

愛將自立門戶 索羅斯打本155億

香港文匯報訊 過去4年來一直替金融大鱷索羅斯打理300億美元資產的Scott Bessent，將於年底離職，自己成立對沖基金公司。彭博昨引述索羅斯基金管理公司發給員工的備忘錄指，Bessent將創立Key Square Group，索羅斯將投資20億美元（約155億港元）。索羅斯這筆巨額資金，令Scott的新公司在還沒開始向其他投資者融

資之前，就成為史上最大的新對沖基金之一。

曾參與著名英鎊狙擊戰

索羅斯兒子Robert Soros在備忘錄中指出，過去4年來，Scott全心全力投入，精於管理公司資產。由於受限於家族理財室的結構，Scott無法對外募資，因此決

定自己成立公司。

Scott Bessent今年52歲，在基金管理的職場生涯中，大多是替索羅斯管理資產。據華爾街見聞報道，在上世紀90年代，他為索羅斯工作，是一位分析師和投資經理，曾親身經歷1992年那場著名的英鎊狙擊戰。那場「戰役」逼迫英國退出了歐洲匯率體系，亦讓索羅

斯一戰成名，賺了10億美元，並被稱為「打敗英國央行的人」。

2011年他重新加入索羅斯基金公司，在此之前他曾營運自己的基金公司長達十年。據彭博援引知情人士稱，在管理家族基金的4年間，Bessent為索羅斯基金管理公司賺了100億美元，年化收益率約為13%。

索羅斯2011年退還了所有索羅斯量子基金客戶的資金，並專心打理自己家族的資金。今年1月，索羅斯宣佈終極退休，並表示不再管理投資，未來全力推動政治慈善事業。

和記稱暫無計劃加價

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）和記電訊（0215）早前公佈的中期業績顯示，上半年每月每戶平均收入（ARPU）上升20%，至209元；手機銷售方面亦錄得大幅增長。營運總裁陳婉真昨日出席活動後表示，ARPU上升反映去低級用戶見效，令到ARPU反彈，對下半年業績亦有信心。

「去低級用戶」見效

陳婉真指，去低級用戶可騰出網絡容量，有助提升服務質素；未來會積極推動TDD網絡的建設，令到網絡同時提供TDD及FDD兩種制式，提升網絡負荷能力及速度，以容納更多用戶。對於上半年手機銷售暢旺，她期望下半年推出的手機同樣大賣，但暫未有手機發佈的詳情。

至於會否加價，陳婉真表示要視乎市況而定，暫時未有計劃。她表示，留意到其他電訊商將低級的月費計劃加價，公司會視乎用戶的用量推出合適的月費計劃，認為目前沒有減價空間，公司門市沒有推出限速月費計劃。

盈大虧損收窄至1.12億不派息

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）基於期內沒有單項收益入賬，盈大地產（0432）昨公佈，截至今年6月底止6個月內持續經營業務的股東應佔虧損收窄至1.12億元，每股基本虧損7.08仙，不派中期息。去年同期持續經營業務則錄得虧損2.12億元。

盈大地產副主席兼行政總裁李智康表示，集團於印尼雅加達的項目進展順利，地基及地庫牆面工程已經完成，兩層地庫亦已建成，其他部分的工程將按計劃進行，集團的目標是興建一幢甲級辦公室大樓，有信心於2017年投入運作。他表示，集團知悉有多家公司有意租用該幢辦公室大樓樓面，並且已經與一家國際銀行集團簽訂租賃意向書。

他稱，管理層認為現時為加快日本北海道度假村項目進度的適當時機，該集團已與一家五星級酒店管理集團簽訂意向書作為項目第一期規劃工作的一部分。泰國項目的準備工作亦正如期進行。

安盛新造保單價值升16%

香港文匯報訊 受惠美國法國的人壽及儲蓄保險表現理想所帶動，安盛前日公佈的中期業績顯示，集團上半年淨收入30.8億元（歐元，下同），按年升2.29%；營業額545.2億元，較去年同期497.1億元多近10%；經營溢利按年升11.7%至31.02億元，較市場預期高。

