

羅傑斯：A股已跌完

香港文匯報訊（記者 張易）A股本周再度巨震，國際著名投資大師羅傑斯早前接受鳳凰衛視專訪時表示，不認為A股牛市已結束，判斷市場正在築底，冷靜一段時間後會逐步回升。他透露，自己不僅無沽售A股，本周反而入市追貨，相信時間會證明上述決策是對的。

美國分析師預言A股未來三周會再挫14%，因從技術圖形看，A股走勢與1929年美國股災時類似。對此羅傑斯表示，「如果問我的話，14%的下跌已經完成，周一和周二已跌11%至12%，整體跌勢或已完成。」

他續稱，不認為A股牛市已經結束。即便結束，也是暫時，很快會有新一輪牛市。

而債王格羅斯6月時曾表示「沽空A股是一個一生一次的機會」，結果A股於7月上旬大跌，內地監管部門更緝拿惡意沽空的機構。格羅斯指出，中國市場可以繼續大舉沽空，投資者可利用內地市場持續上升的風險情緒，但無必要沽空，因為這相當危險。

Jon Carnes：滬指將再飆漲111%

另外，化名Alfred Little的知名沽空中國股市專家Jon Carnes前日接受彭博專訪時預言，上證指數近期經歷一連串暴跌重擊後，將再度飆漲111%，理由是許多之前沒趕上漲勢的中國股民，會趁這波大跌修正的機會，前仆後繼繼續將氾濫的大筆資金投入股市。他預言，上證綜指在接下來18個月，可能飆升至空前新高8,000點。

渣打中小企信心指數續跌

香港文匯報訊（記者 張易）渣打中小企業信心指數（SMEI）在第二季度連續下跌，渣打銀行昨公佈7月數據為57.3，與6月持平，反映中小企業表現依然疲弱，預計人民銀行未來數月將維持寬鬆政策，年底前再度下調存款準備金率共計1個百分點，並出更多定向政策支撐實體經濟。

指數由60.8降至60.4，反映中小企業經營現狀及前景的改善步伐有所放緩。

僅信用指數由6月的55.2升至56.6，表明企業信貸環境仍持續改善。新訂單增長疲軟和產成品庫存上升令中小企業增長動能指數（即新訂單減去庫存值），由6月的11.6大幅跌至6.4。

渣打銀行昨發佈報告指出，中小企業經營仍趨疲弱，需求低迷和庫存上升持續抑制中小企業實際經營步伐的加速。2014年底以來宏觀經濟政策放鬆推動下，近期經濟增長勢頭的改善尚未充分傳導至中小企業。

經營狀況指數三連跌

7月中小企業信心指數三個分項指數中，兩項指數出現下滑。其中，經營狀況指數由6月的55.8持續第三個月跌至55.0，而經營預期

傳鄭萬春擬任民行行長

香港文匯報訊 彭博新聞引述消息人士稱，工商銀行(1398)副行長鄭萬春擬出任民生銀行(1988)行長，目前正在進行相關的人事程序，並待有關監管部門的批准。工商銀行網站顯示，鄭萬春自2013年10月起任中國工商銀行股份有限公司副行長。1991年加入中國工商銀行，曾任中國華融資產管理公司副總裁，中國長城資產管理公司總裁等職。

今年初，《財新》雜誌報道稱，毛被有關部門帶走協助調查。民生銀行今年1月份表示，行長毛曉峰已因個人原因辭職。

潤地獲5億元貸款融資

香港文匯報訊 華潤置地(1109)昨公佈，公司作為借款人就總數為人民幣5億元定期貸款融資與一家銀行訂立了一份貸款融資協議。貸款融資自該貸款融資日期起計為期兩年。

根據該融資協議，倘若華潤集團不再為公司之最大單一股東，彼持有35%以上公司之已發行股本(不論直接或間接持有)；或華潤集團實際上失去透過公司股東任命公司董事之權利，將構成違反該融資協議之事項。於公告日期，華潤集團持有公司已發行股本中約61.27%之權益。

綠地大馬地產項目開工



綠地·地不佬灣濱海度假宜居家園項目正式開工奠基。本報上海傳真

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）綠地香港(0337)母公司綠地集團昨日宣佈，集團在馬來西亞新山市投資開發的綠地·地不佬灣濱海度假宜居家園項目正式開工奠基。該項目規劃總建築面積超過300萬平方米，成為迄今為止中國企業在馬來西亞投資的最大規模房地產項目。

此次啟建的綠地·地不佬灣濱海度假宜居家園位於馬來西亞柔佛州伊斯干達特區，距離新山市中心10分鐘車程，距離新加坡市中心及樟宜國際機場約50分鐘車程。項目規劃建設公寓、海濱別墅、酒店、辦公樓及各類商業設施。

