

市建局「新天價」收購槐樹街

每平方呎價13,614元歷來最高 財政「有壓力」望注資

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）市建局收購價創新高。市區重建局向大角咀槐樹街需求主導重建項目業主，提出有條件收購建議，呎價為實用面積每平方呎13,614元，創下歷來最高的住宅項目收購價。市建局非執行董事麥美娟表示，收購價之高為市建局帶來財政壓力，加上未來樓市一旦逆轉，當局需要承受虧蝕風險。



■麥美娟表示，槐樹街收購價之高為市建局帶來財政壓力。 資料圖片

市建局董事會轄下的土地、安置及補償委員會昨日開會，討論大角咀槐樹街5至13號單數號樓宇一個需求主導的重建項目的收購呎價，最終決定以實用面積每平方呎為13,614元向業主提出收購，相等於同區約7年樓齡市值呎價，出價屬歷來最高。該項目是市建局推出第11個需求主導項目，亦屬於第三輪需求主導項目中最後一個。

市建局下周將向78名受重建影響的業主發信，要求項目要在75天內收集最少八成業權，才可以啟動重建，否則收購項目就會告吹。當市建局獲得足夠業主同意及簽署「有條件買賣協議」，並得到政府授權進行，便會與業主完

成收購程序，及發放全數收購金額。

業主75日內接受 將另獲津貼

另外，住宅物業業主如果在75日內接受有條件收購建議，可另獲得津貼，自住業主可獲13.57萬元，全部出租或空置住宅物業的津貼則為10.53萬元。商舖物業業主可獲物業市值交吉價和特惠津貼，而在受影響商舖內經營的業主及租戶，則可獲額外營商特惠津貼。

今年5月開展的大角咀槐樹街「需求主導」重建項目，地盤總面積約474平方米，涵蓋5個街號。市建局初步建議在項目內提供約3,100平方米的住宅樓面面積，可建約69個住

宅單位。項目亦會提供約390平方米的非住宅樓面面積，預計可在2021/22年完成。

不過，有業主擔心在同區未必買到相同面積單位。在槐樹街居住逾30年的呂小姐表示，高收購價看來是好消息，逾300呎單位可獲賠償400萬元，但質疑拿着這筆錢可否買得相同面積的單位，她認為收購價應該再多一點。

麥美娟：不會為賺錢損居民福祉

市建局按照同區7年樓齡呎價收購，但收購價高昂，惹人擔心日後建成樓宇的呎價會再創新高。麥美娟表示，市區重建局需要履行社會使命，不會為賺錢而漠視受影響居民福祉，必須恪守7年樓齡賠償原則。她又指，如今樓市向好，市建局以高價收購，一旦樓市逆轉，屆時發展商入標競投的價錢未必相符。她指政府應理解市建局面對高風險財務問題，應該有心理準備必要時再注資市建局。



■再有多13人進食台灣「洪瑞珍」三文治後懷疑食物中毒。 資料圖片

「洪瑞珍」港絕跡

料中招個案減

香港文匯報訊（記者 文森）再多13人進食台灣「洪瑞珍」三文治後懷疑食物中毒，累積個案增至72人。另外，食物安全中心自從接獲有關懷疑食物中毒個案後，進行巡查，至今未發現市面有「洪瑞珍」三文治出售。中心表示，由於當局已經暫停進口及出售「洪瑞珍」三文治，目前接獲的不適個案都是上星期五或之前進食三文治，相信這個日子後，再有食物中毒個案的機會不大。

再有13人食完嘔

衛生防護中心昨日再確認有5個群組共5男8女，進食「洪瑞珍」三文治後疑食物中毒個案，他們的年齡介乎14歲至53歲，於上月25日至29日，分別從尖沙咀的超級市場、黃大仙的商場展銷攤位、荃灣的商場攤位、觀塘店舖，以及元朗食肆購買三文治，進食約3小時至61小時後，出現腸胃炎病徵，包括腹瀉、腹痛、嘔吐和發燒等。當中9人曾經求醫，其中1人入院治療後已出院。所有受影響者目前情況穩定。

