

# 策房重首 民生首顧

## 地從何來有三計：改用途 拓新北 填大海

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）最近一段時間，特首梁振英多次提到，本屆政府在餘下兩年任期內將集中精力發展經濟、改善民生。他近日接受新華社專訪時表示，香港已花兩年搞政改，現在必須轉移精力到經濟民生上，惟因立法會反對派拉布，發展腳步仍被拖慢。他強調時不我待，呼籲香港各界把失去的時間追回來；又強調房屋問題是香港最大民生問題，特區政府會堅持推出增加土地的措施，不僅為滿足房屋需求，更為長遠經濟發展提供重要支撐。他解釋，增加土地供應將採取短中長期「三招」，短期是改變土地用途，中期是發展新界北部，長期則包括填海造地。

新華社昨日報道，梁振英近日在香港禮賓府接受新華社記者專訪，暢談香港如何把握國家「一帶一路」的戰略機遇，以及未來將如何落實自己競選時提出的政綱。今次是香港政改方案遭否決後，梁振英首次接受媒體專訪。

梁振英在專訪中提到，特區政府因為推動政改而花費了大量時間和精力，其他許多方面的工作都有所遲緩。要把失去的時間找回來，香港時不我待。「現在回頭看，過去3年裡用了兩年時間搞政改，所以政改投票結束後我說我們要轉移，把精力投入到經濟和民生上。而發展經濟在香港內部也有一些阻力，包括立法會反對派的拉布，把香港的腳步拖慢一些，這是主要的，不然我們經濟發展的速度可以更快。」

### 明年私宅落成量冠十載

他指出，香港最大的民生問題是房屋問題。「我們做過一些民意調查，由於房價、租金高，等候公屋時間長，每次（民調）市民最多的是把房屋問題擺在首要位置。」他說：「上任之後我一直把房屋問題放在首位，我們今年和明年新房的落成量比較大，明年私人住宅單位落成量將是10年來最高的，而且比過去10年的平均數高70%。這個量比較大，公屋今年落成量也比較高，所以可以暫時紓緩一下。」

針對市民對房屋的訴求，梁振英強調，增加房屋供應是一個長期工作，不能半途而廢，必須持之以恆、堅持不懈。而要解決住房問題，必須有足夠的土地供應。他指出，短期內，特區政府將採取改變土地用途的方式，儘管往往在城市規劃過程中遇到一些障礙，但政府還將堅持做下去。

### 新市鎮可容納30萬人

在中期規劃方面，梁振英指要發展新市鎮，包括新界東北、元朗等地區，目標發展大約20萬至30萬人口。「比如新界東北，大概9年後第一幢新大樓可



行政長官梁振英在禮賓府接受專訪。 新華社

以落成，元朗一帶洪水橋的新區大概10年後可以開始落成。社會上開始有意見認為：也可以考慮發展一些生態價值不高的郊野公園，但本屆政府重點還是放在郊野公園之外的地方。」至於長期解決土地供應的其中一個辦法則是填海，「在維多利亞港以外，我們現在也有一些比較大膽的設想。」

### 九龍東將成「次中心」

為促進香港發展，梁振英進一步指出，增加土地供應不僅為解決住房問題，「統計顯示，香港中環的辦公樓使用率比較高，這代表了金融業發展的勢頭。所以發展經濟也需要土地，尤其是辦公樓。政府有一個比較大的計劃一啟動九龍東。未來九龍東將是香港中環以外主要的商業中心區。」

民生方面，梁振英認為，本屆特區政府另一大突破是扶貧問題。他說，過去兩三年，香港基層居民的收入上漲得比較快，但收入差距還比較大。本屆特區政府果斷地首次制訂了官方的貧窮線，定義為工作收入中位數的一半，這是一個比較高標準的貧窮線。對於貧窮線以下的居民，特區政府會採取措施協助。目前貧困人口已減到100萬以下。



解決住屋問題是今屆政府的首要，圖為運房局局長張炳良(中)早前視察今年落成的安達臣道公屋的進展。 資料圖片



訂立貧窮線是本屆政府在扶貧工作上的一大突破。圖為基層市民在收拾泡膠。 資料圖片

## 「聯繫人」增設韓國東盟經貿處

為發揮香港背靠祖國的優勢，梁振英近日接受新華社訪問時重申，香港要強化「超級聯繫人」角色，近年各國對通過香港與內地往來興致勃勃，包括經濟和科研方面的合作，更堅定了香港發揮「超級聯繫人」的信心。他表示，特區政府正計劃在東盟和韓國增設經濟貿易辦事處，進一步促進亞洲聯繫，滿足海外需求。

梁振英在訪問中提到，「超級聯繫人」作用雙向，除幫助內地企業「走出去」外，目前特區政府亦特別重視憑藉香港的優勢，吸引外國的資金、技術、智力和人才，通過香港到內地發展。而他近年每次出訪海外，各國對通過香港與內地進行經貿往來和其他方面合作的需求和願望非常強烈，他感受頗深，更堅定了發揮香港「超級聯繫人」作用的信心。