新造業務利潤率34%

期內，人壽及儲蓄保險業務的營業額升1%至319億元，經營溢利按年升2%至19億元，其中與投資有關的部分，稅前經營溢利升32%。新造業務利潤率為34%，按年升0.2個百分點，新造保單價值亦見由去年同期31.81億元，上升16%至36.87億元。

財產及意外保險業務方面，營業額按年升1%至182億元，綜合賠付率錄得95.1%，按年下跌0.7個百分點。其中成熟市場的收入保持平穩，達141億元，高增值市場收入則按年升4%至27億元。

集團償付能力充足率按年增14個百分點至215%，集團期內亦節省18億元成本。



王利民變身男煮人

擅長做生意的康宏金融（1019）主席兼執行董事王利民，除投資了得之外，原來對烹飪亦有一手。王利民近日出書教煮餸，昨天更親自下廚，煮出多款菜式，包括蒜泥白肉、玫瑰鴨舌等。問到會否開餐廳或做私房菜時，他則果斷稱否，表示開餐廳是做生意，做法不同，個人較喜歡為家人朋友下廚。他又指愛向難度挑戰，因此不會做家常菜。

■文／圖：香港文匯報記者 黃萃華

希慎對港零售前景不悲觀

半年少賺20.7% 仍派息25仙

香港文匯報訊（記者 曾敏儀、實習記者 林楚涵）本港零售業持續疲弱，希慎興業（0014）昨公佈今年上半年純利倒退20.7%，至22.89億元；每股盈利215.15仙，每股第一次中期息按年升2仙至25仙。副主席兼行政總裁劉少全指出，香港零售業不如以往大幅增長，但強調對前景並不悲觀。

雖然整體商舖營業額於期內仍錄得6.4%增長，但旗下主打高級品牌的利園商舖銷售額按年錄得單位數跌幅；希慎廣場若扣除蘋果店的銷售額，整體銷售額亦因免稅店樓層裝修錄得輕微跌幅。劉少全坦言，下半年如果蘋果店無新產品推出，對營業額或有影響。

改革希慎廣場租戶組合

上半年整體商戶續租租金增幅為35%，較去年增長50%的升幅細。針對問題，劉少全指集團將改革希慎廣場的租戶組合，將引入43個新租戶，重點引入中性運動休閒產品，改變以往側重女性服裝品牌的策略。

股市波動衍生影響料細

至於會否擔心近日股市波動衍生的財富效應，影響零售行業，劉少全指暫未見財富效應對高級消費市場帶來即時影響。或許近日的股市波動變動太快，市場未及時反應，但集團旗下高級消費品僅佔租戶比重的三分之一，其餘三分之二屬中低級消費租戶，故即使財富效應帶來影響，亦僅為小部分。

展望下半年本港零售業前景，他認為難免會有「少少負面」，但強調對本港零售前景並不悲觀。他解釋



■劉少全(左二)指，本港零售業不如以往大幅增長。

曾敏儀 攝

本港的零售業經歷過去逾10年的持續增長，現出現調整亦屬正常。因此集團今年上半年營業額分成租金比例已按年減1.4個百分點至5.3%，以較穩定的基本租金作主要租金收入。

希慎寫字樓已全數租出

另外，劉少全指出，中區甲級寫字樓供應緊絀，帶動希慎寫字樓租務，現時寫字樓已全數租出。希慎亦

看好寫字樓前景，將於2018年落成之利園三期，預料除了有5層商場，亦會興建寫字樓。寫字樓組合因續約、租金檢討與新出租物業的租金亦錄得升幅，平均租金增加約30%。

希慎一向以銅鑼灣為基地，早前曾表示會向銅鑼灣區外發展。劉少全表示，集團一直有物色項目，但基於審慎理財原則，並不急於去做一些沒有長遠回報的項目。物色的項目包括香港、內地及海外。

永達汽車與阿里戰略合作



■永達汽車與阿里汽車簽署戰略合作協議，雙方將展開從線上到線下的全方位合作。

香港文匯報訊 永達汽車（3669）昨日宣佈，與阿里巴巴集團旗下阿里汽車正式簽署汽車互聯網戰略合作協議，共同舉辦首屆互聯網汽車節，並建設引領行業潮流的汽車生活O2O平台「永達汽車生活一號館」。

「永達汽車生活一號館」將成為全國首個可供消費者選購超過20款豪華及超豪華品牌汽車的網上平台，為阿里汽車8,000萬個車主提供一站式服務。根據協議，雙方將整合資源，在專營訂製車銷售、平行進口車銷售、分時預約保養服務、線下連鎖交車服務點、二手車業務及汽車金融業務等方面展開全方位戰略合作，為阿里汽車的車主提供更便捷的全方位汽車相關服務。

辦首屆互聯網汽車節

此外，永達汽車與阿里汽車將共同舉辦阿里汽車首屆互聯網汽車節，預計將有數以億計的用戶參與，旨在開創每年一度的互聯網汽車行業盛事。永達汽車將通過與各品牌主機廠的合作，開發專營訂製車型，並在線上向全國客戶銷售。雙方將於首屆互聯網汽車節上共同推出4,000輛首批訂製款車型，並以低於政府指導價6折的超值價格在線銷售。

光行重啟深圳配資業務

香港文匯報訊 配資被視為今次A股股災的元兇之一，外電昨引述權威人士指出，光大銀行（6818）近日調低配資業務的槓桿比例至1：1，並重啟了此前一度暫停的深圳分行配資業務。

報道稱，有光大銀行相關人士證實深圳分行近日重啟配資業務，以及總行調整配資業務准入政策和報價的通知。

根據該通知，單賬戶股票二級市場組合類投資槓桿比例不超過1：1，預警線0.8，平倉線為0.75；單隻個股的持倉上限不超過該股總股本的4.99%；單一主板、

中小板股票持倉比例不超過產品淨值的20%等。

銀行配資業務目前主要分為對接傘形信託的配資業務和對接單一的結構化信託配資業務兩大類。在中國股市大幅震盪及監管清理場外配資的背景下，配資需求已明顯減弱。

一家銀行的資管部總經理指出，銀行暫停部分支行配資業務毋須大驚小怪，「可能前面做得太多，槓桿比較高，股市連續下跌，很多客戶保證金沒有追加完，肯定要把之前的配資先處理好，緩解風險差不多，後面再可以開」。

准入趨嚴 需求減弱

他並指出，銀行當前對配資准入的要求更加嚴格，比如對劣後本身的資金量和投向要求；同時，從最近實際環境看，基本上沒有新增配資業務，市場需求疲弱。「願意做劣後的人愈來愈少，下不下行政指令均一樣，等市場企穩了可能需求會慢慢恢復。」

目前配資槓桿比例整體上仍維持在1：2，部分銀行對自然投資人的槓桿比例則為1：1，受准入趨嚴和股市後市尚不明朗等因素影響，配資需求亦已經減弱。

有線寬頻中期虧損擴至1.21億

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）有線寬頻（1097）昨日公佈截至6月底止中期業績，營業額按年跌9.85%至7.6億元，虧損擴大至1.21億元，每股虧損6仙，不派息。上年同期蝕2,325.5萬元。業績報告指，正在申請免費電視牌照，集團正與通訊局商議奇妙電視發牌條款及細則，並重整奇妙電視的股權結構。公司股價昨日跌3.1%，收報0.62元。

正與通訊局商議電視發牌

期內，電視業務營業額按年減少12%至5.7億元，主要由於訂戶收入及廣告收入下降；互聯網營

業額按年減少4%至1.7億元。電視分部未計利息、稅項、折舊及攤銷前的虧損為2,700萬元，去年同期盈利為7,100萬元。互聯網及多媒體分部未計利息、稅項、折舊及攤銷前的盈利減少4%至7,100萬元，去年同期盈利為7,300萬元。

集團指，免費及收費頻道、網上串流內容等對手大增，正面及間接競爭更激烈，削弱客戶需求，打擊收費電視業績。寬頻業務競爭同樣激烈，營運對手以更快速的網絡，搶佔集團的市場。集團正開發及投資新產品，以鞏固客戶群及增加不同業務的收入。



中車簽港鐵大刁

中國中車四方股份公司昨日與港鐵（0066）正式簽署總金額達48.4億元人民幣的地鐵銷售合同。這不僅是港鐵史上最大規模的車輛採購，亦是中國誕生的最大一筆地鐵訂單。圖為中國中車某生產車間中，正在生產製造中的其中一款地鐵車廂。

■中新社