另外食安中心發言人說，每次有新個案公佈，都會巡查之前有出售的8個零售點及兩個網購取貨點，至今並沒有發現有問題產品的存貨。中心亦與兩個涉事進口商跟進，進口商已即時停止供應及分銷產品，巡查的110多個售賣台灣食物的零售點亦沒發現再有出售。中心再次呼籲市民不要食用「洪瑞珍」三文治，業界亦應停售。

佳寶包裝銀鯧魚扒

水銀超標逾倍

香港文匯報訊（記者 文森）食環署食物安全中心呼籲業界立即停止出售一批預先包裝銀鯧魚扒，因其樣本被檢出金屬雜質汞（俗稱水銀）的含量超出法例標準。該批「銀鯧魚扒」由「佳寶食品超級市場」包裝，食用日期標示為2016年6月27日或之前，佳寶亦已停止出售所有批次產品。

食安中心發言人表示，透過恒常的食物監察計劃，在九龍馬頭角新碼頭街佳寶食品超級市場抽取上述銀鯧魚扒樣本進行檢測。結果顯示，樣本含100萬分之1.2的汞，超出法例標準的100萬分之0.5，超標逾1倍。

發言人續說，汞可損害人體的神經系統，尤其是發育中的腦部。而攝取大量的汞會影響胎兒腦部發育，對成人則會損害其視力、聽覺、肌肉協調性和記憶力。

食安中心會考慮就事件向涉事零售商提出檢控，亦會通知業界有關事件及追查問題食物的來源和分銷情況。中心會繼續跟進事件和採取適當行動。

衛署：夏季流感季節完結

香港文匯報訊（記者 文森）衛生署衛生防護中心昨日公佈夏季流感季節的最新監測數據，上星期的整體流感活躍程度進一步下降，反映自6月中旬起、長約8星期的夏季流感季節已經完結。化驗室監測方面，衛生防護中心公共衛生化驗服務處收集的呼吸道樣本中，季節性流感病毒陽性百分比於上星期降至6.7%，低於前一星期的10.3%，並從截至7月4日一星期的26%的高峰回落。

嚴重個案方面，衛生防護中心自6月12日起與公私營醫院合作重啟加強監測，截至8月4日錄得共183宗18歲或以上成人與流感相關而需入住深切治療部或死亡的個案，包括133人死亡。今年初冬季流感季節則錄得647宗嚴重個案，包括501人死亡。

同期間，經經常機制呈報的18歲以下兒童與流感相關的嚴重併發症或死亡個案有4宗，全為甲型（H3N2），沒有人死亡。今年初冬季流感季節則錄得18宗，包括1人死亡。此外，上週5歲以下幼童及65歲或以上長者與流感相關的公立醫院入院率分別為每萬人有0.49宗及0.31宗，分別從截至6月20日一星期的3.26宗，以及截至7月4日一星期的2.26宗的高峰回落。

衛生防護中心發言人說：「我們會繼續透過一系列監測數據，密切監察本地與海外的流感活躍程度，並一如以往於《流感速遞》網上週報，公佈流感最新情況。」

商罪科勞處跟進 海關搜DSC分店



■海關人員到觀塘德爾斯店舖搜查。



■海關人員在店外展示德爾斯店舖的電腦與營業文件等證物。

DSC倒閉 大型直銷傢俬電器連鎖店德爾斯集團（DSC）全線分店結業，創辦人許明順一直「失蹤」，事件除令集團約900名員工失業外，拖欠薪金、遣散費、貨款及租金等估計逾億元。由於有指集團結業早有預謀，令不少顧客及供應商均蒙受損失，據悉海關及勞工處已分別跟進事件，警方商業罪案調查科亦已接手調查，據悉警方正進行初步搜集證據工作，暫列「求警調查」案處理。而海關昨日早上派員到集團觀塘apm分店，取走營業單據及電腦等物品調查。消委會至今接獲800多宗查詢及182宗投訴，主要是付款後未能取得貨品。

昨日早上10時許，多名海關人員現身DSC位於觀塘apm的分店，將店內部分位置包括收銀處封閉搜證，至中午搬走一批證物包括營業文件、單據和電腦等。根據新修訂的《商品說明條例》，如商戶明知不可能如期交貨下仍接受訂單，或沒有合理理由相信，該商戶將能在指明或合理的期間內供應有關產品，商戶便可能觸犯條例中的「不當地接受付款」條文，市民可致電海關熱線2545 6182舉報。

夜冷點賣「利貨」 買家或惹官非

另有市民昨日在社交網站facebook群組，發現「德爾斯傢俬電器大平賣，傢俬照價四折，電器照價五折」的貼文，並附有一名姓劉負責人的手機號碼，懷疑有人暗中變賣德爾斯剩下的貨品來抵債。當傳媒按號碼致電查詢時，經營夜冷店的劉姓負

責人承認售賣的傢俱電器是來自DSC觀塘apm分店，但已與DSC無關。

他解釋指上址DSC分店因欠租，早前已被業主新鴻基地產（新地）向法院申請查封租客財產以抵償欠租，法庭隨後安排拍賣該等貨物，他是在拍賣中得到該批傢具電器。貨品由前日起在原址出售，期望兩三日內完成，然後交回店舖予新地，否則要移師到其他地點。但他指由於商場昨日已不容許在該處出售拍賣所得貨品，故在facebook貼文的售賣活動已經停止。

新地發言人則回應指，DSC原觀塘apm分店不會有任何貨品出售，而拍賣貨品須由拍賣者自行處理及取去，而根據正常程序，拍賣後不得在該處（商場內）進行活動。

大律師陸偉雄表示，若未經批准轉售德爾斯的貨品，可能影響債權人利益，甚至涉及處理贓物罪。他又說，如果夜冷店轉售的貨品價格異常地低，當局有理由懷疑買家知道貨品來歷不明，買家亦可能惹上協助處理贓物的刑責。

消委接182投訴 籲留單助追款

消委會總幹事黃鳳嫻表示，至今接獲800多宗查詢及182宗投訴，主要是付款後未能取得貨品，消委會現時仍未聯絡到公司負責人。黃鳳嫻表示，若市民以信用卡全數支付，但未收到貨品，可向發卡銀行申請要求退款；但若以現金付款或信用卡分期的消費者，成功追討貨款的機會渺茫，但亦應保留單據作債權證明追討。

■記者 杜法祖、文森

再有公司追DSC逾9萬貨款 日前全線結業的連鎖傢俬電器直銷店DSC德爾斯，再被一間製作公司入稟追討9.5萬多元貨款。

原告海滴工作室入稟區域法院，控告德爾斯控股有限公司，追討去年10月15日至今年2月28日，共6筆合共9.5萬多元的貨款，每筆金額介乎3,000多元至2.6萬多元。海滴工作室發言人稱追討的是「小數目」，且涉及商業秘密，故不作回應。

惠而浦（香港）有限公司日前入稟控告德爾斯，指與對方簽署買賣合約及輸出貨物後，德爾斯一直沒支付445萬多元。經多番要求仍然拖數，惠而浦因此入稟追討欠款連利息。

■記者 杜法祖

商會研推藥房「格價網」防割客

說明書不合規「麒麟丸」回收

香港文匯報訊（記者 袁楚雙）早前出售「天價黑鬼油」的藥房被港九藥房總商會除名，商會理事張德榮昨日出席電台節目時表示，同業中亦有抬價情況發生，一般抬價兩三倍，因區域租金較高等因素，仍然是可以理解，但抬價高達10倍則不可接受。他指以後會研究推出網上平台，列出部分藥房貨品的建議售價。

立法會批發及零售界議員方剛則指，不良銷售手法絕對要杜絕，因香港可以依賴的是正價正貨及多元化，尤其現時零售業慘淡，如果有人「打爛招牌」，則必須取締。他又擔心，到明年三四月業界可能會出現倒閉潮，認同應該多開放個人遊城市以增加旅遊人次。

張德榮：貴10倍難以接受

張德榮指，以往曾對銷售行為不良的會員發出警告信，這是首次將會員除名，他透露，如果在遊客區將貨價標高兩三倍，仍然可以理解，因租金等經營成本較高，「但貴10倍就難以接受」，他續指，如果店方明碼實價標出，消費者願意買就不算犯法，「但如果因為客人疏爽就標貴一點價錢，這是我們不鼓勵的。」他建議消費者最好多格價。

對於在網上設立建議零售價，張德榮認為一間藥房可以出售一萬種貨品，實行上有困難，但商會年底前會推出網上平台，列出部分貨品的價格比較，主要涉及一般藥品及個人護理品，但不包括處方藥物。



■「太安堂麒麟丸」的說明書不符要求需回收。

香港文匯報訊（記者 文森）衛生署昨日呼籲市民密切留意一款名為「太安堂麒麟丸」的中成藥。署方透過市場監測，發現該中成藥的說明書不符合《中藥條例》（第549F章）的要求。

衛生署初步調查顯示，該中成藥含何首烏，聲稱用於益氣養血，但說明書欠缺使用時的標示字句或提示，即肝腎功能不全者和孕婦禁用等，亦沒有提示市民慎用此藥。

衛生署又表示，進口商太安堂已自願從消費者回收該批次的中成藥，並已設立電話熱線3595 2658解答相關查詢。

今日香港天氣預測

2015年8月6日 星期四

大致天晴及酷熱，稍後局部地區有驟雨及雷暴

氣溫：27℃-34℃ 濕度：60%-90%

潮漲：01:31(1.8m) 13:01(2.0m)

潮退：06:17(0.9m) 18:49(0.7m)

日出：05:57 日落：19:02

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

7/8(星期五)	8/8(星期六)	9/8(星期日)	10/8(星期一)
氣溫：28℃-34℃ 濕度：60%-95% 大致天晴及酷熱但有雷暴 稍後有驟雨及雷暴	氣溫：29℃-35℃ 濕度：60%-95% 大致多雲 稍後有驟雨及雷暴	氣溫：28℃-32℃ 濕度：70%-95% 大致多雲 有幾陣驟雨	氣溫：28℃-32℃ 濕度：70%-95% 短暫時間有陽光 有幾陣驟雨

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午：低至中

明日下午：低至高

路邊監測站*

明日上午：低至中

明日下午：低至高

1-3 低 一般空氣質素監測站
設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、

7 中

8-10 甚高

10+ 嚴重 堵門

中國各大城市天氣預測				大連				呼和浩特				南寧				烏魯木齊			
城市	最低	最高	預測	廣州市	最低	最高	預測	濟南市	最低	最高	預測	上海市	最低	最高	預測	武漢市	最低	最高	預測
北京	22	31	多雲	廣州	26	35	天晴	昆明	17	24	驟雨	瀋陽	21	28	雷暴	西安	21	36	天晴
長春	21	31	多雲	海口	25	33	多雲	蘭州	18	32	多雲	石家莊	23	33	多雲	廈門	25	34	多雲
長沙	28	35	多雲	杭州	27	37	多雲	拉薩	11	19	有雨	台北	24	32	有雨	西寧	9	25	雷暴
成都	22	35	多雲	哈爾濱	22	31	密雲	南昌	28	35	多雲	太原	18	31	多雲	銀川	16	32	多雲
重慶	24	34	多雲	合肥	22	34	雷暴	南京	27	35	多雲	天津	25	30	天晴	鄭州	23	34	天晴
世界各大城市天氣預測				馬尼拉				悉尼				倫敦				檀香山			
城市	最低	最高	預測	新德里	最低	最高	預測	阿姆斯特丹	最低	最高	預測	馬德里	最低	最高	預測	洛杉磯	最低	最高	預測
曼谷	23	32	雷暴	新加坡	25	33	雷暴	紐約	12	25	驟雨	莫斯科	12	24	天晴	紐約	18	28	天晴
河內	26	32	毛毛雨	東京	26	36	多雲	巴黎	15	31	天晴	孟買	15	31	天晴	三藩市	15	20	多雲
雅加達	23	32	多雲	澳洲				法蘭克福	15	29	多雲	羅馬	25	38	天晴	多倫多	13	25	多雲
吉隆坡	25	33	有雨	墨爾本	7	12	驟雨	日內瓦	16	31	天晴	台北	18	31	多雲	溫哥華	15	19	雷暴
								里斯本	16	28	天晴	芝加哥	21	25	天晴	華盛頓	20	32	驟雨