綠地指出，首批住宅產品客群以馬來西亞、新加坡顧客為主，也有相當比例的中國及印尼、日本等國客戶，涵蓋投資及自住人群，其中中國顧客以投資移民、子女留學顧客為主。

此外，綠地集團29日與大連市政府簽署協議，擬在地鐵投資建設管理運營、職業教育資源整合發展、金融產業發展、工業園區建設管理運營等領域開展全面合作。

互聯網POS顛覆傳統支付

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報道）微智全景創始人兼CEO李巖表示，內地第一款互聯網POS已經來到上海，未來將有10萬台新增的互聯網POS在餐飲門店中投入使用。

李巖表示，互聯網POS機已經改變了POS在傳統意義上的定義。傳統POS解決的僅僅是收款問題，而互聯網POS主要解決的是鏈接問題，把企業連接到互聯網上，不僅可以精準匹配服務，還能幫助企業跳出線下的地理位置、物理空間乃至經營時間的局限。同時，由互聯網POS構建起來的網絡，將不再是圍繞着中心、層層授權的傳統支付清算網絡，而是一個以對等網絡結構，可自由組建商業數據網絡。

「星」A50期結 A股尾市大插水

傳「國家隊」1200億隨時借「基」入市

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）

雖然「國家隊」力撐A股，但場外的新加坡新華富時中國A50指數期貨昨日結算，令多空對決的氣氛加倍激烈，「空軍」最終佔據上風。滬指在3,800點發生4次爭奪戰，最高曾見3,844點，但自下午1點55分起大幅下跌，尾市更在不足7分鐘時間內暴跌80點，一度擊穿3,700點關口；收報3,705點跌2.20%。深成指與創業板指收市跌幅也分別達到3.33%和4.92%。分析普遍認為A股將會加大救市力度，有消息指為證金公司度身定制的三大新基金蓄勢待發，共計1,200億元（人民幣，下同）的「國家隊」資金或將借「基」入市。

A股早市三大指數出乎意料均小幅低開，其中滬指低開15點或0.41%，之後一路震盪上攻，早市期間2次突破3,800點，但之後均衝高回落；午後在3,800點關口又發生兩次拉鋸，最高曾見3,844點。可惜未能鞏固戰果，「空軍」最終佔據上風，滬指不僅未能守住3,800點，連3,700點也一度失守，最低跌至3,685點，收市報3,705點，跌83點，或2.20%；深成指報12,395點，跌427點，或3.33%。創業板指最後1小時巨震超過5.5%，最終報2,561點，跌132點，或4.92%。兩市成交逾1.1萬億元，較前一交易日略有放大。

內地期指合約全報跌

有分析認為，新加坡新華富時中國A50指數期貨昨日結算，是導致A股尾市跳水的一大原因。約下午2時55分，該指數期貨現貨月合約曾挫逾400點至10,477點，至4時收市指數跌365點，收報10,525點。7月合約則跌315點，收報10,910點，高水385



有分析認為，新加坡新華富時中國A50指數期貨昨日結算，是導致A股尾市跳水的一大原因。中新社

點。股份再普遍下跌，上漲總數不足400隻。不計算ST個股和未股改股，兩市31隻個股漲停，跌停個股則達到近百隻，跌幅超過5%的個股有近700隻。券商、銀行等權重板塊走勢低迷，券商信託遭到重挫，板塊跌幅近5%。航天航空、旅遊酒店、交運設備板塊則錄得微漲。

期指各大合約也全線收跌。中證500期指IC1508、IC1509跌逾3%，IC1512跌逾4%，IC1603下跌近6%；上證50期指IH1508、IH1509、IH1512、IH1603均跌逾2%；滬深300期指IF1508、IF1509跌逾2%，IF1512、IF1603合約跌逾3%。

大幅震盪或將持續一個月

南方基金首席策略分析師楊德龍表示，尾市暴跌是信心不足表現，投資者心態尚不穩定，一有風吹草動就開始割肉、砸盤，預計大幅震盪或將持續一個月。

英大證券研究所所長李大霄則提到，「國家隊」還要加大救市力度，只要救市力度稍減，市場就存在下滑壓力，近期成交量不足高點一半，說明真實支撐力度不夠。

不過，昨日有消息稱，南方基金、招商基金、易方達基金29日分別發佈了三隻新基金的招募說明書，且均將認購日期限定在31日這一天。由於新發基金僅僅開放一日認購實屬罕見，加上此前「國家隊」曾經借「基」救市，因此有傳聞稱三隻產品實際是為證金公司量身定制。此前，證金公司曾宣佈要用2,000億元申購五家公司的主動型基金參與救市，本月13日有兩隻基金當天發行、當天成立，規模共計800億元，業內人士據此推測，今日將發行的這三隻新基金很有可能就是那剩下的1,200億元。不過，截至發稿，上述推斷並未得到官方證實。

粵上半年賣地收入跌5成



上半年廣東房地產企業參與競買土地的積極性不夠高。本報廣州傳真

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）儘管廣東房協統計報告顯示，上半年廣東一手樓市場持續回暖，商品房銷售量及銷售額均創歷史新高。不過，相關熱度並沒有傳導到土地市場，上半年廣東國有土地使用權出讓收入同比下降近五成，有19個地級以上市國有土地使用權出讓收入都不同程度減收。