梁振英舉例說，不久前到加拿大多倫多和美國芝加哥訪問，當地工商界人士都想了解香港的作用，「通過香港了解全中國，與中國談合作。」他續說：「美國、加拿大、印度賣商品給香港，單子是和香港企業簽的，但貨是直接運到內地的。相當於香港做了中間的擔保。」

### 吸引科研機構來港

他又提到上環多條被統稱為「南北行」的街道，原是香港貿易中心區，做與南邊（東南亞）和北邊（中國內地）的貿易，以歷史說明香港本身就是一個擔當「聯繫人」角色的地方。他強調，香港現在作為中國的一個特區，與世界各國、各地有著緊密的經貿



駐外經貿辦是香港作為「超級聯繫人」的「觸覺」。圖為香港駐東京經貿辦的推廣活動。 資料圖片

往來，與香港做生意就是和中國做生意。香港「超級聯繫人」角色不限於經濟領域，包括世界領先的瑞典卡羅琳學院和芝加哥大學布斯商學院等，亦先後決定在香港設立研究中心和分支機構。對於香港憑甚麼吸引國際一流水準的學術和科研機構來港，梁振英認為：「我們憑的就是他們非常想與中國合作，想以香港作平台，瞄準內地。而香港在法治、知識產權、生活方式、語言等方面的優勢就是其中重要的因素。」

特區政府目前在海外的9個國家設立了11個經貿辦事處。梁振英說，面對日益增長的海外需求，特區政府將增設經貿辦，加快擴大海外分佈點。「比如在東盟10個國家，我們只在新加坡有1個（經貿處），這遠遠不足。我去年去韓國訪問，樸槿惠總統正式提出請我們去首爾開設辦事處。在東盟國家中，除了新加坡之外，我們決定新設立一個經貿辦事處。」

香港文匯報記者 鄭治祖



特首梁振英表示，香港要發展經濟、改善民生，特區政府須「適度有為」。 新華社

# 港府研設「一帶一路」機構

## 指「積極不干預」過時 適度有為抓商機

面對日益激烈的國際競爭，特首梁振英近日在新華社專訪中強調，香港特區政府在發展經濟方面，必須放棄過時的「積極不干預」思維，適度有為引導和配合企業，同時必須抓住國家「一帶一路」機遇，才能有利香港經濟發展。他表示，特區政府正考慮以合適方式，包括評估設立的「一帶一路」專門機構，又會大力拓展港資企業在海內外的發展經驗，以加強推動香港發揮在「一帶一路」的角色，為國家和香港盡一分力。

香港奉行資本主義，過去發展經濟、改善民生主張「積極不干預」。梁振英在專訪中提到：「我在參選行政長官的時候就提出『適度有為』的概念，而香港社會各界現在也認同。而我提出這一新概念，其中一個原因是香港的競爭對手的政府在經濟民生方面都十分積極。」

他舉例說，比如在「一帶一路」方面，不僅香港在行動，新加坡也在行動，而且新加坡在東盟國家方面還更有優勢。再例如，韓國在創意文化產業方面十分領先，而韓國政府在背後是投入了大量的資金和精力才把文創產業推到這樣的高度。

### 留住總部「走出去」

梁振英認為，香港經濟發展的潛力很大，既有「一國」優勢，也有「兩制」優勢，這也是香港要思考的問題。「所以香港作為一個經濟體要和新加坡、韓國這樣的地方來競爭，不得不考慮政府應該扮演什麼角色、發揮什麼樣的作

至於如何推動香港把握「一帶一路」機遇，梁振英介紹，現在香港研究「一帶一路」有三個方面：第一就是在「一

帶一路」沿線的60多個國家中，選擇優先國家，因為不可能同一時間全部覆蓋；第二是選擇合適的產業；第三是特區政府推動工作的具體操作形式。

他指出，隨著香港體外經濟發展越來越大、越來越好，東北亞地區、歐美和東盟都是香港的重要夥伴。「新加坡老義泰香港出了位李嘉誠，我說其實香港除了類似李嘉誠先生級別的大企業家之外，我們還有很多中小企業家在外面都做得很成功，所以我們應該支持他們在海外進一步發展。」

梁振英又指出，香港在推動「一帶一路」過程中應發展總部經濟。「如想去其他國家發展，企業總部和『大腦』還是在香港，對香港的經濟發展來說也是有助的。」他表示下半年還要率團出訪，繼續積極推動香港企業在海外的發展。

### 助港資內企「出海」

對於產業的選擇，梁振英說，除一般認為本地的貿易物流、金融、旅遊、專業服務等龍頭產業外，香港可以「走出去」的產業不僅這些。他認為，香港投資者在內地擁有、管理的企業很多已經發展得很好。即使香港沒有的產業，如農業、畜牧業、養殖業，還有化工等重工業，在內地發展也很好，完全可以「走出去」。

至於特區政府推動的具體做法，梁振英續說，正在研究和評估合適的方式，包括是否需要設立專門機構。除特區政府部門外，香港貿易發展局、旅遊發展局等半官方機構，也在考慮如何一起「走出去」。此外，也可統籌香港一些商會、專業團體等，調動他們的力量。

香港文匯報記者 鄭治祖



港府正在發掘「一帶一路」的機遇。圖為中資企業投資和營運的斯里蘭卡科倫坡南港碼頭。 資料圖片

