球範圍採購，故不擔心人民幣匯價的影響。

無懼競爭 年底引微信支付

提到電商服務時，黎啟明指出，屈臣氏早幾年已開始相關業

務，並不是「跟風」，同時亦不怕本地公司的競爭，而與騰訊（0700）合作，亦只是第一步。屈臣氏董事總經理張慧屏指，與騰訊旗下微信的合作，估計年底前可完成有關手續，在香港分店亦引入微信支付。

首創置業料全年銷售可達標



■首創置業董事長王灝(中)認為，現時行業相對平穩，但不同城市仍然有不同發展。

下半年可售項目涉394億元

羅俊表示，上半年已達到目標銷售額約三分之一。下半年待售項目價值168億元，另計劃推售項目226億元，相信只要銷售率達58%就可達標，下半年會集中銷售項目於北京及上海等核心地區，並計劃於9月至10月推盤。

上半年公司稅後毛利率13.57%，與去年上半年23.22%相比下降約9個百分點。他解釋由於北京地區高毛利項目的收入佔營業收入比重按年下跌，而且公司轉型，推出較多毛利率低的3線、4線城市。北京和上海的簽約銷售將於明年及2016年結算，估計可改善毛利率。

海外項目方面，公司和澳洲開發商合作新投3個悉尼住宅項目，未來會轉為自主營運開發。總裁唐軍指新開盤項目已售罄，上半年銷售金

額達18.3億元，估計下半年表現會較上半年好。他表示，公司目前集海外項目於悉尼，未有時間表和計劃作其他併購。

對內地樓市前景感樂觀

對於內地房地產整體表現，董事長王灝認為，現時行業相對平穩，但不同城市仍然有不同發展。3線及4線城市早前供應過多，有去庫存壓力，而1線和2線城市將會回暖，而冬奧相關城市的價格或會提高，公司會調整城市佈局，繼續在核心城市投地，對前景充滿信心。

首創置業與母公司首創集團訂立內資股認購協議，以每股3.08元向主要股東發行10億新內資股，資金用作增加土地儲備和增加一般營運資金。副總經理吳禮順表示，未來1年不會再進行內資股增發，未來6個月亦不會進行H股增發。

32.83%。

漢港房產首季多賺25%

漢港房地產(1663)公佈截至今年6月底止的三個月的首季數據，季內純利2405.5萬元，按年升24.8%，每股基本盈利2分，不派息。期內，營業額為約1.24億元，稅前溢利為3022.8萬元。

另一方面，**眾安房地產(0672)**則發盈警，預期因期間無由已竣工物業轉撥至投資物業錄公允價值收益，所以料至6月底中期純利將錄按年非常大幅的下降。公司去年同期錄得約5.14億元的由已竣工物業轉撥至投資物業的公允價值收益。

I.T香港同店銷售跌0.5%

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）I.T(0999)昨公佈截至今年5月底止首季度的業務狀況，首季度內地及日本可供比較店舖的銷售增長分別為3.5%及23.2%，香港則倒退0.5%。首席財務官曾慶洪昨在股東會後表示，對於首季日本的表現增長強勁，相信主要是受日圓貶值影響，刺激不少內地及港人遊客赴日消費，對公司業績有正面影響。

首季毛利率升0.1個百分點

I.T首季度的整體毛利率按年升0.1個百分點至62.5%，其中香港按年跌2.3個百分點至59.1%，內地升2.6個百分點至62.7%，日本升0.7個百分點至68.8%。公司指出，特別就香港市場而言，銷售環境仍具挑戰，消費意欲疲弱、營運成本大升。鑒於不利的營商環境，打折活動已於4月份起開始推出，較往年提前。

曾慶洪表示，在自由行客持續減少及匯率問題的背景下，展望下半年本港整體零售表現仍然疲弱，但由於公司主要客源為本地客，故對整體銷情影響不大。下半年為零售業傳銷折扣減價旺季，但現時未決定會否加大促銷力度。至於本港一線舖位陸續出現吉舖潮，他指，現時公司街舖只佔三成，大部分都在商場，街舖降租對其影響也不大。

中芯次季多賺35%

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）中芯國際(0981)昨公佈第二季業績，純利7,670萬元（美元，下同），按年升35%，按季增加38.3%；毛利率按季升2.9個百分點至32.3%；銷售額按季升7.2%，按年增加6.9%至5.47億元。期內，內地銷售額貢獻了總

銷售額的51.1%，創公司歷史新高。公司預期第三季收入增長1%至3%，毛利率介乎28%至30%。

首席執行官兼執行董事邱慈雲表示，雖然有些客戶正在經歷庫存調整，但公司成功量產新產品從而保持高產能利用率。

優源中期純利跌15.6%至1.12億

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）優源控股(2268)昨公佈截至去年6月底的中期業績，純利錄1.12億元（人民幣，下同），按年跌15.6%，每股基本盈利9.4分，派中期息4.1港仙。

公司行政總裁柯吉熊昨在中期業績記者會表示，期內由於部分產品需求放緩及大部分廠商消化存貨需時，導致整體行業在期內經歷採購淡季，公司在期內毛利率有所下降，亦是由於產品需求放緩而致。

至於去年上半年原材料的價格

已在觸底反彈，估計下半年會再升，旗下產品對木漿價格變化敏感，若原材料上升，產品亦有調整空間。財務總監黃一心表示，對於人民幣貶值，由於公司的原材料及銷售主要以人民幣計價，故對集團影響不大。



■優源控股中期業績記者會現場。

陳楚倩 攝

361度中期純利2.7億

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）361度(1361)昨公佈中期業績，純利2.7億元（人民幣，下同），按年上升2.36%；每股基本盈利13分；中期息5分。

期內，營業額22.08億元，按年增加5.66%。毛利率受惠於物料價格下降，增加1.6個百分點至41.3%。受惠於內部生產及新設計及創新產品的平均批發售價上升，鞋類毛利率增加至41%，而

配飾及童裝業務分別微升至40.2%及40.3%。然而，由於服裝市場競爭激烈，導致服裝毛利率由43%下跌至41.8%。

公司累共開設7,404間門店，約80%為獨立街舖，其中1,459間為「三合一」集合店或「二合一」集合店，即該等集合店亦提供361°童裝及尚品牌系列產品。於今年6月30日存貨周轉日數為80天，較2014年12月31日增加3天。

宏基首日收高兩成 每手賺950元

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）細細粒新股宏基集團(1718)首日掛牌高開，昨收報1.04元，較招股價0.85元升22.35%，不計手續費及佣金，每手5,000股賺950元。宏基全日高位1.22元，低位0.99元，成交2.39億股，涉及金額2.62億元。

公司主席劉煥詩昨在上市儀式上表示，隨着政府未來加大房屋供應，本港更多工程項目展開，將有利公司的地基工程業務。集

團將利用上市所得資金擴充機器設備和加強員工隊伍，提升競爭力以承接更大型項目，進一步擴大市場份額。



■宏基集團於港交所主板首日掛牌

中聯重科斥10億設子公司

香港文匯報訊 中聯重科(1157)昨日公佈，為加快推進公司戰略轉型升級，擬以現金形式出資10億元人民幣，設立全資子公司中聯資本，經營範圍包括股權投資、基金投資及管理、資產管理、財務諮詢、投資諮詢、資訊技術管理等，惟最終以工商登記註冊為準。

公司指，將以中聯資本作為金融服務業務的管理控股平台，建

立專業化、市場化金融業務運營機制，加快推進公司產融結合，全力支援實業板塊更好發展。

拓金融業務 推產融結合

中聯資本未來將根據發展需要逐步建立金融租賃、保險、產業基金、銀行、證券等金融平台，為公司發展成為全球化高端裝備製造企業提供全方位金融服務與支援。

卜蜂蓮花扭虧半年賺3289萬

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）卜蜂蓮花(0121)昨公佈截至6月底中期業績，公司在期內表現扭虧為盈，錄得純利3,289.5萬元（人民幣，下同），去年同期則虧損3,898.7萬元，每股盈利0.15分，不派中期息。

期內，銷售貨品收入按年微跌0.19%至54.96億元，毛利跌

2.13%至9.17億元。毛利率為銷售額的16.7%，去年同期為16.3%。公告指，集團擁有及經營合共55家零售店舖，包括54家大型超市及1家超市，總銷售面積超過47萬平方米。期內並無開設新店。至於期內資本開支7,320萬元，主要為店舖翻新及重置設備開支。

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店

灣仔 · 比華利酒店

日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層

電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

A股證券代碼：600610
B股證券代碼：900906

A股證券簡稱：中毅達
B股證券簡稱：中毅達B

編號：臨2015-050

上海中毅達股份有限公司重大資產重組繼續停牌公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
因本公司正在籌劃重大事項，經公司申請，本公司股票已於2015年7月8日起停牌。經與有關各方論證和協商，上述事項對公司構成了重大資產重組，公司於2015年7月15日披露了《重大資產重組繼續停牌公告》（公告編號：臨2015-044），本公司股票自2015年7月15日起停牌不超過一個月。
一、重組框架介紹
（一）主要交易對方
經各方磋商，初步確定本次重大資產重組的交易對方為目標公司控股股東。
（二）交易方式
擬以現金購買資產方式收購目標公司股權。
（三）目標公司情況
1、主要從事園林行業。
2、本次重大資產重組的工作進展情況
相關盡職調查和審計評估工作有序開展，截止目前，中介機構正深入開展對上市公司及目標公司的盡職調查、評估和審計工作，公司及有關各方對目標公司涉及的相關事項仍在進一步溝通中；公司已經完成了中介機構的選聘工作。
3、無法按期復牌的具體原因說明
由於本次重大資產重組事項所涉及的盡職調查、審計、評估等工作正在進行當中，尚未最終完成，為確保本次重大資產重組工作申報、披露的資料真實、準確、完整，保障本次重大資產重組工作的順利進行，因此申請公司股票繼續停牌。
四、申請繼續停牌時間
鑒於此次重大資產重組仍存在重大不確定性，為維護投資者利益，避免公司股價異常波動，經公司申請，公司股票自2015年8月15日起繼續停牌，預計繼續停牌時間不超過一個月。停牌期間，公司將根據重大資產重組的進展情況，及時履行信息披露義務，每五個交易日發布一次重大資產重組進展公告，敬請廣大投資者關注。
特此公告。

上海中毅達股份有限公司董事會
2015年8月11日

申請酒牌續期及更改啟事

慶相逢喜識

現特通告：陳素芬其地址為屯門悅湖山莊14座2樓K室，現向酒牌局申請位於九龍秀茂坪邨秀茂坪商場2樓203號舖豪華大酒樓的酒牌續期及作以下更改：更改事項：更改商號名稱為慶相逢喜識。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2015年8月12日
APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE
Jubilant Feast Restaurant
Notice is hereby given that Chan So Fan of Flat K, 2/F., Block 14, Yuet Wu Villa, Tuen Man, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hoover Restaurant at Shop 203, 2/F., Sau Mau Ping Shopping Centre, Sau Mau Ping Estate, Kowloon and the following amendment(s): Proposed amendment: Change of shop sign to Jubilant Feast Restaurant. Any person who knows any reason why this renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 12th August 2015

申請酒牌續期啟事

彩晶軒

現特通告：吳尚正其地址為九龍觀塘開源道79號鯉魚恤中心7樓全層，現向酒牌局申請位於九龍觀塘開源道79號鯉魚恤中心7樓全層彩晶軒的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2015年8月12日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
V CUISINE
Notice is hereby given that Ng Sheung Ching of The Whole of 7th Floor, Crocodile Centre, 79 Hoi Yuen Road, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of V Cuisine at The Whole of 7th Floor, Crocodile Centre, 79 Hoi Yuen Road, Kwun Tong, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 12th August 2015

關心傳媒 齊來監察

香港報業評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話：2570 4677 傳真：2570 4977

香港特別行政區

區域法院

婚姻訴訟2014年第4412號

方嘉華 申請人
與
旋忠傑 答辯人
通 告

茲有離婚呈請書經呈遞家事法庭，提出與答辯人旋忠傑離婚。答辯人地址不詳。現可向香港灣仔道十二號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。
司法常務官
本通告須於香港和中國大陸刊行中文報章文匯報刊登一天