政府性基金預算收入大幅減少

廣東財政廳日前發佈的相關報告顯示，上半年廣東全省一般公共預算收入實現4,612.56億元（人民幣，下同），同比增長14.9%，剔除11項政府性基金轉列公共預算因素後可比增長11.9%。而在廣東政府性基金預算收支執行情況方面，上半年，廣東政府性基金預算收入累計實現1,182.25億元，為年初匯總預算數的

29.9%，同比下降45.5%，剔除11項政府性基金轉列一般公共預算因素後，可比下降42.7%。

廣東全省政府性基金預算收入大幅減少，這主要是由於佔政府性基金預算收入8成的國有土地使用權出讓收入受房地產市場調整以及上年同期相關收入基数高影響。數據顯示，1—6月廣東國有土地使用權出讓收入同比下降49.9%，減收952.2億元。在21個地級以上市中，除深圳(+13.6%)、江門(+24.8%)外，其他19個地級以上市國有土地使用權出讓收入都不同程度減少，其中廣州(-59.2%)、珠海(-72.8%)、汕頭(-73%)、佛山(-69.6%)、河源(-66%)、東莞(-67.5%)、中山(-70.8%)、陽江(-61.1%)、肇慶(-59%)、潮州(-62.2%)、揭陽(-53.7%)等11個地級以上市下降幅度超過50%。

股市暴跌 深圳樓盤現退訂

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）A股大跌帶來的財富縮水效應日益顯現，加上三季度以來深圳樓市出現降溫，最近，深圳多個新盤銷售出現一些購房者退訂或者變更付款方式，而上周末新盤開盤也因為價格過高，遭到市民冷遇。

月初股市暴跌，導致股民的財富急劇縮水，已直接反映在樓市上。股民柳先生透露，6月下旬，他交了5萬元定金，準備在龍華買一套小戶型，但是股票一開盤就跌停，經連續幾個跌停後，他虧50萬，一套房的首付沒了，那5萬元定金經努力爭取只拿回了3萬元。而龍華、布吉等多個新盤賣場出現不少客戶「退訂」，很大程度上與股市暴跌有關。

7月初，深圳龍華、龍崗、南山等區域，逐漸放出一些特殊的房源：「業主股市虧損急賣套現」，通常比市場價低數十萬左右。最近有中介人員反映，有因股市暴跌而虧掉「首付」的購房者，也有因股市暴跌需要賣房套現的賣房者出現，導致部分區域的部分房價報價下降。

深圳謝女士是一家券商的大戶，其股票市值一度達到2,000萬元。然而經過6月中股災後，她賬面市值迅速縮水到900萬元，原來她打算一次性付款買福田香蜜湖半山的兩套豪宅，總價1,200萬元，但由於股票市值縮水，她虧掉兩套豪宅，原本準備一次性付款的她，只得改為按揭付款。

滬試點新能源車分時租賃

香港文匯報訊（記者 胡璋燦 上海報道）上海市交通委員會近日發佈《關於加快推進本市交通行業科技創新的若干意見》，其中提出將完善汽車租賃網絡化服務體系，發展新能源汽車分時租賃和電池租賃服務。據悉，上海目前已有部分租車企業對分時租賃模式展開試點，市民只需通過手機App預訂，就可以在附近網點租借一輛新能源車，每分鐘租費僅為0.5元。上海市交通委表示，分時租賃將是上海今後推廣新能源汽車的重點方式，但目前仍存在停車資源緊張等限制因素，推廣尚有難度。

上海國際汽車城新能源汽車運營服務有限公司市場部副經理陳靜介紹，他們公司已率先推出E-

card電動汽車租賃服務，目前已擁有近百個網點和約萬名會員。但由於中心城區停車資源非常緊張，目前其大部分網點都位於嘉定區，市中心僅有少數幾家。陳靜表示，租車網點的建設很大程度上依賴於停車位資源，嘉定區政府和市中心一些酒店都給予了他們較大支持，但中心城區其他地方較難找到低成本停車資源，因此進一步拓展租車網點存在難度。

業內人士認為，儘管推廣新能源汽車分時租賃模式目前存在一些難題，但前景是樂觀的。據悉，上海市交通委將從新能源汽車租賃業務許可審批、分批發放新能源租賃車運營額度等方面給試點企業提供支持，給車輛使用者提供便利。

阿里雲與中科院成立實驗室

香港文匯報訊 阿里雲計算昨宣佈與中國科學院簽署成立「中國科學院—阿里巴巴量子計算實驗室」的諒解備忘錄，共同開展在量子信息科學領域的前瞻性研究，研製量子計算機。該全新的實驗室將結合阿里雲在經典計算算法、架構和雲

計算方面的技術優勢，以及中科院在量子計算和模擬、量子人工智能等方面的優勢，探索超越經典計算機的下一代超快計算技術。該實驗室將聘請全球優秀人才，打造量子計算研究的頂尖團隊。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk